

[illegible]

CARTA DEI VINCOLI

Elementi generatori di vincolo - classe di rispetto e zone di tutela

- Confine comunale
- Confine PATI
- Vincoli**
 - Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 12)
 - Vincolo di destinazione forestale (art. 15 L.R. 52/78)
- Vincoli paesaggistici (D. Lgs. 42/2004)**
 - Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 - Alberi monumentali (L.R. n. 20 del 09/08/2002)
 - Corsi d'acqua (art. 142 lett. c - D.lgs 42/2004) e territori contigui ai laghi (art. 142 lett. b - D.lgs 42/2004)
 - Zona di interesse archeologico (art. 142 lett. m - D.lgs 42/2004 e art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.)
- Biodiversità, Rete Natura 2000**
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
 - Zone di Protezione Speciale (ZPS)
 - Corse e zone antiche della Biennale (17/2003/16)
- Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore**
 - Centro Storico (P.R.G. - P.T.C.P. art. 26 A.N.T. - P.T.R.C. art. 24 N.T.)
 - Ville Venete - Pertinenze scoperte da tutelare e Contesti figurativi (Tav.P4. P.T.C.P.)
 - Orto Botanico - UNESCO
 - Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. art. 19)
 - Medio e basso corso del Brenta
 - Ambiti Rurali del Friuli, del Risorgimento e del Risorgimento
 - Ambiti per l'istituzione di Parchi Regionali (P.T.R.C. art. 33)
 - Medio Corso del Brenta
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica identificata dal PAI (L.267/98 - L.365/00)**
 - P1 - Area a moderata pericolosità
 - P2 - Area a media pericolosità
 - P3 - Area ad elevata pericolosità
 - F-Area fluviale
- Idrografia**
 - Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523)
 - Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368)
 - Autostrade
 - Statali
 - Provinciali
 - Regionali
 - Comunali
 - Strade di interesse comunale e sovramunicipale esistenti
 - Fasce di rispetto stradale
 - Centri Abitati
 - Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario
 - Linea SIR esistente/fermata
 - Metanodotti (D.M. 24.11.1984)
 - Condotta dell'ossigeno gassoso (D.P.R. 24/11/1984)
 - Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs 334/1999 - D.Lgs 328/2005)
 - Aeroporti/ Servizi o Fasce di rispetto
 - Zone Militari/ Servizi o Fasce di rispetto (D.lgs 09.05.2005 n.96 - D.lgs 15.03.2006 n.151)
 - Allevamenti zootecnici intensivi

[illegible][illegible][illegible]

Invarianti di natura Geologica

- Paleovalvei

Invarianti di natura paesaggistico-ambientale

- Immobili di notevole interesse pubblico
- Zone boscate individuate dalla Carta forestale regionale e dal P.T.C.P.
- SIC Siti Importanza Comunitaria
- ZPS Zona di Protezione Speciale
- Corsi d'acqua tutelati
- Land Markers

Aree sottoposte a vincolo da PTRC

- Fiume Bacchiglione
- Fiume Brenta
- Canale di Roncagette

Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (art.33 NTA P.T.R.C.)
Molto Corso del Brenta

Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)
Medio e basso corso del Brenta
Ambiti Bassini del Treviso, del Roncagette e del Bacchiglione

Aree di pregio non sottoposte a vincolo di pianificazione superiore

Aree umide

Invarianti di natura storico-monomentale-testimoniale

- Centro Storico
- Immobile di pregio

Area ad elevato tasso di monumentalità

Oggetto: Progetto Urbanistico

Progetto: Università degli Studi di Padova
PROGETTO BO 2022
Università degli Studi di Padova
UFFICIO SVILUPPO EDILIZIO
Arch. Giovanna Mar
STUDIO ARCHITETTICO MAR
VIA CASTELLANA 46, 30137 VENEZIA - Zellarino
tel: 041-5084477 fax: 041-5084005
e-mail: mar@studioarchitetimmar.eu

revisione n.	data:	descrizione:	GM redatto	GM verificato	GM approvato
01	2018	Studio di fattibilità			

[illegible]