

## Verbale n. 9/2014

### Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014

pag. 1 di 6

Oggi in Padova, nell'apposita sala di riunione, alle ore 15.15, si è riunito, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Padova per discutere il seguente

#### Ordine del giorno

##### 11. Lavori

1. Nuovo Orto Botanico: previsione di spesa per lavori, servizi e forniture finalizzati all'apertura al pubblico

Nominativo	Ruolo	P	A	Ag
Prof. Giuseppe Zaccaria	Rettore	X		
Prof.ssa Franca Bimbi	Componente interno alla comunità universitaria	X		
Prof. Renato Bozio	Componente interno alla comunità universitaria	X		
Prof. Roberto Filippini	Componente interno alla comunità universitaria			X
Prof. Mario Plebani	Componente interno alla comunità universitaria			X
Dott.ssa Daniela Garbo	Componente interno alla comunità universitaria	X		
Dott.ssa Sara Bellini	Componente non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo			X
Dott. Paolo Mazzi	Componente non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo			X
Dott. Antonio Rigon	Componente non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo			X
Sig. Franco Corti	Rappresentante degli studenti	X		
Sig. Riccardo Russo	Rappresentante degli studenti	X		

**Legenda:** (P - Presente) - (A - Assente) - (Ag - Assente giustificato)

È presente, su invito del Magnifico Rettore, il Prof. Francesco Gnesotto, Prorettore Vicario e il Direttore Generale, dott.ssa Emanuela Ometto, in qualità di Segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti Caterina Rea e Silvia Reggiani del Servizio Organi Collegiali, che coadiuvano il Direttore Generale.

Il Rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

OGGETTO: Nuovo Orto Botanico: previsione di spesa per lavori, servizi e forniture finalizzati all'apertura al pubblico			
N. o.d.g.: 11/01	Rep. n. 212/2014	Prot. n. 102794/2014	UOR: AREA EDILIZIA, PATRIMONIO IMMOBILIARE E ACQUISTI

OMISSIS



## Verbale n. 9/2014

### Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014

pag. 2 di 6

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Giuseppe Zaccaria	X				Dott.ssa Sara Bellini				X
Prof.ssa Franca Bimbi	X				Dott. Paolo Mazzi				X
Prof. Renato Bozio	X				Dott. Antonio Rigon				X
Prof. Roberto Filippini				X	Sig. Franco Corti	X			
Prof. Mario Plebani				X	Sig. Riccardo Russo	X			
Dott.ssa Daniela Garbo	X								

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

#### Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che per le opere relative ai “Lavori di realizzazione di nuove strutture in ampliamento e del nuovo “Visitor Center” dell’Orto Botanico in Padova”, il contratto principale è stato stipulato in data 27/5/2010, Rep. n. 2842, con l’impresa appaltatrice Cav. Carron Angelo S.p.A. di San Zenone degli Ezzelini (TV), per l’importo di € 7.723.532,02 a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 187.564,58, oltre I.V.A.;
- Premesso che il Certificato di Collaudo per le succitate opere è stato depositato in data 17/12/2013;
- Premesso che, con delibera di Rep. n. 220/2013 - Prot. n. 63015/2013 del 22/7/2013 avente per oggetto “Allestimento nuove serre Orto Botanico”, il Consiglio di Amministrazione ha approvato un primo quadro economico inerente le opere di allestimento e trasferimento presso le nuove serre, per l’importo complessivo di € 1.400.000,00 (Allegato n. 1/1-3);
- Considerato che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/1/2014, Rep. 10/2014 - Prot. n. 5313/2014, sono state affidate, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a), del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., all’impresa appaltatrice Cav. Carron Angelo S.p.A. di San Zenone degli Ezzelini (TV), le “Opere civili, edili, complementari all’apertura al pubblico”, consistenti nella realizzazione di: controsoffitti su corridoi interni all’edificio ospitante le nuove serre; opere da fabbro consistenti nella formazione di parapetti a delimitazione delle serre aride; opere impiantistiche per l’illuminazione dei percorsi interni alle aiuole; realizzazione degli impianti nei locali denominati “Sala Espositiva”, per un importo complessivo pari ad € 392.000,00 (trecentonovantadue mila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.000,00 (dodicimila/00), oltre ad I.V.A., come da successiva stipula di Atto Aggiuntivo n. 1 del 12/6/2014, Rep. 1247 - Prot. 78820, sottoscritto per accettazione dall’Impresa in data 9/6/2014;
- Considerato che successivamente alla predetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/1/2014, il Progettista arch. Strapazzon incaricato ha esibito, in fasi successive, il progetto espositivo che prevede, oltre all’organizzazione espositiva delle diverse specie arboree, anche i supporti descrittivi dei percorsi espositivi, delle caratteristiche botaniche delle specie esposte e ciò per una migliore fruizione da parte dei visitatori, stante l’impiego delle più attuali tecnologie;
- Considerato che, al fine di potenziare e favorire la frequentazione dell’Orto da parte di visitatori e studiosi, si è convenuto, di concerto con il Prefetto dell’Orto Botanico, di dotare l’intera area di copertura wi-fi, costituendo essa sia un servizio a disposizione dei visitatori per le personali esigenze che una tecnologia a servizio della realtà aumentata dell’Orto Botanico;
- Considerato che l’obiettivo di valorizzazione a livello internazionale, sia sul piano scientifico che delle relazioni con i più prestigiosi orti botanici a livello mondiale e la costituzione di una moderna banca dei semi, rendono necessario completare l’arredo tecnico e le dotazioni dei laboratori scientifici e degli impianti tecnologici ad essi correlati, che consentiranno lo sviluppo di attività di ricerca e formazione alla ricerca, coerenti con il ruolo scientifico dell’Orto Botanico della nostra Università;
- Considerato che il rapporto di collaborazione instaurato con EXPO2015, che prevede il coinvolgimento dell’Orto Botanico di Padova sia nell’ambito delle attività del Padiglione Italia che, in modo più specifico, nell’ambito del Parco delle biodiversità, richiede di dotare l’Orto Botanico di

## Verbale n. 9/2014

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014

pag. 3 di 6

- alcuni servizi atti ad ospitare eventi e manifestazioni, comprendenti in particolare una sala convegni ed un salone espositivo di supporto;
- Considerato che i flussi di visitatori previsti, anche in relazione alle attività che coinvolgeranno il Veneto e particolarmente le città di Padova e Venezia con EXPO2015, comporta la dotazione di un adeguato servizio di ristoro diurno con possibilità di offrire servizi di ristorazione a supporto di convegni o eventi che si potranno svolgere nell'ambito del Nuovo Orto Botanico;
  - Considerato, inoltre, che l'allestimento delle nuove serre permetterà in ogni stagione dell'anno a visitatori, turisti, cittadini e studiosi la fruizione di nuovi percorsi espositivi quali la *"Pianta e l'ambiente"* e la *"Pianta e l'uomo"* nonché di servizi museali, didattici, culturali e scientifici ampliando il pubblico dell'Orto;
  - Considerato altresì che multimedialità e implementabilità di contenuti didattici ed exhibit che caratterizzano l'allestimento, costituiscono uno dei fattori di originalità ed innovazione nell'approccio al mondo vegetale ed alla sua conoscenza, in grado di contribuire anche ad una maggiore visibilità e reputazione internazionale dell'Ateneo ed alla valorizzazione dell'Orto Botanico inserito tra i beni Patrimonio mondiale dell'Umanità Unesco;
  - Considerato che dalla collaborazione con EXPO2015 e dalla completezza della proposta espositiva e dei servizi di supporto collegati agli spazi museali, discende la possibilità di attivare canali di fundraising (ad esempio su progetti europei), come l'apertura di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti pubblici e privati finalizzata al parziale recupero delle spese di investimento iniziale;
  - Considerato quanto emerso nel corso della discussione, in particolare la necessità di incentivare l'attività di divulgazione scientifica per accrescere la percezione dell'importanza del mantenimento della biodiversità e della conservazione delle specie vegetali;
  - Considerato che, per il raggiungimento degli obiettivi sopra delineati ed anche al fine di garantire la supervisione delle attività operative ed organizzative necessarie al completamento dei percorsi espositivi, l'Ateneo si è avvalso della collaborazione della società CONSIDI S.r.l. nelle attività di Project Management;
  - Considerato che, successivamente alla conclusione dell'appalto principale, la Provincia Veneta della Compagnia di Gesù ha definito con il Comune di Padova la realizzazione dell'Unità di Intervento del Piano di Recupero relativo all'area di proprietà della stessa e che tale realizzazione prevede la messa a disposizione del terreno necessario per la realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra le serre del Nuovo Orto Botanico ed il Prato della Valle, che dovrà avvenire da parte dell'Ente utilizzatore, cioè l'Università, e che ha ottenuto anche il contributo di € 20.000,00 da parte dello stesso Comune di Padova, per cui si rende necessario provvedere alla realizzazione di tale percorso;
  - Preso atto che per la valorizzazione delle ulteriori attività necessarie per rendere fruibile al pubblico il Nuovo Orto Botanico è stato predisposto a riepilogo il quadro economico di stima (Allegato n. 2/1-5) );
  - Accertato che per le motivazioni su descritte si rende necessario realizzare ulteriori opere per complessivi € 1.500.000,00, I.V.A. ed oneri compresi, come riepilogato nel quadro economico di seguito riportato che sintetizza la previsione di spesa, per il cui dettaglio si rinvia all'allegato quadro economico di stima:

Lavori suppletivi	Importi
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE COMPLEMENTARI	€ 104.141,00
ALTRE OPERE COMPLEMENTARI E FORNITURE A PIE' D'OPERA	€ 674.296,00
NUOVA SUDDIVISIONE SALA ESPOSITIVA	€ 337.624,80



## Verbale n. 9/2014

### Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014

pag. 4 di 6

NUOVA STRADA DI ACCESSO DA PRATO DELLA VALLE € 100.782,94

<b>Totale lavori</b>	<b>€1.216.844,74</b>
oneri sicurezza	€ 25.000,00
<b>Totale voce A)</b>	<b>€1.241.844,74</b>

#### Somme in diretta Amministrazione

Imprevisti € 105.198,29  
fondo incentivante € 18.252,67  
IVA € 134.704,30

**Totale somme a disposizione €258.155,26**

**Totale voci A+B €1.500.000,00**

- Accertato che l'art. 57, comma 5, lett. a), del D.L.vo n. 163/2006 e s.m. "*Codice dei contratti pubblici*" consente di assegnare alla ditta appaltatrice delle opere principali ulteriori lavorazioni complementari, in presenza dei seguenti presupposti legittimanti: a) che non siano comprese nel contratto iniziale; b) che l'importo non superi il 50% dell'importo del contratto originario; c) che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera; d) che risultino strettamente necessarie al perfezionamento delle opere appaltate ovvero che non possano essere separate sotto il profilo tecnico o economico senza comportare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante;
- Accertato che l'insieme di lavori e forniture a piè d'opera in esame consistono in attività suppletive e aggiuntive, rispetto al contratto principale, aventi una propria individualità distinta da quella dei lavori originari, integrando l'opera principale sì da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore;
- Accertato che l'insieme di lavori e forniture a piè d'opera con riferimento alla condizione di cui alla lett. d) non possono essere separati sotto il profilo tecnico o economico senza comportare gravi inconvenienti all'Ente;
- Considerato che l'impresa *Cav. Carron Angelo S.p.A.* si è resa disponibile ad eseguire le opere oggetto della presente deliberazione alle condizioni stabilite dal contratto principale, peraltro già richiamate nel citato Atto Aggiuntivo n. 1 del 12/6/2014, Rep. 1247 - Prot. 78820;
- Considerato che con delibera n. 10 del 20 gennaio 2014 il Consiglio di Amministrazione ha individuato Direttore dei lavori per il punto A di cui all'allegato quadro economico di stima e valorizzazione, l'Ing. Ravazzolo;
- Visto il D. L.vo n. 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

## Verbale n. 9/2014

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014

pag. 5 di 6

- Visto il D.P.R. n. 207/2010 "*Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti pubblici*";
- Visto l'art. 66 dello Statuto dell'Università;
- Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;
- Visto il D.L.vo n. 165/20001 e s.m.i.;

### Delibera

1. di approvare la previsione di spesa di cui al succitato quadro economico, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera (Allegato n. 2);
2. di assegnare i predetti lavori e forniture a piè d'opera ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m., alla ditta Cav. Carron Angelo S.p.A. di San Zenone degli Ezzelini (TV), per un importo complessivo di € 1.241.844,74 comprensivo di oneri di sicurezza, a cui sommare I.V.A. a norma di legge, salvo gli esiti della contabilità in corso d'opera e finale da redigersi a corpo e a misura;
3. di dare atto che all'insieme dei lavori e delle forniture a piè d'opera complementari, oggetto di previsione di spesa di cui alla presente deliberazione, si applicheranno le condizioni stabilite dal contratto principale, stipulato in data 27/5/2010, Rep. n. 2842;
4. di confermare, ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., R.U.P. l'Ing. Ettore Ravazzolo, Dirigente dell'Area edilizia, patrimonio immobiliare e acquisti di Ateneo, che potrà avvalersi, nello svolgimento dei propri compiti, del supporto dei dipendenti dell'Amministrazione, per tutte le attività di cui alla presente delibera ad esclusione di quanto indicato nel successivo punto 5;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo 163/2006 e degli artt. 272 e 300 del D.P.R. 207/2010 "*Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici*", R.U.P. nonché direttore dell'esecuzione dei contratti inerenti le infrastrutture wi-fi, i relativi cablaggi e la connessione ad Internet e quant'altro necessario al funzionamento, il Sig. Valter Fraccaro, Direttore del Centro di Calcolo di Ateneo;
6. di autorizzare il Direttore Generale ad affidare con urgenza l'incarico di Progettazione esecutiva e di Direzione dei Lavori per i punti B, C6 e D di cui all'allegato quadro economico di stima e valorizzazione e di Progettazione esecutiva per il punto A di cui all'allegato quadro economico di stima e valorizzazione;
7. di dare mandato al Direttore Generale, al fine di garantire continuità professionale ai servizi di Ingegneria ed Architettura sviluppati contestualmente alle opere di contratto principale, di proporre all'arch. Giorgio Strappazzon della società VS Associati, capogruppo del R.T.P. composto da VS Associati S.r.l., Stanton Williams Limited, Sint Ingegneria S.r.l., Simoncello associati Ingegneria e Architettura, arch. Andrea Spoldi, l'affidamento dell'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori, per un compenso, a titolo di onorario per competenze professionali, il cui importo non potrà superare la previsione di spesa indicata alla voce B - 2 "*Spese tecniche (IVA e CNAPIA compres)*" di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 220/2013 - Prot. n. 63015/2013 del 22/7/2013 avente per oggetto "*Allestimento nuove serre Orto Botanico*";
8. di dare mandato al Direttore Generale, in caso di non accettazione da parte del succitato Professionista, di incaricare altro soggetto, su proposta del Dirigente dell'Area edilizia, patrimonio immobiliare e acquisti di Ateneo, Ing. Ettore Ravazzolo, corrispondendo, a titolo di onorario per competenze professionali, un ammontare il cui importo non potrà superare la previsione di spesa di cui al punto 7;
9. di autorizzare il Direttore Generale a mettere in atto tutti gli opportuni provvedimenti necessari all'attuazione degli interventi previsti, secondo le procedure e la normativa vigente, nonché ad attivare le procedure per l'assegnazione di lavori e delle forniture a piè d'opera secondo normativa vigente in materia di LL.PP.;



## **Verbale n. 9/2014**

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2014**

pag. 6 di 6

10. di autorizzare la spesa complessiva di € 1.500.000 sul conto finanziario F.S.1.07.01.01 "Acquisto e ristrutturazione immobili" previa parziale integrazione di:
  - € 821.000 stanziati sul cap. F.S.1.03.06.02 – Altri finanziamenti dal MIUR – e relativi alla quota 5 per mille riconosciuta all'Ateneo per gli anni 2008 e 2009;
  - € 264.000 con prelievo dal fondo di riserva;
11. di autorizzare il Direttore Generale a effettuare eventuali rimodulazione degli importi di spesa delle voci del quadro economico che si rendessero necessarie, garantendo comunque l'invarianza della spesa complessiva autorizzata con la presente delibera e con la delibera rep. n. 220 del 22 luglio 2013.

Tale delibera, per motivi d'urgenza, viene letta ed approvata seduta stante.

Alle ore 15.50, essendo esaurita la discussione degli argomenti all'ordine del giorno il Rettore Presidente dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale che viene sottoposto al Consiglio di Amministrazione per approvazione nella seduta del 21 luglio 2014. Il Consiglio di Amministrazione il giorno 21 luglio 2014 alle ore 15.25 approva.

**Il Segretario**

***Dott.ssa Emanuela Ometto***

**Il Presidente**

***Prof. Giuseppe Zaccaria***