

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL GIORNO 24 LUGLIO 2001

Oggi in Padova, nell'apposita sala di riunione, alle ore 14.40, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Padova per discutere il seguente

Ordine del giorno

1. Proposta acquisto complesso immobiliare sito in Padova – Via Padovanino nn. 1-9
2. Dipartimento di Fisica – Destinazione spazio a locale per servizio di calcolo – Contributo straordinario di L. 354.000.000 – Fondi B.U. 4.17.01.02 – Assegnazioni straordinarie

Sono presenti:

- Prof. **Giovanni MARCHESINI**, *Rettore dell'Università*
- Dott. **Giuseppino MOLINARI**, *Direttore Amministrativo*
- Prof. **Alberto DAL NEGRO**, *Rappresentante dei Professori di ruolo di prima fascia*
- Prof. **Franco BIASUTTI**, *Rappresentante dei Professori di ruolo di prima fascia*
- Prof. **Giuseppe D'AMELIO**, *Rappresentante dei Professori di ruolo di seconda fascia*
- Dott. **Luciano DALIENTO**, *Rappresentante dei ricercatori universitari*
- Sig. **Domenico ZINI**, *Rappresentante del Personale tecnico/amministrativo*
- Sig. **Osmano CLEMENTI**, *Rappresentante del Personale tecnico/amministrativo*
- Sig. **Alberto GOTTARDO**, *Rappresentante degli Studenti*
- Sig. **Stefano SCARPA**, *Rappresentante degli Studenti*
- Ing. **Massimo GIORGETTI**, *Rappresentante della Provincia*
- Prof. **Giancarlo ZOTTI**, *Rappresentante del Comune*

Sono assenti giustificati:

- Prof. **Francesco Paolo SASSI**, *Pro Rettore Vicario*
- Prof. **Alberto MAZZOCCO**, *Rappresentante dei Direttori di Dipartimento*
- Dott. **Adriano Rasi CALDOGNO**, *Rappresentante della Regione Veneto*

Sono assenti:

- Prof. **Sergio BRESSAN**, *Rappresentante dei Professori di ruolo di seconda fascia*
- Sig.a **Ermesa Lina PEPE**, *Rappresentante degli Studenti*
- Sig. **Marco PERISSINOTTI**, *Rappresentante degli Studenti*
- Dott. **Giuseppe MAZZEI**, *Rappresentante del Governo*
- Comm. **Mario Velio CAROLLO**, *Rappresentante della Camera di Commercio*
- Dott. **Silvio FORTUNA**, *Rappresentante del Consorzio per lo sviluppo di Studi Universitari C.S.U. – Vicenza*

Assume le funzioni di Presidente il Rettore prof. Giovanni Marchesini e quelle di Segretario il Direttore Amministrativo Dott. Giuseppino Molinari.

Sono inoltre presenti il sig. Gianguido Sturaro e il sig. Raffaele Musella del Servizio Organi Collegiali, che assistono e coadiuvano il Direttore Amministrativo.

Il Rettore, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Assistono:

- Il Prof. Eugenio Calimani, delegato del Rettore per la Sicurezza e l'edilizia.

01: Proposta acquisto complesso immobiliare sito in Padova – Via Padovanino nn. 1 - 9

Il Rettore Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che a seguito del rilascio da parte della Camera del Lavoro dei tre fabbricati che costituiscono il complesso immobiliare sito in Padova, via Padovanino n. 1, e del futuro rilascio da parte del Tribunale di Padova del quarto

fabbricato, che fa sempre parte del predetto complesso immobiliare, con ingresso nella stessa via al n. 9, l'Università degli Studi di Padova ha manifestato al Comune di Padova, proprietario dei suddetti fabbricati, l'interesse per un eventuale acquisto.

Allo scopo di prendere visione del complesso immobiliare in questione per un suo eventuale utilizzo, recentemente sono stati effettuati dagli incaricati dell'Università due distinti sopralluoghi, il primo in via Padovanino n. 1, e il secondo nella stessa via al n. 9, attualmente utilizzato dall'Ufficio del Giudice di Pace.

Entrano, alle ore 14.45, i consiglieri Gottardo e Giorgetti.

I fabbricati di cui sopra, opportunamente ristrutturati, verrebbero utilizzati prevalentemente dall'Università come Uffici per l'Amministrazione Centrale, sede per Dipartimenti, in particolare quelli che attualmente utilizzano le locazioni di via Anghinoni n. 3 e via del Santo n. 77.

Con la suddetta operazione verrebbero rilasciate numerose locazioni ritenute onerose per l'Ateneo.

Il complesso immobiliare in argomento (ex convento di San Giorgio, al quale un tempo era annessa l'omonima chiesa, poi trasformata nel teatro Ruzzante), è disposto lungo i quattro lati della corte centrale, si sviluppa prevalentemente su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato in corrispondenza dei corpi sud e ovest. E' dotato di due aree scoperte: un cortile centrale, corrispondente all'antico chiostro, con accesso carraio, nonché un cortile minore, con accesso dal corpo a nord. La superficie complessiva stimata è di circa 4.200 mq (Allegato n. 1/1).

La perizia di stima in data 18 luglio 2001, redatta dall'Ing. Giuliano Marella, ha attribuito all'intero complesso immobiliare, libero da cose e persone, un valore di lire 8.400.000.000= (ottomiliardiquattrocentomilioni) (pari ad EURO 4.338.237,95) (Allegato n. 2/1-1).

Il Rettore Presidente considerato quanto sopra esposto, la convenienza e l'interesse dell'Università per l'acquisto del complesso immobiliare in questione, chiede al Consiglio di Amministrazione di autorizzare quanto segue, riconoscendo che le risorse per la presente delibera risultano aggiuntive rispetto a quanto previsto dal piano triennale 2001 - 2003 già approvato dal Consiglio stesso:

a) acquisto dell'intero complesso immobiliare sito in Padova, via Padovanino nn. 1 - 9, per l'importo di lire 8.400.000.000= (ottomiliardiquattrocentomilioni) (pari ad EURO 4.338.237,95), ovvero per il diverso importo, anche superiore, che dovrà essere riconosciuto congruo dalla Commissione che verrà appositamente costituita e della quale si propongono i seguenti nominativi:

Prof. Eugenio Calimani (Presidente);
Dott. Almerino Cacco (Componente);
Ing. Eugenio Benetazzo (Componente);
Arch. Enrico D'Este (Componente);
Geom. Stefano Marzaro (Componente).

b) il pagamento dell'onorario del Notaio e di altre spese che ammontano complessivamente a circa lire 10.000.000= (diecimilioni) (pari ad EURO 5.164,57);

c) la sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'acquisto del complesso immobiliare di cui sopra, in essi compresi anche la possibilità di sottoscrivere il contratto preliminare, stabilendo le modalità di pagamento del prezzo, versando contestualmente alla sottoscrizione del preliminare le somme che verranno ritenute opportune, senza alcun limite quantitativo sia a titolo di caparra che di acconto sul prezzo.

Stabilire tutti i patti e le condizioni, e farsi prestare tutte le garanzie di Legge.

d) il pagamento di tutte le imposte dovute per Legge (registro, ipotecarie e catastali) la cui quantificazione potrà essere effettuata solo dopo la determinazione del prezzo in via definitiva.

Nell'eventualità che il prezzo richiesto dalla proprietà fosse superiore al valore della perizia di stima di lire 8.400.000.000= (ottomiliardiquattrocentomilioni) (pari ad EURO 4.338.237,95), considerata l'importanza e la convenienza che l'acquisto di tale complesso immobiliare riveste per l'Università,

il Consiglio di Amministrazione autorizza il Rettore-Presidente a trattare con la proprietà un prezzo equo che sarà comunque sottoposto al parere di congruità della Commissione di cui sopra.

La relativa spesa graverà sulla categoria 07 - capitolo 01 (acquisto e ristrutturazioni di immobili) - dell'esercizio 2001 integrato con utilizzo dell'avanzo di Amministrazione 2000.

Terminata la discussione, il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

Delibera n. 446

Il Consiglio di Amministrazione,

- udito il Rettore Presidente sulla convenienza e l'interesse dell'Università per l'acquisto del complesso immobiliare in argomento;
- riconoscendo che le risorse per la presente delibera risultano aggiuntive rispetto a quanto previsto dal piano triennale 2001 - 2003, già approvato dal Consiglio stesso;

DELIBERA

- a) di autorizzare l'acquisto del complesso immobiliare sito in Padova, via Padovanino nn. 1 - 9, per l'importo di lire 8.400.000.000= (ottomiliardiquattrocentomilioni) (pari ad EURO 4.338.237,95), ovvero per il diverso importo, anche superiore, che dovrà essere riconosciuto congruo da parte della Commissione che viene appositamente costituita e della quale si nominano i seguenti componenti:

Prof. Eugenio Calimani	(Presidente);
Dott. Almerino Cacco	(Componente);
Ing. Eugenio Benetazzo	(Componente);
Arch. Enrico D'Este	(Componente);
Geom. Stefano Marzaro	(Componente).

- b) di autorizzare il pagamento dell'onorario del Notaio e altre spese che ammontano complessivamente a circa lire 10.000.000= (diecimilioni) (pari ad EURO 5.164,57);
- c) di autorizzare il Direttore Amministrativo a sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti l'acquisto del complesso immobiliare di cui in narrativa, in essi compresi anche la possibilità di sottoscrivere il contratto preliminare, stabilendo le modalità di pagamento del prezzo, versando contestualmente alla sottoscrizione del preliminare le somme che verranno ritenute opportune, senza alcun limite quantitativo sia a titolo di caparra che di acconto sul prezzo.

Stabilire tutti i patti e le condizioni, e farsi prestare tutte le garanzie di Legge.

- d) il pagamento di tutte le imposte dovute per Legge (registro, ipotecarie e catastali) la cui quantificazione potrà essere effettuata solo dopo la determinazione del prezzo in via definitiva.

Nell'eventualità che il prezzo richiesto dalla proprietà fosse superiore al valore della perizia di stima di lire 8.400.000.000= (ottomiliardiquattrocentomilioni) (pari ad EURO 4.338.237,95), considerata l'importanza e la convenienza che l'acquisto di tale complesso immobiliare riveste per l'Università, il Consiglio di Amministrazione autorizza il Rettore-Presidente a trattare con la proprietà un prezzo equo che sarà comunque sottoposto al parere di congruità della Commissione di cui sopra.

La relativa spesa graverà sulla categoria 07 - capitolo 01 (acquisto e ristrutturazione di immobili) dell'esercizio 2001 integrato con utilizzo dell'avanzo di Amministrazione 2000.

02: Dipartimento di Fisica - Destinazione spazio per locali servizio di calcolo - contributo straordinario di L. 354.000.000 - Fondi B.U. 4.17.01.02 - Assegnazioni straordinarie

Il Rettore Presidente presenta al Consiglio di Amministrazione la richiesta del Dipartimento di Fisica per l'assegnazione di un contributo di L. 354.000.000 che verrà utilizzato per destinare ad altro uso l'aula D del Dipartimento stesso (Allegato n. 1/1-2).

Tale aula, infatti, per motivi di sicurezza, non può più essere utilizzata per lezioni e riunioni mentre potrebbe essere destinata ad ospitare i sistemi di calcolo tipo server e farm di produzione.

La spesa complessiva dell'intervento ammonta a L. 450.000.000 di cui L. 96.000.000 verrà finanziata da un contributo dell'INFN.

Il Rettore Presidente riferisce al Consiglio di Amministrazione che il Dipartimento di Fisica ha chiesto un contributo straordinario dell'importo di L. 354.000.000 (IVA compresa) pari alla differenza tra il costo dell'intervento ed il contributo dell'INFN.

Tale importo troverà copertura sui fondi BU 4.17.01.02 - Assegnazioni straordinarie, previo prelievo dal fondo di riserva.

Terminata la discussione, il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente delibera.

Delibera n. 447

Il Consiglio di Amministrazione,

- Udito il Rettore Presidente;
- Vista la richiesta del Dipartimento di Fisica

DELIBERA

Di assegnare al Dipartimento di Fisica un contributo straordinario di L. 300.000.000 (IVA compresa) che troverà copertura sui fondi BU 4.17.01.02 - Assegnazioni straordinarie, previo prelievo dal fondo di riserva.

Alle ore 15.10, essendo esaurita la discussione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore Presidente dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Prof. Giovanni Marchesini

IL SEGRETARIO

Giuseppino Molinari