



E-mail: [costanza.franciosi@unipd.it](mailto:costanza.franciosi@unipd.it)

Nazionalità: Italiana

## ESPERIENZA LAVORATIVA

[ 02/2023 – Attuale ]

### **Responsabile Settore Patrimonio**

***Università degli Studi di Padova - Area Patrimonio Approvvigionamenti e Logistica - Ufficio Patrimonio e Logistica***

**Città:** Padova

**Paese:** Italia

Responsabile settore Patrimonio - Ufficio Patrimonio e Logistica

[ 04/2021 – 01/2023 ]

### **Funzionario tecnico esperto nella gestione del patrimonio immobiliare**

***Università degli Studi di Padova - Area Patrimonio Approvvigionamenti e Logistica - Ufficio Patrimonio e Logistica***

**Città:** Padova

**Paese:** Italia

Gestione patrimoniale degli immobili in uso all'Università: Valutazioni estimative propedeutiche all'acquisizione o alienazione di immobili, redazione di avvisi d'asta pubblica per la vendita, di verbali, delibere e di altri atti amministrativi.

Sopralluoghi.

Membro del gruppo di lavoro per l'avvio del nuovo software di gestione del patrimonio immobiliare.

DEC – direttore dell'esecuzione del contratto "servizio di governo in modalità SaaS della gestione tecnica e patrimoniale degli immobili dell'Università e degli Asset ad essi afferenti" della durata di 5 anni.

Membro della commissione giudicatrice per procedura di affidamento della forniture e posa in opera di arredi da ufficio della durata di 36 mesi.

Membro di commissione esaminatrice in selezione pubblica dell'Università Ca' Foscari di Venezia.

[ 06/2006 – 04/2021 ]

### **Referente tecnico esperto servizi immobiliari**

***Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto***

**Città:** Venezia

**Paese:** Italia

Funzionario con contratto a tempo indeterminato.

Gestione dei beni dello Stato con particolare riferimento a quelli in uso alla P.A.

Attività tecnico - amministrativa ed estimale relativa ad operazioni di valorizzazione, permuta, concessione, vendita.

Redazione di piani di Razionalizzazione delle Amministrazioni dello Stato.

Partecipazione a tavoli tecnici per accordi di programma.

Membro della Commissione per la verifica della congruità delle relazioni tecnico estimative dell'Agenzia del Demanio.

RUP di Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi Referente monitoraggio delle attività inerenti il Manutentore Unico per le Province di Padova e Rovigo.

Membro del seggio di gara per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'Accordo Quadro ex art.59 d.lgs. 163/2006.

[ 12/2004 – 06/2006 ]

**Addetto tecnico servizi immobiliari**

***Agenzia del Demanio - Filiale Veneto***

**Città:** Verona

**Paese:** Italia

Funzionario con contratto a tempo determinato.

Gestione dei beni appartenenti al patrimonio dello Stato ricadenti nella Provincia di Verona.

Sopralluoghi, valutazioni estimative di canoni di locazione o concessione.

Attività tecnico amministrative per trasferimento beni demaniali ai sensi della L. 212/2003.

Attività tecnico amministrative per trasferimento sedime ex ferrovie alla Provincia di Verona.

[ 10/2002 – 12/2004 ]

**Impiegata**

***Webrise srl***

**Città:** Padova

**Paese:** Italia

Progettazione architettonica di infrastrutture a servizio della telefonia mobile, esecuzione di rilievi topografici in situ e redazione di relazioni tecniche. Contatti con il cliente, verifica della conformità dei progetti alle specifiche tecniche e di qualità.

Responsabile della progettazione di oltre 50 stazioni radio base per il gestore H3G nella Provincia di Bolzano.

[ 01/2002 – 06/2002 ]

**Stagista**

***Comune di Padova - Settore Infrastrutture***

**Città:** Padova

**Paese:** Italia

Ispezione visiva dei ponti e cavalcavia del territorio comunale (circa 70), predisposizione di un archivio informatico e di un volume ad uso del Comune di Padova, contenenti, per ogni ponte, il rilievo geometrico e critico effettuati e gli interventi manutentivi necessari.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

[ 11/2021 – 11/2022 ]

**Master di II Livello BIM/hBIM – “Il BIM per la digitalizzazione del patrimonio architettonico ed infrastrutturale costruito, la gestione e la progettazione assistita**

***Università degli Studi di Padova***

[ 09/1994 – 11/2001 ]

**Laurea in Ingegneria Edile**

***Università degli Studi di Padova***

[ 09/1989 – 06/1994 ]

**Maturità classica**

***Liceo Classico Statale C. Marchesi - Padova***

---

## ABILITAZIONI E QUALIFICHE

[ 02/2021 ] **MRICS (Member of Royal Institution of Chartered Surveyors)**

[ 11/2015 ] **Abilitazione a Tecnico Certificatore Energetico**

[ 07/2002 ] **Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere**

## COMPETENZE LINGUISTICHE

**Lingua madre:** italiano

**Altre lingue:**

**Inglese**

**ASCOLTO B1 LETTURA B1 SCRITTURA B1**

**PRODUZIONE ORALE B1 INTERAZIONE ORALE B1**

**Tedesco**

**ASCOLTO A1 LETTURA A1 SCRITTURA A1**

**PRODUZIONE ORALE A1 INTERAZIONE ORALE A1**

## COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Posta elettronica |  
Utilizzo del browser | AutoCad 2D; | Utilizzo del software acca - Termus

## CONFERENZE E SEMINARI

[ 2017 ] Seminari formativi destinati ai Comuni, organizzati da ANCI e FPC intitolati  
"La gestione attiva del patrimonio immobiliare degli EE.LL

Relatore per l'Agenzia del Demanio

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

