

FONDAZIONE ING. ALDO GINI

**BILANCIO DI PREVISIONE**

PER L'ANNO

**= 2024 =**

Consiglio di Amministrazione  
del 30 novembre 2023

sede legale  
Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2

FONDAZIONE ING. ALDO GINI

**Bilancio di Previsione per l'anno 2024**

(redatto in unità di euro)

e

**A L L E G A T I**

- a) Rendiconto delle entrate - consuntivo 2022, pre-consuntivo 2023 e preventivo 2024
  - b) Rendiconto delle uscite - consuntivo 2022, pre-consuntivo 2023 e preventivo 2024
  - c) "Foresteria e Ducceschi" - consuntivi 2022, pre-consuntivo 2023 e preventivo 2024
  - d) "Aziende agricole" - consuntivi 2022, pre-consuntivo 2023 e preventivo 2024
-

**(1) Rendiconto delle Entrate previste e del risultato**

capitolo	Bilancio 2022		preconsuntivo 2023		preventivo 2024
<b>RENDITE PATRIMONIALI</b>					
<b>(A) Rendite nette del patrimonio mobiliare</b>					
Rendite su c.c. bancari	27	euro	0	euro	0
Rendite dei titoli pubblici	0	euro	0	euro	0
Rendite dei titoli privati	0	euro	0	euro	0
Rendite delle gestioni patrimoniali	0	euro	0	euro	0
	<u>27</u>	euro	<u>0</u>	euro	<u>0</u>
Reddito netto della foresteria e Duceschi	-4.572	euro	855	euro	1.192
	<u>-4.572</u>	euro	<u>855</u>	euro	<u>1.192</u>
<b>(C) Rendite nette delle aziende agricole</b>					
Rendite dell'azienda Agricola "Villarosa"	371.855	euro	145.000	euro	155.000
Rendite dell'azienda Agricola "Pioppeta"		euro		euro	
	<u>371.855</u>	euro	<u>145.000</u>	euro	<u>155.000</u>
<b>Totale rendite patrimoniali</b>	<b>367.310</b>	euro	<b>145.855</b>	euro	<b>156.192</b>
<b>ALTRE VOCI</b>					
Entrate straordinarie	0	euro	0	euro	0
Rimborso titoli	0	euro	0	euro	0
Altre entrate	0	euro	0	euro	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	euro	<b>0</b>	euro	<b>0</b>
<b>A TOTALE ENTRATE</b>	<b>367.310</b>	euro	<b>145.855</b>	euro	<b>156.192</b>
<b>B TOTALE USCITE</b>	<b>46.564</b>	euro	<b>36.631</b>	euro	<b>37.180</b>
<b>C RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>320.746</b>	euro	<b>109.224</b>	euro	<b>119.012</b>
<b>Borse di studio deliberate e da assegnare</b>	<b>150.000</b>		<b>72.327</b>	euro	<b>150.000</b>
<b>D ENTRATE - USCITE - BORSE DI STUDIO</b>	<b>170.746</b>		<b>36.897</b>	euro	<b>-30.988</b>

**(2) Rendiconto delle Uscite previste**

capitolo	Bilancio 2022	preconsuntivo 2023	preventivo 2024
<b><u>Spese per organi sociali</u></b>			
spese organi amministrativi	euro 13.844	euro 14.000	euro 14.000
Indennità e rimborsi spese	euro 1.730	euro 1.730	euro 1.730
Compensi ed indennità Revisori	euro 0	euro 0	euro 0
<b>Totale</b>	euro <b>15.574</b>	euro <b>15.730</b>	euro <b>15.730</b>
<b><u>Spese per attività istituzionali</u></b>			
Spese varie di segreteria	euro 0	euro 0	euro 0
Ospitalità a studiosi e studenti	euro 0	euro 0	euro 0
Oneri finanziari e tributari	euro 7.119	euro 0	euro 0
<b>Totale</b>	euro <b>7.119</b>	euro <b>0</b>	euro <b>0</b>
<b><u>Spese generali</u></b>			
Spese postali, bncarie e telegrafiche	euro 0	euro 190	euro 200
Spese di rappresentanza	euro 0	euro 0	euro 0
Spese di segreteria amministrativa	euro 19.572	euro 15.461	euro 16.000
Spese di cancelleria e varie	euro 0	euro 750	euro 750
Spese tecniche, legali, amministrative	euro 4.299	euro 4.500	euro 4.500
<b>Totale</b>	euro <b>23.871</b>	euro <b>20.901</b>	euro <b>21.450</b>
<b><u>Oneri finanziari e tributari</u></b>			
Spese e commissioni bancarie	euro 0	euro 0	euro 0
Imposte, tasse, tributi	euro 0	euro 0	euro 0
Sovrapprezzo titoli	euro 0	euro 0	euro 0
<b>Totale</b>	euro <b>0</b>	euro <b>0</b>	euro <b>0</b>
<b>TOTALE USCITE</b>	euro <b>46.564</b>	euro <b>36.631</b>	euro <b>37.180</b>

**"Foresteria e Ducceschi" -- Bilancio di previsione 2024 --  
Rendiconto economico**

	esercizio 2022	pre consuntivo 2023	Preventivo 2024
<b>USCITE</b>			
Oneri del personale	40.678	43.000	45.000
Acquisto materiale di consumo e cancelleria	1.429	1.800	1.800
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	5.899	13.795	8.000
Manutenzioni Straordinarie	0	0	0
Assicurazioni	1.170	1.170	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	48.536	47.029	51.000
Spese condominiali, rifiuti e Tari	63.120	65.093	72.700
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	8.347	7.812	9.200
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	7.490	8.700	9.000
Utenze: Gas, energia elettrica, acqua	28.821	33.000	35.000
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	3.751	3.635	3.950
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	1.490	1.636	1.936
Ammortamenti mobili ed arredi	3.934	3.934	3.934
Ammortamenti attrezzature varie	10.050	4.448	4.448

Imposte sul reddito	7.380	7.600	7.850
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120	12.120

<b>Totale uscite</b>	<b>250.288</b>	<b>254.772</b>	<b>267.108</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------

**"Foresteria e Ducceschi" -- Bilancio di previsione 2024 --  
Rendiconto economico**

**ENTRATE**

Incassi Foresteria	242.294	253.621	268.300
Rimborsi telefono, internet	0	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	89	2.006	0

<b>Totale</b>	<b>242.383</b>	<b>255.627</b>	<b>268.300</b>
---------------	----------------	----------------	----------------

<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>-7.905</b>	<b>855</b>	<b>1.192</b>
------------------------------	---------------	------------	--------------

**Aziende Agrarie -- Bilancio preconsuntivo 2023 e bilancio preventivo 2024**

	Bilancio 2022	preconsuntivo 2023	preventivo 2024
<b>RICAVI</b>			
Rendite da raccolti	694.786	0	0
Contributi "Avepa"	80.000	0	0
Affitti	27.622	0	0
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0	0
Rimborsi assicurativi	184.748	0	0
Rimborsi aziende	0	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	3.203	0	0
Capitalizz. manodopera e macchine noccioleto	21.450	0	0
Sopravvenienze attive varie	182.753	0	0
Sopravvenienze attive raccolti	0	0	0
Anticipazioni colturali	23.212	0	0
Interessi attivi	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>1.217.774</b>	<b>980.000</b>	<b>990.000</b>

<b>COSTI</b>			
Carburanti e lubrificanti	40.460	0	0
Ricambi e materiali di manut. e consumo	26.300	0	0
Fertilizzanti	57.932	0	0
Antiparassitari	52.701	0	0
Sementi	23.425	0	0
Prodotti vari - vigneto	9.781	0	0
	<b>210.599</b>	<b>211.000</b>	<b>211.000</b>
Materiali di consumo, utenze e spese varie	7.277	0	0
Spese bancarie e interessi passivi	21.818	0	0
Manutenzioni ordinarie	12.718	0	0
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	7.259	0	0
Assicurazioni	42.557	0	0
Consulenze e collaborazioni	48.374	0	0
Ammortamenti ordinari e sistemazioni fondiari	106.227	0	0
Anticipazioni colturali anno precedente	21.868	0	0
	<b>268.098</b>	<b>258.000</b>	<b>258.000</b>
Oneri per personale dipendente	113.913	0	0
Contoterzisti	157.823	0	0
	<b>271.736</b>	<b>270.000</b>	<b>270.000</b>
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	<b>1.434</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Imposte consortili	29.138	0	0
Imposte sul reddito	18.002	0	0
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.912	0	0
	<b>94.052</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>845.919</b>	<b>835.000</b>	<b>835.000</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>371.855</b>	<b>145.000</b>	<b>155.000</b>



## **RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024**

### PREMESSA

Lo schema di Bilancio di previsione per l'anno 2024, sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, mette a confronto, a titolo comparativo, le entrate e spese per l'anno 2022 e un preconsuntivo dell'anno 2023.

Al fine di dare più organicità al documento e fornire al Consiglio di Amministrazione maggiori informazioni sull'andamento della gestione e sulle scelte che verrà chiamato ad assumere, allegati al documento ufficiale di previsione vengono esposti:

- l'andamento del conto economico della Foresteria di Padova assieme alla Gestione "Ducceschi" stimata al 31 dicembre 2023 ed il raffronto con il conto economico del 2022.
- l'andamento del conto economico delle aziende agrarie al 31 dicembre 2022, la loro proiezione stimata al 31 dicembre 2023 e il preventivo stimato al 31 dicembre 2024.

Detti allegati forniscono una più aggiornata visione dell'andamento delle principali entrate della Fondazione e delle uscite ed accantonamenti in modo da consentire al Consiglio di approvare un bilancio di previsione, benché altamente aleatorio, che tenga anche conto di un quadro più aggiornato rispetto alla chiusura dell'ultimo bilancio consuntivo approvato.

### ANALISI DELL'AMMINISTRAZIONE

Come in passato l'attività della Fondazione ha tre distinte fonti di reddito gestite con apposite contabilità "separate": il complesso immobiliare "La Nave", costituito da 20 miniappartamenti di cui uno adibito a segreteria; la gestione "Ducceschi", la gestione congiunta delle aziende agricole "Pioppeta" a Musile di Piave e "Villarosa" a Motta di Livenza. A queste si deve aggiungere la contabilità della gestione "amministrativa" dell'Ente ed alle procedure finalizzate all'erogazione delle borse di studio.

Sulla base di questa organizzazione, fino all'introduzione anche per le fondazioni "controllate" della Università delle nuove norme fiscali per gli enti del terzo settore, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale (Foresteria) ed ai sensi dell'art. 32 del

medesimo decreto per l'attività agricola (non commerciale). Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86. La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile ovvero pari al 12%. Qualora queste nuove norme dovessero entrare in vigore nei prossimi mesi occorrerà rivedere il calcolo delle imposte sul reddito fondiario e commerciale.

#### NOTE ILLUSTRATIVE SUI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA

Come già evidenziato in passato, il bilancio di previsione sottoposto all'esame ed all'approvazione del Consiglio di Amministrazione è un documento che deve contrapporre alle previsioni di spesa correnti, previsioni di spesa in corso di deliberazione o già deliberate dal Consiglio di Amministrazione e previsioni delle entrate che, per la loro natura e per la congiuntura di questi ultimi anni, vengono iscritte adottando stime realistiche e prudenziali. A fronte di queste previsioni e del risultato che ne deriva, il Consiglio di Amministrazione può procedere a deliberare l'accantonamento delle somme destinate alle Borse di Studio che vengono esposte nel rendiconto economico dell'esercizio dopo il risultato netto della gestione, utilizzando, se dovesse essere necessario, liquidità e riserve disponibili.

A tal proposito è anche doveroso sottolineare come il Consiglio, quando viene chiamato a sensi di statuto ad approvare il bilancio di previsione per l'anno successivo, esprime delle valutazioni che diverranno definitive a consuntivo mediamente 18 mesi dopo, in un contesto spesso diverso dal periodo in cui erano state formulate le previsioni.

#### **Aziende agricole**

La previsione di chiusura del 2023 e la previsione per l'anno 2024 delle **aziende agricole**, sempre positive, sono spiegate nella relazione del dott. Moreno Valeri. In sintesi, le attuali previsioni di chiusura dell'anno 2023 si attestano a 145 mila euro netti mentre le previsioni per il 2024 si attestano a 155 mila euro.

**La Foresteria e la gestione Ducceschi** nel 2022 ha registrato un risultato netto negativo di 4.572 in netto miglioramento rispetto all'anno precedente grazie ad una crescita dei corrispettivi in una struttura con costi fissi costanti. Le previsioni per l'anno 2023 e per l'anno 2024 si prevede possano raggiungere risultati positivi in quanto la struttura dei costi dovrebbe essere allineata ad una previsione di fatturato il leggero aumento. Un dettaglio delle previsioni di ricavi e spese è esposto in un allegato al Bilancio.

Dal lato dei costi da segnalare l'aumento delle spese condominiali e delle spese di pulizie e lavanderia dovuti all'incremento dell'utilizzo degli appartamenti.

**Le imposte dell'esercizio 2023 e 2024**, come negli anni precedenti, sono state calcolate separatamente sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole e sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria e della gestione "Ducceschi". Le imposte delle aziende agricole (Ires Irap e IMU) sono già comprese nel risultato netto della gestione.

Il risultato netto previsto per i 2023 si attesta a +187 mila euro. Dopo l'accantonamento dei 150 mila euro per borse di studio il risultato netto previsto per l'anno 2023 resta positivo di 36 mila euro grazie anche all'utilizzo del fondo iscritto nel 2022 di 78 mila euro per mancata assegnazione di borse di studio. Questa scrittura compare a conto economico della Fondazione "per differenza" da 150.000 deliberati a 72.327 euro assegnati.

Il risultato netto previsto per i 2024 si attesta a +119 mila euro. Dopo un'ipotesi di accantonamento di 150 mila euro per borse di studio, il risultato netto previsto segna un saldo negativo di euro 30.988.

#### NOTE ILLUSTRATIVE AL BILANCIO DI PREVISIONE

Nella predisposizione di questo Bilancio di previsione, come per i precedenti, i valori indicati sono stati stimati sulla base del consuntivo 2022 e i primi dati del 2023.

Le spese relative agli organi sociali, stimate complessivamente in euro 15.700, sono determinate sulla base delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione e da una stima delle riunioni che si tengono mediamente ogni anno;

- Le spese generali per il 2024 sono preventivate in euro 21.450 dopo una verifica dei costi sostenuti nel 2021 e 2022.
- Le Borse di Studio per il 2024 sono iscritte per un valore complessivo di euro 150.000, salvo diversa deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

Prima di passare alle conclusioni è doveroso evidenziare come la politica adottata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione sia stata sempre quella di porre particolare attenzione, prima di tutto, alla

valorizzazione e salvaguardia del patrimonio dell'ente, in modo da garantire, negli anni, un flusso di reddito da destinare alle Borse di Studio.

Per questo motivo il Consiglio di Amministrazione è stato sempre attivo nelle politiche di investimento nelle strutture di proprietà che si sono concretizzate, dopo l'acquisto del terreno ex IRE, nella conversione a vigneto di 22 ettari di terreno, nella sostituzione di macchinari e, per quanto riguarda la Foresteria di Padova, in alcuni restauri conservativi, nella sostituzione di impianti obsoleti ed in una costante manutenzione dei cespiti. L'ospitalità a studenti e ricercatori voluta dal Testatore ed espressa nello Statuto della Fondazione, è stata perseguita attraverso una politica di contenimento dei corrispettivi praticati, questo anche al fine di mantenere "competitiva" l'offerta del complesso soprattutto in riferimento ad analoghe strutture.

Signori Consiglieri,

Il Preventivo 2024 presenta quindi un risultato positivo di 119.012 euro prima dell'accantonamento delle Borse di Studio ed un risultato di - 30.988 euro dopo tale accantonamento.

Ai fini di un controllo delle disponibilità liquide della Fondazione, al risultato previsto dovranno essere aggiunti, con segno positivo, gli ammortamenti ed accantonamenti dell'esercizio che ammontano indicativamente a 60 mila euro e defalcate le eventuali spese per investimenti e manutenzioni straordinarie che verranno deliberate dal Consiglio di Amministrazione. Qualora le uscite per investimenti dovessero eccedere il flusso di cassa generato dalla gestione corrente, sarà necessario, come già accaduto in passato, utilizzare liquidità attualmente gestita da Unicredit che funge da fondo cassa per interventi straordinari o per momentanee esigenze di liquidità.

Padova, 30 novembre 2023

Il Presidente

Ill.ma Rettrice Professoressa Daniela Mapelli