



FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

**BILANCIO CONSUNTIVO
PER L'ANNO
2022**

**Consiglio di Amministrazione
del 10 luglio 2023**

Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2

F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

ORGANI

PRESIDENTE

Prof.ssa Daniela Mapelli Magnifica Retttrice dell'Università di Padova

CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Riccardo Borsari

Prof. Luca Rossetto

Prof. Raffaele Sassi

Ing. Alberto Scuttari

Prof. Paolo Simonini

REVISORI

Dott. Paolo Dal Monico – Presidente

Dott.ssa Silvia Bilato

Dott.ssa Stefania Targa

ORGANI DELLA FONDAZIONE	pagina 1
--------------------------------	-----------------

I N D I C E	pagina 2
--------------------	-----------------

BILANCIO DI ESERCIZIO 2022

Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sin	pagina 3
Situazione Patrimoniale: Attività	pagina 4
Situazione Patrimoniale: Passività	pagina 6
Conto economico	pagina 7
Nota Integrativa	pagina 8

Allegati

1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'ese	pagina 16
2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2022 --	pagina 17
3 Gestione Ducceschi -- Bilancio d'esercizio 2022 --	pagina 19
4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2022	pagina 21
5 Aziende Agrarie - Conto economico 2022	pagina 22
6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2022. Posizione fir	pagina 23

Relazione del Presidente	pagina 24
---------------------------------	------------------

BILANCIO a l 31 dicembre 2022 (scheda di sintesi)

STATO PATRIMONIALE		
<u>A T T I V O</u>	31-12-2022	31-12-2021
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.398.500	6.399.738
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	597.278	597.391
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.995.778	6.997.128
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.197.415	1.005.316
D) RATEI E RISCONTI	1.849	1.546
TOTALE ATTIVO	8.195.042	8.003.991

<u>P A S S I V O</u>	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.030.666	2.917.337
ELISIONI DA CONSOLIDATO	0	0
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	167.707	113.329
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.079.444	6.911.737
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	187.931	108.458
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	73.733	70.012
D) DEBITI	851.852	912.744
E) RATEI E RISCONTI	2.082	1.039
TOTALE PASSIVO	8.195.042	8.003.991

<u>C O N T O E C O N O M I C O</u>	31-12-2022	31-12-2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
(A) Totale valore della produzione	1.460.068	1.268.948
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
(B) Totale costi della produzione	1.095.571	972.128
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	364.497	296.820
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-21.702	-10.880
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	342.795	285.940
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-25.088	-22.611
26) Utile (perdita) della Gestione	317.707	263.329
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-150.000	-150.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	167.707	113.329

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2022

	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
	parziali	totali	parziali	totali
STATO PATRIMONIALE				
A T T I V O				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE		0		0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.872.860		4.872.860	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-205.275		-199.202	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-22.813		-21.018	
1 Terreni e fabbricati	5.121.315		5.129.183	
Oneri pluriennali su immobili Padova	86.135		86.135	
Sistemazione fondiaria	434.074		390.820	
Sistemazione fondiaria vigneto	940.886		937.127	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	165.443		173.226	
Sistemazione fabbricati Villarosa	207.734		203.749	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-83.577		-82.087	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-185.552		-184.196	
(Fondo amm.to vigneto)	-428.248		-377.480	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-203.115		-192.605	
1b Oneri pluriennali su immobili e terreni			954.689	
attrezzature varie e impianti Padova	230.230		229.095	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	746.992		669.345	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-195.137		-188.465	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-462.136		-422.825	
2 Impianti e attrezzature	319.949		287.150	
Mobili ed arredi Foresteria e Ducceschi	51.710		51.710	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria e Duccesch)	-29.824		-24.565	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria	21.886		27.145	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Mobili e arredi)	0		0	
5 Mobili ed arredi Fondazione	0		1.570	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
7 Immob. in corso ed acconti	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.244.122		8.122.126	
(TOTALE fondi ammortamento)	-1.845.622		-1.722.388	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE		6.398.500		6.399.738
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
3) GPM Unicredit	597.278		597.391	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza			-	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		597.278		597.391
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		6.995.778		6.997.128

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2022

	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
	parziali	totali	parziali	totali
FONDAZIONE ING. ALDO GINI				
Bilancio Consuntivo esercizio 2022				
Padova, 10 luglio 2023				
	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I RIMANENZE				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		129	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	22.501		18.125	
5) Acconti	0		0	
TOTALE RIMANENZE	22.501		18.254	
II CREDITI				
1) Verso clienti	663.150		724.340	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni culturali	55.096		21.868	
2) Altre anticipazioni	0		233	
2) Anticipazioni culturali esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	20.448		26.631	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	3.753		0	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0		0	
6) Conti sospesi a credito	1.448		1.448	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	63.555		55.131	
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	743.895		774.520	
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	63.555		55.131	
TOTALE CREDITI	807.450		829.651	
III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-	0		0	
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi Bancari e postali	366.922		156.989	
2) Assegni			0	
3) Denaro e valori in cassa	542		422	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	367.464		157.411	
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.197.415		1.005.316	
D) RATEI E RISCONTI				
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	1.849		1.546	
TOTALE ATTIVO	8.195.042		8.003.991	

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2022

	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
	parziali	totali	parziali	totali
P A S S I V O	31 dicembre 2022			
A) PATRIMONIO NETTO				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI		3.030.666		2.917.337
1) Perdite esercizi precedenti	-517.941		-517.941	
1) Utili (perdite) esercizi precedenti	3.548.607		3.435.278	
X) Differenza di consolidamento				
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		167.707		113.329
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO		7.079.444		6.911.737
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati		79.472		0
2 Per imposte		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118
4 Altri		1.341		1.341
B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI		187.931		108.458
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.				
C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.		73.733		70.012
D) DEBITI				
1) Debiti verso banche				
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ	313.579		344.548	
2) Debiti vs. dipendenti	25.437		35.328	
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Acconti - caparre	100.000		100.000	
3) Acconti esigibili oltre es. succ	0		0	
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri	17.037		23.166	
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ	4.000		0	
5) Debiti verso enti pubblici	0		0	
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.	0		0	
6) Debiti tributari Ires e Irap	25.709		22.611	
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ	0		0	
7) Debiti vs. erario per imposte d'esercizio	26.323		3.201	
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili olt	0		0	
8) Altri debiti	187.407		164.037	
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ	0		0	
9) Debiti verso borsisti	152.360		219.853	
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ	0		0	
Debiti esigibili entro l'esercizio succ	434.273		662.744	
Debiti esigibili oltre l'esercizio succ	417.579		250.000	
D) TOTALE DEBITI		851.852		912.744
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI				
E) TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		2.082		1.039
TOTALE PASSIVO		8.195.042		8.003.991

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2022

C O N T O E C O N O M I C O	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
	parziali	totali	parziali	totali
	31 dicembre 2022		31 dicembre 2021	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.435.415		1.181.341	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	154.366		81.981	
≠ Ricavi Amministrazione Duccheschi	87.928		82.911	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	1.193.121		1.016.449	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	24.653		27.996	
5) Altri ricavi e proventi	0		59.611	
(A) Totale valore della produzione		1.460.068		1.268.948
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	226.564		185.173	
≠ Spese per organi sociali	15.574		14.031	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	266.522		213.014	
≠ Manutenzioni	18.617		16.722	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	63.120		51.486	
≠ Assicurazioni	43.727		30.306	
7) Totale spese per servizi	407.560		325.559	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0	
≠ Salari e stipendi	174.163		169.573	
9) Totale spese per il personale	174.163		169.573	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	1.490		3.078	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	126.284		130.969	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	127.774		134.047	
11) Variazioni delle rimanenze	0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0	
≠ Imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	88.170		82.980	
≠ Anticipazioni culturali	21.868		47.836	
≠ Oneri diversi di gestione	49.472		26.959	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	159.510		157.776	
(B) Totale costi della produzione		1.095.571		972.128
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)		364.497		296.820
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni	0		0	
16) Altri proventi finanziari	116		3	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	27		3	
d) proventi diversi dai precedenti	89		0	
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-21.818		-10.883	
(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)		-21.702		-10.880
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.				
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie		0		0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)		342.795		285.940
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	25.088		22.611	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	0		0	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	25.088		22.611	
26) Utile (perdita) della gestione		317.707		263.329
BORSE DI STUDIO DELIBERATE		-150.000		-150.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		167.707		113.329

FONDAZIONE ING. ALDO GINI

*Sede Legale in Padova, via 8 Febbraio n. 2
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicata in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2022

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2022 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente.

Il Bilancio consolidato è stato predisposto in conformità agli schemi di cui agli artt. 2525 e 2425 bis del Codice civile mentre la presente Nota integrativa ha la funzione dell'illustrazione, l'analisi e in alcuni casi un'integrazione dei dati di bilancio e le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis laddove non già presenti nei dati del Bilancio

La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce circa l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza di una sintesi dei bilanci delle gestioni "Foresteria", "Ducceschi" e delle Aziende agricole oltre a quella dell'amministrazione centrale. Queste forniscono una analisi dell'andamento delle stesse da un punto di vista economico e patrimoniale. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente.

Come già anticipato in premessa, sono allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico della Foresteria in Padova,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico della gestione "Ducceschi",
- d) lo stato patrimoniale delle aziende agricole,
- e) il conto economico delle aziende agricole,
- f) La situazione della liquidità a fine esercizio e la PFN al 31-12-2022.

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle quattro distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero la gestione delle aziende agricole, la gestione della foresteria in Padova, la gestione della residenzialità "Ducceschi" e la gestione dell'attività "amministrativa" e del ex portafoglio titoli, ora sostituito da un solo deposito di conto corrente in Unicredit. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di

chiusura del Bilancio, della Posizione Finanziaria netta (PFN) ed il raffronto con l'esercizio precedente.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività (foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati gli interessi attivi, le sopravvenienze attive e passive non attribuibili alle attività sopramenzionate, come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2022, il raffronto con l'esercizio 2021.

Lo stato patrimoniale espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

Il conto economico è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

La Nota Integrativa è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

La Fondazione

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. È stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato, secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini, per il finanziamento delle Borse di studio anche quest'anno deliberati in euro 150.000. Gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione sono stati accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La liquidità generata negli anni '90 è stata utilizzata:

- per acquistare i terreni ex IRE,
- per completare l'acquisto di altri terreni in Comune Musile di Piave ex IPAB,
- per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza,

- per completare l'impianto di nocciole.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave" e la gestione della residenzialità "Ducceschi", la Fondazione svolge un'attività agricola "primaria" che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2022 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i "Beni Immobili" sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la "Gestione Patrimoniale" è stata di fatto chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d'appoggio e nel conto Unicredit;
- i "Crediti" sono valutati al loro valore nominale;
- i "Debiti" sono indicati al valore nominale, in particolare il "Debito v/Borsisti" accoglie i residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

Le Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d'ufficio.

In sintesi, la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

In località Musile di Piave

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola "ex IRE" (2005)	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno "ex Passi" (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2019)	Ha.	8,49,70,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2020)	Ha.	4,87,20,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

In località Motta di Livenza

Azienda agricola Ha. 58,75,18,
 Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,
 Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,
 Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,
 Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,
 Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.

In località Gorgo al Monticano

Azienda agricola Ha. 49,18,31.

A Padova: 20 miniappartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova:	1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova:	16,67%;
- per i mobili ed arredi:	8%;
- per le attrezzature elettroniche:	15%;
- per gli impianti interni:	5%;
- per la biancheria:	30%;
- macchinari e mezzi agricoli:	9%;
- opere strutturali su fabbricati:	3%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati:	10%;
- sistemazioni fondiari terreni:	7%;
- vigneto	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente Unicredit e sono dedicate a operazioni straordinarie o a copertura di disavanzi di gestione rilevati dal Consiglio di amministrazione.

Rimanenze

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e la cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 3.033.666 cui verrà aggiunto il risultato positivo 2022 di euro 167.413. Il patrimonio netto contabile al 31-12-2022 ammonta ad euro 7-079.150.

Fondi rischi ed oneri e Tfr.

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per "riserve generiche" costituite all'inizio degli anni 2000 che, assieme alla riserva per spese impreviste di 1.341, potranno essere "liberate" dal Consiglio di amministrazione in quanto accantonate da oltre 20 anni;

L'accantonamento TFR è pari ad euro 73.733 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2021 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

Movimenti immobilizzazioni Finanziarie immobilizzate e liquide

L'allegato n. 6 al Bilancio espone la consistenza della liquidità accantonata dopo la chiusura delle gestioni titoli, la sua evoluzione, nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle quattro gestioni (sede centrale, foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Il saldo al 31-12-2022 ammonta ad euro 964.742.

MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

CONSISTENZA FINALE al 31/12/2021	829.651
CONSISTENZA FINALE al 31/12/2022	807.450

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole, che alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

Depositi bancari e postali

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	156.989
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	366.922

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	422
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	542

MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE DELIBERE PER BORSE DI STUDIO

Patrimonio

	31-12-2022	variazioni	31-12-2021
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	3.033.666	+113.329	2.917.336
Risultato dell'esercizio	+ 327.707	+ 64.102	+ 263.605
Totale	7.229.444		7.161.737
Borse di studio deliberate	150.000	0	- 150.000
	7.079.444		6.911.737

L'incremento è dovuto all'utile netto dell'esercizio ovvero dal risultato dell'esercizio e dalle borse di studio deliberate.

Debiti

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	912.744
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	851.852

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2022 comprende il debito residuo di euro 63.579 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo.

CONTO ECONOMICO

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	31-12-2022	variazioni	31-12-2021
Ricavi della Foresteria (PD)	154.366	72.385	81.981
Ricavi gestione "Ducceschi"	87.928	5.017	82.911
Ricavi delle aziende agricole	1.193.121	176.672	1.016.449
Incrementi per lavori interni	24.653	-3.343	27.996
Altri ricavi	00	-59.611	59.611
Totale	1.460.068	191.120	1.268.948

Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	31/12/2022	variazioni	31/12/2021
Costi della Foresteria	159.027	27.350	130.695
Costi della gestione "Ducceschi"	90.967	28.119	62.848
Costi delle aziende agricole	845.919	71.786	774.133
Costi dell'attività istituzionale	46.564	8.615	37.949

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	31/12/2022	variazioni	31/12/2021
Imposte consortili	29.138	5.139	23.949
Imposte sul patrimonio	59.032	0	59.032
Imposte sul reddito	25.088	2.467	22.611
Totale	113.258	7.666	105.592

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (Imu) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato della gestione di euro 317.707 è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti, ai ricavi realizzati nell'esercizio.

Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

Numero medio dei dipendenti

La Società ha alle proprie dipendenze sei dipendenti dei quali quattro a tempo indeterminato.

Compenso ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio e nel conto economico.

Elenco sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche e a soggetti pubblici e privati ex D.Lgs. 33 del 14.03.2013 richiamato dalla Legge 4 agosto 2017 n.126.

Nessun contributo

CONSIDERAZIONI FINALI

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità "commerciale" della foresteria e della gestione "Ducceschi", tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 10 luglio 2023

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli

A L L E G A T I

ALLEGATO 1

AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2022 --

Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondaz

U S C I T E	esercizio 2022esercizio 2021	
REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI		
Spese Organo Amministrativo	13.844	12.379
Compensi Collegio sindacale	1.730	1.653
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI	15.574	14.031
SPESE GENERALI		
Spese postali, telefoniche e valori bollati	0	311
Consulenze legali e amministrative	4.299	8.585
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	19.572	13.775
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
TOTALE SPESE GENERALI	23.871	22.671
ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI		
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	287	239
IVA indetraibile	946	961
Altri oneri	5.886	47
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI	7.119	1.247
TOTALE U S C I T E	46.564	37.949

E N T R A T E	esercizio 2022esercizio 2021	
RENDITE NETTE FINANZIARIE		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	0
Interessi attivi bancari	27	3
TOTALE RENDITE FINANZIARIE	27	3
ALTRE ENTRATE		
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	0	59.611
Recupero spese	0	0
TOTALE ALTRE ENTRATE	0	59.611
TOTALE E N T R A T E	27	59.614

RISULTATO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE	-46.537	21.665
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	150.000	150.000

ALLEGATO 2

"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2022 --

	esercizio 2022	esercizio 2021
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili (importo netto)	2.558	4.048
Mobili ed arredi	51.710	51.710
Attrezzature varie e impianti	226.154	225.850
	<u>685.257</u>	<u>686.444</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	0	129
Crediti vs. clienti e diversi	6.322	10.253
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	562	7.739
Crediti (debiti) vs. Fondazione (elisi in Cons.)	172.210	95.824
Crediti vs. amministratore condominio	3.753	0
Credito per acquisti Ducceschi	0	0
Cassa contanti	500	304
Anticipazioni varie	0	0
Banche	51.999	49.769
	<u>235.346</u>	<u>164.017</u>
ratei attivi	84	0
risconti attivi	1.352	1.167
(A) TOTALE ATTIVITA'	922.039	851.627
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondi rischi e oneri		
Fondo ammortamento immobili	205.275	199.202
Fondo ammortamento mobili ed arredi	28.498	24.565
Fondo ammortamento attrezzature varie	195.137	187.551
Fondo indennità TFR	50.557	44.291
	<u>479.467</u>	<u>455.608</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	18.166	30.206
Debiti vs. fondazione	0	0
Debiti v/ Foresteria Ducceschi per gestione congiunta	7.471	21.567
Debiti (crediti) della Fondazione Ducceschi	0	0
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	26.323	927
Debiti per imposte d'esercizio	4.535	2.274
Debitori diversi	0	0
	<u>56.495</u>	<u>54.975</u>
Ratei passivi	41	40
Risconti passivi - ricavi anticipati	1.233	342
(B) TOTALE PASSIVITA'	537.236	510.965
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	-4.572	-48.714
(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO	384.803	340.661
(B+C) TOTALE	922.039	851.627

"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2022 --
Segue: Rendiconto economico

esercizio 2022 esercizio 2021

USCITE

Oneri del personale	18.972	13.475
Acquisto materiale di consumo e cancelleria	1.120	652
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	2.254	4.702
Manutenzioni Straordinarie	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	25.181	12.017
Spese condominiali, rifiuti e Tari	60.508	49.199
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	5.751	4.516
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	5.789	5.403
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	1.812	776
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	1.490	3.078
Ammortamenti mobili ed arredi	3.934	4.000
Ammortamenti attrezzature varie	9.488	12.409
Ammortamento immobile	6.073	6.073
Imposte sul reddito	4.535	2.274
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120

Totale uscite	159.027	130.695
----------------------	----------------	----------------

ENTRATE

Incassi Foresteria	154.366	81.813
Rimborsi telefono, internet	0	168
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	89	0

Totale	154.455	81.981
---------------	----------------	---------------

Utile netto (perdita)	-4.572	-48.714
------------------------------	---------------	----------------

ALLEGATO 3

"GESTIONE DUCCESCHI" -- Bilancio d'esercizio 2022 --

	esercizio 2022	esercizio 2021
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	0	0
Oneri pluriennali su immobili	0	0
Mobili ed arredi	0	0
Attrezzature varie e impianti e immobilizzazioni in c	4.076	3.244
	<u>4.076</u>	<u>3.244</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
rimanenze	0	0
Crediti vs. clienti e diversi	2.114	6.811
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	0	0
Crediti vs. Foresteria la Nave (elisi icon Foresteria)	7.471	21.567
cassa contanti	0	0
Anticipazioni varie	0	233
Banche	0	0
	<u>9.585</u>	<u>28.611</u>
ratei e risconti attivi	390	380
(A) TOTALE ATTIVITA'	14.051	32.235
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo ammortamento immobili	0	0
Fondo ammortamento mobili ed arredi	0	0
Fondo ammortamento attrezzature varie	1.326	914
Fondo indennità TFR	0	0
	<u>1.326</u>	<u>914</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	7.271	5.122
Accantonamento TFR	0	0
Debiti vs. Amministrazione La Nave x gestione cong	0	0
Debiti vs. erario per imposte d'esercizio	2.551	0
ammortamenti Ducceschi	0	0
Debitori diversi, ricavi anticipati	5.596	5.941
	<u>15.418</u>	<u>11.063</u>
Ratei e risconti passivi	346	195
(B) TOTALE PASSIVITA'	17.090	12.172
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	-3.039	20.063
(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO	-3.039	20.063
(B+C) TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIC	14.051	32.235

"Gestione Ducceschi" -- Bilancio d'esercizio 2022 --**Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2022	esercizio 2021
USCITE		
Oneri del personale	21.706	16.513
Acquisto materiale di consumo	309	465
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	3.645	3.005
Assicurazioni	1.170	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	23.355	15.812
Spese condominiali, rifiuti e Tari	2.612	2.287
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	2.596	2.596
Utenze: Gas, energia elettrica, acqua	28.821	15.361
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)		0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	1.701	2.504
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	1.597	253
Ammortamento oneri pluriennali su immobili		0
Ammortamenti mobili ed arredi		0
Ammortamenti attrezzature varie	562	394
Ammortamento immobile		0
Oneri finanziari e spese bancarie	342	0
Imposte sul reddito	2.551	2.487
Imposte sul patrimonio	0	0
Totale uscite	90.967	62.848
ENTRATE		
Incassi Foresteria e corrispettivi	87.928	82.911
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	0	0
Totale entrate	87.928	82.911
Utile netto (perdita)	-3.039	20.063

ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2022 --
(Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2022	esercizio 2021
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.872.860	4.872.860
Sistemazioni fondiari villarosa e impianti nocchie	434.074	390.820
Sistemazioni fondiari vigneti	940.886	937.127
Sistemazioni fondiari Pioppeta	165.443	173.226
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	207.734	203.749
Macchine, materiali ed attrezzi	776.937	699.290
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.469.642	7.348.780
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	22.501	18.125
Crediti	654.714	707.276
Cauzioni e partecipazioni	63.555	55.131
Anticipazioni colture	55.096	21.868
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	42	119
Banche	291.624	78.414
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.087.532	880.933
TOTALE ATTIVITA'	8.557.174	8.229.713
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	23.176	25.721
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	492.081	452.770
Fondo ammortamento impianti fabbricati Villarosa	22.813	21.018
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	203.115	192.605
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Pioppeta	129.028	127.672
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	428.248	377.480
Altri fondi	0	0
TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO	1.462.103	1.360.908
	1.438.927	1.335.187
DEBITI		
Debiti vs. Fondazione (elisi in consolidato)	1.389.096	1.257.121
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	63.579	94.548
finanziamento chirografario acquisto nocchie	250.000	250.000
Debitori diversi	181.813	158.096
TOTALE DEBITI	1.884.488	1.759.765
Risconti Passivi	0	0
TOTALE PASSIVITA'	3.346.591	3.120.673
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	4.838.728	4.838.728
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	371.855	270.312
TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.210.583	5.109.040
TOTALE A PAREGGIO	8.557.174	8.229.713

ALLEGATO 5

Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato

	esercizio 2022	esercizio 2021
RICAVI		
Rendite da raccolti	694.786	752.597
Contributi "Avepa"	80.000	80.000
Affitti	27.622	27.580
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0
Rimborsi assicurativi	184.748	77.704
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	3.203	1.160
Capitalizz. manodopera e macchine nocciolato	21.450	26.836
Sopravvenienze attive varie	182.753	72.130
Sopravvenienze attive raccolti	0	0
Anticipazioni culturali	23.212	6.437
Interessi attivi	0	0
TOTALE RICAVI	1.217.774	1.044.445
COSTI		
Carburanti e lubrificanti	40.460	25.031
Ricambi e materiali di manut. e consumo	26.300	22.116
Fertilizzanti	57.932	48.838
Antiparassitari	52.701	44.354
Sementi	23.425	26.731
Prodotti vari - vigneto	9.781	2.667
	210.599	169.736
Materiali di consumo, utenze e spese varie	7.277	6.453
Spese bancarie e interessi passivi	21.818	10.883
Manutenzioni ordinarie	12.718	9.016
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	7.259	7.867
Assicurazioni	42.557	29.136
Consulenze e collaborazioni	48.374	48.197
Ammortamenti ordinari e sistemazioni fondiari	106.227	108.092
Anticipazioni culturali anno precedente	21.868	47.836
	268.098	267.481
Oneri per personale dipendente	113.913	125.810
Contoterzisti	157.823	120.497
	271.736	246.307
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	1.434	1.899
Imposte consortili	29.138	23.948
Imposte sul reddito	18.002	17.850
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.912	46.912
	94.052	88.710
TOTALE COSTI	845.919	774.133
Risultato d'esercizio	371.855	270.312
TOTALE A PAREGGIO	1.217.774	1.044.445

ALLEGATO 6

LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI
situazione al 31 dicembre 2022

	Situazione al 31-12-2022	Situazione al 31-12-2021
GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit		
Totale titoli		
prelievi in corso d'anno	-	
versamenti in corso d'anno	-	
Incremento patrimoniale da rendimenti netti		
Rendimento comparato annuo		
GESTIONE n. 60014812 Unicredit		
Liquidità e conto d'appoggio	-	597.391
Rendimento complessivo dell'anno		
Rendimento complessivo dell'anno in %		
TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI	597.278	597.391

Liquidità

	Situazione al 31-12-2022	Situazione al 31-12-2021
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	75.798	78.879
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	291.666	78.532
Totale liquidità	367.464	157.411
TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI	964.742	754.802

Posizione finanziaria netta

Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari	63.579	94.548
Finanziamento chirografario acquisto nocchieleto	250.000	250.000
Saldo Posizione finanziaria netta	- 651.163 -	410.254

Relazione della Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2022

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 41° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2022 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 41 anni, ha assegnato Borse di studio per euro 5.224.945 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 3.030.666. L'anno 2022 si è chiuso con un avanzo positivo della gestione di euro 317.707 prima dell'accantonamento dell'importo delle borse di studio di euro 150.000.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore del lascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 964.742, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 miniappartamenti ed una azienda agricola di 288 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 8.244.122 euro, ammortizzati per 1.1.845.622 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento, ammonta a complessivi euro 4.872.860. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di 7 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro attribuibile ad un maggior valore dei terreni.

* * *

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura redatta secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Quando si applicheranno anche alle Fondazioni soggette a direzione e coordinamento da un ente pubblico le norme sugli Enti del terzo settore, il Consiglio di Amministrazione sarà chiamato a deliberare l'adozione del nuovo schema di bilancio previsto dal D.L. 117/2017 perdendo così parte del raffronto con 25 anni precedenti se non con la predisposizione di allegati con dati paragonabili a quelli storici.

1. Illustrazione della struttura del Bilancio

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico

dell'esercizio 2022 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2021. In questa prima pagina sono riportate, le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2022 con un raffronto con l'importo dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

1.1. Gli Allegati al Bilancio

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria, la tenuta della contabilità, la raccolta delle risultanze delle altre gestioni, la gestione delle Borse di Studio, le consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori.

Dal lato dei ricavi sono indicati gli interessi attivi ed i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

L'allegato 3° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della residenzialità "Ducceschi".

Gli allegati 4° e 5° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle due aziende agricole.

L'allegato 6° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2022 e la "Posizione finanziaria netta" alla stessa data.

2. Commento alle principali voci del bilancio

Il **portafoglio titoli** della Fondazione è stato progressivamente smobilitato ed estinto già nel 2018. Parte della consistenza di fine anno della liquidità disponibile è temporaneamente depositata su un conto corrente Unicredit.

Il resto della liquidità è depositato sui conti correnti della Foresteria, dell'amministrazione "centrale" e delle Aziende agricole, oltre alla cassa contanti.

L'andamento dell'annata 2022 delle **aziende agricole**, estremamente positivo, è spiegato nella relazione del dott. Moreno Valeri. Questo risultato ha consentito l'accantonamento delle borse di studio senza attingere alle riserve di utili di anni pregressi e la chiusura del bilancio con un utile netto ancora positivo.

La Foresteria ha registrato un risultato netto negativo di 4.590 ma in netto miglioramento rispetto all'anno precedente anche grazie all'incremento dell'attività e dei corrispettivi (da euro 81.813 nel 2021 a euro 154.366 nel 2022). Dal lato dei costi da segnalare l'aumento delle spese condominiali e delle spese di lavanderia dovuti

all'incremento dell'utilizzo degli appartamenti.

La gestione della residenzialità "Ducceschi", affidata alla Fondazione Gini a decorrere dal primo gennaio 2019, priva dei vincoli statutari, ha registrato anch'essa un risultato netto negativo di 3.039 euro. L'aumento delle spese per utenze e delle spese di lavanderia sono state di molto superiori all'incremento delle entrate.

Le imposte dell'esercizio 2022, come negli anni precedenti, sono state calcolate separatamente sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole e sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria e della gestione "Ducceschi".

3 Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2022 così come predisposto.

Padova, 10 luglio 2023

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli