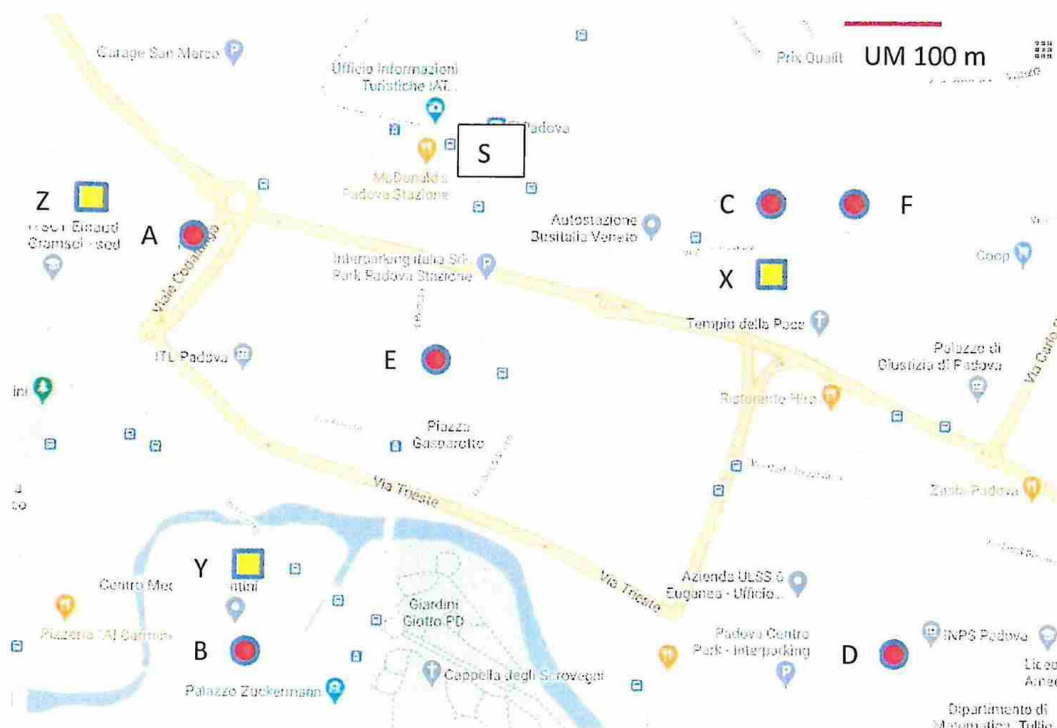


Quesiti prova pratica - 2020N50

PROVA N° 1 - Nella città di PADOVA l'Università dispone di 6 edifici caratterizzati dai seguenti dati:

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laborat ori	mq aule studio	Costo annuo affitto	Costo annuo riscaldamento raffrescamento	Costo annuo manutenzione annuo
A	8	320	6	900	150	30	225000	20000	50000
B	6	180	3	300	0	30	0	10000	20000
C	15	450	12	2700	300	200	0	400000	220000
D	7	300	5	800	100	50	220000	30000	50000
E	12	400	10	2300	200	100	280000	300000	100000
F	4	150	2	400	0	30	0	10000	20000



Da un'indagine di mercato ci sono 3 edifici in vendita, con le seguenti caratteristiche

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laborat ori	mq aule studio	Costo acquisto	Stato edificio	Costo ristrutturazione (stima)
X	16	700	12	2000	250	110	1400000	buono	500000
Y	8	180	4	400	0	0	400000	buono	100000
Z	12	300	9	1500	300	300	1300000	ottimo	50000

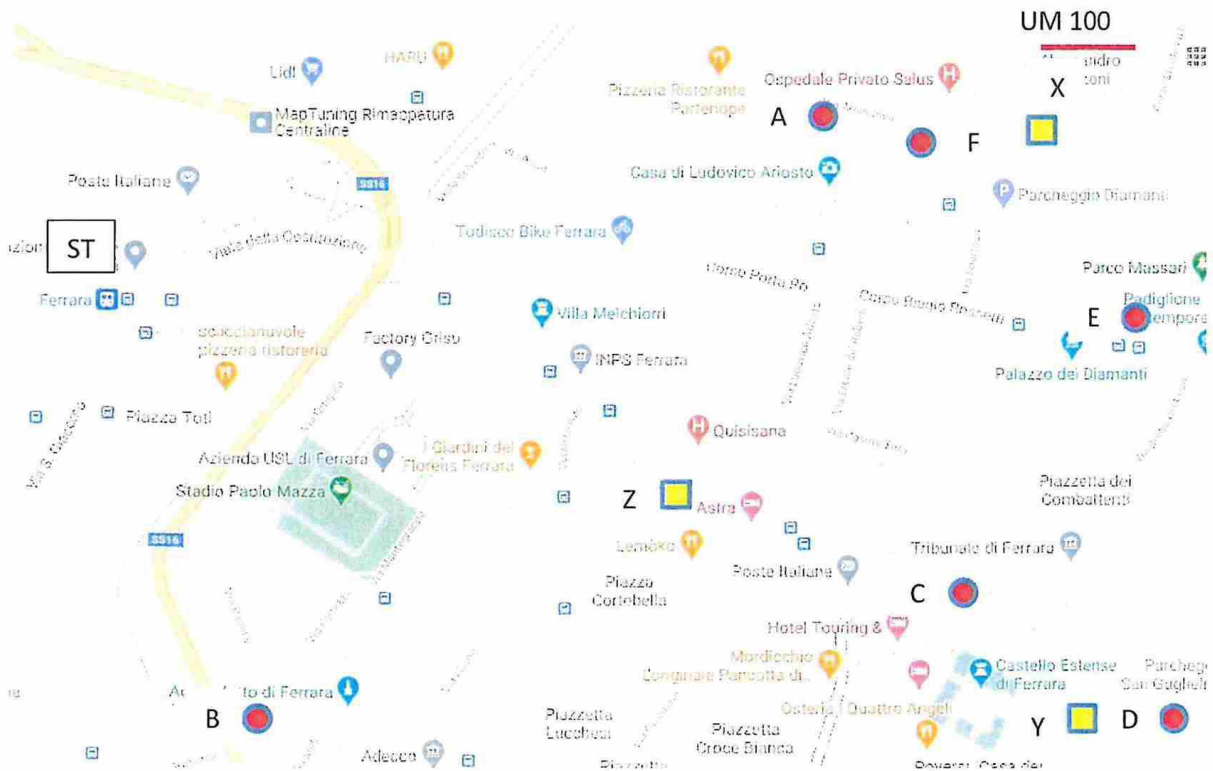
Sapendo che l'Università ha una stima di utilizzo degli edifici pari a 10 anni, che tutti gli studenti arrivano dalla stazione dei treni (ST), e che l'attuale disponibilità di spazi va mantenuta, al candidato si richiede di:

1. Motivare e dimostrare se c'è la convenienza a dismettere qualche locazione in affitto con l'acquisizione di una o più nuove locazioni. Esplicitare vantaggi e svantaggi.
2. Valutare la migliore soluzione dismissione/acquisto (una o più dismissioni, uno o più acquisti)
3. Stimare per la soluzione individuata i benefici in termini di flussi studenti.
4. Descrivere come consiglierebbe di eseguire il transitorio
5. Stimare se la soluzione individuata è in grado di sostenere un incremento del fabbisogno spazi del 5% e definire eventuali azioni migliorative.

M O A

PROVA N° 2 - Nella città di FERRARA l'Università dispone di 6 edifici caratterizzati dai seguenti dati:

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laboratori	mq aule studio	Costo annuo affitto	Costo annuo riscaldamento e raffrescamento	Costo annuo manutenzione annuo
A	4	150	2	400	0	30	0	10000	20000
B	8	320	6	900	150	30	225000	20000	50000
C	15	450	12	2700	300	200	0	400000	220000
D	7	300	5	800	100	50	220000	30000	50000
E	12	400	10	2300	200	100	280000	300000	100000
F	6	180	3	300	0	30	0	10000	20000



Da un'indagine di mercato ci sono 3 edifici in vendita, con le seguenti caratteristiche

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laboratori	mq aule studio	Costo acquisto	Stato edificio	Costo ristrutturazione (stima)
X	16	700	12	2000	250	110	1400000	buono	500000
Y	8	180	4	400	0	0	400000	buono	100000
Z	12	300	9	1500	300	300	1300000	ottimo	50000

Sapendo che l'Università ha una stima di utilizzo degli edifici pari a 10 anni, che tutti gli studenti arrivano dalla stazione dei treni (ST), e che l'attuale disponibilità di spazi va mantenuta, al candidato si richiede di:

1. Motivare e dimostrare se c'è la convenienza a dismettere qualche locazione in affitto con l'acquisizione di una o più nuove locazioni. Esplicitare vantaggi e svantaggi.
2. Valutare la migliore soluzione dismissione/acquisto (una o più dismissioni, uno o più acquisti)
3. Stimare per la soluzione individuata i benefici in termini di flussi studenti.
4. Descrivere come consiglierebbe di eseguire il transitorio
5. Stimare se la soluzione individuata è in grado di sostenere un incremento del fabbisogno spazi del 5% e definire eventuali azioni migliorative.

M

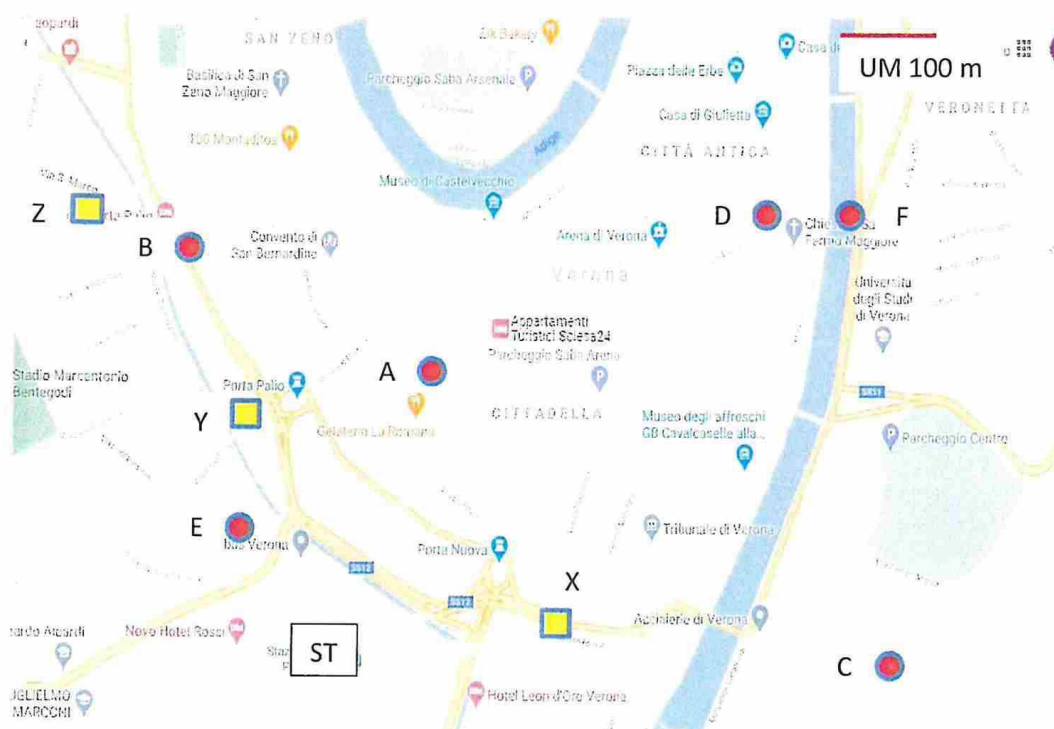
AR

A

ME

PROVA N° 3 - Nella città di VERONA l'Università dispone di 6 edifici caratterizzati dai seguenti dati:

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laboratori	mq aule studio	Costo annuo affitto	Costo annuo riscaldamento e raffrescamento	Costo annuo manutenzione annuo
A	4	150	2	400	0	30	0	10000	20000
B	6	180	3	300	0	30	0	10000	20000
C	15	450	12	2700	300	200	0	400000	220000
D	7	300	5	800	100	50	220000	30000	50000
E	12	400	10	2300	200	100	280000	300000	100000
F	8	320	6	900	150	30	225000	20000	50000



Da un'indagine di mercato ci sono 3 edifici in vendita, con le seguenti caratteristiche

SEDE	n° uffici	mq uffici	n° aule	mq aule (1,5 mq per studente)	mq laboratori	mq aule studio	Costo acquisto	Stato edificio	Costo ristrutturazione (stima)
X	16	700	12	2000	250	110	1400000	buono	500000
Y	8	180	4	400	0	0	400000	buono	100000
Z	12	300	9	1500	300	300	1300000	ottimo	50000

Sapendo che l'Università ha una stima di utilizzo degli edifici pari a 10 anni, che tutti gli studenti arrivano dalla stazione dei treni (ST), e che l'attuale disponibilità di spazi va mantenuta, al candidato si richiede di:

1. Motivare e dimostrare se c'è la convenienza a dismettere qualche locazione in affitto con l'acquisizione di una o più nuove locazioni. Esplicitare vantaggi e svantaggi.
2. Valutare la migliore soluzione dismissione/acquisto (una o più dismissioni, uno o più acquisti)
3. Stimare per la soluzione individuata i benefici in termini di flussi studenti.
4. Descrivere come consiglierebbe di eseguire il transitorio
5. Stimare se la soluzione individuata è in grado di sostenere un incremento del fabbisogno spazi del 5% e definire eventuali azioni migliorative.