

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E
LOGISTICA
UFFICIO PATRIMONIO E LOGISTICA

1222·2022
800
A N N I



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**

Piazza Antenore, 3
35121 Padova
amministrazione.centrale@pec.
unipd.it C.F. 80006480281
P.IVA 00742430283
www.unipd.it

Avviso d'Asta Pubblica di fabbricato condominiale a destinazione residenziale

(scadenza presentazione offerte 23 maggio 2023)

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022 n. 364, che ha autorizzato la presentazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del Piano triennale di investimento 2023-2024-2025 ove, ai sensi del D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, sono specificatamente indicate le vendite che l'Ateneo deve perfezionare nell'ambito di un processo più ampio di razionalizzazione del Patrimonio dell'Università;

Visto che il Piano Triennale di Investimento 2023-2024-2025 è stato trasmesso al MEF dall'Università in data 23/12/2022;

Visto che, ai sensi dell'art.2, comma 5 del decreto MEF 16 marzo 2012, trascorsi trenta giorni, non sono state formulate osservazioni da parte del Ministero e che pertanto, non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, le operazioni di alienazione comunicate potranno essere poste in essere;

Visto il valore dello stabile e relative pertinenze comunicato al MEF nel citato aggiornamento del Piano Triennale, pari a € 725.000;

Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il relativo Regolamento di esecuzione 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il disposto dell'art. 4 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5, d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56, ai sensi del quale in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica."

Visto il Decreto Direttoriale rep. 684/2023 – prot. n. 25768 del 13/02/2023 che autorizza l'avvio della procedura d'asta immobiliare;

L'Università degli Studi di Padova, intende procedere alla vendita a corpo e per l'intero di n. 9 unità immobiliari ad uso residenziale e relative pertinenze, pertanto

RENDE NOTO

che il giorno 25 maggio 2023, alle ore 10.30, presso la Sala Canova in Palazzo Storione in Padova, la Commissione d'asta, all'uopo nominata, aprirà i plichi contenenti le offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

LOTTO UNICO

Fabbricato a destinazione residenziale comprendente 9 u.i. a destinazione residenziale con relative pertinenze e scoperto condominiale, sito in Padova via Volfango Goethe n. 26/C, il tutto individuato come segue:

CATASTO TERRENI			
Foglio	Particella	Qualità	Superficie
156	376	Ente urbano	762 mq
156	261	Semin Arborato	463 mq
156	262	Semin Arborato	240 mq

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella/Sub	Categoria	Consistenza	Rendita (€)	Libero/occupato
156	376 sub. 1	A/2	6 vani	1.100,05	occupato – contratto con scad. 01/2024
156	376 sub. 2	A/2	3 vani	550,03	occupato – contratto disdettato. Scad. 02/2026
156	376 sub. 3	A/2	3 vani	550,03	libero
156	376 sub. 4	A/2	7,5 vani	1.375,07	occupato – contratto scaduto il 31/12/2022
156	376 sub. 5	A/2	3 vani	550,03	libero
156	376 sub. 6	A/2	3 vani	550,03	occupato – contratto disdettato. Scad. 04/2024
156	376 sub. 7	A/2	7 vani	1.283,40	libero
156	376 sub. 8	A/2	3 vani	550,03	occupato – contratto disdettato. Scad. 01/2026
156	376 sub. 9	A/2	3 vani	550,03	occupato – contratto disdettato. Scad. 01/2024
156	376 sub. 10	C/6	13 mq	59,08	occupato – contratto disdettato. Scad. 01/2026
156	376 sub. 11	C/6	15 mq	68,17	libero
156	376 sub. 12	C/6	12 mq	54,54	occupato – contratto disdettato. Scad. 02/2026
156	376 sub. 13	C/6	24 mq	109,08	libero
156	376 sub. 16	C/6	15 mq	68,17	occupato – contratto disdettato. Scad. 04/2024
156	376 sub. 17	C/6	16 mq	72,72	occupato – contratto scad. 01/2024
156	376 sub. 19	C/6	17 mq	77,26	occupato – contratto disdettato. Scad. 01/2024
156	376 sub. 20	C/6	14 mq	63,63	occupato – contratto scaduto il 31/12/2022
156	376 sub. 21	C/6	18 mq	81,81	libero
156	376 sub. 22	BCNC			

Il reddito generato dall'immobile è pari a €/anno 25.561,00.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta dell'intero fabbricato e aree pertinenziali - unico lotto - è effettuata al prezzo base d'asta pari € 725.000,00. Il fabbricato viene messo in vendita e alienato come sopra composto, comprensivo di pertinenze ed accessori, nello stato di fatto - anche relativo agli impianti - e di diritto in cui attualmente si trova.

L'immobile in oggetto si trova in Comune di Padova, in zona semicentrale prossima all'argine del fiume Bacchiglione, a sud rispetto al centro cittadino. La zona ha carattere residenziale ed è caratterizzata prevalentemente da edifici plurifamiliari di dimensioni medio-piccole, edificati tra gli anni Sessanta e gli anni Ottanta del secolo scorso. È raggiunta dal servizio di trasporto pubblico e sono presenti nelle vicinanze tutti i servizi di quartiere. Il lotto su cui sorge il condominio, inoltre, confina a sud con l'argine del fiume Bacchiglione ed il relativo percorso ciclopedonale

L'area pertinenziale del condominio ha forma piuttosto articolata, in quanto è formato da tre particelle catastali, la prima (fg. 156 part. 376) su cui sorge l'immobile ed altre due particelle del fg. 156: la part. 261, adibita a verde condominiale e la part. 262, incolta e ingombra di vegetazione, che di fatto si trova al di fuori del giardino condominiale, in adiacenza alla strada bianca denominata via delle Magnolie che corre lungo l'argine, ad un livello più basso di quest'ultimo.

Le 9 unità immobiliari sono in classe energetica come di seguito indicato:

Sub	Classe energetica	EP gl,nren
sub. 1	F	146,22 kWh/mq anno
sub. 2	F	198,13 kWh/mq anno
sub. 3	G	191,34 kWh/mq anno
sub. 4	E	87,30 kWh/mq anno
sub. 5	F	131,90 kWh/mq anno
sub. 6	F	98,04 kWh/mq anno
sub. 7	F	181,52 kWh/mq anno
sub. 8	F	211,54 kWh/mq anno
sub. 9	G	197,30 kWh/mq anno

La descrizione analitica sopra riportata forma parte integrante del presente avviso unitamente all'Attestato di Prestazione energetica e alle planimetrie catastali, disponibili presso l'Ufficio Patrimonio e Logistica, Settore Patrimonio in Piazza Antenore 3, Padova.

Ai fini dell'art. 29 comma 1bis della legge 27/2/1985 n. 52, i dati catastali dell'immobile come riportati negli allegati al presente avviso e come rilevanti per l'acquisto, sono conformi allo stato di fatto.

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

2. VISITE AI LOTTI

Sarà possibile visitare il lotto, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00, fino alla data del 18 maggio 2023 compreso, previa richiesta di appuntamento all'indirizzo e-mail: patrimonio@unipd.it, indicando nell'oggetto "Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili siti in Padova, via Volfango Goethe n. 26/C – Lotto unico" - Richiesta di visita agli immobili.

3. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire, a mezzo Servizio Poste Italiane S.p.A., a mezzo raccomandata A.R. o posta celere o mediante Corrieri privati o Agenzie di Recapito, debitamente autorizzati, a pena di esclusione irrimediabile entro le ore 12:00, ora italiana, del giorno 23 maggio 2023 esclusivamente all'indirizzo: Università degli Studi di Padova – Settore Patrimonio - c/o Ufficio Posta, Galleria Storione 9, 35123 - Padova (PD). La consegna potrà essere effettuata anche a mano al medesimo Ufficio Posta (Tel.: 049/8273230), nei giorni lavorativi nei seguenti orari di apertura:

- da lunedì a venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- il martedì ed il giovedì, anche dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale saranno indicate data e ora di ricezione del plico.

Il plico deve essere sigillato. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una firma apposta sui lembi di chiusura delle buste con chiusura ermetica sui medesimi lembi consistente in materiale plastico come striscia incollata o nastro adesivo trasparente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità, la segretezza, la non manomissione del plico e delle buste e la provenienza del plico da parte del soggetto che ha presentato l'offerta.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative al concorrente (nome e cognome oppure per una ditta ragione sociale, sede legale) Codice Fiscale, Partita IVA, indirizzo di posta elettronica/PEC, numero di fax per le comunicazioni) e riportare la dicitura: **"Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili siti in Padova, via Volfrango Goethe n. 26/C – Lotto unico"**.

Eventuali disguidi o ritardi della consegna non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente. Non avrà alcun rilievo la spedizione della raccomandata qualora il plico giunga oltre il termine indicato, pertanto saranno presi in considerazione solo i plichi pervenuti entro il termine stabilito, anche se spediti prima del termine medesimo.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico dovrà contenere due buste separate, ciascuna delle quali dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dell'offerente, l'oggetto dell'asta e la dicitura rispettivamente: "Busta A – Documentazione" e "Busta B – Offerta economica".

"Busta A – Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva di certificazione (modulo allegato 1) in conformità al disposto degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, redatta in bollo (una marca da 16 euro) in lingua italiana, accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale

rappresentante della persona giuridica, che comprovi:

- la propria capacità di impegnarsi per l'eventuale successivo contratto;
- dichiarazione di essere celibe/nubile/coniugato in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni;
- di non essere interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Università degli Studi di Padova ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

E inoltre nel caso di persone giuridiche:

- dichiarazione di essere titolare di Ditta individuale o di essere il legale rappresentante della Società/Ente e di esprimere la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta l'asta;
- numero di partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- che la Ditta individuale/Società/Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, modificato

dall'art. 33 comma 1 lett. h del D.L. 83/2012 o sottoposta a procedure concorsuali o qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs- 231/2001 e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- all'istanza dovranno essere allegati atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di impegnare l'impresa o la società stessa (es. delibera del Consiglio di amministrazione, Statuto ecc.)
- dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR del 28 gennaio 2000 n. 445 del legale rappresentante circa l'assenza di procedure di interdizione o inabilitazione e di condanne penali con sentenza passata in giudicato anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, ovvero a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una persona giuridica legalmente costituita (società, cooperativa, consorzio, Enti, ecc.). In alternativa ciascun socio Accomandatario o ciascun amministratore dovrà presentare personale dichiarazione.

Nel caso di istanza di partecipazione all'asta di persone giuridiche, l'istanza e le dichiarazioni ex art. 47 DPR 445/2000 possono essere rese dal rappresentante legale, per se stesso e per gli altri amministratori, oppure in alternativa, da ciascun amministratore mediante compilazione del modulo allegato 1 - parte relativa alle autodichiarazioni.

Nel caso di partecipazione di più soggetti, l'offerta e l'acquisto sono effettuati in comproprietà indivisa.

Pertanto in base ai principi generali del codice civile in materia di comproprietà e alle regole previste dal presente bando, più persone – fisiche o giuridiche – interessate all'acquisto, in qualità di comproprietari, dovranno presentare un unico plico recante al suo interno la “**Busta A – Documentazione**” contenente tante istanze (modulo allegato 1) quanti sono i soggetti (una per ogni soggetto). Ogni istanza (modulo allegato 1) dovrà essere compilata e sottoscritta in ogni sua parte da ogni soggetto che firma l'offerta, corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità e dovrà essere bollata, apponendo la spunta nella parte in cui si dichiara di voler partecipare all'offerta e all'acquisto in comproprietà indivisa con altri soggetti;

“**Busta B – Offerta economica**” dovrà contenere, a pena di esclusione l'offerta del prezzo di acquisto - in aumento sul prezzo a base d'asta. L'Offerta dovrà essere indicata in cifre e lettere, e dovrà contenere la seguente dicitura: “**Offerta del prezzo di acquisto di €... (cifre) per il Lotto unico avviso d'asta prot. n.**”

Nel caso di più soggetti offerenti per il medesimo lotto in proprietà pro quota indivisa l'Offerta Economica dovrà contenere un'unica offerta compilata e sottoscritta da tutti gli offerenti interessati all'acquisto in comproprietà.

CAUZIONE

Nella medesima Busta dovrà essere inserita la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari a € 10.000,00. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria "a prima richiesta" dell'importo di € 10.000,00 per l'immobile a destinazione residenziale denominato "stabile terra-cielo sito in Padova via Volfrango Goethe 26 C – unico Lotto." recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- Assegno circolare non trasferibile intestato a: "Università degli Studi di Padova".

Tale cauzione non sarà produttiva di interessi.

Nel caso di offerta presentata collettivamente da più soggetti per la comproprietà indivisa, la cauzione:

- se prestata a mezzo fidejussione dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- se costituita mediante assegno circolare: dovranno esser presenti tanti assegni circolari ciascuno di importo proporzionale alla quota di comproprietà indivisa. In ogni caso l'importo complessivo degli assegni dovrà essere pari all'importo del deposito a garanzia dell'offerta, come sopra indicato.

L'eventuale rinuncia alla stipula, anche solo da parte di uno dei contitolari nel caso di acquisto in comproprietà indivisa, è causa di decadenza dall'aggiudicazione e comporta l'incameramento della cauzione da parte dell'Università.

L'importo versato a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto al prezzo al momento dell'atto di compravendita. In caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria o assicurativa, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, se non presenti in asta, saranno restituiti i "depositi a garanzia dell'offerta", entro 20 giorni dalla seduta d'asta.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Si procederà all'esclusione dall'asta nel caso in cui:

- il plico non sia munito di chiusura sigillata e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

- il plico pervenga oltre il termine previsto nel presente bando;
- manchi anche uno solo dei documenti richiesti nel punto 4. “Documentazione di gara”;
- manchi nella domanda di partecipazione, una delle dichiarazioni richieste per ciascuna categoria di concorrenti;
- manchi il versamento della cauzione;
- l’offerta economica non sia contenuta nell’apposita busta interna al plico (busta B offerta economica) debitamente chiusa;
- risulti espressa in modo generico e/o sottoposta a condizione;
- non sia sottoscritta dal partecipante con firma autografa;
- sia al ribasso

L’offerta è vincolante ed irrevocabile sino all’esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l’offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l’aggiudicatario per un ulteriore periodo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA CON EVENTUALE DOPPIO INCANTO: PRIMO INCANTO AD OFFERTE SEGRETE E SECONDO INCANTO CON RILANCIO COL METODO DI ESTINZIONE DI CANDELA VERGINE (CON L’UTILIZZO DI UN CRONOMETRO)

Il giorno 25 maggio 2023, alle ore 10:30, presso la “Sala Canova” a Palazzo Storione, in Galleria Storione n. 9 a Padova, la Commissione d’asta, all’uopo nominata e costituita dal Presidente e n. 2 testimoni, si riunirà per celebrare l’asta pubblica immobiliare con eventuale doppio incanto.

Primo incanto: Nel primo incanto ad offerte segrete, il Presidente dà inizio alla seduta pubblica, verifica se siano pervenuti nei termini plichi di partecipazione all’asta e, in caso positivo, li numera progressivamente in base all’ordine di arrivo. Successivamente, apre i plichi secondo l’ordine di numerazione ed esamina la documentazione di cui alla busta A, verificando che la documentazione prevista nel presente avviso sia completa e procede all’ammissione o all’esclusione dei partecipanti alla fase successiva. Per i soggetti ammessi, il Presidente procede all’apertura delle buste B contenenti le offerte economiche, ne verifica l’ammissibilità e la validità e procede alla lettura delle stesse. Qualora sia presentata un’unica offerta valida, il presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio il soggetto che l’ha presentata.

Eventuale secondo incanto: Qualora siano presentate due o più offerte valide, il Presidente preliminarmente verifica che i soggetti accorrenti all’asta siano legittimati a presentare offerte di rilancio rispetto a quelle del primo incanto, per sé o per altro soggetto ammesso al secondo incanto; nelle ultime due ipotesi dovranno qualificarsi pubblicamente e presentarsi muniti di regolare e autentico atto di procura speciale o di altro documento idoneo a comprovare il potere di rappresentanza, in questo caso le offerte e l’aggiudicazione provvisoria si intendono fatti a nome e per conto del soggetto rappresentato. La procura in originale o in copia autentica è unita al verbale d’incanto. Non sono validi i mandati di procura generale per la ammissione all’asta.

Di seguito il Presidente invita gli offerenti accorrenti all'asta legittimati come sopra a presentare offerta in rilancio sulla base della migliore offerta ammessa, in modo palese e in forma scritta su apposito modulo predisposto dalla Commissione, entro i successivi 5 minuti che saranno misurati a mezzo di un cronometro a ciò dedicato. I rilanci effettuati saranno ammessi solo in ragione di scaglioni minimi di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) o multipli di Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Se i 5 minuti cronometrati termineranno senza che siano presentate ulteriori offerte, il secondo incanto sarà dichiarato deserto e l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore della migliore offerta pervenuta nel primo incanto. Se entro i 5 minuti cronometrati sia pervenuta una sola offerta valida, il secondo incanto sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicato a quest'ultima. Se, entro i 5 minuti cronometrati, si siano avute più offerte, saranno assegnati ulteriori cinque minuti per la presentazione del rilancio e si proseguirà ciascuna volta ad assegnare ulteriori cinque minuti, sino a che si avranno offerte plurime. L'aggiudicazione provvisoria si avrà a favore del soggetto che ha effettuato l'ultima migliore offerta, quando i 5 minuti assegnati spireranno senza altro rilancio.

Si darà corso al rilancio anche se non siano presenti tutti i soggetti, legittimamente rappresentati, che pur abbiano presentato offerta valida nei termini previsti dall'avviso.

L'aggiudicazione non potrà ritenersi efficace in quanto resta condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di cui al presente avviso, e di cui alle autocertificazioni rese dal partecipante.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria non avrà gli effetti del contratto di compravendita.

L'Ufficio, effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti a contrarre dell'aggiudicatario, comunicherà al contraente designato, entro 20 giorni, in caso di esito favorevole degli accertamenti, l'aggiudicazione definitiva. Successivamente, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione suddetta, si dovrà procedere alla stipula del rogito presso un notaio prescelto dallo stesso contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, nonché nel caso di mancata stipula del rogito per cause addebitabili all'aggiudicatario, questi sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Università si riserva la facoltà di designare, quale aggiudicatario, il soggetto che ha presentato la seconda offerta valida migliore.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun lotto.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta mediante assegno circolare sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Università. Svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese e acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, si procederà alla stipula del contratto ed alla

consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Lo stabile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. L'Università non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

1. Dall'atto notarile di trasferimento della proprietà – con oneri a carico dell'acquirente – si avranno l'immissione nel possesso della parte acquirente e gli effetti attivi e passivi della compravendita.
2. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Università si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
3. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

7. CHIARIMENTI

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare il Settore patrimonio dell'Università degli Studi di Padova, e-mail: patrimonio@unipd.it.

8. AVVERTENZE

Le spese di redazione e registrazione del contratto notarile e gli oneri connessi, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, al quale sarà comunicato l'importo complessivo in sede notarile.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del c.p. contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse e, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altra persona data o promessa.

È individuata quale Responsabile del procedimento la dott.ssa Mariana Simone.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Padova tratta i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (GDPR) "Regolamento generale sulla protezione dei dati" vengono fornite le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti dall'interessato.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Padova. Presso il Titolare del trattamento è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: privacy@unipd.it.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati che riguardano i concorrenti e l'aggiudicatario sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. I dati forniti sono acquisiti dall'Università degli Studi di Padova per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'asta ed in particolare delle capacità richieste.

Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Base giuridica del trattamento e natura del conferimento

La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b), c) ed e) del Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa ma il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione all'asta, la sua esclusione da questa, o la decadenza dall'aggiudicazione.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati sarà effettuato dall'Università degli studi di Padova in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- a) al personale dell'Università degli Studi di Padova che cura il procedimento;
- b) ad altri offerenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e del Regolamento 2016/679/UE (GDPR);
- c) alle altre strutture competenti per l'esecuzione contrattuale o per l'eventuale contenzioso;
- d) o pubblicati nelle forme di legge in adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dall'ordinamento. La "pubblicazione dei dati" avrà ad oggetto i dati della persona giuridica aggiudicataria e non dei legali rappresentanti/firmatari del contratto.

Diritti dell'offerente interessato.

Agli offerenti ed all'aggiudicatario, in qualità di interessati, sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento 2016/679/UE (GDPR) artt. 16 e ss. in particolare, l'accesso ai dati personali, la rettifica, l'integrazione o ricorrendo gli estremi la cancellazione o la limitazione del trattamento. Inoltre è possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Montecitorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

11. CONTROVERSIE

Nel contratto che sarà sottoscritto tra l'Università e l'aggiudicatario, la soluzione di eventuali controversie sarà demandata al giudice competente. Si elegge come esclusivamente competente il Foro di Padova.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il bando sarà per intero affisso nelle sedi dell'Università degli Studi di Padova, sul sito internet, all'Albo dell'Università e ne sarà data pubblicità per sunto sui quotidiani a diffusione locale e nazionale e divulgazione libera.

Gli allegati sono reperibili presso gli Uffici del Settore Patrimonio dell'Università degli Studi di Padova, Piazza Antenore n. 3 in Padova o possono essere richiesti mediante email all'indirizzo: patrimonio@unipd.it.

13. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'AVVISO

Al presente avviso sono allegati:

- ALLEGATO N. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE per persone fisiche;
- ALLEGATO N. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE per persone giuridiche;
- ALLEGATO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA
- ALLEGATO N. 3 DICHIARAZIONE PRIVACY

Il Dirigente

Dott. Nicola De Conti

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005