

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
DIREZIONE GENERALE

1222·2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Avviso per la ricerca di disponibilità di posti letto per studenti universitari mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o l'instaurazione di un rapporto di locazione ultranovennale o di altra forma di godimento ultranovennale di immobili o di parte di essi.

SCADENZA: A MANO 16 SETTEMBRE 2022 – VIA PEC 17 SETTEMBRE 2022

1. Finalità dell'avviso

Con decreto n. 1046 del 26.08.2022 il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) ha emanato un bando per il cofinanziamento di interventi proposti dalle Università e volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità.

Il cofinanziamento ministeriale per tali interventi non può essere superiore a euro 40.000 a posto letto da valutarsi come rapporto tra l'importo totale dell'intervento e il corrispondente numero di posti letto acquisiti: il cofinanziamento copre anche, laddove necessario, l'adeguamento delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Non sono ammissibili interventi di nuova edificazione di edifici green-field. Gli Interventi dovranno rispettare il principio del Do No Significant Harm (DNSH).

Si precisa che l'immobile non deve essere già oggetto di finanziamento da fondi pubblici nazionali o comunitari.

2. Disponibilità e destinazione dei posti letto

I posti letto per studenti universitari dovranno essere **completati e assegnati entro il 20 dicembre 2022**.

Eventuali adeguamenti strutturali che non incidano sulla fruizione del posto letto possono essere realizzati entro il 31 marzo 2024.

Le strutture residenziali universitarie rese disponibili sono destinate prioritariamente al soddisfacimento delle esigenze degli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'art. 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli enti competenti.

3. Manifestazioni di interesse

L'Università degli Studi di Padova è interessata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per l'acquisizione di posti letto per studenti universitari mediante:

- Acquisto di immobili o parte di essi;
- Locazione a lungo termine ultranovennale di immobili o parte di essi;
- Altra forma di godimento, anche su base convenzionale ultranovennale di immobili o parte di essi.

Le manifestazioni di interesse, compilate secondo l'**Allegato 1A** per persone giuridiche ovvero secondo l'**Allegato 1B** per persone fisiche, dovranno pervenire:

- **tramite consegna a mano entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 16 settembre 2022** presso l'Ufficio Segreteria del Direttore Generale, Palazzo Storione, Riv. Tito Livio n. 6 a Padova

ovvero

- **tramite PEC** all'indirizzo amministrazione.centrale@pec.unipd.it (la dimensione del messaggio PEC comprensiva della documentazione allegata non deve essere superiore ai 100 MB) **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 17 settembre 2022.**

Per la data di presentazione telematica della manifestazione di interesse, farà fede quella di invio della PEC da parte del soggetto proponente.

Le domande dovranno essere corredate:

a) dalla scheda tecnica descrittiva di cui all'**Allegato 2** (comprensiva di planimetrie e documentazione fotografica);

b) (nel caso di vendita) dalla disponibilità alla cessione, anche sotto forma di opzione e/o promessa di vendita firmata digitalmente dalla promittente venditrice (legale rappresentante in caso di persona giuridica) (**Allegato 3**);

c) (nel caso di locazione o altra forma di godimento ultranovennale) dall'impegno alla successiva stipula del contratto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento, firmata digitalmente dall'offerente (**Allegato 4**)

In alternativa ai punti b) o c) andrà allegata dichiarazione di impegno a far pervenire all'Ateneo tale documentazione entro e non oltre il giorno 24 settembre 2022.

4. Caratteristiche degli immobili

Gli immobili devono essere situati in un Comune ove sia presente almeno una sede didattica dell'Università degli Studi di Padova, nella quale gli studenti frequentino con stabilità e continuità corsi di laurea, di laurea magistrale o di laurea magistrale a ciclo unico.

Costituisce requisito di preferenza la minore distanza in linea d'aria dell'immobile dalla più vicina sede didattica dell'Università di Padova.

Gli immobili devono altresì essere idonei alla funzione di residenza universitaria e rispondenti agli standard tecnici minimi riportati nell'**Allegato 5** al presente avviso (conforme allegato A del decreto MUR 1046 del 26.08.2022). Saranno valutate positivamente le maggiori superfici eventualmente previste rispetto agli standard prefissati nel succitato allegato 5, la vulnerabilità sismica dell'immobile, la qualità delle rifiniture, la presenza di impianti di domotica, la mobilità sostenibile attraverso soluzioni di micromobilità dedicata.

4a. Acquisto di immobili o parte di essi

Ogni immobile proposto dovrà prevedere un numero minimo di:

- 50 posti letto nel caso di acquisto di immobili o parte di essi.

Si rappresenta che il prezzo di acquisizione degli immobili proposti in vendita dovrà essere sottoposto a valutazione di congruità da parte della competente Agenzia del Demanio.

Eventuali adeguamenti che non incidano sulla fruizione del posto letto possono essere realizzati entro il 31.03.2024.

4b Locazione o altra forma di godimento ultranovennale

Ogni immobile proposto dovrà prevedere un numero minimo di:

- 20 posti letto nel caso di locazione a lungo termine o altra forma di godimento ultranovennale.

I canoni corrisposti dall'Ateneo sono onnicomprensivi e dovranno risultare congrui sulla base di perizia giurata redatta da professionista incaricato dall'Università di Padova che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento. Qualora il canone corrisposto dallo studente ospite sia riscosso direttamente dalla struttura, la relativa somma verrà detratta dal canone onnicomprensivo corrisposto dall'Ateneo.

Ai fini della valutazione le durate delle locazioni o delle altre forme di godimento proposte saranno ordinate in tre fasce di merito (durata del contratto compreso tra 9 e 12 anni, durata del contratto compreso tra 12 e 15 anni e durata del contratto superiore ai 15 anni).

Sarà considerato positivamente il caso nel quale la gestione del servizio di alloggio rimanga a carico del soggetto offerente.

5. Disposizioni finali

In caso di mancata, tardiva o incompleta ricezione delle informazioni richieste dal presente avviso, la manifestazione di interesse non verrà presa in considerazione.

L'Università di Padova potrà procedere all'acquisizione dell'immobile a condizione che esso sia giudicato adatto per le sue caratteristiche di prezzo, posizione e di qualità e a condizione che l'intervento di cui trattasi sia finanziato dal Ministero, ai sensi del citato decreto 1046 del 26.08.2022.

In caso di ammissione al finanziamento ministeriale, il passaggio di proprietà mediante rogito notarile oppure il contratto di locazione/convenzione dovranno successivamente essere inviati al MUR entro il 20 dicembre 2022.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda al decreto MUR n. 1046 del 26.08.2022 e relativi allegati, pubblicato sul sito istituzionale del MUR all'indirizzo <https://www.mur.gov.it/it/atti-e-normativa/decreto-ministeriale-n-1046-del-26-8-2022>.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il dott. Luca Bucciarelli, Direttore dell'Ufficio Segreteria del Direttore Generale, al numero 049-8273013, luca.bucciarelli@unipd.it.

La Rettrice

Prof.sa Daniela Mapelli

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005