

## ALLEGATO 1 A per PERSONA GIURIDICA

All'Università degli Studi di Padova  
Direzione Generale

Oggetto: **acquisizione di manifestazioni di disponibilità di posti letto per studenti universitari mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o l'instaurazione di un rapporto di locazione ultranovennale o di altra forma di godimento ultranovennale di immobili o di parte di essi.**

Il/la sottoscritto/a .....,  
nato/a ....., prov. ....  
residente in .....,  
via/piazza .....,  
domiciliato in .....,  
Cod. Fisc. ...., tel. ....,  
in possesso della piena capacità di agire, ed in qualità di .....  
della Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione / Istituto / altro .....  
con sede legale in.....,  
via/piazza.....,C.F./P.IVA.....,  
tel ..... mail: .....

Visto l'avviso prot. n. .... del .... per la ricerca di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di disponibilità di posti letto per studenti universitari mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o l'instaurazione di un rapporto di locazione ultranovennale o di altra forma di godimento ultranovennale di immobili o di parte di essi.

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA:**

- VENDITA DELL'IMMOBILE CON CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA'**
- LOCAZIONE ULTRANOVENNALE**
- ALTRA FORMA DI GODIMENTO ULTRANOVENNALE**

*Indicare tutti gli immobili che si ritiene di poter cedere/concedere*

Dell'immobile o di porzione di esso sito a ..... in via .....,  
identificato catastalmente al ..... Foglio/i ..... Particella/e .....  
e meglio descritto nella scheda tecnica ("ALLEGATO 2").

L'immobile è:

- in piena proprietà oppure
- in proprietà di terzi e il sottoscritto è legittimato a disporre in forza di\*:
  - procura speciale
  - altro (specificare)

*\*La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta libera dal proprietario dell'immobile o dal suo rappresentante legale, o da un procuratore speciale (in tal caso va allegata la procura in originale sottoscritta con firma autografa)*

Considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile (scegliere un'opzione):

- indica l'importo di euro ..... (*importo in lettere*) per la vendita quale riferimento economico (vincolante per il sottoscritto) per la propria manifestazione di interesse
- indica il canone annuo di euro ..... (*importo in lettere*) quale riferimento economico (vincolante per il sottoscritto) per la propria manifestazione di interesse, in caso di locazione o altra forma di godimento.

Dichiara altresì che l'immobile ha le caratteristiche come riportate nella scheda tecnica allegata.

Dichiara che l'immobile/i risponde alle caratteristiche descritte nell'Allegato 5 dell'avviso - Standard minimi dimensionali e qualitativi delle Residenze Universitarie (conforme allegato A del decreto MUR 1046 del 26.08.2022).

Per l'effetto

**DICHIARA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000**

1. di agire nella sua qualità di (1) ..... e in rappresentanza dell'impresa/Ente (2) .....  
.....  
e che è munito dei poteri occorrenti a legittimare l'offerta di vendita immobiliare in forza di (indicare fonte attributiva del potere) .....

(1) - Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Socio Amministratore, Socio Accomandatario, institore, procuratore).

(2) - Denominazione o ragione sociale o ditta

**2.a - [se il concorrente è un'impresa:]**

che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di.....  
al n. ...., ha sede in .....,  
al seguente indirizzo: .....  
capitale Euro.....,  
codice fiscale .....,

oggetto sociale e forma dell'impresa [*anche in forma sintetica*]

.....  
.....  
.....  
.....

numero di telefono: ..... numero di fax: .....

indirizzo e-mail: ..... indirizzo PEC: .....

**[se cooperativa:]** e che la stessa è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 presso il Ministero delle Attività Produttive nella Sezione .....  
al n. .... (già iscritta nel Registro Prefettizio presso la  
Prefettura di ..... al n. ....);

**2.b - [se il concorrente è un Ente:]**

che l'Ente ha sede in .....,

al seguente indirizzo: .....,

codice fiscale ....., scopo [*anche in forma sintetica*]:

.....  
.....  
.....  
.....

numero di telefono: ..... numero di fax: .....

indirizzo e-mail: ..... indirizzo PEC: .....

**[se si tratta di Ente dotato di personalità giuridica:]**

che l'Ente è iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private

presso ..... al n. ....

numero di telefono: ..... numero di fax: .....

indirizzo e-mail: ..... indirizzo PEC: .....

**3. in ordine ai soggetti che ricoprono la qualifica di amministratore con rappresentanza:**

**[se impresa individuale:]** che il titolare dell'impresa è il signor:

.....

**[se s.n.c.:]** che i soci sono i signori:

.....

.....;

**[se s.a.s.:]** che i soci accomandatari sono i signori:

.....

.....;

**[se altro tipo di società o se Ente:]**

- che gli amministratori muniti di rappresentanza sono i signori:

.....

.....

.....;

**[se si tratta di società con unico socio persona fisica:]** che il socio unico persona fisica è il signor:

.....  
nato a ..... il .....

**[se si tratta di società con meno di quattro soci:]** che il socio di maggioranza è:

il/la signor/a: .....

nato/a a ..... il .....

la società .....

con sede in ..... iscritta nel Registro delle Imprese di  
..... al n. ....,  
capitale Euro ..... codice fiscale .....

in particolare dichiara che:

- 1) l'impresa/Ente non si trova nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nel dettaglio che:
- 2) l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) nei confronti dell'impresa/Ente non è in corso la sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231;
- 4) sussiste l'assenza di procedure di interdizione o inabilitazione e di condanne penali con sentenza passata in giudicato anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, ovvero a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una persona giuridica legalmente costituita (società, cooperativa, consorzio, Enti, ecc.). In alternativa ciascun socio Accomandatario o ciascun amministratore dovrà presentare personale dichiarazione;  
*(Nel caso di istanza di partecipazione di persone giuridiche, l'istanza e le dichiarazioni ex art. 47 DPR 445/2000 possono essere rese dal rappresentante legale, per sé stesso e per gli altri amministratori, oppure in alternativa, da ciascun amministratore mediante compilazione di apposita autodichiarazione);*
- 5) non sussistono divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c
- 6) ha visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso pubblico del decreto MUR **n. 1046 del 26.08.2022** e relativi allegati, che li accetta e che li ritiene interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- 7) ove ricorra il caso di vendita, si impegna a trasmettere, entro il 27.09.2022, documentazione attestante la disponibilità alla cessione anche sotto forma di opzione e/o promessa di vendita firmata digitalmente dalla promittente venditrice (legale rappresentante in caso di persona giuridica);
- 8) ove ricorra la fattispecie della locazione a lungo termine o di altra forma di godimento, si impegna a trasmettere, entro il 27.09.2022, la documentazione attestante l'impegno alla successiva stipula del contratto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento firmata digitalmente dall'offerente (legale rappresentante in caso di persona giuridica);
- 9) è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato;
- 10) l'elezione del proprio domicilio sarà utilizzata dall'Amministrazione per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ad essa deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità