

**PROVA SCRITTA SELEZIONE PUBBLICA N. 2022N26**

**- REAL ESTATE & FACILITY MANAGEMENT - PROFILO GENERALISTA -**

Padova, 22 luglio 2022

*L'esame consiste nella risoluzione del presente questionario attraverso la compilazione del modulo risposte anonimo predisposto per la lettura ottica. Ciascuna domanda prevede una sola risposta esatta.*

*Per la compilazione del Modulo Risposta anonimo seguire scrupolosamente le istruzioni date.*

*Le eventuali risposte segnate sul presente questionario non saranno valutate.*

*Il tempo a disposizione è di 1,5 ore.*

#### **Domanda 1**

L'Università di Padova ha acquisito un immobile sito in Padova, nell'ambito del centro storico. Intende realizzare un intervento di riuso, con parte in ampliamento, per destinarlo ad uffici amministrativi. In quale fase va effettuata la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico?

- a. Visto il caso descritto, la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico non va effettuata
- b. La procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico va effettuata prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e deconomica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016
- c. La procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico va effettuata nell'ambito delle attività di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016
- d. La procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico va effettuata prima dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016

#### **Domanda 2**

L'affidamento di lavori pubblici avviene previa consultazione di cinque operatori economici:

- a. Per lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro
- b. Per lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro
- c. Solo per lavori di importo inferiore a 40.000 euro
- d. Per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro

#### **Domanda 3**

Qual è il documento che deve essere obbligatoriamente rilasciato da un installatore al termine di un intervento di realizzazione o modifica di impianti elettrici?

- a. Certificato di collaudo
- b. Progetto as built dell'intervento
- c. Progetto definitivo dell'intervento
- d. Dichiarazione di conformità ex DM 37/2008

#### **Domanda 4**

Un Ente pubblico sta per stipulare un contratto di servizio di supporto al Responsabile del procedimento: tra gli allegati al contratto va previsto il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali?

- a. No, non è necessario perché si tratta di servizio di natura intellettuale
- b. Sì, è necessario perché si tratta di un appalto pubblico
- c. No, non è necessario perché si tratta di un appalto di servizio
- d. Sì, è necessario perché si tratta di un appalto di servizio

**Domanda 5**

In esito ad una procedura negoziata, viene appaltato un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi durante la pausa estiva in alcune aule di una sede universitaria (ad es. Università di Padova). L'importo complessivo a consuntivo risulta di Euro 970.000,00. Quale documento va emesso alla conclusione delle opere?

- a. Il certificato di collaudo oppure, in alternativa, il certificato di regolare esecuzione
- b. Per lavori pubblici di importo inferiore a 1 milione di euro, è sufficiente l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa
- c. Il certificato di collaudo in quanto il certificato di regolare esecuzione in questo caso non è ammesso
- d. Trattandosi di opera pubblica di importo inferiore a 1 milione di euro, non risulta necessario alcun documento finale

**Domanda 6**

Ai sensi del codice dei contratti pubblici, per la realizzazione di un'opera pubblica in finanza di progetto le amministrazioni aggiudicatrici valutano le offerte:

- a. Secondo il criterio del prezzo più basso
- b. Secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa esteso alla qualità del progetto, al valore economico e finanziario del piano e al contenuto della convenzione
- c. Secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- d. Secondo il criterio del prezzo più basso esteso alla qualità del progetto, al valore economico e finanziario del piano e al contenuto della convenzione

**Domanda 7**

Il rinnovo tacito dei contratti pubblici di forniture, servizi e lavori:

- a. E' ammesso solamente per i contratti di importo inferiore a 5.000 euro
- b. E' sempre ammesso qualora ricorrano ragioni d'urgenza debitamente motivate dalla stazione appaltante
- c. E' ammesso purché sia stato previsto nel contratto
- d. E' in ogni caso vietato

**Domanda 8**

In un edificio destinato a sede amministrativa di un ente pubblico vi è la necessità di realizzare un archivio documentale di modeste dimensioni (circa 200 mq): dopo aver stimato il fabbisogno in volume di carta, quali verifiche tecnico-amministrative vanno effettuate per stabilire la fattibilità tecnica dell'intervento?

- a. Vanno effettuate la verifica architettonico-dimensionale, la verifica di idoneità statica dei solai interessati e la verifica di assoggettabilità al controllo dei vigili del fuoco (attività ex DPR n.151/2011)
- b. Vanno effettuate la verifica di interesse culturale e la verifica dimensionale
- c. Non è necessaria alcuna verifica tecnico-amministrativa: si tratta di attività edilizia libera ex DPR n.380/2001
- d. E' sufficiente la verifica di idoneità statica dei solai interessati

**Domanda 9**

Nella gestione di un'opera pubblica, quale figura prevista dalla normativa vigente risulta avere funzioni e compiti assimilabili a quelli del project manager?

- a. Il Direttore dell'esecuzione del contratto
- b. Il Responsabile del procedimento
- c. Il Direttore dei lavori
- d. Nessuna, la normativa vigente risulta carente

**Domanda 10**

Le Università statali ricadono nell'ambito delle pubbliche amministrazioni.

- a. Falso
- b. Falso, l'unica normativa cui sono chiamate al rispetto è quella in materia di reclutamento del Personale
- c. Vero
- d. Vero, ma solo per quanto riguarda la normativa sul reclutamento del Personale e la normativa sulla Spesa pubblica

**Domanda 11**

Nella determinazione del valore di un appalto pubblico per servizio di manutenzione impianti elettrici, vanno compresi eventuali opzioni e rinnovi?

- a. Sì, trattandosi di appalto lavori
- b. No, non vanno considerati eventuali opzioni e rinnovi
- c. Sì; non è necessario esplicitarlo nella documentazione di gara
- d. Sì, se esplicitamente stabiliti nella documentazione di gara

**Domanda 12**

Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice nominata:

- a. Contestualmente alla pubblicazione del bando di gara
- b. Dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte
- c. Entro quindici giorni dalla pubblicazione del bando di gara
- d. Prima di pubblicare il bando di gara

**Domanda 13**

Indicare quale tra le seguenti affermazioni in merito alla <<Qualificazione per eseguire lavori pubblici>> è conforme alle disposizioni dettate dal D. Lgs. 50/2016:

- a. Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 usufruiscono del beneficio che la garanzia fideiussoria sia ridotta, per le imprese certificate, del 20%
- b. Alle imprese dei Paesi appartenenti all'Unione europea è preclusa la partecipazione alle procedure per l'affidamento dei lavori pubblici di importo pari o inferiore a 100.000 euro
- c. Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 usufruiscono del beneficio che la garanzia fideiussoria sia ridotta, per le imprese certificate, del 50%
- d. Il sistema di qualificazione è attuato da ciascuna Regione in considerazione dello sviluppo economico e culturale della Regione stessa

**Domanda 14**

Come si esplicita la capacità economica/finanziaria dei fornitori?

- a. Attraverso dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- b. Può essere fornita mediante dichiarazioni concernenti il fatturato globale di impresa e l'importo relativo a servizi o forniture nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi dieci esercizi
- c. Le amministrazioni precisano nel capitolato di gara i requisiti di capacità economico finanziaria che devono essere posseduti dal concorrente
- d. Può essere fornita mediante dichiarazioni concernenti il fatturato globale di impresa e l'importo relativo a servizi o forniture nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi

**Domanda 15**

Un addetto tecnico manutentore di un'azienda rileva il malfunzionamento di un macchinario in uso presso l'officina meccanica. A chi deve segnalare il malfunzionamento?

- a. Al preposto
- b. A nessuno: deve tentare la riparazione ad ogni costo
- c. Esclusivamente al responsabile del servizio prevenzione e protezione
- d. Al collega del turno successivo

**Domanda 16**

Le stazioni appaltanti possono ricorrere alla finanza di progetto, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di lavori pubblici, qualora gli interventi siano:

- a. Comunicati dalla stazione appaltante ai soggetti potenzialmente interessati
- b. Inseriti nella programmazione triennale della stazione appaltante
- c. In possesso di un piano economico e finanziario asseverato da parte di un idoneo istituto di credito
- d. Approvati dal responsabile unico del procedimento

**Domanda 17**

Di quali emergenze deve occuparsi la squadra di emergenza di un'azienda?

- a. La squadra di emergenza deve occuparsi esclusivamente dei casi di black out elettrico
- b. La squadra di emergenza deve occuparsi dei casi di incendio e terremoto
- c. La squadra di emergenza deve occuparsi esclusivamente dei casi di incendio
- d. La squadra di emergenza deve occuparsi di qualsiasi di tipo di emergenza (incendio, terremoto, allagamenti, black out elettrico)

**Domanda 18**

Un Ente pubblico ha necessità di eseguire un intervento di restauro di un edificio di proprietà; l'importo è stimato in due milioni di Euro. L'intervento viene inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e il Responsabile del procedimento intende inserirlo anche nell'elenco annuale. E' corretto?

- a. No, programma triennale ed elenco annuale risultano incompatibili
- b. Sì, è corretto; è necessario redigere prima il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento
- c. No, non è corretto perché nell'elenco annuale vanno inseriti lavori pubblici di importo superiore a due milioni di Euro
- d. Sì, è corretto; è però necessario prima redigere il progetto definitivo dell'intervento

**Domanda 19**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come previsto dal D. Lgs. 50/2016, in taluni casi va preceduto da un documento importante per le fasi di programmazione di un'opera pubblica. Di quale documento si tratta?

- a. Si tratta del documento di fattibilità delle alternative progettuali, previsto per lavori pubblici di importo pari o superiore alla soglia europea, per l'espletamento delle procedure di dibattito pubblico e per i concorsi di progettazione e di idee
- b. Si tratta del documento di fattibilità delle alternative progettuali, previsto per lavori pubblici di importo inferiore alla soglia europea
- c. Si tratta del progetto preliminare, previsto per lavori pubblici di importo pari o superiore alla soglia europea, se preceduti da concorsi di progettazione e di idee
- d. Si tratta dello studio di fattibilità tecnica, previsto in caso di lavori pubblici di importo superiore alla soglia europea

**Domanda 20**

Secondo la disciplina del D. Lgs. n. 50/2016, riguardo all'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, il responsabile unico del procedimento può coincidere con il direttore dei lavori?

- a. Sì, sempre
- b. No, in nessun caso
- c. Sì, secondo le tipologie e gli importi massimi stabiliti con le Linee Guida Anac
- d. Solo per opere che non presentano caratteristiche di complessità strutturale e costruttiva, definite nel bando di affidamento

**Domanda 21**

Quali sono le figure coinvolte nella gestione della sicurezza di un Ente pubblico?

- a. Il datore di lavoro, i dirigenti per la sicurezza, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, gli addetti al servizio di prevenzione e protezione, il Consigliere di Fiducia, i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza
- b. Il datore di lavoro, i dirigenti per la sicurezza, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, i preposti, il medico competente, i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza e il nucleo di valutazione di Ateneo
- c. Il datore di lavoro, i dirigenti per la sicurezza, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, gli addetti al servizio di prevenzione e protezione, i preposti, il medico competente, i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza
- d. Il datore di lavoro e le rappresentanze sindacali unitarie

**Domanda 22**

La Legge n. 240/2010 (cd. Riforma Gelmini) ha introdotto una serie di norme in materia di organizzazione delle Università statali. Più in particolare, all'articolo 2, la Legge disciplina gli Organi e l'articolazione interna degli Atenei dettando una serie di principi e criteri direttivi tra cui la previsione, all'interno degli Statuti, di 6 Organi fondamentali. Tali Organi sono:

- a. Rettore, Senato accademico, Consiglio di amministrazione, Direttore Generale, Comitato Unico di garanzia, Difensore civico
- b. Rettore, Pro Rettori, Delegati, Direttore generale, Dirigenti, Direttori di Dipartimento
- c. Rettore, Senato accademico, Consiglio di amministrazione, Collegio dei revisori dei conti, Nucleo di valutazione, Consulta dei direttori di dipartimento
- d. Rettore, Senato accademico, Consiglio di amministrazione, Collegio dei revisori dei conti, Nucleo di valutazione, Direttore generale

**Domanda 23**

L'Università sta per acquistare un nuovo strumento di analisi destinato al laboratorio di analisi microbiologiche e biologia molecolare; il sistema di gestione della sicurezza prevede venga coinvolto il Servizio Prevenzione e Protezione. Quali attività deve svolgere?

- a. Ottenute le informazioni tecniche relative allo strumento, il SPP deve verificare se esso comporta nuovi rischi per i lavoratori e, in caso, procedere con la revisione del documento di valutazione dei rischi (DVR)
- b. Il Servizio di prevenzione e protezione deve verificare che il nuovo strumento sia dotato di Marchio CE
- c. Ottenute le informazioni tecniche relative allo strumento, il SPP deve verificare se esso risulti compatibile con la valutazione del rischio incendio e, in caso negativo, procedere con l'integrazione
- d. Il Servizio di prevenzione e protezione deve verificare che il nuovo strumento sia dotato di tutte le certificazioni tecniche e di qualità previste dal Sistema di Gestione della Sicurezza dell'Università

**Domanda 24**

Nel PPP (Partenariato Pubblico Privato) il settore pubblico agisce da regolatore del mercato, svolge e/o facilita il finanziamento delle opere da realizzare, mentre il settore privato garantisce la maggior efficienza delle attività trasferite. La scala dei modelli di PPP si caratterizza per:

- a. Crescente incidenza del finanziamento pubblico
- b. Trasferimento del rischio operativo dal settore pubblico al settore privato
- c. Decrescente efficienza delle attività trasferite
- d. Crescente attività regolatoria del settore pubblico

**Domanda 25**

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la verifica della progettazione esecutiva per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 e fino a un milione di euro può essere fatta:

- a. Dall'ufficio tecnico della stazione appaltante ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni
- b. Dall'ufficio tecnico della stazione appaltante ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni
- c. Dal responsabile unico del procedimento
- d. Dall'organo di collaudo

**Domanda 26**

Il controllo successivo della Corte dei conti sulla gestione del bilancio è esercitato nei confronti:

- a. Dei soli enti pubblici territoriali
- b. Delle sole amministrazioni dello Stato
- c. Dello Stato e degli enti da esso sovvenzionati
- d. Di tutte le amministrazioni pubbliche

**Domanda 27**

In una delle sedi di un Comune veneto è previsto l'accesso di personale tecnico manutentore (è la sede del servizio di manutenzione degli immobili); durante un intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile, il progettista prevede la riorganizzazione dei servizi igienici al fine di ottenere un servizio igienico accessibile ai sensi del D.M. n.236/1989. E' corretto?

- a. No, l'accessibilità alle persone con disabilità non è prevista per gli edifici pubblici
- b. No, è obbligatorio garantire la visitabilità
- c. No, è sufficiente garantire l'adattabilità
- d. Sì, è corretto

**Domanda 28**

Nella prevenzione incendi si hanno misure preventive e misure protettive; il sistema di vie di esodo costituisce una misura preventiva o protettiva?

- a. Costituisce sia una misura preventiva che una misura protettiva
- b. Costituisce una misura protettiva (protezione passiva)
- c. Costituisce una misura preventiva
- d. Non costituisce né una misura protettiva, né una misura preventiva

**Domanda 29**

Nei contratti relativi ai lavori pubblici, gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio sono ammessi se:

- a. Sono contenuti entro un importo non superiore al 10% del valore dell'appalto per lavori di recupero edilizio, ristrutturazione, manutenzione e restauro
- b. Sono sempre ammessi purché non comportino un aumento dell'importo contrattuale superiore al 10% del valore dell'appalto
- c. Non comportano aumento o diminuzione dell'importo contrattuale
- d. Sono contenuti entro un importo non superiore al 5% del valore dell'appalto per lavori di recupero edilizio, ristrutturazione, manutenzione e restauro

**Domanda 30**

Fra i criteri di scelta dell'offerente, la procedura ristretta stabilisce che possono partecipare:

- a. Tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nel bando
- b. Tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta
- c. Solo i soggetti che rientrano nell'elenco fornitori della stazione appaltante
- d. Solo i soggetti in possesso di determinati requisiti di idoneità professionale