
Padova, 6 ottobre 2022

**ALLOGGI STUDENTI
UNIVERSITÀ ED ESU INSIEME**

CONFERENZA STAMPA
Venerdì 7 ottobre 2022 – ore 11.00
Sala da Pranzo di Palazzo del Bo - Padova

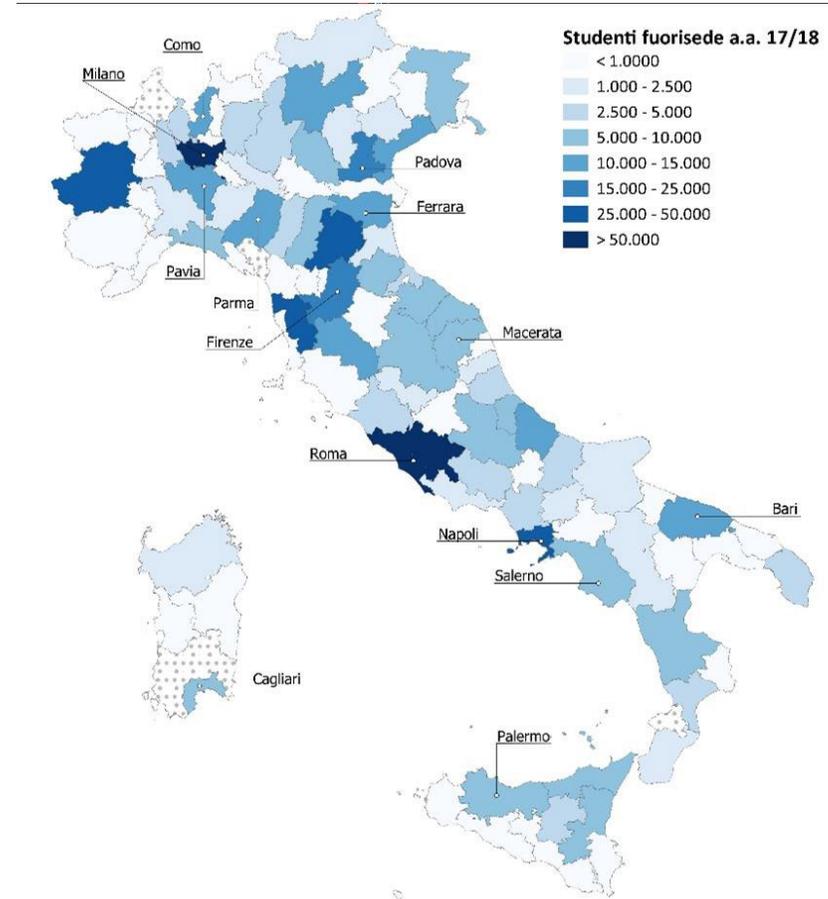
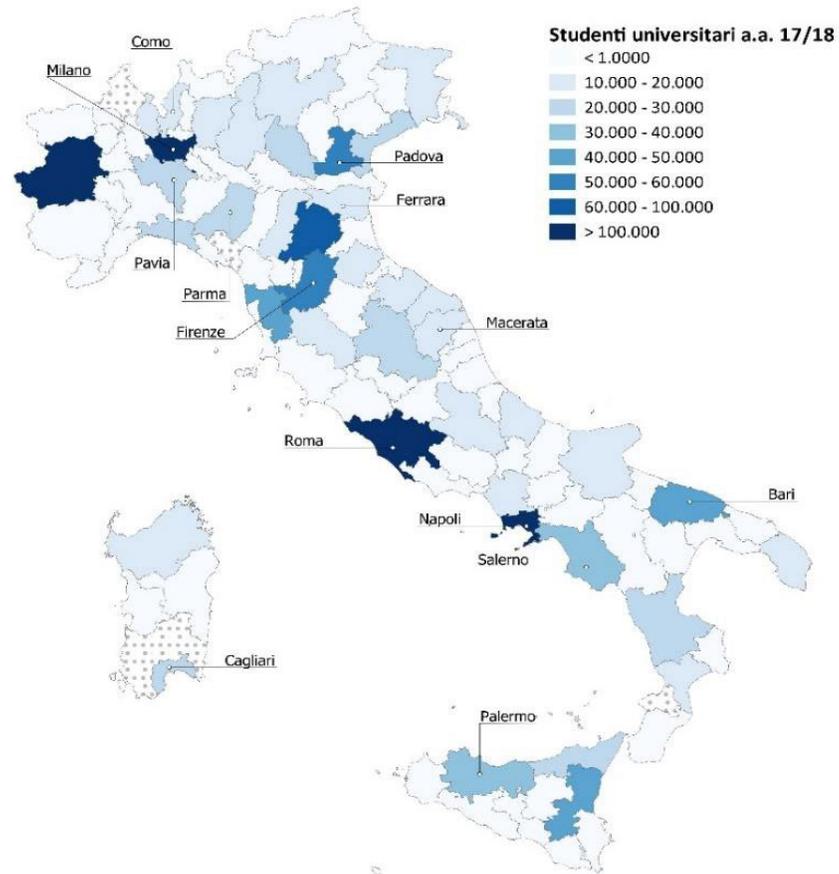
Interverranno:

Daniela **Mapelli**, rettrice
Giuseppe **Maschera**, presidente ESU Padova
Alberto **Scuttari**, Direttore generale Università di Padova
Gabriele **Verza**, direttore ESU Padova

La residenzialità universitaria a Padova

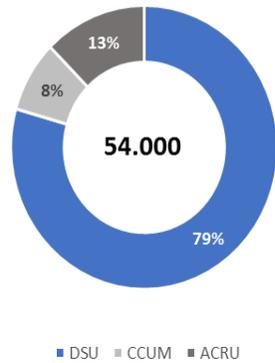
07/10/2022

Domanda studenti universitari

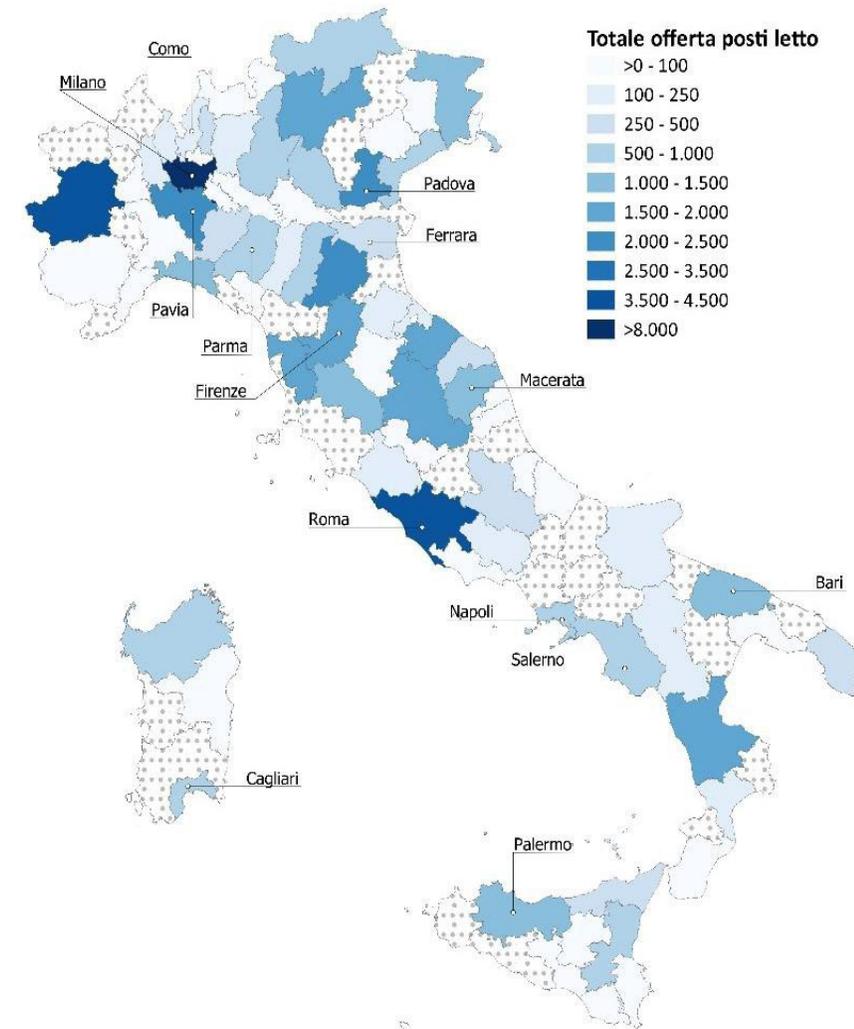
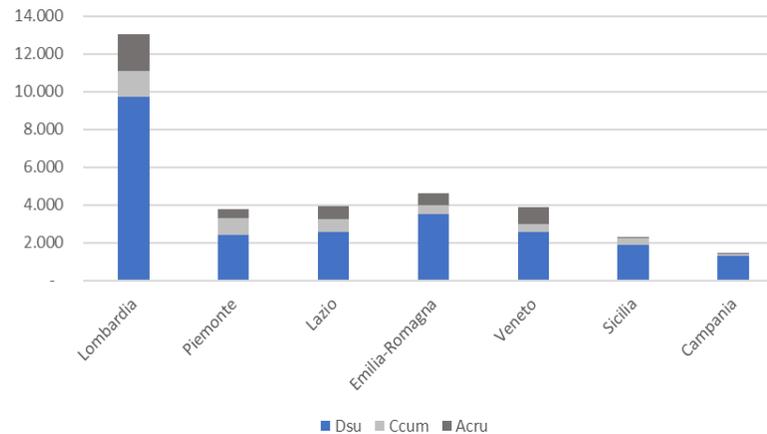


Offerta posti alloggio enti convenzionati

Offerta nazionale di posti letto - 2018

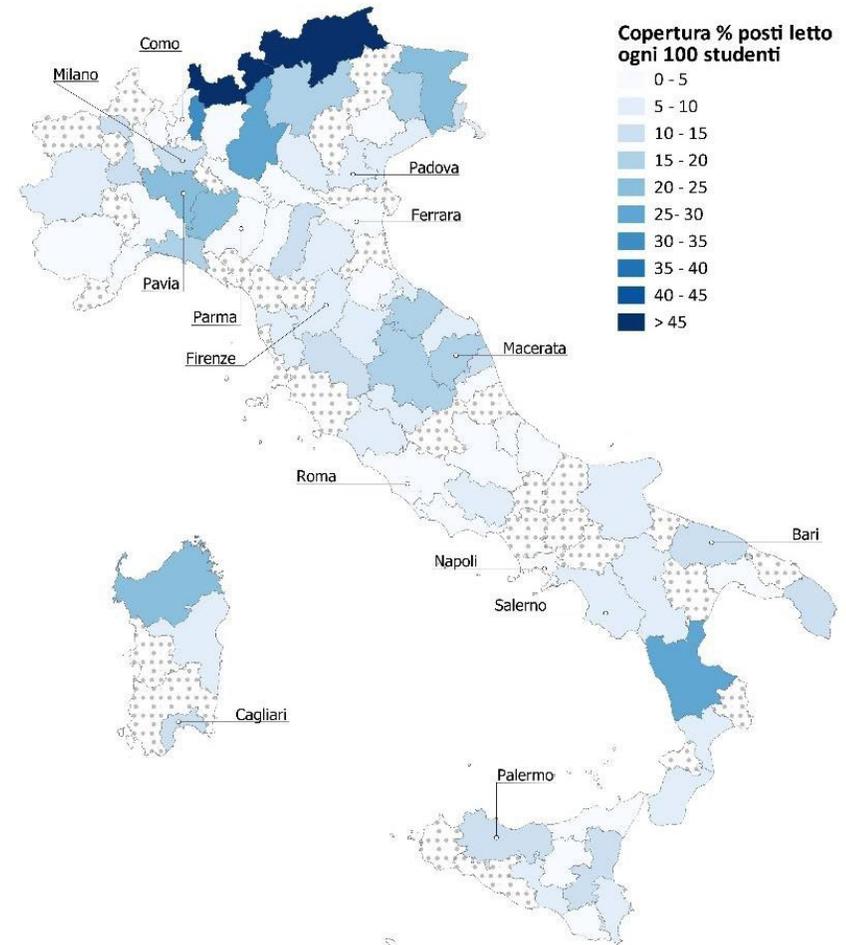


Offerta di posti letto per tipologia e regione



Incidenza del numero di posti alloggio convenzionati

- La distribuzione di posti letto appare molto disomogenea rispetto alla concentrazione della domanda
- Il nord Italia vanta tassi di copertura elevati, anche nelle città di maggiore dimensione (Milano e Torino)
- Roma e Napoli, pur ospitando un elevato numero di studenti fuorisede, presentano ancora un'offerta molto limitata e inferiore alla media nazionale

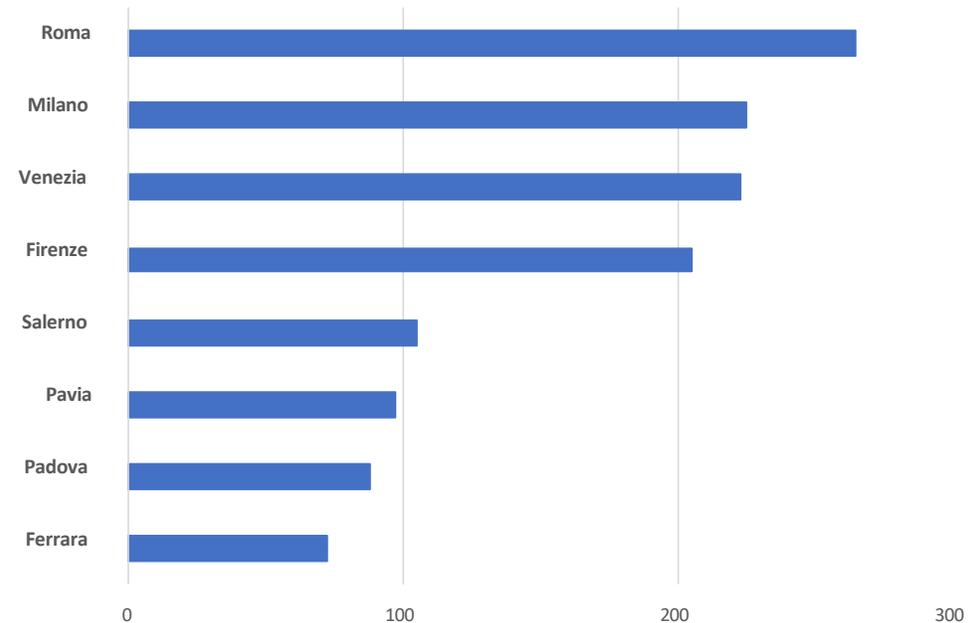


Studenti fuori sede e copertura posti letto: media nazionale 7,7%

Prezzi medi di locazione nel mercato

- Nelle grandi città, nelle città universitarie e nelle città a forte vocazione turistica i prezzi sono rimasti sostanzialmente stabili
- Dove la vocazione turistica e quella universitaria si sovrappongono si osserva un rapido ricarico dei canoni e un depauperamento dell'offerta disponibile
- I rendimenti lordi sono rimasti tendenzialmente stabili negli ultimi dodici mesi ponendosi mediamente sotto il quattro per cento

Canone di locazione residenziale medio annuo (euro/mq/anno)

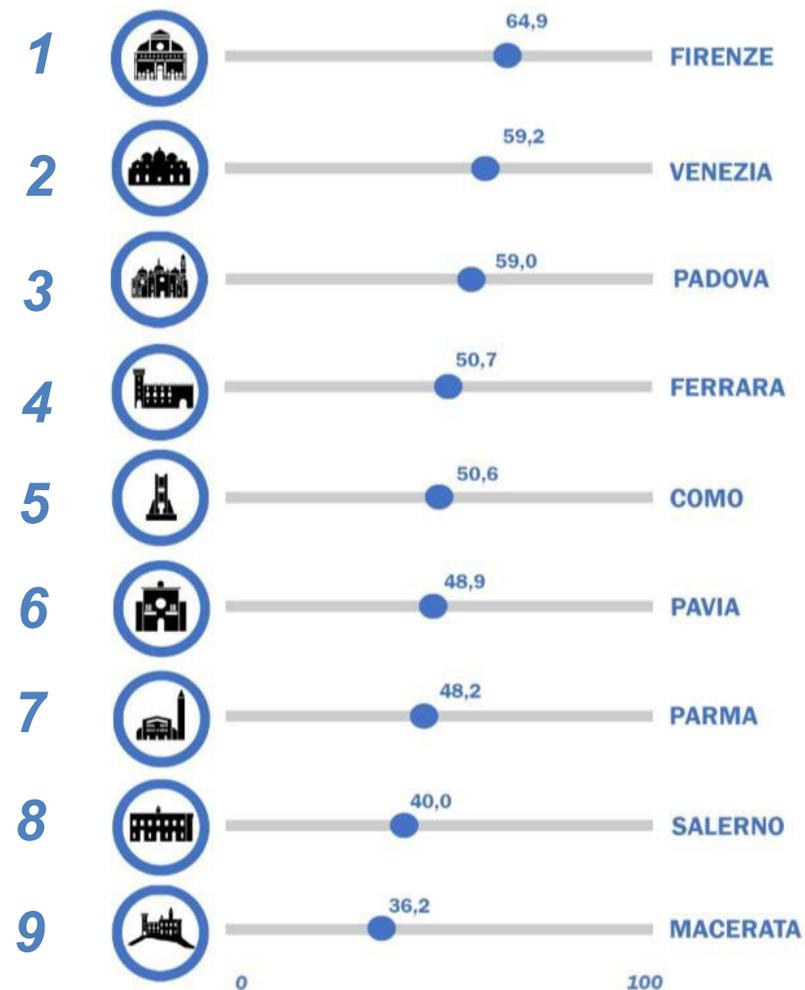


L'evoluzione didattica e l'evoluzione urbana

Ambito di analisi

- misurazione della competitività di un territorio attraverso l'analisi delle caratteristiche esplicative del mercato immobiliare del territorio e la capacità dello stesso di evolversi seguendo dinamiche contemporanee
- identificazione di un ristretto numero di città innovative all'interno delle 103 città sedi di ateneo è stata effettuata studiando le dinamiche relative ai due indicatori iniziali: numero studenti universitari in tema di domanda e di offerta strutturata (gestita da enti convenzionati)
- analisi dei risultati del modello preliminare: Roma, Milano, Napoli e Torino continuano a essere centralità per la scolarizzazione ad alta specializzazione
- individuazione di 9 città, tra le prime 30 posizioni in classifica derivante dall'analisi dei due principali indicatori, ritenute interessanti per **quantità di studenti gravitanti sulle stesse, numero di abitanti totali, localizzazione strategica sul territorio nazionale e copertura dei posti letto sulla città:**

FIRENZE, PADOVA, SALERNO, PARMA, VENEZIA, PAVIA, FERRARA, COMO e MACERATA



Lo sviluppo dell'offerta pubblica a Padova fino al 2025

Interventi presentati Bando MUR 1046/2022										
Proponente	Città	Indirizzo	Immobile	Posti letto	Anni	Importo totale	Cofinanziamento	Percentuale	Quota a carico	
UNIPD	1 Intervento	Padova	Via Marzolo 14	Ducceschi	24	10	1.243.200,00	932.400,00	75,00%	310.800,00
ESU	3 Interventi	Padova	Via Gattamelata 29	Small Hotel Royal	40	11	2.411.200,00	1.600.000,00	66,36%	811.200,00
		Padova	Via Minio 38	Lascito Meneghetti	23	13	3.055.000,00	2.291.250,00	75,00%	763.750,00
Totale PD				87		6.709.400,00	4.823.650,00		1.885.750,00	
		Vicenza	Viale X Giugno 10	Albergo S. Raffaele	62	12	1.141.920,00	856.440,00	75,00%	285.480,00
Totale Bando MUR 1046				149		7.851.320,00	5.680.090,00		2.171.230,00	
Interventi presentati IV Bando Commissione 338										
Proponente	Città	Indirizzo	Immobile	Posti letto	Fine lavori	Importo totale	Cofinanziamento	Percentuale	Quota a carico	
UNIPD	1 intervento	Padova	Via Marzolo 6	Fusinato	187	dic-23	14.500.000,00	11.555.088,00	79,69%	2.944.912,00
Interventi presentati V Bando Commissione 338										
Proponente	Città	Indirizzo	Immobile	Posti letto	Fine lavori	Importo totale	Cofinanziamento	Percentuale	Quota a carico	
UNIPD	2 interventi	Legnaro	viale dell'Università, 12	Agripolis	90	dic-23	5.260.632,00	4.170.474,00	79,28%	1.090.158,00
		Padova	via S. Eufemia, 2	Residenza Meneghet	85	giu-24	18.009.875,00	9.291.120,00	51,59%	8.718.755,00
ESU	3 Interventi	Padova	via s. Giovanni di Verdara, 137-13	Comboniani	109	ott-25	4.340.706,00	3.638.976,06	83,83%	701.729,94
		Padova	via Magarotto, 9/16	Galileo Galilei	93	gen-25	2.397.632,00	1.977.649,00	82,48%	419.983,00
		Vicenza	Contrà S. Silvestro, 65	San Silvestro	58	feb-25	2.326.325,00	1.886.122,00	81,08%	440.203,00
Totale IV bando + V bando 338				622						
Totale posti letto				771						
			* Padova	561						
			* Legnaro	90						
			* Vicenza	120						

Lo sviluppo dell'offerta pubblica a Padova fino al 2025

- 149 posti letto entro il 20 dicembre 2022
- 277 posti letto entro il 2023
- 85 posti letto entro il 2024
- 260 posti letto entro il 2025

TOTALE: 771 POSTI LETTO