



**FONDAZIONE**

**Ing. ALDO GINI**

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

**BILANCIO CONSUNTIVO  
PER L'ANNO  
2020**

**Consiglio di Amministrazione  
del 30 giugno 2021**

**Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2**

*di cui, come risulta dalla relazione di fine anno, sono state  
le seguenti somme di acqua dolce: 30 in Mugello, 20 in Silla*

# F O N D A Z I O N E

## Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in  
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

### ORGANI

(In carica sino all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'anno 2020)

#### PRESIDENTE

Prof. Rosario Rizzuto    Magnifico Rettore dell'Università di Padova

#### CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Alberto Carnera

Prof. Marcello Maggiolo

Prof. Luca Rossetto

Ing. Alberto Scuttari

Prof. Paolo Simonini

#### REVISORI

Dott. Paolo Dal Monico – Presidente

Dott. Roberto Natale

Dott. Martino Sartore

<b>ORGANI DELLA FONDAZIONE</b>	<b>pagina 1</b>
<b>I N D I C E</b>	<b>pagina 2</b>
<b>BILANCIO DI ESERCIZIO 2020</b>	
<b>Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi</b>	<b>pagina 3</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Attività</b>	<b>pagina 4</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Passività</b>	<b>pagina 6</b>
<b>Conto economico</b>	<b>pagina 7</b>
<b>Nota Integrativa</b>	<b>pagina 8</b>
<b>Allegati</b>	
<b>1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio --</b>	<b>pagina 16</b>
<b>2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2020 --</b>	<b>pagina 17</b>
<b>3 Gestione Ducceschi -- Bilancio d'esercizio 2020 --</b>	<b>pagina 19</b>
<b>4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2020</b>	<b>pagina 21</b>
<b>5 Aziende Agrarie - Conto economico 2020</b>	<b>pagina 22</b>
<b>6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2020. Posizione finanziaria netta</b>	<b>pagina 23</b>
<b>Relazione del Direttore delle Aziende Agricole</b>	<b>pagina 24</b>
<b>Relazione del Presidente</b>	<b>pagina 25</b>

**BILANCIO a l 31 dicembre 2020 (scheda di sintesi)**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>A T T I V O</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.483.512	6.161.497
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	497.483	942.241
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.980.995</b>	<b>7.103.738</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE	907.091	918.375
D) RATEI E RISCONTI	2.386	8.498
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.890.472</b>	<b>8.030.611</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
A) PATRIMONIO NETTO		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	2.879.429	3.038.906
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	37.909	-159.478
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.798.408</b>	<b>6.760.500</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	127.882	258.519
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	62.289	56.233
D) DEBITI	901.453	941.063
E) RATEI E RISCONTI	440	14.297
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.890.472</b>	<b>8.030.611</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
(A) Totale valore della produzione	1.031.131	1.025.624
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
(B) Totale costi della produzione	960.691	1.003.727
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>	<b>70.440</b>	<b>21.897</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-12.178	-16.206
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)</b>	<b>58.263</b>	<b>5.691</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-20.354	-24.158
<b>26) Utile (perdita) della Gestione</b>	<b>37.909</b>	<b>-18.467</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>0</b>	<b>-141.012</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>37.909</b>	<b>-159.478</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2020**

	31 dicembre 2020		31 dicembre 2019	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>A T T I V O</b>				
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.872.860		4.562.834	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-193.130		-187.057	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-18.867		-16.920	
<b>1 Terreni e fabbricati</b>	<b>5.137.406</b>		<b>4.835.400</b>	
Oneri pluriennali su immobili Padova	81.122		86.136	
Sistemazione fondiaria	354.600		303.128	
Sistemazione fondiaria vigneto	933.875		930.740	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436		172.436	
Sistemazione fabbricati Villarosa	201.706		201.707	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-73.995		-75.931	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-183.070		-181.944	
(Fondo amm.to vigneto)	-326.711		-282.276	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-181.608		-170.691	
<b>1b Oneri pluriennali su immobili e terreni</b>	<b>978.355</b>		<b>983.305</b>	
attrezzature varie e impianti Padova	227.570		227.221	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	665.834		582.411	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-178.594		-167.910	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-379.775		-335.646	
<b>2 Impianti e attrezzature</b>	<b>335.035</b>		<b>306.076</b>	
Mobili ed arredi Foresteria	51.710		52.229	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria)	-20.564		-17.083	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
<b>5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria</b>	<b>31.146</b>		<b>35.146</b>	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Altri beni)	0		0	
<b>5 Mobili ed arredi Fondazione</b>	<b>1.570</b>		<b>1.570</b>	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
<b>7 Immob. in corso ed acconti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>8.069.771</b>		<b>7.626.900</b>	
<b>(TOTALE fondi ammortamento)</b>	<b>-1.586.259</b>		<b>-1.465.403</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>6.483.512</b>		<b>6.161.497</b>
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
3) GPM Unicredit	497.483		942.241	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza	-		-	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>497.483</b>		<b>942.241</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>6.980.995</b>		<b>7.103.738</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2020**

	31 dicembre 2020		31 dicembre 2019	
	parziali	totali	parziali	totali
	31 dicembre 2020		31 dicembre 2019	
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I RIMANENZE</b>				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	556		0	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	25.501		23.328	
5) Acconti	0		0	
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		<b>26.057</b>		<b>23.328</b>
<b>II CREDITI</b>				
1) Verso clienti	519.691		620.288	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni colturali	48.040		18.170	
2) Anticipazioni colturali esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	21.715		19.523	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	3.844		5.699	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0		0	
6) Conti sospesi a credito	44.677		44.677	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	49.317		43.555	
<b>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</b>	<b>637.967</b>		<b>708.357</b>	
<b>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>49.317</b>		<b>43.555</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>687.284</b>		<b>751.912</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
<b>TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
1) Depositi Bancari e postali	193.095		142.486	
2) Assegni	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	655		649	
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>193.750</b>		<b>143.135</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>907.091</b>		<b>918.375</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>2.386</b>		<b>8.498</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>7.890.472</b>		<b>8.030.611</b>



**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2020**

	31 dicembre 2020		31 dicembre 2019	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>P A S S I V O</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI		2.879.429		3.038.906
1) Perdite esercizi precedenti	-517.941		-517.941	
1) Utili (perdite) esercizi precedenti	3.397.369		3.556.847	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		37.909		-159.478
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>6.798.408</b>		<b>6.760.500</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati		19.423		150.000
2 Per imposte		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118
4 Altri		1.341		1.401
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>127.882</b>		<b>258.519</b>
<b>C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.</b>				
<b>C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.</b>		<b>62.289</b>		<b>56.233</b>
<b>D) DEBITI</b>				
1) Debiti verso banche		0		0
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ	250.000		250.000	
2) Debiti vs. dipendenti	11.115		4.951	
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Acconti - caparre	100.500		100.500	
3) Acconti esigibili oltre es. succ	0		0	
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri	49.692		31.816	
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ	124.981		158.932	
5) Debiti verso enti pubblici	0		0	
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.	0		0	
6) Debiti tributari Ires e Irap	20.354		24.158	
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ	3.601		1.204	
7) Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	14.205		5.011	
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili olt	0		0	
8) Altri debiti	265.600		350.768	
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ	0		0	
9) Debiti verso borsisti	61.405		13.723	
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ	0		0	
<b>Debiti esigibili entro l'esercizio succ</b>	<b>522.871</b>		<b>530.927</b>	
<b>Debiti esigibili oltre l'esercizio succ</b>	<b>378.582</b>		<b>410.136</b>	
<b>D) TOTALE DEBITI</b>		<b>901.453</b>		<b>941.063</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>440</b>		<b>14.297</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>7.890.472</b>		<b>8.030.611</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2020**

	31 dicembre 2020		31 dicembre 2019	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>C O N T O E C O N O M I C O</b>				
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	998.305		967.838	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	76.363		141.138	
≠ Ricavi Amministrazione Duccheschi	76.646		85.763	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	845.296		740.937	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	27.259		27.694	
5) Altri ricavi e proventi	5.567		30.092	
<b>(A) Totale valore della produzione</b>		<b>1.031.131</b>		<b>1.025.624</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	180.698		207.045	
≠ spese per ogranzi sociali	15.075		11.549	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	234.114		214.418	
≠ manutenzioni	21.350		24.122	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	52.117		51.000	
≠ Assicurazioni	33.523		25.357	
7) Totale spese per servizi	356.179		326.446	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0	
≠ Salari e stipendi	167.414		206.494	
≠ Oneri sociali				
≠ Trattamento di fine rapporto				
≠ Altri costi				
9) Totale spese per il personale	167.414		206.494	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	3.078		3.784	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	125.599		109.002	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	128.677		112.786	
11) Variazioni delle rimanenze	0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0	
≠ imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	83.676		79.866	
≠ anticipazioni colturali	18.196		38.549	
≠ Oneri diversi di gestione	25.851		32.540	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	127.723		150.955	
<b>(B) Totale costi della produzione</b>		<b>960.691</b>		<b>1.003.727</b>
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>		<b>70.440</b>		<b>21.897</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
15) Proventi da partecipazioni	0		0	
16) Altri proventi finanziari	9		29	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	6		25	
d) proventi diversi dai precedenti	3		4	
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-12.187		-16.235	
<b>(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)</b>		<b>-12.178</b>		<b>-16.206</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>				
<b>(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)</b>		<b>58.262</b>		<b>5.691</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	20.354		24.158	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	0		1.587	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	20.354		22.571	
<b>26) Utile (perdita) della gestione</b>		<b>37.909</b>		<b>-18.466</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>				
		<b>0</b>		<b>-141.012</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>37.909</b>		<b>-159.478</b>



## **FONDAZIONE ING. ALDO GINI**

*Sede Legale in Padova, via 8 febbraio n. 2  
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

### **NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2020**

#### **Introduzione**

Il Bilancio dell'esercizio 2020 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente. La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza e comprensione. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente che contiene anche un commento generale sull'andamento dell'esercizio appena concluso.

Sono inoltre allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico della Foresteria in Padova,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico della gestione "Ducceschi",
- d) lo stato patrimoniale delle aziende agrarie,
- e) il conto economico delle aziende agrarie,
- f) La situazione della liquidità a fine esercizio e la PFN al 31-12-2020,

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle quattro distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero la gestione delle aziende agricole, la gestione della foresteria in Padova, la gestione della residenzialità "Ducceschi" e la gestione dell'attività "amministrativa" e delle disponibilità liquide. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di chiusura del Bilancio, della Posizione Finanziaria netta (PFN) ed il raffronto con i due esercizi precedenti.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività specifiche (foresteria, aziende agricole e liquidità). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati i rendimenti netti delle gestioni patrimoniali, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio e le sopravvenienze attive non attribuibili alle attività sopramenzionate, come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2020, il raffronto con l'esercizio 2019 e, in alcune schede, con il 2018.

Il Bilancio è stato redatto sulla traccia di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

**Lo stato patrimoniale** espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

**Il conto economico** è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

**La Nota Integrativa** è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

## **La Fondazione**

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. E' stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini per il finanziamento delle Borse di studio che quest'anno, per la prima volta dalla costituzione, a causa della nota pandemia non sono state accantonate. Gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione sono stati accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La liquidità generata negli anni '90 è stata utilizzata:

- per acquistare i terreni ex IRE,
- per completare l'acquisto di altri terreni in Comune Musile di Piave ex IPAB,
- per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza,
- per completare l'impianto già deliberato di nocciole.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave", la Fondazione svolge un'attività agricola "primaria" che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice Civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2020 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i "Beni Immobili" sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la "Gestione Patrimoniale" è stata chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d'appoggio;
- i "Crediti" sono valutati al loro valore nominale;
- i "Debiti" sono indicati al valore nominale, in particolare il "Debito v/Borsisti" accoglie i residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

### **Le Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d'ufficio.

In sintesi la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

#### ***In località Musile di Piave***

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola "ex IRE" (2005)	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno "ex Passi" (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2019)	Ha.	8,49,70,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2020)	Ha.	4,87,20,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

#### ***In località Motta di Livenza***

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,		
Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,		
Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,		

Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,  
Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.

***In località Gorgo al Monticano***

Azienda agricola Ha. 49,18,31.

**A Padova:** 20 mini appartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova: .....	1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova: .....	16,67%;
- per i mobili ed arredi: .....	8%;
- per le attrezzature elettroniche: .....	15%;
- per gli impianti interni: .....	5%;
- per la biancheria: .....	30%;
- macchinari e mezzi agricoli: .....	9%;
- opere strutturali su fabbricati: .....	3%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati: .....	10%;
- sistemazioni fondiari terreni: .....	7%;
- vigneto .....	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente d'appoggio.

**Rimanenze**

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

**Crediti che non costituiscono immobilizzazioni**

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore numerario e si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

**Patrimonio netto**

Il patrimonio netto è formato dal “Fondo di dotazione” per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 2.879.429 cui verrà aggiunto il risultato positivo 2020 di euro 37.909. Il patrimonio netto contabile al 31-12-2020 ammonta ad euro 6.798.408.

### **Fondi rischi ed oneri e Tfr.**

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per “riserve generiche” costituite all’inizio degli anni 2000;
- Fondo rinunce borsisti e importi non assegnati per euro 19.423 comprendono le rinunce effettive accantonate in questi ultimi anni. Come già esposto in premessa, causa la nota pandemia, non sono state accantonate le borse di studio 2020;
- Altri fondi: per euro 1.341 per spese impreviste ed oneri futuri.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 62.289 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2020 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## **MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**

### **Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

### **Movimenti immobilizzazioni Finanziarie**

L'allegato n. 6 al Bilancio espone in dettaglio la consistenza del portafoglio titoli prima della chiusura, la sua evoluzione nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle quattro gestioni (sede centrale, foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Il saldo al 31-12-2020 ammonta ad euro 691.233.

## **MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Crediti**

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	751.912
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	687.284

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole, che alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

**Depositi bancari e postali**

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	142.486
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	193.095

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

**Denaro e valori in cassa**

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	649
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	655

**MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE ALTRE PASSIVITA'****Patrimonio**

	<b>31-12-2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2019</b>
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	2.879.429	- 159.478	3.038.906
Risultato dell'esercizio	+ 37.909	56575	- 18.466
Borse di studio deliberate	0	141.012	- 141.012
<b>Totale</b>	<b>6.798.408</b>		<b>6.760.500</b>

L'incremento è dovuto all'utile netto dell'esercizio ovvero dal risultato dell'esercizio e dalle borse di studio deliberate.

**I Fondi rischi ed oneri, TFR**

I fondi per rischi ed oneri ammontano a complessivi euro 127.882 e sono ampiamente dettagliati in bilancio. Il Fondo TFR ammonta ad euro 62.289 e risulta incrementato per la quota di competenza dell'esercizio.

**Debiti**

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	941.063
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	901.453

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2020 comprende il debito residuo di euro 124.981 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e altri macchinari e l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo.

**CONTO ECONOMICO****Ripartizione dei ricavi e delle vendite**



I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	<b>31-12-2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2019</b>
Ricavi della Foresteria (PD)	76.363	-64.775	141.138
Ricavi gestione "Ducceschi"	76.646	-9.117	85.763
Ricavi delle aziende agricole	845.296	104.359	740.937
Incrementi per lavori interni	27.259	-435	27.694
Altri ricavi	5.567	-24.525	30.092
<b>Totale</b>	<b>1.031.131</b>	<b>5.507</b>	<b>1.025.624</b>

### Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	<b>31-12-2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2019</b>
Costi della Foresteria	117.927	-1.533	119.460
Costi della gestione "Ducceschi"	55.394	762	54.632
Costi delle aziende agricole	676.898	-45.653	722.551
Costi dell'attività istituzionale	41.057	-3.834	44.891
<b>Totale</b>	<b>891.276</b>	<b>-50.258</b>	<b>941.534</b>

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	<b>31-12-2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2019</b>
Imposte consortili	23.102	1.155	21.947
Imposte sul patrimonio	58.510	2.030	56.480
Imposte sul reddito	20.354	-3.804	24.158
<b>Totale</b>	<b>101.966</b>	<b>-619</b>	<b>102.585</b>

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (Imu) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

### Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato della gestione è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti ed imposte ai ricavi realizzati nell'esercizio.

A differenza degli anni precedenti il risultato della gestione non si discosta dal risultato dell'esercizio in quanto non vi è stata la consueta assegnazione delle Borse di studio per la nota pandemia e l'impossibilità, durante il periodo 2020/2021, di programmare trasferte e soggiorni all'estero.

### Numero medio dei dipendenti

La Società ha alle proprie dipendenze tre dipendenti.

### Compenso ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio.

**CONSIDERAZIONI FINALI**

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità “commerciale” della foresteria e della gestione “Ducceschi”, tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 18 giugno 2021

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto

# A L L E G A T I

---

ALLEGATO 1

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2020 --**

**Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione**

<b>U S C I T E</b>	<b>esercizio 2020</b>	<b>esercizio 2019</b>
<b>REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>		
Spese Organo Amministrativo	13.340	10.054
Compensi Collegio sindacale	1.735	1.495
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
<b>TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>	<b>15.075</b>	<b>11.549</b>
<b>SPESE GENERALI</b>		
Spese postali, telefoniche e valori bollati	248	642
Consulenze legali e amministrative	10.414	10.640
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	12.844	20.104
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>23.506</b>	<b>31.386</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>		
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	252	481
IVA indetraibile	2.064	1.439
Altri oneri	150	36
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>	<b>2.466</b>	<b>1.956</b>
<b>TOTALE U S C I T E</b>	<b>41.047</b>	<b>44.891</b>

<b>ENTRATE</b>	<b>esercizio 2020</b>	<b>esercizio 2019</b>
<b>RENDITE NETTE FINANZIARIE</b>		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	0
Interessi attivi bancari	6	25
<b>TOTALE RENDITE FINANZIARIE</b>	<b>6</b>	<b>25</b>
<b>ALTRE ENTRATE</b>		
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	3.367	3.241
Recupero spese	0	0
<b>TOTALE ALTRE ENTRATE</b>	<b>3.367</b>	<b>3.241</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.373</b>	<b>3.266</b>

<b>SBILANCIO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE E DELLA GESTIONE DELLA LIQUIDITA'</b>	<b>-37.674</b>	<b>-41.625</b>
---	----------------	----------------

<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>0</b>	<b>-141.012</b>
-----------------------------------	----------	-----------------

<b>ATTIVITA' e PASSIVITA' GESTITE DALL'AMMINISTR/</b>	<b>esercizio 2020</b>	<b>esercizio 2019</b>
Acconti Ires Irap	21.514	19.309
Conto corrente della Amministrazione centrale	24.775	3.175
Cassa della Amministrazione centrale	0	0
Ratei e risconti attivi	0	0
Costi sospesi - Immobile Musile	44.677	44.678
Caparra per vendita terreno Musile	-100.500	-100.000
Fondi per borse di studio, rinunce borse e spese impreviste	-61.405	-150.000
Debiti tributari e per fatture da ricevere	-7.257	-8.278
Debiti verso consiglieri e revisori	-30.108	-24.742
Debiti verso borsisti	-61.405	-13.723
Ratei e risconti passivi	-247	-1.031

ALLEGATO 2

**"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2020 --**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>ATTIVITA'</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili	7.127	10.205
Mobili ed arredi	51.710	52.229
Attrezzature varie e impianti	225.784	225.487
	<u>689.456</u>	<u>692.756</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	556	0
Crediti vs. clienti e diversi	13.220	3.599
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	201	214
Crediti (debiti) vs. Fondazione	103.251	144.847
Crediti vs. amministratore condominio	3.844	5.699
Credito per acquisti Ducceschi	0	1.741
cassa contanti	400	411
Anticipazioni varie	0	0
Banche	14.894	21.321
	<u>136.366</u>	<u>177.832</u>
ratei attivi	0	6.169
risconti attivi	1.682	2.329
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>827.504</b>	<b>879.086</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondi rischi e oneri		
Fondo ammortamento immobili	193.130	187.057
Fondo ammortamento mobili ed arredi	20.564	17.083
Fondo ammortamento attrezzature varie	178.074	167.737
Fondo indennità TFR	40.881	38.600
	<u>432.649</u>	<u>410.477</u>
DEBITI		
Debiti vs fornitori	11.409	4.951
Debiti vs dipendenti	10.770	
Debiti vs. foresteria Ducceschi x gestione congiunta	25.168	31.131
Debiti (crediti) vs. Fondazione Ducceschi	0	15.313
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	13.726	9.432
Debitori diversi, ricavi anticipati	0	0
	<u>61.073</u>	<u>60.827</u>
Ratei passivi		11.367
risconti passivi - ricavi anticipati	193	1.899
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>493.915</b>	<b>484.570</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	-55.786	5.141
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>333.589</b>	<b>394.516</b>
<b>TOTALE</b>	<b>827.504</b>	<b>879.086</b>

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2020 --  
 Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>USCITE</b>		
Oneri del personale	12.394	13.002
Acquisto materiale di consumo	678	929
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	6.463	4.521
Manutenzioni Straordinarie	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	12.574	17.397
Spese condominiali, rifiuti e Tari	49.634	48.670
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	6.313	5.156
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	2.167	2.142
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	1.930	1.369
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	3.078	3.784
Ammortamenti mobili ed arredi	4.000	4.000
Ammortamenti attrezzature varie	12.623	12.417
Ammortamento immobile	6.073	6.073
Imposte sul reddito	2.105	4.421
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120
<b>Totale uscite</b>	<b>132.152</b>	<b>136.001</b>
<b>ENTRATE</b>		
Incassi Foresteria	76.363	141.138
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	3	4
<b>Totale</b>	<b>76.366</b>	<b>141.142</b>
<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>-55.786</b>	<b>5.141</b>
Incidenza degli oneri condominiali sugli incassi	65,00%	34,48%
Incidenza delle spese di pulizia sugli incassi	16,47%	12,33%
Incidenza dei costi ordinari sulle entrate	120,67%	66,02%
Incidenza delle imposte (Ires, Irap e icip) sugli incassi	18,63%	11,72%



ALLEGATO 3

**"GESTIONE DUCCESCHI" -- Bilancio d'esercizio 2020 --**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>ATTIVITA'</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	0	0
Oneri pluriennali su immobili	0	0
Mobili ed arredi	0	0
Attrezzature varie e impianti	1.786	1.734
	<u>1.786</u>	<u>1.734</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
rimanenze	0	0
Crediti vs. clienti e diversi	5.511	0
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	0	0
Crediti vs. Foresteria la Nave x gestione congiunta	25.168	31.131
cassa contanti	0	181
Anticipazioni varie	0	0
Banche	0	0
	<u>30.679</u>	<u>31.312</u>
ratei e risconti attivi	704	0
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>33.169</b>	<b>33.045</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo ammortamento immobili	0	0
Fondo ammortamento mobili ed arredi	0	0
Fondo ammortamento attrezzature varie	520	173
Fondo indennità TFR	0	0
	<u>520</u>	<u>173</u>
DEBITI		
Debiti vs fornitori	3.502	0
Debiti vs dipendenti	345	
Debiti vs. Amministrazione La Nave x gestione congiu	0	1.741
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	2.299	3.787
ammortamenti Ducceschi	0	0
Debitori diversi, ricavi anticipati	7.550	0
	<u>13.696</u>	<u>5.528</u>
Ratei e risconti passivi	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>14.216</b>	<b>5.701</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio netto iniziale	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	18.953	27.344
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>18.953</b>	<b>27.344</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>33.169</b>	<b>33.045</b>

**"Gestione Ducceschi" -- Bilancio d'esercizio 2020 --  
Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>USCITE</b>		
Oneri del personale	15.020	9.199
Acquisto materiale di consumo	474	356
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	3.768	2.072
Assicurazioni	1.170	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	14.701	17.172
Spese condominiali, rifiuti e Tari	2.483	2.330
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	2.596	2.596
Utenze	13.512	17.769
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	1.159	1.365
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	163	431
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	0	0
Ammortamenti mobili ed arredi	0	0
Ammortamenti attrezzature varie	348	172
Ammortamento immobile	0	0
Imposte sul reddito	2.299	3.787
Imposte sul patrimonio	0	0
<b>Totale uscite</b>	<b>57.693</b>	<b>58.419</b>
<b>ENTRATE</b>		
Incassi Foresteria e corrispettivi	76.646	85.763
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	0	0
<b>Totale entrate</b>	<b>76.646</b>	<b>85.763</b>
<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>18.953</b>	<b>27.344</b>

ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2020 --  
 (Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>ATTIVITA'</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.872.860	4.562.834
Sistemazioni fondiariae e impianti nocchie	354.600	303.128
Sistemazione fondiariae e impianti vigneto	933.875	930.740
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436	172.436
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	201.706	201.707
Macchine, materiali ed attrezzi	695.779	612.356
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.302.964</b>	<b>6.854.909</b>
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	25.501	23.328
Crediti	500.960	616.689
Cauzioni e partecipazioni	49.317	43.555
Anticipazioni colture	48.040	18.170
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	255	57
Banche	153.426	117.990
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>777.499</b>	<b>819.789</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>8.080.463</b>	<b>7.674.698</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	21.408	17.633
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	409.720	365.591
Fondo ammortamento impianti fabbricati Vir	18.867	16.920
Fondo acc. manutenzione straordin. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	181.608	170.691
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Pioppeta	126.546	125.420
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	326.711	282.276
Altri fondi	0	0
<b>TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO</b>	<b>1.248.502</b>	<b>1.142.173</b>
DEBITI		
Posizione vs. Fondazione	1.247.789	1.268.762
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	124.981	158.932
finanziamento chirografario acquisto nocchie	250.000	250.000
Debitori diversi	258.050	335.455
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>1.880.820</b>	<b>2.013.149</b>
Risconti Passivi	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>3.129.322</b>	<b>3.155.322</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio netto iniziale	3.981.624	3.981.624
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	857.105	547.079
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	112.415	-9.326
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>4.951.144</b>	<b>4.519.377</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>8.080.466</b>	<b>7.674.698</b>

## ALLEGATO 5

**Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato**

	esercizio 2020	esercizio 2019
<b>RICAVI</b>		
Rendite da raccolti	577.400	594.738
Contributi "Avepa"	81.000	82.000
Affitti	27.580	27.580
Sopravvenienze cessione cespiti	2.200	26.851
Rimborsi assicurativi	115.865	3.988
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	1.877	3.665
Capitalizz. manodopera e macchine nocciolo	25.382	24.029
Sopravvenienze attive varie	2.971	7.257
Sopravvenienze attive raccolti	17.937	16.895
Anticipazioni culturali	22.544	8.479
Interessi attivi	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>874.755</b>	<b>795.482</b>
<b>COSTI</b>		
Carburanti e lubrificanti	20.256	24.904
Ricambi e materiali di manut. e consumo	26.691	27.942
Fertilizzanti	29.776	40.517
Antiparassitari	45.835	60.955
Sementi	36.405	29.962
Prodotti vari - vigneto	7.751	6.926
	<b>166.714</b>	<b>191.206</b>
Materiali di consumo, utenze e spese varie	7.631	8.176
Spese bancarie e interessi passivi	11.935	15.754
Manutenzioni ordinarie di terzi	11.119	17.529
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	5.201	6.378
Assicurazioni	32.353	24.187
Consulenze e collaborazioni	47.776	48.125
Ammortamenti ordinari	102.555	86.340
Anticipazioni culturali anno precedente	18.196	38.549
	<b>236.766</b>	<b>245.038</b>
Oneri per personale dipendente	127.156	164.189
Contoterzisti	145.323	117.577
	<b>272.479</b>	<b>281.766</b>
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	<b>939</b>	<b>4.541</b>
Imposte consortili	23.102	21.947
Imposte sul reddito	15.950	15.950
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.390	44.360
	<b>85.442</b>	<b>82.257</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>762.340</b>	<b>804.808</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>112.415</b>	<b>-9.326</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>874.755</b>	<b>795.482</b>

ALLEGATO 6

**LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI**  
**situazione al 31 dicembre 2020**

	<b>Situazione al 31-12-2020</b>	Situazione al 31-12-2019	Situazione al 31-12-2018
<b>GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit</b>			
<b>Totale titoli</b>	-	-	-
<b>prelievi in corso d'anno</b>	-	<b>0</b>	<b>-11</b>
<b>versamenti in corso d'anno</b>	-	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	-	0	-171
Rendimento comparato annuo	-	0,00%	-0,01%
<b>GESTIONE n. 60014812 Unicredit</b>			
<b>Liquidità e conto d'appoggio</b>	<b>497.483</b>	<b>942.241</b>	<b>1.489.395</b>
Rendimento complessivo dell'anno	-	<b>25</b>	<b>-171</b>
Rendimento complessivo dell'anno in %	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-0,01%</b>
<b>TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI</b>	<b>497.483</b>	<b>942.241</b>	<b>1.489.395</b>

<b>Liquidità</b>			
	<b>Situazione al 31-12-2020</b>	<b>Situazione al 31-12-2019</b>	Situazione al 31-12-2018
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	40.069	25.088	71.582
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	153.681	118.047	269.691
<b>Totale liquidità</b>	<b>193.750</b>	<b>143.135</b>	<b>341.273</b>
<b>TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI</b>	<b>691.233</b>	<b>1.085.376</b>	<b>1.830.668</b>

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari		158.932	37.339
Finanziamento chirografario acquisto nocchieleto		250.000	250.000
<b>Saldo Posizione finanziaria netta</b>		<b>676.444</b>	<b>1.543.329</b>

## Relazione del Direttore delle Aziende Agricole al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2020

L'annata agraria 2020 è stata caratterizzata da un buon andamento stagionale che ci ha permesso di completare le semine prima dei successivi eventi piovosi, che hanno contribuito ad una buona emergenza delle colture. Durante il periodo di sviluppo estivo, periodi siccitosi con alte temperature (30°/35°) sono stati interrotti da alcuni eventi temporaleschi che hanno permesso di portare a termine una buona produzione per frumento, mais e soia.

La produzione di uva è stata penalizzata da una grandinata il 29/04, con danni riscontrati dai periti della Cattolica Assicurazione pari al 46,98% a cui ha corrisposto una liquidazione al netto di franchigia (-10%) pari ad € 115.789,47. Abbiamo avuto quindi con una PLV uva pari al 2019, ma con minori spese colturali dovute alla sostituzione di parte della manodopera aziendale avventizia, con la esternalizzazione di alcune operazioni.

Le produzioni di frumento, mais e soia sono state buone e normalmente superiori alla media aziendale degli ultimi anni.

I prezzi dei cereali e della soia hanno subito un aumento che va dal 5 al 10% per il frumento, del 25% del mais, venduto tutto come "alimentare I", e del 20/26% della soia.

I valori di carico delle uve sono stati invece stimati in calo del 4% per il Cabernet Sauvignon, del 10% del Prosecco e in aumento per il Pinot Grigio ma per un fattore tecnico, in quanto la ridotta produzione è finita tutta nel 15% del taglio del Prosecco, come permesso dalla legge.

La sostituzione avvenuta a dicembre 2019 e febbraio 2020, di due trattori obsoleti di cui uno completamente fuori uso, con macchine di nuova generazione, tecnologicamente avanzate, ci ha permesso di recuperare produttività nei seminativi potendo portare a termine ed in tempi ideali i lavori colturali sui terreni di Musile di Piave, mentre il seminativo dell'azienda di Motta di Livenza è stato in buona parte affidato a contoterzisti.

L'impianto di nocciole sta proseguendo come previsto, con il completamento dei 22 ettari a Sala di Sotto e per il prossimo anno provvederemo a realizzare le opere di irrigazione

Padova, 22 giugno 2021

Il Direttore  
delle Aziende Agricole  
Dott. Moreno Valeri



# F O N D A Z I O N E

## Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

### Relazione del Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2020

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 39° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2020 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 39 anni, ha distribuito Borse di studio per euro 4.924.945 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 2.879.428, ora a patrimonio. L'anno 2020 si è chiuso con un avanzo positivo della gestione di euro 37.909 mentre, come già spiegato nella nota integrativa, non è stato deliberato alcun importo per borse di studio.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore di lascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 691.233, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 mini-appartamenti ed una azienda agricola di 288 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 8.069.771 euro, ammortizzati per 1.586.259 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento per disposizione di legge, ammonta a complessivi euro 4.872.860. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di 6,8 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 20 milioni di euro.

\* \* \*

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura simile ad un bilancio redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il Bilancio presenta infatti

uno stato patrimoniale ed un conto economico che consolidano i bilanci della Foresteria, della gestione "Ducceschi", delle aziende agricole, delle gestioni della liquidità nonché i costi e proventi relativi all'attività "direzionale centrale".

Il Bilancio comprende inoltre una nota integrativa con funzione esplicativa delle principali voci di bilancio e del conto economico, già comunque numericamente dettagliati nei documenti allegati al bilancio.

## **1. Illustrazione della struttura del Bilancio**

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2020 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2019.

In questa prima pagina sono riportate, in estrema sintesi, le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2020 con un raffronto con l'importo dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

### **1.1. Gli Allegati al Bilancio**

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria, per la tenuta della contabilità, per la raccolta delle risultanze delle altre gestioni, per la gestione delle Borse di Studio, per consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori.

Dal lato dei ricavi sono indicati gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio dell'amministrazione centrale e i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni come ad esempio le sopravvenienze attive da rinunce a Borse di studio.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

L'allegato 3° espone la situazione patrimoniale e il conto economico del secondo anno della gestione della residenzialità "Ducceschi".

Gli allegati 4° e 5° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole.

L'allegato 6° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2020 e in ultima la "Posizione finanziaria netta" alla stessa data.

## **2. Commento alle principali voci del bilancio**

Il **portafoglio titoli** della Fondazione è stato progressivamente

---

smobilitato ed estinto già nel 2018.

Parte della consistenza di fine anno della liquidità disponibile è temporaneamente depositata sul conto corrente Unicredit ed ammonta, al 31-12-2020, ad euro 497.483.

Il resto della liquidità è depositata sui conti correnti della Foresteria e delle Aziende agricole e, assieme alla cassa contanti, ammonta ad euro 193.750.

L'andamento dell'annata 2020 delle **aziende agricole**, positivo per euro 112.415, è spiegato nella relazione del dott. Moreno Valeri.

**La Foresteria**, colpita pesantemente dal calo delle prenotazioni e delle presenze in tutto il 2020 a causa della nota pandemia, ha registrato un risultato netto negativo di 55.786 euro.

**La gestione della residenzialità "Ducceschi"**, affidata alla Fondazione Gini a decorrere dal primo gennaio 2019, ha registrato invece un risultato netto positivo di 18.953 euro. A fronte di introiti per 76.646 euro sono state sostenute spese per euro 57.693, tra cui imposte sul reddito di euro 2.299 per l'Ires applicata ex art. 145 DPR 917/86.

**Le altre uscite**, dettagliate negli allegati al bilancio, risultano in linea con quelle del biennio precedente.

**Le imposte dell'esercizio 2020**, come negli anni precedenti, sono state calcolate autonomamente sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria, sul reddito della gestione "Ducceschi" e sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole.

## 2 Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2020 così come predisposto.

Padova, 30 giugno 2021

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto