



FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

**BILANCIO CONSUNTIVO
PER L'ANNO
2019**

*Consiglio di Amministrazione
del 16 luglio 2020*

Padova, Palazzo del Bro' - Via VIII Febbraio n. 2

F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

ORGANI

(In carica sino all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'anno 2019)

PRESIDENTE

Prof. Rosario Rizzuto Magnifico Rettore dell'Università di Padova

CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Alberto Carnera

Prof. Marcello Maggiolo

Prof. Luca Rossetto

Ing. Alberto Scuttari

Prof. Paolo Simonini

REVISORI

Dott. Paolo Dal Monico – Presidente

Dott. Roberto Natale

Dott. Martino Sartore

ORGANI DELLA FONDAZIONE	pagina 1
--------------------------------	-----------------

I N D I C E	pagina 2
--------------------	-----------------

BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sin	pagina 3
Situazione Patrimoniale: Attività	pagina 4
Situazione Patrimoniale: Passività	pagina 6
Conto economico	pagina 7
Nota Integrativa	pagina 8

Allegati

1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio	pagina 16
2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2019 --	pagina 17
3 Gestione Ducceschi -- Bilancio d'esercizio 2019 --	pagina 19
4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2019	pagina 21
5 Aziende Agrarie - Conto economico 2019	pagina 22
6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2019. Posizione finanziaria	pagina 23
7 Analisi del patrimonio netto e dei fondi accantonamenti	pagina 24
8 Escursus storico delle variazioni del patrimonio netto	pagina 25
9 Escursus storico dei risultati settoriali	pagina 26

Relazione del Presidente	pagina 27
---------------------------------	------------------

BILANCIO a1 31 dicembre 2019 (scheda di sintesi)

STATO PATRIMONIALE			
A T T I V O	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.161.497	5.509.719	5.437.818
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	942.241	1.489.395	1.489.578
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.103.738	6.999.114	6.927.396
C) ATTIVO CIRCOLANTE	918.375	1.097.618	689.751
D) RATEI E RISCONTI	8.498	3.410	48.400
TOTALE ATTIVO	8.030.611	8.100.142	7.665.547
P A S S I V O	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
A) PATRIMONIO NETTO			
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.038.906	3.038.066	3.063.313
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-159.478	840	-25.248
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.760.500	6.919.977	6.919.137
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	258.519	117.507	120.927
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	56.233	50.014	55.283
D) DEBITI	941.063	998.694	559.884
E) RATEI E RISCONTI	14.297	13.951	10.317
TOTALE PASSIVO	8.030.611	8.100.142	7.665.547
CONTO ECONOMICO			
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
(A) Totale valore della produzione	1.025.624	1.123.144	1.015.145
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
(B) Totale costi della produzione	1.003.727	962.363	882.526
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	21.897	160.781	132.619
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-16.206	-7.908	-6.853
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.			
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	5.691	152.873	125.766
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-24.158	-22.033	-21.014
26) Utile (perdita) della Gestione	-18.466	130.840	104.752
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-141.012	-130.000	-130.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-159.478	840	-25.248

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2019

	31 dicembre 2019		31 dicembre 2018	
	parziali	totali	parziali	totali
STATO PATRIMONIALE				
A T T I V O				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.562.834		4.015.755	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-187.057		-180.985	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-16.920		-14.973	
1 Terreni e fabbricati	4.835.400		4.296.340	
Oneri pluriennali su immobili Padova	86.136		77.571	
Sistemazione fondiaria	303.128		230.843	
Sistemazione fondiaria vigneto	930.740		923.370	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436		172.436	
Sistemazione fabbricati Villarosa	201.707		191.506	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-75.931		-70.917	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-181.944		-180.818	
(Fondo amm.to vigneto)	-282.276		-240.585	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-170.691		-159.773	
1b Oneri pluriennali su immobili e terreni	983.305		943.633	
attrezzature varie e impianti Padova	227.221		223.548	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	582.411		575.001	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-167.910		-156.130	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-335.646		-413.390	
2 Impianti e attrezzature	306.076		229.029	
Mobili ed arredi Foresteria	52.229		52.229	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria)	-17.083		-13.083	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria	35.146		39.146	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Altri beni)	0		0	
5 Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
7 Immob. in corso ed acconti	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.626.900		6.970.317	
(TOTALE fondi ammortamento)	-1.465.403		-1.460.598	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.161.497		5.509.719	
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
3) GPM Unicredit	942.241		1.489.395	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza	-		-	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	942.241		1.489.395	
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.103.738		6.999.114	

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2019

	31 dicembre 2019		31 dicembre 2018	
	parziali	totali	parziali	totali
	31 dicembre 2019		31 dicembre 2018	
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I RIMANENZE				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		247	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	23.328		36.252	
5) Acconti	0		0	
TOTALE RIMANENZE		23.328		36.499
II CREDITI				
1) Verso clienti	620.288		581.132	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni colturali	18.170		38.842	
2) Anticipazioni colturali esigibili oltre es. succ.	0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	19.523		19.187	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	5.699		2.258	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ.	0		0	
6) Conti sospesi a credito	44.677		44.677	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ.	43.555		33.751	
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	708.357		686.096	
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	43.555		33.751	
TOTALE CREDITI		751.912		719.846
III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-		0		0
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi Bancari e postali	142.486		340.410	
2) Assegni	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	649		863	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		143.135		341.273
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		918.375		1.097.618
D) RATEI E RISCONTI				
D) TOTALE RATEI E RISCONTI		8.498		3.410
TOTALE ATTIVO		8.030.611		8.100.142

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2019

	31 dicembre 2019		31 dicembre 2018	
	parziali	totali	parziali	totali
P A S S I V O				
A) PATRIMONIO NETTO				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI		3.038.906		3.038.066
1) Perdite esercizi precedenti	-517.941		-517.941	
1) Utili (perdite) esercizi precedenti	3.556.847		3.556.007	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-159.478		840
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO		6.760.500		6.919.977
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati	150.000		8.988	
2 Per imposte	0		0	
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)	107.118		107.118	
4 Altri	1.401		1.401	
B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI		258.519		117.507
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.				
C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.		56.233		50.014
D) DEBITI				
1) Debiti verso banche	0		0	
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ	250.000		250.000	
2) Debiti vs. dipendenti	4.951		15.626	
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Acconti - caparre	100.500		100.500	
3) Acconti esigibili oltre es. succ	0		0	
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri	31.816		18.263	
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ	158.932		37.339	
5) Debiti verso enti pubblici	0		0	
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.	0		0	
6) Debiti tributari Ires e Irap	24.158		25.154	
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ	1.204		0	
7) Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	5.011		29.387	
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili olt	0		0	
8) Altri debiti	350.768		368.929	
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ	0		0	
9) Debiti verso borsisti	13.723		153.496	
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ	0		0	
Debiti esigibili entro l'esercizio succ	530.927		711.356	
Debiti esigibili oltre l'esercizio succ	410.136		287.339	
D) TOTALE DEBITI		941.063		998.694
E) RATEI E RISCONTI				
E) TOTALE RATEI E RISCONTI		14.297		13.951
TOTALE PASSIVO		8.030.611		8.100.142

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2019

C O N T O E C O N O M I C O	31 dicembre 2019		31 dicembre 2018	
	parziali	totali	parziali	totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	967.838		1.108.528	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	141.138		167.115	
≠ Ricavi Amministrazione Ducceschi	85.763		0	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	740.937		941.413	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	27.694		11.361	
5) Altri ricavi e proventi	30.092		3.254	
(A) Totale valore della produzione		1.025.624		1.123.144
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	207.045		192.589	
≠ spese per ograni sociali	11.549		13.650	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	214.418		195.921	
≠ manutenzioni	24.122		23.891	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	51.000		45.711	
≠ Assicurazioni	25.357		22.859	
7) Totale spese per servizi	326.446		302.032	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0	
≠ Salari e stipendi	206.494		220.864	
≠ Oneri sociali				
≠ Trattamento di fine rapporto				
≠ Altri costi				
9) Totale spese per il personale	206.494		220.864	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	3.784		2.838	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	109.002		108.845	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	112.786		111.683	
11) Variazioni delle rimanenze	0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0	
≠ imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	79.866		79.972	
≠ anticipazioni culturali	38.549		46.767	
≠ Oneri diversi di gestione	32.540		8.456	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	150.955		135.195	
(B) Totale costi della produzione		1.003.727		962.363
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)		21.897		160.781
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni	0		0	
16) Altri proventi finanziari	29		-164	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	25		-171	
d) proventi diversi dai precedenti	4		7	
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-16.235		-7.745	
(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)		-16.206		-7.908
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.				
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie		0		0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)		5.691		152.873
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	24.158		22.033	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	1.587		1.256	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	22.571		20.778	
26) Utile (perdita) della gestione		-18.466		130.840
BORSE DI STUDIO DELIBERATE		-141.012		-130.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		-159.478		840

FONDAZIONE ING. ALDO GINI

*Sede Legale in Padova, via 8 febbraio n. 2
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2019

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2019 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente. La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza e comprensione. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente che contiene anche un commento generale sull'andamento dell'esercizio appena concluso.

Sono inoltre allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico della Foresteria in Padova,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico della gestione "Ducceschi",
- d) lo stato patrimoniale delle aziende agrarie,
- e) il conto economico delle aziende agrarie,
- f) La situazione della liquidità a fine esercizio e la PFN al 31-12-2019,
- g) la consistenza del patrimonio della Fondazione e dei fondi ammortamento ed accantonamento,
- h) l'exkursus storico dei risultati e del patrimonio netto,
- i) l'exkursus storico dei risultati delle diverse "business unit".

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle quattro distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero la gestione delle aziende agricole, la gestione della foresteria in Padova, la gestione della residenzialità "Ducceschi" e la gestione dell'attività "amministrativa" e delle disponibilità liquide. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di chiusura del Bilancio, della Posizione Finanziaria netta (PFN) ed il raffronto con i due esercizi precedenti.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività specifiche (foresteria, aziende agricole e

liquidità). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati i rendimenti netti delle gestioni patrimoniali, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio e le sopravvenienze attive non attribuibili alle attività sopramenzionate come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2019, il raffronto con l'esercizio 2018 e, in alcune schede, con il 2017.

Il Bilancio è stato redatto sulla traccia di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Lo stato patrimoniale espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

Il conto economico è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

La Nota Integrativa è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

La Fondazione

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. E' stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini per il finanziamento delle Borse di studio. Gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione vengono accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La "Riserva utili Accantonati" consente di assicurare il finanziamento delle borse di studio anche negli esercizi in cui il risultato di gestione non è sufficiente a coprire tale finanziamento com'è avvenuto nell'anno in esame e di recente negli anni 2014, 2015, 2016 e 2017. La liquidità generata negli anni '90 è stata utilizzata per acquistare i terreni ex IRE, per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza, completare l'impianto deliberato di nocciole e nel 2019 acquistare un'altra porzione di terreno (Comune Musile di Piave foglio 13 particella 6, superficie ha. 08,49,70) mentre il residuo è stato investito in una gestione personalizzata Unicredit.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio “La Nave”, la Fondazione svolge un’attività agricola “primaria” che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L’attività esercitata nelle aziende agricole è di natura “primaria” e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell’art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall’attività commerciale ed ai sensi dell’art. 32 del medesimo decreto per l’attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati “patrimonio” delle aziende agricole ai sensi dell’art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell’agevolazione di cui all’art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell’aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice Civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2019 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i “Beni Immobili” sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la “Gestione Patrimoniale” è stata chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d’appoggio;
- i “Crediti” sono valutati al loro valore nominale;
- i “Debiti” sono indicati al valore nominale, in particolare il “Debito v/Borsisti” accoglie il valore delle borse di studio deliberate per l’anno 2019 oltre a residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

Le Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d’ufficio.

In sintesi la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

In località Musile di Piave

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola “ex IRE”	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno “ex Passi” (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno “ex IPAB” (2019)	Ha.	8,49,70,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

In località Motta di Livenza

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
------------------	-----	-----------

Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,
 Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,
 Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,
 Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,
 Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.

In località Gorgo al Monticano

Azienda agricola Ha. 49,18,31.

A Padova: Venti mini-appartamenti nel complesso “La Nave”

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova:	1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova:	16,67%;
- per i mobili ed arredi:	8%;
- per le attrezzature elettroniche:	15%;
- per gli impianti interni:	5%;
- per la biancheria:	30%;
- macchinari e mezzi agricoli:	9%;
- opere strutturali su fabbricati:	3%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati:	10%;
- sistemazioni fondiari terreni:	7%;
- vigneto	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente d'appoggio.

Rimanenze

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore numerario e si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare

funzionamento, oltre al conto corrente e cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 3.038.906 una quota delle quali dovrà essere utilizzata per la copertura del risultato negativo 2019 di euro 159.478 .

Il patrimonio netto contabile finale è pertanto inferiore di euro 159.478 rispetto a quello iniziale al 01-01-2019. Le riserve libere passano da euro 3.038.906 ad euro 2.879.429 per effetto del risultato del 2019.

Il patrimonio netto contabile al 31-12-2019 ammonta ad euro 6.760.500.

Fondi rischi ed oneri e Tfr.

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per "riserve generiche" costituite all'inizio degli anni 2000;
- Fondo rinunce borsisti e importi non assegnati per euro 150.000 comprendono le rinunce effettive accantonate in questi ultimi anni e l'accantonamento per Borse di studio 2019 per euro 141.012;
- Altri fondi: per euro 1.401 per spese impreviste ed oneri futuri.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 56.233 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2019 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI

Movimenti immobilizzazioni materiali

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

Movimenti immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie attualmente comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente d'appoggio.

Il saldo al 31-12-2019 ammonta ad euro 1.085.376 mentre la Posizione finanziaria netta (PFN) ammonta ad euro 676.444.

L'allegato n. 6 al Bilancio espone in dettaglio la consistenza del portafoglio titoli amministrato da Unicredit, la sua evoluzione nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle quattro gestioni (sede centrale, foresteria, Ducceschi e aziende agricole).

MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	751.912
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	719.846

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole pari ad euro 616.689, che, alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

Depositi bancari e postali

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	142.486
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	340.410

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	649
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	863

MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE ALTRE PASSIVITA'**Patrimonio**

	31-12-2018	variazioni	31-12-2019
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	3.038.066	+ 840	3.038.906
Risultato dell'esercizio	+ 840	- 19.306	- 18.466
Borse di studio deliberate	- 130.000	- 11.012	- 141.012
Totale	6.919.977		6.760.500

Il decremento è dovuto alla perdita dell'esercizio ovvero dal risultato dell'esercizio e dalle borse di studio deliberate.

I Fondi rischi ed oneri, TFR

I fondi per rischi ed oneri ammontano a complessivi euro 258.519 e sono ampiamente dettagliati in bilancio. Il Fondo TFR ammonta ad euro 56.233 e risulta incrementato per la quota di competenza dell'esercizio.

Debiti

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2019	941.063
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	998.694

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2019 comprende il debito residuo di euro 158.932 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e altri macchinari, l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo.

CONTO ECONOMICO

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	31-12-2018	variazioni	31-12-2019
Ricavi della Foresteria (PD)	167.115	- 25.977	141.138
Ricavi gestione "Ducceschi"	0	+ 85.763	85.763
Ricavi delle aziende agricole	941.413	- 200.476	740.937
Incrementi per lavori interni	11.361	+ 16.333	27.694
Altri ricavi	3.254	+ 26.838	30.092
Totale	1.123.144	- 97.520	1.025.624

Il risultato delle gestioni patrimoniali è iscritto tra i ricavi di natura finanziaria.

	31/12/2018	variazione	31/12/2019
gestione finanziaria	-171	+ 196	+ 25

Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	31/12/2018	variazioni	31/12/2019
Costi della Foresteria	122.799	- 2.339	119.460
Costi della gestione "Ducceschi"	0	+ 54.632	54.632
Costi delle aziende agricole	734.786	+ 9.712	744.498
Costi dell'attività istituzionale	55.410	- 10.519	44.891
Totale	912.995	+ 50.426	963.421

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	31/12/2018	variazioni	31/12/2019
Imposte sul patrimonio	57.111	- 631	56.480
Imposte sul reddito	22.033	+ 2.125	24.158

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (IMU) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato della gestione è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti ed imposte ai ricavi realizzati nell'esercizio.

Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

Numero medio dei dipendenti

La Società ha alle proprie dipendenze tre dipendenti.

Compenso ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio.

Contratti di leasing finanziario

La società non ha in corso contratti di leasing finanziario.

CONSIDERAZIONI FINALI

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità "commerciale" della foresteria e della gestione "Ducceschi", tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 16 luglio 2020

Il Presidente
Prof. Rosario Rizzuto

ALLEGATO 1

AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2019 --

Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione

U S C I T E	esercizio 2019	esercizio 2018
REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI		
Spese Organo Amministrativo	10.054	11.890
Compensi Collegio sindacale	1.495	1.760
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI	11.549	13.650
SPESE GENERALI		
Spese postali, telefoniche e valori bollati	642	703
Consulenze legali e amministrative	10.640	10.956
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	20.104	27.059
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
TOTALE SPESE GENERALI	31.386	38.718
ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI		
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	481	157
IVA indetraibile	1.439	2.759
Altri oneri	36	126
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI	1.956	3.042
TOTALE U S C I T E	44.891	55.410

ENTRATE	esercizio 2018	esercizio 2018
RENDITE NETTE FINANZIARIE		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	-171
Interessi attivi bancari	25	0
TOTALE RENDITE FINANZIARIE	25	-171
ALTRE ENTRATE		
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	3.241	3.254
Recupero spese	0	0
TOTALE ALTRE ENTRATE	3.241	3.254
TOTALE ENTRATE	3.266	3.083

SBILANCIO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE E DELLA GESTIONE DELLA LIQUIDITA'	-41.625	-52.327
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-141.012	-130.000

ATTIVITA' e PASSIVITA' GESTITE DALL'AMMINISTRAZIONE	esercizio 2019	esercizio 2018
Acconti Ires Irap	19.309	18.276
Conto corrente della Amministrazione centrale	3.175	36.056
Cassa della Amministrazione centrale	0	1
Ratei e risconti attivi	0	1
Costi sospesi - Immobile Musile	44.678	44.678
Caparra per vendita terreno Musile	-100.000	-100.000
Fondi per rinunce borse e spese impreviste	-150.000	-10.389
Debiti tributari e per fatture da ricevere	-8.278	-10.212
Debiti verso consiglieri e revisori	-24.742	-13.539
Debiti verso borsisti	-13.723	-153.496
Ratei e risconti passivi	-1.031	-1.031

ALLEGATO 2

"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2019 --

	esercizio 2019	esercizio 2018
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili	10.205	6.654
Mobili ed arredi	52.229	52.229
Attrezzature varie e impianti	225.487	223.548
	<u>692.756</u>	<u>687.266</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	0	247
Crediti vs. clienti e diversi	3.599	2.258
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	214	911
Crediti vs. Fondazione	144.847	128.300
Crediti vs. amministratore condominio	5.699	0
Credito per acquisti Ducceschi	1.741	
cassa contanti	411	603
Anticipazioni varie	0	0
Banche	21.321	34.922
	<u>177.832</u>	<u>167.241</u>
ratei attivi	6.169	913
risconti attivi	2.329	2.496
TOTALE ATTIVITA'	879.086	857.915
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo ammortamento immobili	187.057	180.985
Fondo ammortamento mobili ed arredi	17.083	13.083
Fondo ammortamento attrezzature varie	167.737	156.130
Fondo indennità TFR	38.600	36.157
	<u>410.477</u>	<u>386.354</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	4.951	15.626
Debiti vs. fondazione x risultato lordo gestione Ducceschi	31.131	0
Debiti vs. Fondazione Ducceschi	15.313	
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	9.432	27.019
Debitori diversi, ricavi anticipati	0	0
	<u>60.827</u>	<u>42.646</u>
Ratei passivi	11.367	10.479
risconti passivi - ricavi anticipati	1.899	2.941
TOTALE PASSIVITA'	484.570	442.419
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	5.141	26.120
TOTALE PATRIMONIO NETTO	394.516	415.495
TOTALE A PAREGGIO	879.086	857.915

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2019 --
Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2019	esercizio 2018
USCITE		
Oneri del personale	13.002	13.885
Acquisto materiale di consumo	929	990
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	4.521	3.632
Manutenzioni Straordinarie	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	17.397	16.705
Spese condominiali, rifiuti e Tari	48.670	45.711
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	5.156	4.416
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	2.142	9.008
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	1.369	3.077
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	3.784	2.838
Ammortamenti mobili ed arredi	4.000	3.934
Ammortamenti attrezzature varie	12.417	12.531
Ammortamento immobile	6.073	6.073
Imposte sul reddito	4.421	6.083
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120
Totale uscite	136.001	141.002

ENTRATE		
Incassi Foresteria	141.138	167.115
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	4	7
Totale	141.142	167.122

Utile netto (perdita)	5.141	26.120
------------------------------	--------------	---------------

Incidenza degli oneri condominiali sugli incassi	34,48%	27,35%
Incidenza delle spese di pulizia sugli incassi	12,33%	10,00%
Incidenza dei costi ordinari sulle entrate	66,02%	58,29%
Incidenza delle imposte (Ires, Irap e ici) sugli incassi	11,72%	10,89%

ALLEGATO 3

"GESTIONE DUCCESCHI" -- Bilancio d'esercizio 2019 --

esercizio 2019

ATTIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI

Beni immobili	0
Oneri pluriennali su immobili	0
Mobili ed arredi	0
Attrezzature varie e impianti	1.734
	<u>1.734</u>

ATTIVO CIRCOLANTE

scorte di cancelleria e stampati	0
Crediti vs. clienti e diversi	0
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	0
Crediti vs. Foresteria la Nave	31.131
cassa contanti	181
Anticipazioni varie	0
Banche	0
	<u>31.312</u>

ratei e risconti attivi 0

TOTALE ATTIVITA' 33.045

PASSIVITA'

FONDI ACCANTONAMENTO

Fondo ammortamento immobili	0
Fondo ammortamento mobili ed arredi	0
Fondo ammortamento attrezzature varie	173
Fondo indennità TFR	0
	<u>173</u>

DEBITI

Debiti vs dipendenti e fornitori	0
Debiti vs. Amministrazione La Nave x gestione congiunta	1.741
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	3.787
Debitori diversi, ricavi anticipati	0
	<u>5.528</u>

Ratei e risconti passivi 0

TOTALE PASSIVITA' 5.701

PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto iniziale	0
Arrotondamenti	0
Risultato d'esercizio	27.344

TOTALE PATRIMONIO NETTO 27.344

TOTALE A PAREGGIO 33.045

**"Gestione Ducceschi" -- Bilancio d'esercizio 2019 --
Segue: Rendiconto economico**

esercizio 2019

USCITE

Oneri del personale	9.199
Acquisto materiale di consumo	356
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	2.072
Assicurazioni	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	17.172
Spese condominiali, rifiuti e Tari	2.330
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	2.596
Utenze	17.769
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	1.365
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	431
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	0
Ammortamenti mobili ed arredi	0
Ammortamenti attrezzature varie	172
Ammortamento immobile	0
Imposte sul reddito	3.787
Imposte sul patrimonio	0

Totale uscite **58.419**

ENTRATE

Incassi Foresteria e corrispettivi	85.763
Rimborsi telefono, internet	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	0

Totale **85.763**

Utile netto (perdita) **27.344**

21.440,75
2.572,89
31.131,00
1.214,11
3.787,00

ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2019 --
 (Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2019	esercizio 2018
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.562.834	4.015.755
Sistemazione fondiaria	303.128	230.843
Sistemazione fondiaria e impianti vigneto	930.740	923.370
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436	172.436
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	201.707	191.506
Macchine, materiali ed attrezzi	612.356	604.946
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.854.909	6.210.565
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	23.328	36.252
Crediti	616.689	581.132
Cauzioni e partecipazioni	43.555	33.751
Anticipazioni colture	18.170	38.842
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	57	259
Banche	117.990	269.432
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	819.789	959.667
TOTALE ATTIVITA'	7.674.698	7.170.232
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	17.633	13.857
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	365.591	443.335
Fondo ammortamento impianti fabbricati Vir	16.920	14.973
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	170.691	159.773
Fondo ammortamento sistemazioni fondiarie Pioppeta	125.420	124.294
Fondo ammortamento sistemazioni fondiarie Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	282.276	240.585
Altri fondi	0	0
TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO	1.142.173	1.160.458
DEBITI		
Posizione vs. Fondazione	1.268.762	1.214.836
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	158.932	37.339
finanziamento chirografario acquisto nocchieleto	250.000	250.000
Debitori diversi	335.455	368.929
TOTALE DEBITI	2.013.149	1.871.104
Risconti Passivi	0	0
TOTALE PASSIVITA'	3.155.322	3.031.562
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	3.981.624	3.981.624
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	547.079	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	-9.326	157.047
TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.519.377	4.138.671
TOTALE A PAREGGIO	7.674.698	7.170.232

ALLEGATO 5

Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato

	esercizio 2019	esercizio 2018
RICAVI		
Rendite da raccolti	594.738	703.859
Contributi "Avepa"	82.000	75.500
Affitti	27.580	27.580
Sopravvenienze cessione cespiti	26.851	0
Rimborsi assicurativi	3.988	0
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	3.665	11.361
Capitalizz. manodopera noccioleto	24.029	
Sopravvenienze attive varie	7.257	4.350
Sopravvenienze attive raccolti	16.895	103.705
Anticipazioni colturali	8.479	26.420
Interessi attivi	0	0
TOTALE RICAVI	795.482	952.774
COSTI		
Carburanti e lubrificanti	24.904	19.021
Ricambi e materiali di manut. e consumo	27.942	25.786
Fertilizzanti	40.517	38.949
Antiparassitari	60.955	49.031
Sementi	29.962	27.794
Prodotti vari - vigneto	6.926	16.106
	191.206	176.685
Materiali di consumo, utenze e spese varie	8.176	8.660
Spese bancarie e interessi passivi	15.754	7.587
Manutenzioni ordinarie di terzi	17.529	20.259
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	6.378	6.254
Assicurazioni	24.187	22.859
Consulenze e collaborazioni	48.125	44.196
Ammortamenti ordinari	86.340	86.307
Anticipazioni colturali anno precedente	38.549	46.767
	245.038	242.889
Oneri per personale dipendente	164.189	179.920
Contoterzisti	117.577	115.056
	281.766	294.976
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	4.541	133
Imposte consortili	21.947	20.102
Imposte sul reddito	15.950	15.950
Imposte sul patrimonio	44.360	44.991
	82.257	81.043
TOTALE COSTI	804.808	795.727
Risultato d'esercizio	-9.326	157.047
TOTALE A PAREGGIO	795.482	952.774

ALLEGATO 6

LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI

situazione al 31 dicembre 2019

	Situazione al 31-12-2019	Situazione al 31-12-2018	Situazione al 31-12-2017
GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit			
Totale titoli	-	-	1.488.752
prelievi in corso d'anno	0	-11	-76.166
versamenti in corso d'anno	-	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	0	-171	-3.531
Rendimento comparato annuo	0,00%	-0,01%	-0,23%
GESTIONE n. 60014812 Unicredit			
Liquidità e conto d'appoggio	942.241	1.489.395	825
Rendimento complessivo dell'anno	25	-171	-3.531
Rendimento complessivo dell'anno in %	0,00%	-0,01%	-0,23%
TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI	942.241	1.489.395	1.489.577
Liquidità			
	Situazione al 31-12-2019	Situazione al 31-12-2018	Situazione al 31-12-2017
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	25.088	71.582	101.836
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	118.047	269.691	48.187
Totale liquidità	143.135	341.273	150.023
TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI	1.085.376	1.830.668	1.639.600
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA			
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari	158.932	37.339	65.330
Finanziamento chirografario acquisto nocciolo	250.000	250.000	0
Saldo Posizione finanziaria netta	676.444	1.543.329	1.574.270

ALLEGATO 7

PATRIMONIO NETTO
e
RIEPILOGO DEI FONDI ACCANTONAMENTO

situazione al 31 dicembre 2019

	Situazione 31-12-2019	Situazione 31-12-2018	Situazione 31-12-2017
PATRIMONIO NETTO			
Patrimonio netto iniziale (fondo di dotazione)	3.881.071	3.881.071	3.881.071
Avanzi accantonati negli esercizi precedenti	3.038.906	3.038.066	3.063.313
Risultato dell'esercizio	-159.478	840	-25.248
Variazioni patrimoniali	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.760.500	6.919.977	6.919.136
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO			
Accantonamento rinunce borsisti e non assegnati	150.000	8.988	12.408
Fondi accantonamento generici	1.401	1.401	1.401
Fondi accantonamento T.F.R.	56.233	50.014	55.283
Fondi ammortamento e accantonam. "Foresteria"	371.877	350.198	309.278
Fondi ammortamento e accantonam. Gestione "Ducceschi"	173	-	-
Fondi ammortamento e acc. "Aziende Agricole"	1.124.540	1.146.601	1.079.987
TOTALE FONDI	1.704.224	1.557.201	1.458.357

ALLEGATO 8

ESCURSUS STORICO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

ANNO	PATRIMONIO NETTO INIZIALE	RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE	RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	BORSE DI STUDIO EROGATE	PATRIMONIO NETTO FINALE	INCREMENTO PATRIMONIALE	rendimento netto della gestione corrente	incidenza delle borse di studio sul risultato corrente
1986	3.881.071	186.535	-43.705	133.762	3.890.137	9.067	4,81%	71,71%
1987	3.890.137	186.990	-36.376	139.443	3.901.308	11.171	4,81%	74,57%
1988	3.901.308	149.179	925.233	129.114	4.846.606	945.297	3,82%	86,55%
1989	4.846.606	121.373	0	131.593	4.836.386	-10.220	2,50%	108,42%
1990	4.836.386	351.780	0	154.937	5.033.228	196.843	7,27%	44,04%
1991	5.033.228	275.115	-248	144.608	5.163.488	130.259	5,47%	52,56%
1992	5.163.488	209.727	0	136.861	5.236.353	72.866	4,06%	65,26%
1993	5.236.353	274.839	0	149.773	5.361.419	125.066	5,25%	54,49%
1994	5.361.419	161.790	0	103.291	5.419.918	58.498	3,02%	63,84%
1995	5.419.918	345.455	264.426	103.291	5.926.507	506.589	6,37%	29,90%
1996	5.926.507	348.281	0	175.234	6.099.554	173.047	5,88%	50,31%
1997	6.099.554	369.295	21.025	165.266	6.324.608	225.054	6,05%	44,75%
1998	6.324.608	200.146	0	165.266	6.359.488	34.880	3,16%	82,57%
1999	6.359.488	237.971	168.305	165.266	6.600.497	241.010	3,74%	69,45%
2000	6.600.497	369.262	0	170.437	6.799.323	198.825	5,59%	46,16%
2001	6.799.323	181.363	31.639	170.437	6.841.888	42.565	2,67%	93,98%
2002	6.841.888	158.861	67.900	190.852	6.877.797	35.909	2,32%	120,14%
2003	6.877.797	72.753	23.770	195.500	6.778.820	-98.977	1,06%	268,72%
2004	6.778.820	134.652	298.118	155.000	7.056.590	277.770	1,99%	115,11%
2005	7.056.590	190.148	0	155.000	7.091.738	35.148	2,69%	81,52%
2006	7.091.738	116.510	0	155.000	7.053.248	-38.490	1,64%	133,04%
2007	7.053.248	225.603	0	144.000	7.134.851	81.603	3,20%	63,83%
2008	7.134.851	73.385	7.632	150.000	7.065.868	-68.983	1,03%	204,40%
2009	7.065.868	127.392	5.601	130.000	7.068.861	2.993	1,80%	102,05%
2010	7.068.861	101.159	-39	130.000	7.039.980	-28.880	1,43%	128,51%
2011	7.039.980	106.668	3.938	130.000	7.020.586	-19.394	1,52%	121,87%
2012	7.020.586	264.910	-1.232	130.000	7.154.264	133.678	3,77%	49,07%
2013	7.154.264	140.311	7.557	130.000	7.172.132	17.868	1,96%	92,65%
2014	7.172.132	59.691	0	130.000	7.101.823	-70.309	0,83%	217,79%
2015	7.101.823	65.950	0	130.000	7.037.773	-64.050	0,93%	197,12%
2016	7.037.773	36.611	0	130.000	6.944.384	-93.389	0,52%	355,08%
2017	6.944.384	104.752	0	130.000	6.919.136	-25.248	1,51%	124,10%
2018	6.919.136	130.840	0	130.000	6.919.976	840	1,89%	99,36%
2019	6.919.976	-18.466	0	141.012	6.760.498	-159.478	-0,27%	-763,64%
86 - 19	3.881.071	6.060.829	1.743.544	4.924.945	6.760.498	2.879.428	3,3%	81,3%

ALLEGATO 9

ESCURSUS STORICO DEI RISULTATI SETTORIALI
--

ANNO	Risultato Foresteria *	Risultato Aziende agricole	Risultato della gestione della liquidità	Risultato attività straordinaria	Amministrazione e Borse di studio	TOTALE
1986						9.067
1987						11.171
1988						945.297
1989						-10.220
1990						196.843
1991						130.259
1992						72.866
1993						125.066
1994						58.498
1995	96.569	204.953	154.895	0	50.171	506.589
1996	107.318	193.997	156.289	0	-284.558	173.047
1997	110.886	213.485	0	21.025	-120.342	225.054
1998	33.914	82.324	170.632	0	-251.990	34.880
1999	68.328	81.953	173.696	168.305	-251.272	241.010
2000	70.989	142.863	247.071	0	-262.098	198.825
2001	54.315	77.948	100.122	31.639	-221.459	42.565
2002	41.138	67.822	136.765	67.900	-277.716	35.909
2003	34.192	36.451	65.752	23.770	-259.142	-98.977
2004	37.029	125.926	15.414	298.118	-198.717	277.770
2005	30.943	38.809	161.054	0	-195.658	35.148
2006	26.960	78.881	54.467	0	-198.798	-38.490
2007	22.331	182.599	69.007	0	-192.334	81.603
2008	20.873	73.192	25.926	7.632	-196.606	-68.983
2009	4.333	83.768	83.707	5.601	-174.416	2.993
2010	-8.966	140.294	24.362	-39	-184.531	-28.880
2011	14.538	151.172	-4.869	3.938	-184.173	-19.394
2012	-6.944	197.713	122.331	-1.232	-178.190	133.678
2013	1.801	156.295	45.542	7.557	-193.327	17.868
2014	-5.680	53.605	59.767	0	-178.001	-70.309
2015	3.527	90.091	26.504	0	-184.172	-64.050
2016	-16.113	96.677	8.966	0	-182.919	-93.389
2017	14.888	142.480	-3.531	0	-179.085	-25.248
2018	26.120	157.047	-171	0	-182.156	840
2019 **	32.485	-9.326	25	0	-182.662	-159.478
95 - 19	815.774	2.861.019	1.893.724	634.214	-4.864.150	1.340.581

* Sino al 2004 la Fondazione amministrava delle unità immobiliari a Milano

** Dal 2019 la Fondazione gestisce la residenzialità "Ducceschi"

F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

Relazione del Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2019

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 38° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2019 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 38 anni, ha distribuito Borse di studio per euro 4.924.945 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 2.879.428, ora a patrimonio. L'anno 2019 si è chiuso con una perdita netta di euro 18.446 a cui va aggiunto l'accantonamento delle Borse di Studio deliberate per euro 141.012.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore di lascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 1.085.376, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 mini-appartamenti ed una azienda agricola di 283 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 7.626.900 euro, ammortizzati per 1.465.403 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento per disposizione di legge, ammonta a complessivi euro 4.562.834. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di oltre 6,7 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 20 milioni di euro.

* * *

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura simile ad un bilancio redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il Bilancio presenta infatti uno stato patrimoniale ed un conto economico che consolidano i bilanci

della Foresteria, della gestione “Ducceschi”, delle aziende agricole, delle gestioni della liquidità nonché i costi e proventi relativi all'attività “direzionale centrale”.

Il Bilancio comprende inoltre una nota integrativa con funzione esplicativa delle principali voci di bilancio e del conto economico, già comunque numericamente dettagliati nei documenti allegati al bilancio.

1. Illustrazione della struttura del Bilancio

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2019 e, a titolo comparativo, degli esercizi 2018 e 2017. In questa prima pagina sono riportate le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2019 con un raffronto con gli importi dei due anni precedenti.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

1.1. Gli Allegati al Bilancio

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria per la gestione delle Borse di Studio, per consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori. Dal lato dei ricavi sono indicati i proventi delle gestioni finanziarie, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio dell'amministrazione centrale e i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni come ad esempio le sopravvenienze attive da rinunce a Borse di studio.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

L'allegato 3° espone la situazione patrimoniale e il conto economico del primo anno della gestione della residenzialità “Ducceschi”.

Gli allegati 4° e 5° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole.

L'allegato 6° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2019 e in ultima la “Posizione finanziaria netta” alla stessa data.

L'allegato 7° illustra in sintesi la situazione del patrimonio netto della Fondazione e dei fondi di ammortamento e di accantonamento.

L'allegato 8° illustra un excursus storico delle variazioni del Patrimonio Netto dal 1986 al 2019, dei risultati delle gestioni annuali e delle borse di studio deliberate.

L'allegato 9° infine illustra un excursus storico dei risultati delle varie attività “separate” dal 1995 al 2019 ovvero dall'anno in cui si è adottato uno schema di bilancio per unità produttive.

2. Commento alle principali voci del bilancio

Il **portafoglio titoli** della Fondazione è stato progressivamente smobilitato ed estinto già nel 2018.

Parte della consistenza di fine anno della liquidità disponibile è temporaneamente depositata sul conto corrente d'appoggio dell'ex gestione presso Unicredit ed ammonta, al 31-12-2019, ad euro 942.241. Il resto della liquidità è depositata sui conti correnti della Foresteria e delle Aziende agricole e, assieme alla cassa contanti, ammonta ad euro 143.135

Le **aziende agricole** hanno prodotto nell'anno 2019, inaspettatamente, un risultato netto negativo di euro 9.326 dopo ammortamenti per euro 86.340 ed imposte consortili, sul reddito e sul patrimonio per euro 82.257.

Secondo quanto riferito dal dott. Moreno Valeri, consulente per la Fondazione delle aziende agricole:

“L'annata agraria 2018/2019 è stata caratterizzata da un prolungato periodo di intense piogge durante i mesi di aprile e maggio, che hanno ostacolato le semine primaverili. A causa delle piogge sui terreni già seminati, abbiamo avuto un intenso sviluppo di infestanti che hanno rallentato le operazioni di preparazione del terreno e di semina, causando quindi una diminuzione della produzione soprattutto del mais.

Seminativi Pioppeta:

Mais da granella: la produzione ha subito un calo di circa 30 q/ha dovuto alla ritardata epoca di semina. La granella era comunque di ottima qualità (zootecnica I) è quindi è stata possibile la vendita come prodotto destinato alla produzione di pasta di mais.

Soia: produzione e prezzo della granella destinata a seme, pressoché invariati. La ritardata epoca di semina non ha causato nessun problema a questa coltura.

Fruento: le intense piogge in fase di levata hanno causato situazioni asfittiche del terreno con conseguenze negative nella produttività della coltura. Il prezzo di realizzo del prodotto da seme è passato da € 21,73 ad € 20,04 con una flessione di €/q 1,69.

Soia II raccolto: la coltura ha dimostrato per il secondo anno consecutivo una buona redditività dovuta a contenuti costi di produzione e ad una buona produttività.

Seminativi Villarosa:

Soia: la natura di questi terreni ha causato una significativa perdita di produzione dovuta all'eccessivo ritardo della semina, con la soia che ha dovuto affrontare la siccità estiva poco dopo l'emergenza, senza essere riuscita ad approfondire a sufficienza l'apparato radicale ed andando quindi in stress in una fase troppo precoce dello sviluppo.

Fruento: questa coltura ha registrato un vero e proprio crollo di produzione con una perdita pari al 40% su livelli già normalmente

bassi. L'intenso periodo piovoso ha causato uno strato di saturazione permanente del terreno causando un'estesa asfissia radicale con conseguenze direttamente sulla produzione.

Viti: a seguito dell'annata 2018 eccessivamente produttiva, abbiamo avuto una conseguente contrazione nella produzione, ma che comunque si è stabilizzata a livelli superiori ai quantitativi ammessi per la classificazione Doc delle uve, questo per il Prosecco ed il Pinot Grigio, Mentre il Cabernet S. è rimasto al di sotto del quantitativo permesso dal disciplinare.

Le conseguenze sul calo della PLV comunque non sono state determinate dalla minor produzione in quanto sia per il Prosecco che per il Pinot Grigio i valori dell'esubero incidono relativamente sulla PLV delle due varietà. Agli effetti della PLV della coltura incide soprattutto il calo dei prezzi e per il prosecco il calo della produzione Doc/ha che è passato da q 180/ha a q 150/ha

Considerazioni: il bilancio 2019 ha avuto una contrazione rispetto al 2018 dovuta per € 43.094,40 quale minor incasso previsto per la produzione di uva; una riduzione pari ad € 97.889,20 come mancata sopravvenienza attiva anno precedente, registrando quindi una perdita di incassi pari ad € 140.983,60. La rimanente perdita di utile è dovuta ai minor incassi registrati dai seminativi”.

Per le produzioni, i ricavi in dettaglio e i relativi costi rimandiamo alle apposite tabelle allegate alla relazione analitica sull'andamento delle aziende agricole del dott. Moreno Valeri che verranno trattate a parte e che non fanno parte del Bilancio consuntivo della Fondazione.

La Foresteria ha registrato un risultato netto positivo di 5.141 euro. Il risultato, inferiore al 2018 e 2017 è ascrivibile essenzialmente ad un calo dei corrispettivi di euro 25.980. Dal lato dei costi si rileva un decremento complessivo di 3 mila euro, una sostanziale invarianza degli ammortamenti e minori imposte sul reddito di 1.600 euro per l'Ires applicata su di un ammontare di ricavi decrementato del 15% rispetto al 2018.

La gestione della residenzialità “Ducceschi”, affidata alla Fondazione Gini a decorrere dal 1 gennaio 2019, ha registrato un risultato netto positivo di 27.344 euro. A fronte di introiti per 85.763 euro sono state sostenute spese per euro 54.460, ammortamenti per euro 172 e imposte sul reddito di euro 3.787 per l'Ires applicata ex art. 145 DPR 917/86 ed Irap sul reddito netto.

Le Uscite per assegnazione di Borse di Studio sono ammontate, nel 2019 a 141.012. Detto importo, assieme alla riallocazione alle stesse del fondo per borse di studio rinunciate, ha contribuito a determinare un accantonamento complessivo di euro 150.000.

Le altre uscite, dettagliate negli allegati al bilancio, risultano in linea con quelle del biennio precedente.

Le imposte dell'esercizio 2019, come negli anni precedenti, sono state calcolate autonomamente sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria, sul reddito della gestione "Ducceschi" e sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole.

Il risultato netto della gestione corrente, prima dell'erogazione delle borse di studio e dopo le imposte sul reddito e sul patrimonio è stato di euro – 18.466 mentre il saldo finale, comprensivo dell'importo deliberato per Borse di studio (euro 141.012), è risultato di euro – 159.478.

3. Andamento dei primi mesi del 2020

Dopo la chiusura dell'esercizio, nel mese di febbraio 2020, è esplosa in Lombardia, in Veneto e poi espandersi in tutto il mondo la diffusione del virus Sars-Covid19. Questo ha comportato un calo delle prenotazioni alla Foresteria di Padova già nel primo semestre 2020 e conseguentemente una riduzione degli incassi di circa 43 mila euro (-55%) La gestione della residenzialità Ducceschi ha invece registrato un calo molto inferiore (37 mila euro rispetto a 42 mila del primo semestre 2019, -12%). Sulla base delle prenotazioni acquisite la previsione per il secondo semestre è ancora negativa.

L'auspicio comunque è di una rapida ripresa di tutte le attività produttive e "didattiche" in modo da recuperare parte del differenziale negativo rispetto all'anno scorso e chiudere il Bilancio 2020 delle due attività ricettive in pareggio economico.

Nelle aziende agricole invece l'impatto del lockdown è stato meno impattante rispetto alla Foresteria di Padova in quanto i vigneti e il nocciolo erano già "in terra" e le semine si sono potute effettuare in un periodo climaticamente favorevole e in deroga al blocco. La previsione per il 2020 è in ripresa rispetto al risultato negativo del 2019 per effetto di una probabile ripresa dei prezzi dei seminativi, un parziale recupero dei prezzi del Prosecco, Pinot Grigio e del Cabernet e un più efficace controllo dei costi variabili.

4. Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2019 così come predisposto.

Padova, 16 luglio 2020

Il Presidente
Prof. Rosario Rizzuto