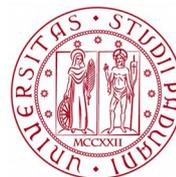


AMMINISTRAZIONE CENTRALE  
 AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA  
 UFFICIO GARE



UNIVERSITÀ  
 DEGLI STUDI  
 DI PADOVA

DECRETO Rep. n.	Prot. n.		
Anno	Tit.	Cl.	Fasc. All.ti:

**OGGETTO:** Realizzazione del Museo della Natura e dell'Uomo nel complesso di Palazzo Cavalli.  
 C.I.G. 7585009370 - C.U.P.C94E17000800005  
**Decreto di aggiudicazione.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- con Delibera del 24/10/2017 rep. n. 381/2017 prot. n. 381058/2017, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, recante il quadro economico di progetto, per il recupero e la riqualificazione del compendio palazzo Cavalli, finalizzato alla realizzazione del Museo della Natura e dell'Uomo, per un importo complessivo di Euro 15.000.000,00 (IVA ed altri oneri inclusi);
- con Decreto del Dirigente dott. Olivi, rep. n. 2580/2018 prot. n. 335197 del 26/07/2018 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto l'arch. Stefano Marzaro, Direttore dell'Ufficio Sviluppo Edilizio;
- con Decreto rep. n. 2621/2018 prot. n. 344730 del 27/07/2018, il Direttore Generale
  - ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di cui al punto precedente;
  - ha autorizzato l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione del Museo in oggetto, a mezzo procedura aperta, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo a base di gara pari ad Euro 1.442.144,04 (unmilionequattrocentoquarantaduemilacentoquarantaquattro/00) oltre oneri accessori ed IVA pari ad Euro 387.648,32 (trecentottantasettemilaseicentoquarantotto/32) per un totale di Euro 1.829.792,37 (unmilioneottocentoventinovemilasettecentonovantadue/37) che trova copertura alla voce di costo A.10.10.10.40.10 Immobilizzazioni immateriali in corso Progetto contabile PM20170012 UA.A.AC.060.020;
  - ed ha approvato la documentazione di gara prodotta per l'espletamento della procedura;
- il bando per l'affidamento dei servizi di cui sopra è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 31/07/2018 GU/S S145, con indicazione del termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 dell'11/10/2018;
- a causa di segnalati asseriti malfunzionamenti per i quali alcuni concorrenti non hanno finalizzato la presentazione della documentazione per la partecipazione alla gara in oggetto, con Decreto del Dirigente dell'Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica, rep. n. 3563/2018, prot. 476202 del 26/10/2018, sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte dal giorno 29/10/2018 ore 12:00 al giorno 31/10/2018 ore 12:00 e la predetta riapertura dei termini è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 26/10/2018 sul profilo del Committente <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10>, nonché nella pagina <https://www.unipd.it/realizzazione-museo-palazzo-cavalli> e nel Portale appalti;
- entro il predetto termine sono pervenute al Portale Appalti n. 15 buste telematiche da parte dei concorrenti di seguito elencati, numerati secondo l'ordine visibile al Portale Appalti;

1	IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL (mandataria) DEBIASIOPROGETTI OPENLAB ARCHITETTURA SINERGO SPA ARCH. VITTORIO SPIGAI ARCH. ROBERTO PESCAROLLO GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI ARC-TEAM SRL ING. CARLO BARP STUDIO CORDE ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. ELENA DE BONA
2	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) ING. ELEONORA SABLONE
3	PIETRO CARLO PELLEGRINI ARCHITETTO (mandataria) LAUT SRL STUDIO PROTECNO S.R.L. STUDIO AZZURRO PRODUZIONI S.R.L.
4	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L (mandataria) con consorziate esecutrici Apollodoro Studi e ricerche s.r.l., Groma società di ingegneria s.r.l.s., Tizero s.r.l., S.I.I.P. s.r.l. – società Ingegneria innovativa personalizzati TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. ARCH. RAFFAELE DI VAIO ARCH. CORRADO FOGLIA
5	ARCH. ITALO ROTA (mandataria) ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO ARCH. GIORGIO GALEAZZO ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL PRISMA ENGINEERING S.R.L. PRODIM SRL WE'IN VENICE SRL DOTT.SSA VALENTINA PIOVAN DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE ARCH. ALESSANDRA SEDITA DOTT. VASCO FASSINA
6	GTRF GIOVANNI TORTELLI ROBERTO FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) ARCH. EUGENIO VASSALLO ARCH. ANTONIO GIOVANNI STEVAN RS INGEGNERIA SRL FACCIO ENGINEERING SRL ARCH. GIACOMO PERUZZI ARCH. FRANCESCA FERLINGHETTI
7	GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO (mandataria) SERTEC S.A.S. STUDIO ING. GIAMPIERO MANCINI E ASSOCIATI STUDIO ING. LUCA SANI STUDIO TECNICO ASSOCIATO MARI ING. MARCO E FURIESI GEOM. SERGIO
8	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS SRL(mandataria) ICIS s.r.l. STEAM SRL GAE ENGINEERING SRL
9	TH&MA ARCHITETTURA SRL (mandataria) ING. ALESSANDRO GASPARINI P.I. GIANFRANCO RORATO P.I. CRISTIAN BARBETTA

10	ARCH. LORENZO GREPPI (mandataria) STUDIO ARCHITETTI MAR S.R.L. MANENS-TIFS S.P.A. STUDIO STRIOLO, FOCESATO & PARTNERS
11	CARLORATTI ASSOCIATI SRL(mandataria) F&M INGEGNERIA SPA
12	MIRALLES TAGLIABUE EMBT S.I.P. (mandataria) BE.ST BELINGARDI STEFANO ARCHITECT S.R.L. TEKSER S.R.L. ITECO ITALIAN ENGINEERING COMPANY S.R.L.
13	SYREMONT SPA (mandatario) ING. CANDELA MICHELE ING. ALFREDO GALASSO ING. GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO N4STUDIO S.R.L.
14	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (mandataria) LIMITEAZERO SRL ARCH. CLAUDIO NARDI
15	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO-FASSINA (mandataria) ING. ANDREA CASNA HEG S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA ING. DAVIDE BELTRAME

- come riportato nel verbale n. 1, rep. 1010/2019, prot. 211714 del 04/06/2019, il seggio di gara, nominato con decreto del Direttore rep. n. 3686/2018 prot. n. 482968 del 08/11/2018, in seduta pubblica, nelle date 14 e 15 novembre 2018 ha aperto le buste amministrative telematiche ed ha dato mandato al RUP, coadiuvato dall'Ufficio Gare, di procedere con l'invio delle necessarie richieste di soccorso istruttorio;
- come riportato nel verbale n. 2, rep. 1011/2019, prot. 211718 del 04/06/2019, il seggio di gara ha esaminato la documentazione trasmessa dai concorrenti in risposta alle richieste di soccorso istruttorio e, nella seduta pubblica del 31/01/2019 ha comunicato i concorrenti ammessi ed esclusi, come riportato nel verbale n. 3, rep. 1012/2019, prot. 211720 del 04/06/2019, dando atto, pertanto, che risultavano esclusi i concorrenti di cui ai nn. 6 e 9 del precedente elenco, per i seguenti motivi, così come esplicitati nel verbale n. 2:
  - il concorrente n. 6, non è risultato in possesso del requisito di partecipazione relativo alla capacità economica e finanziaria di cui al Disciplinare di gara art. 7.2 lett. g) nonché art. 7.4, richiesti a pena di esclusione in quanto la polizza contro i rischi professionali della giovane professionista Arch. Ferlinghetti Francesca, n. 974324124 rilasciata da Allianz S.p.A., prodotta e seguito del soccorso istruttorio, non era attiva al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ossia 31.10.2018 ore 12:00 ,
  - il concorrente n. 9 non è risultato in possesso del requisito di partecipazione relativo alla capacità economica e finanziaria di cui al Disciplinare di gara art. 7.2 lett. g) nonché art. 7.4, richiesti a pena di esclusione in quanto la copertura assicurativa contro i rischi professionali del P.I. Barbetta Cristian, non era attiva al momento del termine per la presentazione delle offerte come sopra specificato;
- con avviso pubblicato in data 01/02/2019 sul sito <https://www.unipd.it/realizzazione-museo-palazzo-cavalli>, sul sito di Ateneo alla voce Bandi di Gara e contratti, all'interno della procedura in oggetto, nonché sul Portale Appalti, sempre all'interno della procedura in corso, è stata data comunicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 dell'elenco ammessi ed esclusi;
- con decreto rep. n. 716 prot. n. 106747 del 28/02/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice la quale, come risulta dal verbale n. 4, rep. 1014/2019, prot. 211726 del 04/06/2019, terminata la valutazione delle proposte tecniche e l'assegnazione dei punteggi per ogni singolo criterio, ha escluso dalla

gara i concorrenti nn. 1-2-3-4-5-11-12-13-15 di cui al predetto elenco, ai sensi del punto 18.2 del Disciplinare, per il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento, in quanto non hanno ottenuto un punteggio complessivo, relativamente all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, di almeno 40 punti ed ha ritenuto idonei i concorrenti identificati con i nn. 7, 8, 10,14;

- come risulta dal verbale n. 5 rep. 1015/2019, prot. 211733 del 04/06/2019, in data 02/05/2019 la Commissione ha aperto le offerte economiche dei concorrenti ammessi ed il concorrente n. 7, con capogruppo Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato, è risultato primo in graduatoria avendo totalizzato punti 69,761 per la valutazione dell'offerta tecnica, riparametrati a 80, e 18,837 punti per l'offerta economica, avendo offerto un prezzo pari a € 865.126,340, per un punteggio complessivo di 98,837 punti, come risulta dalla seguente tabella riepilogativa:

ID	Ragione sociale	Punteggio tecnica riparametrato	Punteggio economica	Punteggio complessivo arrotondato alla terza cifra
7	GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO (mandataria)	80,000	18,837	98,837
14	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (mandataria)	74,311	20,000	94,311
10	ARCH. LORENZO GREPPI (mandataria)	56,727	19,198	75,925
8	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS SRL(mandataria) CIS s.r.l.	54,408	18,138	72,546

- come risulta dal medesimo verbale, la Commissione ha dato mandato al RUP di procedere con la richiesta dei giustificativi ai concorrenti nn. 7 e 14 in quanto risultanti anomali;

- con nota in data 06/05/2019 prot. n. 186911 il RUP ha inoltrato al concorrente n. 7 richiesta di giustificazione dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e con nota in data 07/05/2019 prot. n. 187344 il RUP ha inoltrato la medesima richiesta al concorrente n. 14;

- entro il termine assegnato sono pervenute le giustificazioni del concorrente n. 7 classificatosi primo in graduatoria (ns prot. 202335 del 21/05/2019);

- con verbale di verifica datato 03/06/2019, rep. 1016/2019, prot. 211782 del 04/06/2019, il RUP arch. Stefano Marzaro, esaminate le giustificazioni prodotte dal concorrente con capogruppo Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato, ha ritenuto, quanto prodotto, sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e la sua congruità e ha proposto l'aggiudicazione al predetto concorrente;

**Considerato che** sono in corso i controlli previsti per legge;

**Visti**

- l'art. 66 dello Statuto dell'Università;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- gli artt. 33, 32, comma 5 e 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto che** la Struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

**Rilevata** la necessità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto,

**Vista** la circolare del Direttore Generale Prot. n. 356921 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Misure per il potenziamento dei controlli ai fini della prevenzione della corruzione e la trasparenza";

**Preso atto che** la struttura proponente ha accertato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai Regolamenti di Ateneo;

**DECRETA**

1. di approvare gli atti della procedura in oggetto, ed in particolare i seguenti verbali di gara: verbale di gara n. 1, rep. 1010/2019, prot. 211714 del 04/06/2019, verbale di gara n. 2 rep. 1011/2019, prot. 211718 del 04/06/2019, verbale di gara n. 3, rep. 1012/2019, prot. 211720 del 04/06/2019; verbale di gara n. 4, rep. 1014/2019, prot. 211726 del 04/06/2019; verbale di gara n. 5 rep.

