



# FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

## **BILANCIO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2018**

*Consiglio di Amministrazione  
del 18 giugno 2019*

*Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2*

# F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in  
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

## ORGANI

(In carica sino all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'anno 2018)

### PRESIDENTE

Prof. Rosario Rizzuto    Magnifico Rettore dell'Università di Padova

### CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Alberto Carnera

Prof.ssa Edi Defrancesco

Prof. Marcello Maggiolo

Prof. Antonio Scipioni

Ing. Alberto Scuttari

### REVISORI

Dott. Roberto Breda – Presidente

Dott.ssa Simonetta Bettiol

Dott. Martino Sartore

<b>ORGANI DELLA FONDAZIONE</b>	<b>pagina 1</b>
--------------------------------	-----------------

<b>I N D I C E</b>	<b>pagina 2</b>
--------------------	-----------------

### **BILANCIO DI ESERCIZIO 2018**

<b>Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi</b>	<b>pagina 3</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Attività</b>	<b>pagina 4</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Passività</b>	<b>pagina 6</b>
<b>Conto economico</b>	<b>pagina 7</b>
<b>Nota Integrativa</b>	<b>pagina 8</b>

### **Allegati**

<b>1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio --</b>	<b>pagina 16</b>
<b>2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2018 --</b>	<b>pagina 17</b>
<b>3 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2018</b>	<b>pagina 19</b>
<b>4 Aziende Agrarie - Conto economico 2018</b>	<b>pagina 20</b>
<b>5 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2018</b>	<b>pagina 21</b>
<b>6 Analisi del patrimonio netto e dei fondi accantonamento</b>	<b>pagina 22</b>
<b>7 Escursus storico delle variazioni del patrimonio netto</b>	<b>pagina 23</b>

<b>Relazione del Presidente</b>	<b>pagina 24</b>
---------------------------------	------------------

**BILANCIO al 31 dicembre 2018 (scheda di sintesi)**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>A T T I V O</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.509.719	5.437.818
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.489.395	1.489.578
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.999.115</b>	<b>6.927.396</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.097.618	689.751
D) RATEI E RISCONTI	3.410	48.400
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.100.142</b>	<b>7.665.547</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.038.066	3.063.313
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	840	-25.248
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.919.977</b>	<b>6.919.137</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	117.507	120.927
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	50.014	55.283
D) DEBITI	998.694	559.884
E) RATEI E RISCONTI	13.951	10.317
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.100.142</b>	<b>7.665.547</b>
<b>C O N T O E C O N O M I C O</b>		
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
(A) Totale valore della produzione	1.123.144	1.015.145
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
(B) Totale costi della produzione	962.363	882.526
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>	<b>160.781</b>	<b>132.619</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-7.908	-6.853
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)</b>	<b>152.873</b>	<b>125.766</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-22.033	-21.014
<b>26) Utile (perdita) della Gestione</b>	<b>130.840</b>	<b>104.752</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>840</b>	<b>-25.248</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2018**

	31 dicembre 2018		31 dicembre 2017	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>A T T I V O</b>				
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.015.755		4.015.755	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-180.985		-174.912	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-14.973		-13.072	
<b>1 Terreni e fabbricati</b>	<b>4.296.340</b>		<b>4.304.314</b>	
Oneri pluriennali su immobili Padova	77.571		80.957	
Sistemazione fondiaria	230.843		154.285	
Sistemazione fondiaria vigneto	923.370		913.010	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436		151.054	
Sistemazione fabbricati Villarosa	191.506		188.776	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-70.917		-72.147	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-180.818		-179.692	
(Fondo amm.to vigneto)	-240.585		-198.271	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-159.773		-149.262	
<b>1b Oneri pluriennali su immobili e terreni</b>	<b>943.633</b>		<b>888.710</b>	
attrezzature varie e impianti Padova	223.548		223.548	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	575.001		524.628	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-156.130		-144.878	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-413.390		-402.627	
<b>2 Impianti e attrezzature</b>	<b>229.029</b>		<b>200.671</b>	
Mobili ed arredi Foresteria	52.229		52.118	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria)	-13.083		-9.565	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
<b>5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria</b>	<b>39.146</b>		<b>42.553</b>	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Altri beni)	0		0	
<b>5 Mobili ed arredi Fondazione</b>	<b>1.570</b>		<b>1.570</b>	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
<b>7 Immob. in corso ed acconti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>6.970.317</b>		<b>6.812.189</b>	
(TOTALE fondi ammortamento)	-1.460.598		-1.374.371	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>5.509.719</b>		<b>5.437.818</b>
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
3) GPM Unicredit	1.489.395		1.489.578	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza	-		-	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>1.489.395</b>		<b>1.489.578</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>6.999.114</b>		<b>6.927.396</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2018**

	31 dicembre 2018		31 dicembre 2017	
	parziali 31 dicembre 2018	totali 31 dicembre 2018	parziali 31 dicembre 2017	totali 31 dicembre 2017
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I RIMANENZE</b>				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	247		161	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	36.252		26.966	
5) Acconti	0		0	
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		<b>36.499</b>		<b>27.127</b>
<b>II CREDITI</b>				
1) Verso clienti	581.132		398.388	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni colturali	38.842		43.173	
2) Anticipazioni colturali esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	19.187		45.612	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	2.258		6.466	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0		0	
6) Conti sospesi a credito	44.677		44.677	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	33.751		18.962	
<b>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</b>	<b>686.096</b>		<b>538.316</b>	
<b>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>33.751</b>		<b>18.962</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>719.846</b>		<b>557.278</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
<b>TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
1) Depositi Bancari e postali	340.410		147.993	
2) Assegni	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	863		2.030	
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>341.273</b>		<b>150.023</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>1.097.618</b>		<b>734.428</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>3.410</b>		<b>3.723</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>8.100.142</b>		<b>7.665.547</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2018**

	31 dicembre 2018		31 dicembre 2017	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>P A S S I V O</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI ACCANTONATI		3.038.066		3.063.314
1) Perdite esercizi precedenti	-492.694		-492.693	
1) Utili (perdite) esercizi precedenti	3.530.759		3.556.007	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		840		-25.248
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>6.919.977</b>		<b>6.919.137</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1 Per rinunce borsisti e importi non assegnati		8.988		12.408
2 Per imposte		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118
4 Altri		1.401		1.401
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>117.507</b>		<b>120.927</b>
<b>C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.</b>				
<b>C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.</b>		<b>50.014</b>		<b>55.283</b>
<b>D) DEBITI</b>				
1) Debiti verso banche		0		0
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ		250.000		0
2) Debiti vs. dipendenti		15.626		10.520
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ		0		0
3) Acconti - caparre		100.500		100.500
3) Acconti esigibili oltre es. succ		0		0
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri		18.263		17.778
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ		37.339		65.330
5) Debiti verso enti pubblici		0		0
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.		0		0
6) Debiti tributari Ires e Irap		25.154		21.014
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ		0		0
7) Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale		29.387		1.622
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili oltre es.		0		0
8) Altri debiti		368.929		164.533
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ		0		0
9) Debiti verso borsisti		153.496		178.587
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ		0		0
<b>Debiti esigibili entro l'esercizio succ</b>		<b>711.356</b>		<b>494.554</b>
<b>Debiti esigibili oltre l'esercizio succ</b>		<b>287.339</b>		<b>65.330</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>		<b>998.694</b>		<b>559.884</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>13.951</b>		<b>10.317</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>8.100.142</b>		<b>7.665.547</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2018**

	31 dicembre 2018		31 dicembre 2017	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>1.108.528</b>		<b>950.395</b>	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	167.115		149.054	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	941.413		801.341	
<b>4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>	<b>11.361</b>		<b>61.101</b>	
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>	<b>3.254</b>		<b>3.649</b>	
<b>(A) Totale valore della produzione</b>		<b>1.123.144</b>		<b>1.015.145</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci</b>	<b>192.589</b>		<b>156.696</b>	
≠ spese per ogranzi sociali	15.650		14.606	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	193.921		154.107	
≠ manutenzioni	23.891		17.513	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	45.711		46.906	
≠ Assicurazioni	22.859		25.675	
<b>7) Totale spese per servizi</b>	<b>302.032</b>		<b>258.807</b>	
<b>8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
≠ Salari e stipendi	220.864		233.190	
≠ Oneri sociali				
≠ Trattamento di fine rapporto				
≠ Altri costi				
<b>9) Totale spese per il personale</b>	<b>220.864</b>		<b>233.190</b>	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	2.838		4.068	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	108.845		103.521	
<b>10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)</b>	<b>111.683</b>		<b>107.589</b>	
<b>11) Variazioni delle rimanenze</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>12) Accantonamenti per rischi</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>13) Altri accantonamenti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
≠ imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	79.972		82.092	
≠ anticipazioni colturali	46.767		38.730	
≠ Oneri diversi di gestione	8.456		5.422	
<b>14) Oneri diversi di gestione e IMU</b>	<b>135.195</b>		<b>126.244</b>	
<b>(B) Totale costi della produzione</b>		<b>962.363</b>		<b>882.526</b>
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>		<b>160.781</b>		<b>132.619</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>16) Altri proventi finanziari</b>	<b>-164</b>		<b>-3.505</b>	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	-171		-3.531	
d) proventi diversi dai precedenti	7		26	
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>-7.745</b>		<b>-3.348</b>	
<b>(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)</b>		<b>-7.908</b>		<b>-6.853</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>				
<b>(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)</b>		<b>152.873</b>		<b>125.766</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>22.033</b>		<b>21.014</b>	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	1.256		777	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	20.778		20.236	
<b>26) Utile (perdita) della gestione</b>		<b>130.840</b>		<b>104.752</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>		<b>-130.000</b>		<b>-130.000</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>840</b>		<b>-25.248</b>

# A L L E G A T I

## **FONDAZIONE ING. ALDO GINI**

*Sede Legale in Padova, via 8 febbraio n. 2  
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicata in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

### **NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2018**

#### **Introduzione**

Il Bilancio dell'esercizio 2018 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa che ne costituisce parte integrante. La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza e comprensione. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente che contiene anche un commento generale sull'andamento dell'esercizio appena concluso.

Sono allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico della Foresteria in Padova,
- d) il risultato della gestione della liquidità e la sua consistenza a fine esercizio,
- e) la consistenza del patrimonio della Fondazione e dei fondi ammortamento ed accantonamento,
- f) l'exkursus storico dei risultati e del patrimonio netto.

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle tre distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero l'amministrazione delle aziende agricole, l'amministrazione della foresteria in Padova e la gestione delle disponibilità liquide. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di chiusura del Bilancio ed il raffronto con i due esercizi precedenti.

Il rendiconto delle spese dell'attività istituzionale comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività specifiche (foresteria, aziende agricole e liquidità). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati i rendimenti netti delle gestioni patrimoniali, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio e le sopravvenienze attive non attribuibili alle attività sopramenzionate come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2018, il raffronto con l'esercizio 2017 e, in alcune schede, con il 2016.

Il Bilancio è stato redatto sulla traccia di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

**Lo stato patrimoniale** espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

**Il conto economico** è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

**La Nota Integrativa** è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

## **La Fondazione**

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. E' stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini per il finanziamento delle Borse di studio. Gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione vengono accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". **Nel 2016 si è proceduto ad un corposo intervento di manutenzione straordinaria che ha penalizzato il bilancio in questione ma ha consentito di presentare dal 2017 dei locali ampiamente rinnovati.**

La "Riserva utili Accantonati" consente di assicurare il finanziamento delle borse di studio anche negli esercizi in cui il risultato di gestione non è sufficiente a coprire tale finanziamento com'è avvenuto di recente negli anni 2014, 2015, 2016 e 2017. La liquidità generata negli anni '90 è stata utilizzata per acquistare i terreni ex IRE, per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza, mentre il residuo è stato investito in una gestione personalizzata Unicredit, sino a metà 2018.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave", la Fondazione svolge un'attività agricola "primaria" che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice Civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2017 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i "Beni Immobili" sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la "Gestione Patrimoniale" è stata chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d'appoggio;
- i "Crediti" sono valutati al loro valore nominale;
- i "Debiti" sono indicati al valore nominale, in particolare il "Debito v/Borsisti" accoglie il valore delle borse di studio deliberate per l'anno 2018 oltre a residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

### **Le Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d'ufficio.

In sintesi la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

#### ***In località Musile di Piave***

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola "ex IRE"	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno "ex Passi" (2012)	Ha.	1,00,80,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

#### ***In località Motta di Livenza***

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,		
Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,		
Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,		
Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,		
Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.		

**In località Gorgo al Monticano**

Azienda agricola Ha. 49,18,31,

**A Padova:** Venti mini-appartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova: .....	1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova: .....	16,67%;
- per i mobili ed arredi: .....	8%;
- per le attrezzature elettroniche: .....	15%;
- per gli impianti interni: .....	5%;
- per la biancheria: .....	30%;
- macchinari e mezzi agricoli: .....	9%;
- opere strutturali su fabbricati: .....	3%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati: .....	10%;
- sistemazioni fondiari terreni: .....	7%;
- vigneto .....	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente d'appoggio.

**Rimanenze**

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

**Crediti che non costituiscono immobilizzazioni**

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore numerario e si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

**Patrimonio netto**

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 3.038.066, dal risultato netto della gestione dell'esercizio di euro 840 al quale è già stato sottratto l'importo delle borse di studio deliberate pari ad euro 130.000.

Il patrimonio netto contabile finale è pertanto superiore di euro 840 rispetto a quello iniziale al 01-01-2018. Le riserve libere passano da euro 3.038.066 ad euro 3.038.906 per effetto del risultato del 2018.

Il patrimonio netto contabile al 31-12-2018 ammonta ad euro 6.919.977.

### **Fondi rischi ed oneri e Tfr.**

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per “riserve aziendali”;
- Fondo rinunce borsisti e importi non assegnati per euro 8.988;
- Altri fondi: per euro 1.401 per spese impreviste ed oneri futuri.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 50.014 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2018 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## **MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**

### **Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

### **Movimenti immobilizzazioni Finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie attualmente comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente d'appoggio.

Le movimentazioni del 2018 sono rappresentate dalla perdita nell'anno per euro 171 e da prelievi per euro 11. Il saldo al 31-12-2018 ammonta ad euro 1.489.395.

La liquidità complessiva della Fondazione al 31-12-2018, comprese le disponibilità di cassa e di conto corrente della Foresteria, della sede e delle aziende agricole, ammonta ad euro 1.830.668 rispetto ad euro 1.639.601 al 31-12-2017.

L'allegato n. 5 al Bilancio espone in dettaglio la consistenza del portafoglio titoli amministrato da Unicredit, la sua evoluzione nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle tre gestioni (sede centrale, foresteria e aziende agricole).

## **MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Crediti**

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	557.278
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	719.846

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole pari ad euro 581.132, che, alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

### Depositi bancari e postali

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	150.023
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	341.273

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

### Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	2.030
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	863

## MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE ALTRE PASSIVITA'

### Patrimonio

	31-12-2018	variazioni	31-12-2017
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	3.038.066	- 25.248	3.063.314
Risultato dell'esercizio	+ 130.840	+ 26.088	+ 104.752
Borse di studio deliberate	- 130.000		- 130.000
<b>Totale</b>	<b>6.919.977</b>		<b>6.919.137</b>

L'incremento è dovuto all'utile netto dell'esercizio ovvero dal differenziale positivo di euro 840 tra il risultato dell'esercizio ed il prelevamento delle borse di studio deliberate.

### I Fondi rischi ed oneri, TFR

I fondi per rischi ed oneri ammontano a complessivi euro 117.507 e sono ampiamente dettagliati in bilancio. Il Fondo TFR ammonta ad euro 50.014 e risulta incrementato per la quota di competenza dell'esercizio e decrementato per una erogazione effettuata nel 2018.

### Debiti

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	559.884
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2018	998.694

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2018 comprende il debito residuo di euro 37.339 per il finanziamento per l'acquisto di un nuovo trattore, l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo, l'importo

di euro 153.496 verso gli assegnatari delle Borse di studio del 2018 ed alcuni residui di anni precedenti.

## **CONTO ECONOMICO**

### **Ripartizione dei ricavi e delle vendite**

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	<b>31-12-2018</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2017</b>
Ricavi della Foresteria (PD)	167.115	+ 18.061	149.054
Ricavi delle aziende agricole	941.413	+ 140.072	801.341
Incrementi per lavori interni	11.361	- 49.740	61.101
Altri ricavi	3.254	- 395	3.649
<b>Totale</b>	<b>1.123.144</b>	<b>+ 158.133</b>	<b>1.015.145</b>

Il risultato delle gestioni patrimoniali è iscritto tra i ricavi di natura finanziaria.

	<b>31/12/2018</b>	<b>variazione</b>	<b>31/12/2017</b>
gestione finanziaria	-171	+ 3.360	- 3.531

### **Ripartizione dei costi per servizi**

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	<b>31/12/2018</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2017</b>
Costi della Foresteria	122.799	+ 5.794	117.005
Costi delle aziende agricole	734.786	+ 75.872	658.914
Costi dell'attività istituzionale	55.410	+ 2.673	52.737
<b>Totale</b>	<b>732.194</b>	<b>+ 84.339</b>	<b>828.656</b>

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	<b>31/12/2018</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2017</b>
Imposte sul patrimonio e consortili	77.213	- 4.889	82.092
Imposte sul reddito	22.033	+ 1.019	21.014

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (IMU) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

### **Risultato della gestione, risultato dell'esercizio**

Il Risultato della gestione è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti ed imposte ai ricavi realizzati nell'esercizio. Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato,

rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

**Numero medio dei dipendenti**

La Società ha alle proprie dipendenze tre dipendenti.

**Compenso ad amministratori e sindaci**

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio.

**Contratti di leasing finanziario**

La società non ha in corso contratti di leasing finanziario.

**CONSIDERAZIONI FINALI**

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità "commerciale" della foresteria, tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 18 giugno 2019

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto

ALLEGATO 1

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2018 --**

**Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione**

<b>U S C I T E</b>	<b>esercizio 2018</b>	<b>esercizio 2017</b>	<b>esercizio 2016</b>
<b>REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>			
Spese Organo Amministrativo	13.890	12.846	13.066
Compensi Collegio sindacale	1.760	1.760	1.801
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0	49
<b>TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>	<b>15.650</b>	<b>14.606</b>	<b>14.916</b>
<b>SPESE GENERALI</b>			
Spese postali, telefoniche e valori bollati	703	639	514
Consulenze legali e amministrative	8.956	8.941	8.856
Consulenze tecniche	0	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0	0
Costi del personale di segreteria	27.059	26.823	28.089
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0	4
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>36.718</b>	<b>36.403</b>	<b>37.463</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>			
Spese e commissioni bancarie	157	131	147
IVA indetraibile	2.759	1.396	2.810
Altri oneri	126	201	38
Imposte di competenza non attribuibili	0	0	0
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>	<b>3.042</b>	<b>1.728</b>	<b>2.995</b>
<b>TOTALE U S C I T E</b>	<b>55.410</b>	<b>52.737</b>	<b>55.374</b>
<b>E N T R A T E</b>			
<b>RENDITE NETTE FINANZIARIE</b>			
Rendimento delle gestioni finanziarie	-171	-3.531	8.966
Interessi attivi bancari	0	3	2
<b>TOTALE RENDITE FINANZIARIE</b>	<b>-171</b>	<b>-3.528</b>	<b>8.968</b>
<b>ALTRE ENTRATE</b>			
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	3.254	3.649	2.452
Recupero spese	0	0	0
<b>TOTALE ALTRE ENTRATE</b>	<b>3.254</b>	<b>3.649</b>	<b>2.452</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.083</b>	<b>121</b>	<b>11.420</b>
<b>SBILANCIO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE E DELLA GESTIONE DELLA LIQUIDITA'</b>	<b>-52.327</b>	<b>-52.616</b>	<b>-43.954</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>
<b>ATTIVITA' e PASSIVITA' GESTITE DALL'AMMINI</b>			
	<b>esercizio 2018</b>	<b>esercizio 2017</b>	
Acconti Ires Irap	18.276	18.915	
Conto corrente della Amministrazione centrale	36.056	61.951	
Cassa della Amministrazione centrale	1	1	
Ratei e risconti attivi	1	1	
Costi sospesi - Immobile Musile	44.678	44.678	
Fondi per rinunce borse e spese impreviste	10.389	13.809	
Debiti tributari e per fatture da ricevere	10.212	5.883	
Debiti verso consiglieri e revisori	13.539	11.895	
Debiti verso borsisti	153.496	178.587	

ALLEGATO 2

**"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2018 --**

	esercizio 2018	esercizio 2017	esercizio 2016
<b>ATTIVITA'</b>			
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>			
Beni immobili	404.835	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili	6.654	8.810	11.954
Mobili ed arredi	52.229	52.118	52.118
Attrezzature varie e impianti	223.548	223.548	207.362
	<u>687.266</u>	<u>689.311</u>	<u>676.270</u>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
scorte di cancelleria e stampati	247	161	301
Crediti vs. clienti e diversi	2.258	6.466	3.932
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	911	26.697	33.275
Crediti vs. fondazione	0	0	0
cassa contanti	603	1.980	165
Anticipazioni varie	0	0	0
Banche	34.922	37.904	13.329
	<u>38.941</u>	<u>73.208</u>	<u>51.002</u>
ratei attivi	913	2.246	2.904
risconti attivi	2.496	1.473	712
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>729.615</b>	<b>766.238</b>	<b>730.888</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>FONDI ACCANTONAMENTO</b>			
Fondo ammortamento immobili	180.985	174.912	168.840
Fondo ammortamento mobili ed arredi	13.083	9.565	5.697
Fondo ammortamento attrezzature varie	156.130	144.878	134.741
Fondo indennità TFR	36.157	33.761	31.341
	<u>386.354</u>	<u>363.116</u>	<u>340.619</u>
<b>DEBITI</b>			
Debiti vs dipendenti e fornitori	15.626	10.520	4.245
Debiti vs. fondazione	-128.300	-24.471	1.375
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	27.019	1.622	3.082
Debitori diversi, ricavi anticipati	0	1.423	432
	<u>-85.654</u>	<u>-10.906</u>	<u>9.134</u>
Ratei passivi	10.479	9.652	7.801
risconti passivi - ricavi anticipati	2.941	113	72
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>314.120</b>	<b>361.975</b>	<b>357.626</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	0	0
Risultato d'esercizio	26.120	14.888	-16.113
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>415.495</b>	<b>404.263</b>	<b>373.262</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>729.615</b>	<b>766.238</b>	<b>730.888</b>

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2018 --**  
**Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2018	esercizio 2017	esercizio 2016
<b>USCITE</b>			
Oneri del personale	13.885	13.187	13.744
Acquisto materiale di consumo	990	934	1.313
Manutenzioni ordinarie	3.632	3.112	4.176
Manutenzioni Straordinarie	0	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	16.705	17.383	15.050
Spese condominiali e Tari	45.711	46.906	47.755
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	4.416	2.278	1.584
Spese pubblicitarie	0	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	9.008	5.906	3.187
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	3.077	2.207	2.644
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	2.838	4.068	7.248
Ammortamenti mobili ed arredi	3.934	3.868	1.934
Ammortamenti attrezzature varie	12.531	11.083	9.923
Ammortamento immobile	6.073	6.073	6.073
Imposte sul reddito	6.083	5.064	3.773
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120	12.120
<b>Totale uscite</b>	<b>141.002</b>	<b>134.189</b>	<b>130.524</b>
<b>ENTRATE</b>			
Incassi Foresteria	167.115	149.049	114.268
Rimborsi telefono, internet	0	5	111
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	7	23	32
<b>Totale</b>	<b>167.122</b>	<b>149.077</b>	<b>114.411</b>
<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>26.120</b>	<b>14.888</b>	<b>-16.113</b>
Incidenza degli oneri condominiali sugli incassi	27,35%	31,47%	41,79%
Incidenza delle spese di pulizia sugli incassi	10,00%	11,66%	13,17%
Incidenza dei costi ordinari sulle entrate	58,29%	61,65%	78,19%
Incidenza delle imposte (Ires, Irap e ics) sugli incassi	10,89%	11,53%	13,91%

ALLEGATO 3

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2018 --  
(Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	<b>esercizio 2018</b>	esercizio 2017	esercizio 2016
<b>ATTIVITA'</b>			
IMMOBILIZZAZIONI			
Immobili - costo storico	71.708	71.708	71.708
Beni immobili	4.015.755	4.015.755	4.015.755
Sistemazione fondiaria	230.843	154.285	143.267
Sistemazione fondiaria e impianti vigneto	923.370	913.010	828.474
Sistemazione fabbricati Pioppeta	172.436	151.054	141.779
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	191.506	188.776	188.776
Macchine, materiali ed attrezzi	604.946	554.573	542.089
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.210.565</b>	<b>6.049.161</b>	<b>5.931.848</b>
ATTIVO CIRCOLANTE			
Magazzino	36.252	26.966	22.005
Crediti	581.132	398.388	355.483
Cauzioni e partecipazioni	33.751	18.962	18.962
Anticipazioni colture	38.842	43.173	38.632
Impieghi finanziari a breve	0	0	0
Cassa	259	49	87
Banche	269.432	48.138	74.349
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>959.667</b>	<b>535.676</b>	<b>509.518</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>7.170.232</b>	<b>6.584.837</b>	<b>6.441.366</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
FONDI ACCANTONAMENTO			
Fondo indennità di fine rapporto	13.857	21.522	17.626
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	443.335	432.572	400.626
Fondo ammortamento impianti fabbricati Vir	14.973	13.072	10.835
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0	0
Fondo ammortamento spese sist. Fabbricati	159.773	149.262	139.248
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Ppt	124.294	123.168	122.833
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Vir	56.524	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	240.585	198.271	160.307
Altri fondi	0	0	0
<b>TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO</b>	<b>1.160.458</b>	<b>1.101.509</b>	<b>1.015.117</b>
DEBITI			
Posizione vs. Fondazione	1.214.836	1.130.785	1.127.018
Finanziamento acquisto trattore	37.339	65.330	92.814
finanziamento chirografario acquisto nocciolo	250.000		
Debitori diversi	368.929	163.110	128.117
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>1.871.104</b>	<b>1.359.225</b>	<b>1.347.949</b>
Risconti Passivi	0	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>3.031.562</b>	<b>2.460.734</b>	<b>2.363.066</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale	3.981.624	3.981.624	3.981.624
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	0	0
Arrotondamenti	0	0	0
Risultato d'esercizio	157.047	142.480	96.677
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>4.138.671</b>	<b>4.124.103</b>	<b>4.078.301</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>7.170.232</b>	<b>6.584.837</b>	<b>6.441.366</b>

## ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato d'esercizio 2018 --**

	<b>esercizio 2018</b>	esercizio 2017	esercizio 2016
<b>RICAVI</b>			
Rendite da raccolti	703.859	569.751	533.227
Contributi "Avepa"	75.500	85.000	90.000
Affitti	27.580	27.580	25.870
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0	0
Rimborsi assicurativi	0	44.394	0
Rimborsi aziende	0	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	11.361	61.101	26.960
Sopravvenienze attive varie	4.350	11.477	1.902
Sopravvenienze attive raccolti	103.705	35.211	43.390
Anticipazioni colturali	26.420	27.928	20.386
Interessi attivi	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>952.774</b>	<b>862.442</b>	<b>741.735</b>
<b>COSTI</b>			
Carburanti e lubrificanti	19.021	24.552	17.156
Ricambi e materiali di manut. e consumo	25.786	16.435	14.682
Fertilizzanti	38.949	34.707	37.963
Antiparassitari	49.031	37.478	49.220
Sementi	27.794	22.646	24.567
Prodotti vari - vigneto	16.106	7.440	5.627
	<b>176.685</b>	<b>143.258</b>	<b>149.215</b>
Materiali di consumo, utenze e spese varie	8.660	6.152	5.911
Spese bancarie e interessi passivi	7.587	3.217	3.518
Manutenzioni ordinarie di terzi	20.259	14.401	6.584
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	6.254	6.352	5.344
Assicurazioni	22.859	25.675	22.676
Consulenze e collaborazioni	44.196	44.088	43.697
Ammortamenti ordinari	86.307	82.497	64.155
Anticipazioni colturali anno precedente	46.767	38.730	44.375
	<b>242.889</b>	<b>221.112</b>	<b>196.260</b>
Oneri per personale dipendente	179.920	193.180	158.734
Contoterzisti	115.056	77.789	55.901
	<b>294.976</b>	<b>270.969</b>	<b>214.635</b>
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	<b>133</b>	<b>97</b>	<b>2.079</b>
Imposte consortili	20.102	23.478	19.978
Imposte sul reddito	15.950	15.950	18.275
Imposte sul patrimonio	44.991	45.098	44.616
	<b>81.043</b>	<b>84.526</b>	<b>82.869</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>795.727</b>	<b>719.962</b>	<b>645.058</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>157.047</b>	<b>142.480</b>	<b>96.677</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>952.774</b>	<b>862.442</b>	<b>741.735</b>

ALLEGATO 5

**LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI**  
**situazione al 31 dicembre 2018**

	<b>Situazione al 31-12-2018</b>	Situazione al 31-12-2017	Situazione al 31-12-2016
<b>GESTIONE GPM Mista 2127385 BANCA POPOLARE DI VICENZA</b>			
<b>Totale titoli</b>	-	-	-
<b>prelievi in corso d'anno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>versamenti in corso d'anno</b>	-	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	-	-	-
Rendimento comparato annuo	0,00%	0,00%	0,00%
<b>GESTIONE n. 524453 Banca Popolare di Vicenza</b>			
<b>Liquidità e conto d'appoggio</b>	-	-	-
<b>GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit</b>			
<b>Totale titoli</b>	-	<b>1.488.752</b>	<b>1.532.775</b>
<b>prelievi in corso d'anno</b>	<b>-11</b>	<b>-76.166</b>	<b>-177.373</b>
<b>versamenti in corso d'anno</b>	-	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	-171	-3.531	8.966
Rendimento comparato annuo	-0,01%	-0,23%	0,54%
<b>GESTIONE n. 60014812 Unicredit</b>			
<b>Liquidità e conto d'appoggio</b>	<b>1.489.395</b>	<b>825</b>	<b>36.500</b>
Rendimento complessivo dell'anno	<b>-171</b>	<b>-3.531</b>	<b>8.966</b>
Rendimento complessivo dell'anno in %	<b>-0,01%</b>	<b>-0,23%</b>	<b>0,54%</b>
<b>TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI</b>	<b>1.489.395</b>	<b>1.489.577</b>	<b>1.569.275</b>
<b>Liquidità</b>			
	<b>Situazione al 31-12-2018</b>	Situazione al 31-12-2017	Situazione al 31-12-2016
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	71.582	101.836	35.059
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	269.691	48.187	74.436
<b>Totale liquidità</b>	<b>341.273</b>	<b>150.023</b>	<b>109.495</b>
<b>TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI</b>	<b>1.830.668</b>	<b>1.639.600</b>	<b>1.678.770</b>

ALLEGATO 6

**PATRIMONIO NETTO**  
**e**  
**RIEPILOGO DEI FONDI ACCANTONAMENTO**

situazione al 31 dicembre 2018

	<b>Situazione 31-12-2018</b>	Situazione 31-12-2017	Situazione 31-12-2016
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale (fondo di dotazione)	3.881.071	3.881.071	3.881.071
Avanzi accantonati negli esercizi precedenti	3.038.066	3.063.313	3.156.702
Risultato dell'esercizio	840	-25.248	-93.389
Variazioni patrimoniali	0	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.919.977</b>	<b>6.919.136</b>	<b>6.944.384</b>

**FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO**

Accantonamento rinunce borsisti e non assegnati	8.988	12.408	31.208
Fondi accantonamento generici	1.401	1.401	1.401
Fondi accantonamento T.F.R.	50.014	55.283	48.967
Fondi ammortamento e accantonam. "Foresteria"	309.278	309.278	309.278
Fondi ammortamento e acc. "Aziende Agricole"	1.146.601	1.079.987	997.491
<b>TOTALE FONDI</b>	<b>1.516.282</b>	<b>1.458.357</b>	<b>1.388.345</b>

## ALLEGATO 7

<b>ESCURSUS STORICO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO</b>
---

ANNO	PATRIMONIO NETTO INIZIALE	RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE	RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	BORSE DI STUDIO EROGATE	PATRIMONIO NETTO FINALE	INCREMENTO PATRIMONIALE	rendimento netto della gestione corrente	incidenza delle borse di studio sul risultato corrente
1986	3.881.071	186.535	-43.705	133.762	3.890.137	9.067	4,81%	71,71%
1987	3.890.137	186.990	-36.376	139.443	3.901.308	11.171	4,81%	74,57%
1988	3.901.308	149.179	925.233	129.114	4.846.606	945.297	3,82%	86,55%
1989	4.846.606	121.373	0	131.593	4.836.386	-10.220	2,50%	108,42%
1990	4.836.386	351.780	0	154.937	5.033.228	196.843	7,27%	44,04%
1991	5.033.228	275.115	-248	144.608	5.163.488	130.259	5,47%	52,56%
1992	5.163.488	209.727	0	136.861	5.236.353	72.866	4,06%	65,26%
1993	5.236.353	274.839	0	149.773	5.361.419	125.066	5,25%	54,49%
1994	5.361.419	161.790	0	103.291	5.419.918	58.498	3,02%	63,84%
1995	5.419.918	345.455	264.426	103.291	5.926.507	506.589	6,37%	29,90%
1996	5.926.507	348.281	0	175.234	6.099.554	173.047	5,88%	50,31%
1997	6.099.554	369.295	21.025	165.266	6.324.608	225.054	6,05%	44,75%
1998	6.324.608	200.146	0	165.266	6.359.488	34.880	3,16%	82,57%
1999	6.359.488	237.971	168.305	165.266	6.600.497	241.010	3,74%	69,45%
2000	6.600.497	369.262	0	170.437	6.799.323	198.825	5,59%	46,16%
2001	6.799.323	181.363	31.639	170.437	6.841.888	42.565	2,67%	93,98%
2002	6.841.888	158.861	67.900	190.852	6.877.797	35.909	2,32%	120,14%
2003	6.877.797	72.753	23.770	195.500	6.778.820	-98.977	1,06%	268,72%
2004	6.778.820	134.652	298.118	155.000	7.056.590	277.770	1,99%	115,11%
2005	7.056.590	190.148	0	155.000	7.091.738	35.148	2,69%	81,52%
2006	7.091.738	116.510	0	155.000	7.053.248	-38.490	1,64%	133,04%
2007	7.053.248	225.603	0	144.000	7.134.851	81.603	3,20%	63,83%
2008	7.134.851	73.385	7.632	150.000	7.065.868	-68.983	1,03%	204,40%
2009	7.065.868	127.392	5.601	130.000	7.068.861	2.993	1,80%	102,05%
2010	7.068.861	101.159	-39	130.000	7.039.980	-28.880	1,43%	128,51%
2011	7.039.980	106.668	3.938	130.000	7.020.586	-19.394	1,52%	121,87%
2012	7.020.586	264.910	-1.232	130.000	7.154.264	133.678	3,77%	49,07%
2013	7.154.264	140.311	7.557	130.000	7.172.132	17.868	1,96%	92,65%
2014	7.172.132	59.691	0	130.000	7.101.823	-70.309	0,83%	217,79%
2015	7.101.823	65.950	0	130.000	7.037.773	-64.050	0,93%	197,12%
2016	7.037.773	36.611	0	130.000	6.944.384	-93.389	0,52%	355,09%
2017	6.944.384	104.752	0	130.000	6.919.136	-25.248	1,51%	124,10%
2018	6.944.384	130.840	0	130.000	6.945.224	840	1,88%	99,36%
<b>86 - 18</b>	<b>3.881.071</b>	<b>6.079.294</b>	<b>1.743.544</b>	<b>4.783.933</b>	<b>6.945.224</b>	<b>3.064.153</b>	<b>3,3%</b>	<b>78,7%</b>

R E L A Z I O N E  
D E L  
P R E S I D E N T E

---

# F O N D A Z I O N E

## Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

### Relazione del Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2018

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 37° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2018 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 37 anni, ha distribuito Borse di studio per euro 4.783.933 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 3.038.066, ora a patrimonio. L'anno 2018 si è chiuso con un utile netto di euro 130.840 mentre dopo l'accantonamento delle Borse di Studio deliberate per euro 130.000, l'avanzo è stato di euro 840 per cui le riserve di utili disponibili si incrementeranno di pari importo.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore di lascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 1.830.668, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 mini-appartamenti ed una azienda agricola di 275 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 6.970.317 euro, ammortizzati per 1.460.598 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento per disposizione di legge, ammonta a complessivi euro 4.015.755. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di oltre 6,9 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro.

\* \* \*

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una

struttura simile ad un bilancio redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il Bilancio presenta infatti uno stato patrimoniale ed un conto economico che consolidano i bilanci della Foresteria, delle aziende agricole, delle gestioni della liquidità nonché i costi e proventi relativi all'attività "direzionale centrale".

Il Bilancio comprende inoltre una nota integrativa con funzione esplicativa delle principali voci di bilancio e del conto economico, già comunque dettagliati nei documenti allegati al bilancio.

## **1. Illustrazione della struttura del Bilancio**

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di "estrema" sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2018 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2017.

In questa prima pagina sono riportate le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2017 con un raffronto con gli importi dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

### **1.1. Gli Allegati al Bilancio**

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria per la gestione delle Borse di Studio, per consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori. Dal lato dei ricavi sono indicati i proventi delle gestioni finanziarie, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio dell'amministrazione centrale e i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni come ad esempio le sopravvenienze attive da rinunce a Borse di studio.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

Gli allegati 3° e 4° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole.

L'allegato 5° illustra il rendimento delle gestioni patrimoniali, le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2018.

L'allegato 6° illustra in sintesi la situazione del patrimonio netto della Fondazione e dei fondi di ammortamento e di accantonamento.

L'allegato 7° infine illustra un excursus storico delle variazioni del Patrimonio Netto dal 1986 al 2018, dei risultati delle gestioni annuali e delle borse di studio deliberate.

## 2. Commento alle principali voci del bilancio

Il rendimento netto complessivo del **portafoglio titoli** nel 2018 ha registrato un risultato negativo di euro 171 e, come negli ultimi anni, al disotto delle aspettative.

La consistenza di fine anno del patrimonio investito è temporaneamente depositato sul conto corrente Unicredit.

Le **aziende agricole** hanno prodotto un risultato netto positivo, superiore a quello del 2015, 2016 e 2017.

Il risultato del 2018 di euro 157.047 (142.480 euro nel 2017, 96.677 euro nel 2016 ed euro 90.091 euro nel 2015) è stato determinato in sintesi, al netto dei costi "in economia" capitalizzati e dai rimborsi assicurativi, da un incremento consistente dei ricavi (200 mila euro pari al 26% circa rispetto al 2017) ed un incremento meno consistente dei costi complessivi prima delle imposte (79 mila euro). Le imposte sono leggermente calate rispetto al 2017 per effetto della temporanea riduzione delle imposte consortili.

Secondo quanto riferito dal dott. Moreno Valeri, consulente per la Fondazione delle aziende agricole: *"L'annata agraria 2017/18 è stata caratterizzata da buone produzioni ma accompagnate da significativi cali di prezzo, soprattutto per la soia e per l'uva.*

*La produzione di uva è da considerarsi "eccezionale" ma proprio per questo fattore generalizzato il prezzo dell'uva prosecco doc è crollato ed ha trascinato al ribasso tutte le altre uve. Ciò spiega come, pur in presenza di una notevole produzione media, la rendita stimata per ettaro è probabilmente al di sotto dell'annata 2017, anche se un valore preciso può essere dato solo al momento della liquidazione, oggi non disponibile della Cantina Sociale di Ponte di Piave, presso la quale le uve della Fondazione sono state consegnate.*

*Anche la soia ha subito una notevole diminuzione di prezzo, anche se non nella stessa misura dell'uva.*

*Il mais e il frumento hanno invece registrato significativi aumenti di prezzo (vedi tabelle). Nel Bilancio 2018 ha avuto un notevole peso la sopravvenienza attiva determinata dalla liquidazione delle uve prodotte nel 2017, che, rispetto alle previsioni di bilancio, hanno subito un consistente incremento di prezzo".*

Le spese sostenute per gli impianti a vigneto ammontano, al 31-12-2018, a complessivi 923.370 euro con un incremento di 10 mila euro rispetto all'esercizio precedente.

Per le produzioni, i ricavi in dettaglio e i relativi costi rimandiamo alle apposite tabelle allegate alla relazione sull'andamento delle aziende agricole del dott. Moreno Valeri che verranno trattate a parte e che non fanno parte del Bilancio consuntivo della Fondazione.

**La Foresteria** ha registrato un risultato netto positivo di 26.120 euro già previsto e documentato in sede di approvazione del Bilancio preventivo dell'anno 2019 quando è stato illustrato l'andamento della gestione dell'esercizio corrente in netta controtendenza rispetto all'andamento degli anni 2015-2016. Il risultato positivo è ascrivibile essenzialmente alla riapertura degli appartamenti dopo gli interventi

di restauro del 2016 che ha comportato maggiori introiti rispetto al 2017 per 18 mila euro (l'incremento rispetto al 2016 è di 53 mila euro). Dal lato dei costi si rileva un incremento complessivo di 5 mila euro, una sostanziale invarianza degli ammortamenti e maggiori imposte sul reddito di 1.000 euro per l'Ires applicata su di un ammontare di ricavi incrementato del 12% rispetto al 2017.

**Le Uscite per assegnazione di Borse di Studio** sono ammontate, nel 2018 a 130.000, euro come ormai avviene da 10 anni indipendentemente dal risultato netto della gestione, questo grazie al patrimonio liquido disponibile della Fondazione che consente di mantenere inalterato l'importo assegnato alle borse di studio.

**Le altre uscite**, dettagliate nell'allegato al bilancio, risultano in linea con quelle del biennio precedente.

**Le imposte dell'esercizio 2018**, come negli anni precedenti, sono state calcolate autonomamente sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria, sul reddito e sul patrimonio dell'azienda agricola.

**Il risultato netto della gestione corrente**, prima dell'erogazione delle borse di studio e dopo le imposte sul reddito e sul patrimonio è stato di euro 130.840 mentre il saldo finale, comprensivo dell'importo deliberato per Borse di studio (euro 130.000), è risultato di euro 840.

### **3. Conclusioni**

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2018 così come predisposto.

Padova, 18 giugno 2019

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto