

# FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*



## **BILANCIO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2017**

**Consiglio di Amministrazione  
del 26 aprile 2018**

*Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2*

# F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in  
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

## ORGANI

(In carica sino all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'anno 2017)

### PRESIDENTE

Prof. Rosario Rizzuto    Magnifico Rettore dell'Università di Padova

### CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Alberto Carnera

Prof.ssa Edi Defrancesco

Prof. Marcello Maggiolo

Prof. Antonio Scipioni

Ing. Alberto Scuttari

### REVISORI

Dott. Roberto Breda – Presidente

Dott.ssa Simonetta Bettiol

Dott. Martino Sartore

<b>ORGANI DELLA FONDAZIONE</b>	<b>pagina 1</b>
--------------------------------	-----------------

<b>I N D I C E</b>	<b>pagina 2</b>
--------------------	-----------------

### **BILANCIO DI ESERCIZIO 2017**

<b>Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi</b>	<b>pagina 3</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Attività</b>	<b>pagina 4</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Passività</b>	<b>pagina 6</b>
<b>Conto economico</b>	<b>pagina 7</b>
<b>Nota Integrativa</b>	<b>pagina 8</b>

### **Allegati**

<b>1 Attività istituzionale - Rendiconto delle spese dell'esercizio --</b>	<b>pagina 16</b>
<b>2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2017 --</b>	<b>pagina 17</b>
<b>3 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2017</b>	<b>pagina 19</b>
<b>4 Aziende Agrarie - Conto economico 2017</b>	<b>pagina 20</b>
<b>5 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2017</b>	<b>pagina 21</b>
<b>6 Analisi del patrimonio netto e dei fondi accantonamento</b>	<b>pagina 22</b>
<b>7 Escursus storico delle variazioni del patrimonio netto</b>	<b>pagina 23</b>

<b>Relazione del Presidente</b>	<b>pagina 24</b>
---------------------------------	------------------

**BILANCIO al 31 dicembre 2017 (scheda di sintesi)**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>A T T I V O</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.437.818	5.410.036
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.489.578	1.569.275
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.927.396</b>	<b>6.979.311</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE	689.751	582.085
D) RATEI E RISCONTI	48.400	5.955
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.665.547</b>	<b>7.567.351</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
A) PATRIMONIO NETTO		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.063.313	3.156.702
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-25.248	-93.389
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.919.137</b>	<b>6.944.384</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	120.927	139.727
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	55.283	48.967
D) DEBITI	559.884	426.207
E) RATEI E RISCONTI	10.317	8.066
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.665.547</b>	<b>7.567.351</b>
<b>C O N T O E C O N O M I C O</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
(A) Totale valore della produzione	1.015.145	858.566
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
(B) Totale costi della produzione	882.526	805.242
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>	<b>132.619</b>	<b>53.324</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-6.853	5.335
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)</b>	<b>125.766</b>	<b>58.659</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-21.014	-22.048
<b>26) Utile (perdita) della Gestione</b>	<b>104.752</b>	<b>36.611</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>-25.248</b>	<b>-93.389</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2017**

	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>A T T I V O</b>				
<b>B ) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.015.755		4.015.755	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-174.912		-168.840	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-13.072		-10.835	
<b>1 Terreni e fabbricati</b>	<b>4.304.314</b>		<b>4.312.623</b>	
Oneri pluriennali su immobili Padova	80.957		80.033	
Sistemazione fondiaria	154.285		143.267	
Sistemazione fondiaria vigneto	913.010		828.474	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	151.054		141.779	
Sistemazione fabbricati Villarosa	188.776		188.776	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-72.147		-68.079	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-179.692		-179.357	
(Fondo amm.to vigneto)	-198.271		-160.307	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-149.262		-139.248	
<b>1b Oneri pluriennali su immobili e terreni</b>	<b>888.710</b>		<b>835.338</b>	
attrezzature varie e impianti Padova	223.548		207.362	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	524.628		512.144	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-144.878		-134.741	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-402.627		-370.681	
<b>2 Impianti e attrezzature</b>	<b>200.671</b>		<b>214.084</b>	
Mobili ed arredi Foresteria	52.118		52.118	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria)	-9.565		-5.697	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
<b>5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria</b>	<b>42.553</b>		<b>46.421</b>	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Altri beni)	0		0	
<b>5 Mobili ed arredi Fondazione</b>	<b>1.570</b>		<b>1.570</b>	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
<b>7 Immob. in corso ed acconti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>6.812.189</b>		<b>6.677.766</b>	
<b>(TOTALE fondi ammortamento)</b>	<b>-1.374.371</b>		<b>-1.267.730</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>5.437.818</b>		<b>5.410.036</b>
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
3) GPM Unicredit	1.489.578		1.569.275	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza	-		-	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		<b>1.489.578</b>		<b>1.569.275</b>
<b>B ) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>6.927.396</b>		<b>6.979.311</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2017**

	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
	parziali 31 dicembre 2016	totali 31 dicembre 2016	parziali 31 dicembre 2016	totali 31 dicembre 2016
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I RIMANENZE</b>				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	161		301	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	26.966		22.005	
5) Acconti	0		0	
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		<b>27.127</b>		<b>22.306</b>
<b>II CREDITI</b>				
1) Verso clienti	398.388		355.483	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni colturali	43.173		38.632	
2) Anticipazioni colturali esigibili oltre es. succ.	0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	45.612		33.275	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	6.466		3.932	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ.	0		0	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ.	18.962		18.962	
<b>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</b>	<b>493.639</b>		<b>431.322</b>	
<b>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>18.962</b>		<b>18.962</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>512.601</b>		<b>450.284</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
<b>TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
1) Depositi Bancari e postali	147.993		109.052	
2) Assegni	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	2.030		443	
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>150.023</b>		<b>109.495</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>689.751</b>		<b>582.085</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>48.400</b>		<b>5.955</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>7.665.547</b>		<b>7.567.351</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2017**

	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>P A S S I V O</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI ACCANTONATI		3.063.313		3.156.702
1) Perdite esercizi precedenti	-492.694		-399.304	
1) Utili (perdite) esercizi precedenti	3.556.007		3.556.007	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-25.248		-93.389
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>6.919.137</b>		<b>6.944.384</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1 Per rinunce borsisti e importi non assegnati		12.408		31.208
2 Per imposte		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118
4 Altri		1.401		1.401
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>120.927</b>		<b>139.727</b>
<b>C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.</b>				
<b>C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.</b>		<b>55.283</b>		<b>48.967</b>
<b>D) DEBITI</b>				
1) Debiti verso banche		0		0
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ		0		0
2) Debiti vs. dipendenti	10.520		4.245	
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ		0		0
3) Acconti	100.500			0
3) Acconti esigibili oltre es. succ		0		0
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri	17.778		2.645	
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ	65.330		92.814	
5) Debiti verso enti pubblici		0		0
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.		0		0
6) Debiti tributari Ires e Irap	21.014		128	
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ		0		0
7) Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	1.622		3.082	
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili oltre es.		0		0
8) Altri debiti	164.533		129.170	
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ		0		0
9) Debiti verso borsisti	178.587		194.123	
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ		0		0
<b>Debiti esigibili entro l'esercizio succ</b>		<b>494.554</b>		<b>333.393</b>
<b>Debiti esigibili oltre l'esercizio succ</b>		<b>65.330</b>		<b>92.814</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>		<b>559.884</b>		<b>426.207</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>				
<b>E) TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>		<b>10.317</b>		<b>8.066</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>7.665.547</b>		<b>7.567.351</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2017**

CONTO ECONOMICO	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	950.395		829.154	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	149.054		114.379	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	801.341		714.775	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	61.101		26.960	
5) Altri ricavi e proventi	3.649		2.452	
<b>(A) Totale valore della produzione</b>		<b>1.015.145</b>		<b>858.566</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	156.696		161.783	
≠ spese per ograni sociali	14.606		14.916	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	154.107		126.691	
≠ manutenzioni	17.513		10.760	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	46.906		47.755	
≠ Assicurazioni	25.675		22.676	
7) Totale spese per servizi	258.807		222.798	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0	
≠ Salari e stipendi	233.190		200.567	
≠ Oneri sociali				
≠ Trattamento di fine rapporto				
≠ Altri costi				
9) Totale spese per il personale	233.190		200.567	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	4.068		7.248	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	103.521		82.085	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	107.589		89.333	
11) Variazioni delle rimanenze	0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0	
≠ imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	82.092		79.524	
≠ anticipazioni culturali	38.730		44.375	
≠ Oneri diversi di gestione	5.422		6.862	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	126.244		130.761	
<b>(B) Totale costi della produzione</b>		<b>882.526</b>		<b>805.242</b>
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>		<b>132.619</b>		<b>53.324</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
15) Proventi da partecipazioni	0		0	
16) Altri proventi finanziari	-3.505		9.000	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	-3.531		8.966	
d) proventi diversi dai precedenti	26		34	
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-3.348		-3.665	
<b>(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)</b>		<b>-6.853</b>		<b>5.335</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>				
<b>(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)</b>		<b>125.766</b>		<b>58.659</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	21.014		22.048	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	777		4.829	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	20.236		17.220	
<b>26) Utile (perdita) della gestione</b>		<b>104.752</b>		<b>36.611</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>		<b>-130.000</b>		<b>-130.000</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>-25.248</b>		<b>-93.389</b>

## **FONDAZIONE ING. ALDO GINI**

*Sede Legale in Padova, via 8 febbraio n. 2  
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

### **NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2017**

#### **Introduzione**

Il Bilancio dell'esercizio 2017 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa che ne costituisce parte integrante.

I primi due documenti, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza e comprensione. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente che contiene anche un commento generale sull'andamento dell'esercizio appena concluso.

Sono inoltre allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale, il conto economico delle aziende agricole,
- c) lo stato patrimoniale, il conto economico della Foresteria in Padova,
- d) il risultato della gestione della liquidità e la sua consistenza a fine esercizio,
- e) la consistenza del patrimonio della Fondazione e dei fondi ammortamento ed accantonamento,
- f) l'exkursus storico dei risultati e del patrimonio netto.

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle tre distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero l'amministrazione delle aziende agricole, l'amministrazione della foresteria in Padova e la gestione delle disponibilità liquide. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di chiusura del Bilancio ed il raffronto con i due esercizi precedenti.

Il rendiconto delle spese dell'attività istituzionale comprende le spese degli organi della fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività specifiche (foresteria, aziende agricole e gestione patrimoniale Unicredit). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati i rendimenti netti delle gestioni patrimoniali, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio e le sopravvenienze attive non attribuibili alle attività sopramenzionate come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2017, il raffronto con l'esercizio 2016 e in alcune schede con il 2015.

Il Bilancio è stato redatto sulla traccia di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

**Lo stato patrimoniale** espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

**Il conto economico** è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. già nel 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

**La Nota Integrativa** è redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

## **La Fondazione**

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. E' stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini per il finanziamento delle Borse di studio. Inoltre gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione vengono accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". Per recuperare il progressivo calo di occupazione degli appartamenti e quindi la redditività della gestione della Foresteria in Padova, nel 2010 il Consiglio di amministrazione ha deliberato di concedere gli appartamenti liberi e disponibili anche al personale dell'Azienda Ospedaliera e agli accompagnatori delle persone ivi ricoverate. Si tratta di una delibera che ha arginato in parte il progressivo calo di occupazione. Nel 2016 si è proceduto ad un corposo intervento di manutenzione straordinaria che ha penalizzato il bilancio in questione ma ha consentito di presentare dal 2017 dei locali ampiamente rinnovati.

La "Riserva utili Accantonati" consente di assicurare il finanziamento delle borse di studio anche negli esercizi in cui il risultato di gestione non è sufficiente a coprire tale finanziamento com'è avvenuto di recente negli anni 2014, 2015, 2016 e in questo appena chiuso. Questa riserva di utili è stata utilizzata negli anni per acquistare i terreni ex IRE, per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza, mentre il residuo è investito in una gestione personalizzata Unicredit che garantisce la disponibilità delle risorse necessarie alle delibere straordinarie del Consiglio di amministrazione e alla copertura delle borse di studio deliberate laddove i flussi di cassa della gestione

corrente non siano in grado di sopperire autonomamente a tale necessità.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio “La Nave”, la Fondazione svolge un’attività agricola “primaria” che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L’attività esercitata nelle aziende agricole è di natura non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell’art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall’attività commerciale ed ai sensi dell’art. 32 del medesimo decreto per l’attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati “patrimonio” delle aziende agricole ai sensi dell’art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell’agevolazione di cui all’art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell’aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice Civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2017 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i “Beni Immobili” sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la “Gestione Patrimoniale” della liquidità, attualmente amministrata dall’Unicredit sotto la diretta supervisione di un Consigliere incaricato e del Presidente, è valutata al valore di mercato dei titoli che la compongono alla data del 31-12-2017;
- i “Crediti” sono valutati al loro valore nominale;
- i “Debiti” sono indicati al valore nominale, in particolare il “Debito v/Borsisti” accoglie il valore delle borse di studio deliberate per l’anno 2017 oltre a residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

### **Le Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d’ufficio.

In sintesi la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

#### ***In località Musile di Piave***

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola “ex IRE”	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno “ex Passi” (2012)	Ha.	1,00,80,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

**In località Motta di Livenza**

Azienda agricola Ha. 58,75,18,  
 Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,  
 Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,  
 Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,  
 Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,  
 Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.

**In località Gorgo al Monticano**

Azienda agricola Ha. 49,18,31,

**A Padova:** Venti mini-appartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova: .....	1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova: .....	16,67%;
- per i mobili ed arredi: .....	8%;
- per le attrezzature elettroniche: .....	15%;
- per gli impianti interni: .....	5%;
- per la biancheria: .....	30%;
- macchinari e mezzi agricoli: .....	9%;
- opere strutturali su fabbricati: .....	3%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati: .....	10%;
- sistemazioni fondiari terreni: .....	7%;
- vigneto .....	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è stato iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero avvenuto nel 2012.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie attualmente comprendono la consistenza della gestione patrimoniale affidata alla Banca "Unicredit" in quanto quella affidata alla "Banca Popolare di Vicenza" è stata chiusa ad inizio 2015.

**Rimanenze**

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

**Crediti che non costituiscono immobilizzazioni**

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore numerario e si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare

funzionamento, oltre al conto corrente e cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 3.063.313, dalla perdita di gestione dell'esercizio di euro 25.248 al quale è già stato sottratto l'importo delle borse di studio deliberate pari ad euro 130.000.

Il patrimonio netto finale è pertanto inferiore di euro 25.248 rispetto a quello iniziale al 01-01-2017. Le riserve libere passano da euro 3.156.702 ad euro 3.063.313 per effetto della perdita del 2017.

Il patrimonio netto contabile al 31-12-2017 ammonta ad euro 6.919.137.

### **Fondi rischi ed oneri e Tfr.**

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per "riserve aziendali";
- Fondo rinunce borsisti e importi non assegnati per euro 12.408;
- Altri fondi: per euro 1.401 per spese impreviste ed oneri futuri.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 55.283 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2016 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## **MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**

### **Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

### **Movimenti immobilizzazioni Finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono la consistenza della gestione patrimoniale affidata alla Banca "Unicredit". La gestione affidata alla "Banca Popolare di Vicenza" è stata chiusa nel corso del 2015.

Le movimentazioni del 2017 sono rappresentate dalla perdita nell'anno per euro 3.531 e da prelievi per esigenze di cassa per euro 76.166. Il saldo al 31-12-2017 ammonta ad euro 1.489.578.

La liquidità complessiva della Fondazione al 31-12-2017, comprese le disponibilità di cassa e di conto corrente della Foresteria, della sede e delle aziende agricole, ammonta ad euro 1.639.601 rispetto ad euro 1.678.770 al 31-12-2016.

L'allegato n. 5 al Bilancio espone in dettaglio la consistenza del portafoglio titoli amministrato da Unicredit, la sua evoluzione nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle tre gestioni (sede centrale, foresteria e aziende agricole).

### **MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Crediti**

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	512.601
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2016	450.284

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole pari ad euro 398.388, che, alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

#### **Depositi bancari e postali**

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	150.023
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2016	109.495

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che fa parte della stessa ed in quanto tali è iscritta tra le attività finanziarie.

#### **Denaro e valori in cassa**

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	2.030
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2016	443

### **MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE ALTRE PASSIVITA'**

#### **Patrimonio**

	<b>31-12-2016</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2017</b>
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	3.156.702	- 93.389	3.063.313
Risultato dell'esercizio	+ 36.611	+ 88.141	+ 104.752
Borse di studio deliberate	- 130.000		- 130.000
<b>Totale</b>	<b>6.944.384</b>		<b>6.919.137</b>

Il decremento è dovuto dal disavanzo netto dell'esercizio ovvero dal differenziale negativo di euro 25.248 tra il risultato dell'esercizio ed il prelevamento delle borse di studio deliberate.

#### **I Fondi rischi ed oneri, TFR**

I fondi per rischi ed oneri ammontano a complessivi euro 120.927 e sono ampiamente dettagliati in bilancio. Il Fondo TFR ammonta ad euro 55.283 e risulta incrementato per la quota di competenza dell'esercizio.

**Debiti**

CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2017	559.884
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2016	426.207

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2017 comprende il debito residuo di euro 65.330 per il finanziamento per l'acquisto di un nuovo trattore, l'importo di euro 178.587 verso gli assegnatari delle Borse di studio del 2017 ed alcuni residui di anni precedenti.

**CONTO ECONOMICO****Ripartizione dei ricavi e delle vendite**

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	<b>31-12-2016</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2017</b>
Ricavi della Foresteria (PD)	114.379	+ 34.675	149.054
Ricavi delle aziende agricole	714.775	+ 86.566	801.341
Incrementi per lavori interni	26.960	+ 34.141	61.101
Altri ricavi	2.452	+ 1.197	3.649
<b>Totale</b>	<b>858.566</b>	<b>+ 146.579</b>	<b>1.015.145</b>

Il risultato delle gestioni patrimoniali è iscritto tra i ricavi di natura finanziaria.

	<b>31/12/2016</b>	<b>variazione</b>	<b>31/12/2017</b>
gestione finanziaria	8.966	- 12.497	- 3.531

**Ripartizione dei costi per servizi**

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	<b>31/12/2016</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2017</b>
Costi della Foresteria	114.631	+ 2.374	117.005
Costi delle aziende agricole	562.189	+ 96.725	658.914
Costi dell'attività istituzionale	55.374	- 2.637	52.737
<b>Totale</b>	<b>732.194</b>	<b>+ 96.462</b>	<b>828.656</b>

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	<b>31/12/2016</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2017</b>
Imposte sul patrimonio e consortili	79.524	+ 2.568	82.092
Imposte sul reddito	22.048	- 1.034	21.014

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (IMU) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

**Risultato della gestione, risultato dell'esercizio**

Il Risultato della gestione è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti ed imposte ai ricavi realizzati nell'esercizio.

Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende anche l'assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

**Numero medio dei dipendenti**

La Società ha alle proprie dipendenze tre dipendenti.

**Compenso ad amministratori e sindaci**

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio.

**Contratti di leasing finanziario**

La società non ha in corso contratti di leasing finanziario.

**CONSIDERAZIONI FINALI**

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità "commerciale" della foresteria, tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 26 aprile 2018

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto

# A L L E G A T I

---

ALLEGATO 1

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2017 --**

**Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione**

<b>U S C I T E</b>	<b>esercizio 2017</b>	<b>esercizio 2016</b>	<b>esercizio 2015</b>
<b>REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>			
Spese Organo Amministrativo	12.846	13.066	11.500
Compensi Collegio sindacale	1.760	1.801	1.842
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	49	124
<b>TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>	<b>14.606</b>	<b>14.916</b>	<b>13.466</b>
<b>SPESE GENERALI</b>			
Spese postali, telefoniche e valori bollati	639	514	416
Consulenze legali e amministrative	8.941	8.856	8.747
Consulenze tecniche	0	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0	0
Costi del personale di segreteria	26.823	28.089	25.362
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	4	4.703
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>36.403</b>	<b>37.463</b>	<b>39.227</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>			
Spese e commissioni bancarie	131	147	130
IVA indetraibile	1.396	2.810	2.052
Altri oneri	201	38	0
Imposte di competenza non attribuibili	0	0	100
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>	<b>1.728</b>	<b>2.995</b>	<b>2.282</b>
<b>TOTALE U S C I T E</b>	<b>52.737</b>	<b>55.374</b>	<b>54.974</b>
<b>E N T R A T E</b>			
<b>RENDITE NETTE FINANZIARIE</b>			
Rendimento delle gestioni finanziarie	-3.531	8.966	26.504
Interessi attivi bancari	3	2	0
Rendite maturate di competenza di esercizi precedenti	0	0	0
<b>TOTALE RENDITE FINANZIARIE</b>	<b>-3.528</b>	<b>8.968</b>	<b>26.504</b>
<b>ALTRE ENTRATE</b>			
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	3.649	2.452	802
Storno Borse di Studio rinunziate	0	0	0
Recupero spese	0	0	0
<b>TOTALE ALTRE ENTRATE</b>	<b>3.649</b>	<b>2.452</b>	<b>802</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>121</b>	<b>11.420</b>	<b>27.306</b>
<b>SBILANCIO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE E DELLA GESTIONE DELLA LIQUIDITA'</b>	<b>-52.616</b>	<b>-43.954</b>	<b>-27.668</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>	<b>-130.000</b>

ALLEGATO 2

**"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2017 --**

	esercizio 2017	esercizio 2016	esercizio 2015
<b>ATTIVITA'</b>			
IMMOBILIZZAZIONI			
Beni immobili	404.835	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili	8.810	11.954	9.672
Mobili ed arredi	52.118	52.118	24.017
Attrezzature varie e impianti	223.548	207.362	191.540
	689.311	676.270	630.065
ATTIVO CIRCOLANTE			
scorte di cancelleria e stampati	161	301	392
Crediti vs. clienti e diversi	6.466	3.932	2.390
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	26.697	33.275	27.886
Crediti vs. fondazione	0	0	0
cassa contanti	1.980	165	0
Anticipazioni varie	0	0	9.208
Banche	37.904	13.329	32.679
	73.208	51.002	72.554
ratei attivi	2.246	2.904	1.438
risconti attivi	1.473	712	1.110
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>766.238</b>	<b>730.888</b>	<b>705.168</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
FONDI ACCANTONAMENTO			
Fondo ammortamento immobili	174.912	168.840	162.767
Fondo ammortamento mobili ed arredi	9.565	5.697	24.017
Fondo ammortamento attrezzature varie	144.878	134.741	126.394
Fondo indennità TFR	33.761	31.341	28.994
	363.116	340.619	342.172
DEBITI			
Debiti vs dipendenti e fornitori	10.520	4.245	3.242
Debiti vs. fondazione	-24.471	1.375	-42.365
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	1.622	3.082	3.119
Debitori diversi, ricavi anticipati	1.423	432	0
	-10.906	9.134	-36.003
Ratei passivi	9.652	7.801	6.098
risconti passivi - ricavi anticipati	113	72	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>361.975</b>	<b>357.626</b>	<b>312.267</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	0	0
Risultato d'esercizio	14.888	-16.113	3.527
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>404.263</b>	<b>373.262</b>	<b>392.902</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>766.238</b>	<b>730.888</b>	<b>705.168</b>

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2017 --  
 Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2017	esercizio 2016	esercizio 2015
<b>USCITE</b>			
Oneri del personale	13.187	13.744	12.531
Acquisto materiale di consumo	934	1.313	1.067
Manutenzioni ordinarie	3.112	4.176	5.547
Manutenzioni Straordinarie	0	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	17.383	15.050	15.861
Spese condominiali e Tari	46.906	47.755	45.960
Spese telefoniche uffici, internet, canone rai	2.278	1.584	1.866
Spese pubblicitarie	0	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	5.906	3.187	1.454
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	2.207	2.644	1.219
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	4.068	7.248	5.659
Ammortamenti mobili ed arredi	3.868	1.934	55
Ammortamenti attrezzature varie	11.083	9.923	10.238
Ammortamento immobile	6.073	6.073	6.073
Imposte sul reddito	5.064	3.773	5.015
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120	12.120
<b>Totale uscite</b>	<b>134.189</b>	<b>130.524</b>	<b>124.665</b>
<b>ENTRATE</b>			
Incassi Foresteria	149.049	114.268	127.336
Rimborsi telefono, internet	5	111	846
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	23	32	9
<b>Totale</b>	<b>149.077</b>	<b>114.411</b>	<b>128.192</b>
<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>14.888</b>	<b>-16.113</b>	<b>3.527</b>
Incidenza degli oneri condominiali sugli incassi	31,47%	41,79%	36,09%
Incidenza delle spese di pulizia sugli incassi	11,66%	13,17%	12,46%
Incidenza dei costi ordinari sulle entrate	61,65%	78,19%	66,70%
Incidenza delle imposte (Ires, Irap e ici) sugli incassi	11,53%	13,91%	13,46%

ALLEGATO 3

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2017 --  
(Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2017	esercizio 2016	esercizio 2015
<b>ATTIVITA'</b>			
IMMOBILIZZAZIONI			
Immobili - costo storico	71.708	71.708	71.708
Beni immobili	4.015.755	4.015.755	4.015.755
Sistemazione fondiaria	154.285	143.267	143.267
Sistemazione fondiaria e impianti vigneto	913.010	828.474	744.276
Sistemazione fabbricati Pioppeta	151.054	141.779	126.687
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	188.776	188.776	183.232
Macchine, materiali ed attrezzi	554.573	542.089	540.046
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.049.161</b>	<b>5.931.848</b>	<b>5.824.971</b>
ATTIVO CIRCOLANTE			
Magazzino	26.966	22.005	14.436
Crediti	398.388	355.483	399.989
Cauzioni e partecipazioni	18.962	18.962	18.962
Anticipazioni colture	43.173	38.632	44.340
Impieghi finanziari a breve	0	0	0
Cassa	49	87	387
Banche	48.138	74.349	133.797
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>535.676</b>	<b>509.518</b>	<b>611.910</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>6.584.837</b>	<b>6.441.366</b>	<b>6.436.881</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
FONDI ACCANTONAMENTO			
Fondo indennità di fine rapporto	21.522	17.626	14.192
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	432.572	400.626	354.110
Fondo ammortamento impianti fabbricati Vir	13.072	10.835	8.576
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0	0
Fondo ammortamento spese sist. Fabbricati	149.262	139.248	129.508
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Ppt	123.168	122.833	122.498
Fondo ammortamento sistemazioni fondiariae Vir	56.524	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	198.271	160.307	134.001
Fondo accantonamento imposte di registro	0	0	0
<b>TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO</b>	<b>1.101.509</b>	<b>1.015.117</b>	<b>926.527</b>
DEBITI			
Posizione vs. Fondazione	1.130.785	1.127.018	1.096.848
Finanziamento acquisto trattore	65.330	92.814	120.000
Debitori diversi	163.110	128.117	221.792
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>1.359.225</b>	<b>1.347.949</b>	<b>1.438.639</b>
Risconti Passivi	0	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>2.460.734</b>	<b>2.363.066</b>	<b>2.365.166</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale	3.981.624	3.981.624	3.981.624
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	0	0
Arrotondamenti	0	0	0
Risultato d'esercizio	142.480	96.677	90.091
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>4.124.104</b>	<b>4.078.301</b>	<b>4.071.715</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>6.584.837</b>	<b>6.441.366</b>	<b>6.436.881</b>

## ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato d'esercizio 2017**

	<b>esercizio 2017</b>	esercizio 2016	esercizio 2015
<b>RICAVI</b>			
Rendite da raccolti	569.751	533.227	561.629
Contributi "Avepa"	85.000	90.000	80.000
Affitti	27.580	25.870	26.460
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0	0
Rimborsi assicurativi	44.394	0	0
Rimborsi aziende	0	0	0
Capitalizz. manodopera e macchine vigneto	61.101	26.960	34.987
Sopravvenienze attive varie	11.477	1.902	1.721
Sopravvenienze attive raccolti	35.211	43.390	28.857
Anticipazioni culturali	27.928	20.386	29.303
Interessi attivi	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>862.442</b>	<b>741.735</b>	<b>762.957</b>
<b>COSTI</b>			
Carburanti e lubrificanti	24.552	17.156	24.480
Ricambi e materiali di manut. e consumo	16.435	14.682	16.401
Fertilizzanti	34.707	37.963	50.155
Antiparassitari	37.478	49.220	54.610
Sementi	22.646	24.567	24.811
Prodotti vari - vigneto	7.440	5.627	3.190
	<b>143.258</b>	<b>149.215</b>	<b>173.647</b>
Materiali di consumo, utenze e spese varie	6.152	5.911	8.004
Spese bancarie e interessi passivi	3.217	3.518	2.105
Manutenzioni ordinarie	14.401	6.584	10.726
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	6.352	5.344	5.663
Assicurazioni	25.675	22.676	22.404
Consulenze e collaborazioni	44.088	43.697	43.213
Ammortamenti ordinari	82.497	64.155	66.699
Anticipazioni culturali anno precedente	38.730	44.375	29.821
	<b>221.112</b>	<b>196.260</b>	<b>188.634</b>
Oneri per personale dipendente	193.180	158.734	137.262
Contoterzisti	77.789	55.901	88.159
	<b>270.969</b>	<b>214.635</b>	<b>225.420</b>
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	<b>97</b>	<b>2.079</b>	<b>2.336</b>
Imposte consortili	23.478	19.978	19.937
Imposte sul reddito	15.950	18.275	18.275
Imposte sul patrimonio	45.098	44.616	44.616
	<b>84.526</b>	<b>82.869</b>	<b>82.828</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>719.962</b>	<b>645.058</b>	<b>672.866</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>142.480</b>	<b>96.677</b>	<b>90.091</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>862.442</b>	<b>741.735</b>	<b>762.957</b>

ALLEGATO 5

**LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI**  
**situazione al 31 dicembre 2017**

	Situazione al 31-12-2017	Situazione al 31-12-2016	Situazione al 31-12-2015
<b>GESTIONE GPM Mista 2127385 BANCA POPOLARE DI VICENZA</b>			
Totale titoli	-	-	-
prelievi in corso d'anno	0	0	-260.370
versamenti in corso d'anno	-	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	-	-	237
Rendimento comparato annuo	0,00%	0,00%	0,11%
<b>GESTIONE n. 524453 Banca Popolare di Vicenza</b>			
Liquidità e conto d'appoggio	-	-	-
<b>GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit</b>			
Totale titoli	1.488.752	1.532.775	1.669.795
prelievi in corso d'anno	-76.166	-177.373	-110.000
versamenti in corso d'anno	-	-	260.370
Incremento patrimoniale da rendimenti netti	-3.531	8.966	26.266
Rendimento comparato annuo	-0,23%	0,54%	1,74%
<b>GESTIONE n. 60014812 Unicredit</b>			
Liquidità e conto d'appoggio	826	36.500	67.887
Rendimento complessivo dell'anno	-3.531	8.966	26.504
Rendimento complessivo dell'anno in %	-0,23%	0,54%	1,48%
<b>TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI</b>	<b>1.489.578</b>	<b>1.569.275</b>	<b>1.737.682</b>
<b>Liquidità</b>			
	Situazione al 31-12-2017	Situazione al 31-12-2016	Situazione al 31-12-2015
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	101.836	35.059	63.750
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	48.187	74.436	134.184
<b>Totale liquidità</b>	<b>150.023</b>	<b>109.495</b>	<b>197.934</b>
<b>TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI</b>	<b>1.639.601</b>	<b>1.678.770</b>	<b>1.935.616</b>

ALLEGATO 6

**PATRIMONIO NETTO**  
**e**  
**RIEPILOGO DEI FONDI ACCANTONAMENTO**

situazione al 31 dicembre 2017

	<b>Situazione 31-12-2017</b>	Situazione 31-12-2016	Situazione 31-12-2015
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Patrimonio netto iniziale (fondo di dotazione)	3.881.071	3.881.071	3.881.071
Avanzi accantonati negli esercizi precedenti	3.063.313	3.156.702	3.220.753
Risultato dell'esercizio	-25.248	-93.389	-64.050
Variazioni patrimoniali	0	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.919.137</b>	<b>6.944.384</b>	<b>7.037.773</b>
<b>FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO</b>			
Accantonamento rinunce borsisti e non assegnati	12.408	31.208	27.408
Fondi accantonamento generici	1.401	1.401	1.401
Fondi accantonamento T.F.R.	55.283	48.967	43.186
Fondi ammortamento e accantonam. "Foresteria"	309.278	309.278	313.178
Fondi ammortamento e acc. "Aziende Agricole"	1.079.987	997.491	912.335
<b>TOTALE FONDI</b>	<b>1.458.357</b>	<b>1.388.345</b>	<b>1.297.508</b>

ALLEGATO 7

**ESCURSUS STORICO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO**

ANNO	PATRIMONIO NETTO INIZIALE	RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE	RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	BORSE DI STUDIO EROGATE	PATRIMONIO NETTO FINALE	INCREMENTO O PATRIMONIALI	rendimento netto della gestione corrente	incidenza delle borse di studio sul risultato corrente
1986	3.881.071	186.535	-43.705	133.762	3.890.137	9.067	4,81%	71,71%
1987	3.890.137	186.990	-36.376	139.443	3.901.308	11.171	4,81%	74,57%
1988	3.901.308	149.179	925.233	129.114	4.846.606	945.297	3,82%	86,55%
1989	4.846.606	121.373	0	131.593	4.836.386	-10.220	2,50%	108,42%
1990	4.836.386	351.780	0	154.937	5.033.228	196.843	7,27%	44,04%
1991	5.033.228	275.115	-248	144.608	5.163.488	130.259	5,47%	52,56%
1992	5.163.488	209.727	0	136.861	5.236.353	72.866	4,06%	65,26%
1993	5.236.353	274.839	0	149.773	5.361.419	125.066	5,25%	54,49%
1994	5.361.419	161.790	0	103.291	5.419.918	58.498	3,02%	63,84%
1995	5.419.918	345.455	264.426	103.291	5.926.507	506.589	6,37%	29,90%
1996	5.926.507	348.281	0	175.234	6.099.554	173.047	5,88%	50,31%
1997	6.099.554	369.295	21.025	165.266	6.324.608	225.054	6,05%	44,75%
1998	6.324.608	200.146	0	165.266	6.359.488	34.880	3,16%	82,57%
1999	6.359.488	237.971	168.305	165.266	6.600.497	241.010	3,74%	69,45%
2000	6.600.497	369.262	0	170.437	6.799.323	198.825	5,59%	46,16%
2001	6.799.323	181.363	31.639	170.437	6.841.888	42.565	2,67%	93,98%
2002	6.841.888	158.861	67.900	190.852	6.877.797	35.909	2,32%	120,14%
2003	6.877.797	72.753	23.770	195.500	6.778.820	-98.977	1,06%	268,72%
2004	6.778.820	134.652	298.118	155.000	7.056.590	277.770	1,99%	115,11%
2005	7.056.590	190.148	0	155.000	7.091.738	35.148	2,69%	81,52%
2006	7.091.738	116.510	0	155.000	7.053.248	-38.490	1,64%	133,04%
2007	7.053.248	225.603	0	144.000	7.134.851	81.603	3,20%	63,83%
2008	7.134.851	73.385	7.632	150.000	7.065.868	-68.983	1,03%	204,40%
2009	7.065.868	127.392	5.601	130.000	7.068.861	2.993	1,80%	102,05%
2010	7.068.861	101.159	-39	130.000	7.039.980	-28.880	1,43%	128,51%
2011	7.039.980	106.668	3.938	130.000	7.020.586	-19.394	1,52%	121,87%
2012	7.020.586	264.910	-1.232	130.000	7.154.264	133.678	3,77%	49,07%
2013	7.154.264	140.311	7.557	130.000	7.172.132	17.868	1,96%	92,65%
2014	7.172.132	59.691	0	130.000	7.101.823	-70.309	0,83%	217,79%
2015	7.101.823	65.950	0	130.000	7.037.773	-64.050	0,93%	197,12%
2016	7.037.773	36.611	0	130.000	6.944.384	-93.389	0,52%	355,09%
2017	6.944.384	104.752	0	130.000	6.919.136	-25.248	1,51%	124,10%
<b>86 - 17</b>	<b>3.881.071</b>	<b>5.843.702</b>	<b>1.743.544</b>	<b>4.523.933</b>	<b>6.944.384</b>	<b>3.063.313</b>	<b>3,3%</b>	<b>77,4%</b>

R E L A Z I O N E  
D E L  
P R E S I D E N T E

---

# F O N D A Z I O N E

## Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

### Relazione del Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2017

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 36° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2017 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 36 anni, ha distribuito Borse di studio per euro 4.653.933 ed ha accantonato riserve di utili per euro 3.088.561, ora a patrimonio. L'anno 2017 si è chiuso con un utile netto di euro 104.752 mentre dopo l'accantonamento delle Borse di Studio deliberate per euro 130.000, il disavanzo è stato di euro 25.248 per cui le riserve di utili disponibili si ridurranno di pari importo.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore di lascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 1.639.601, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 mini-appartamenti ed una azienda agricola di 275 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 6.812.189 euro, ammortizzati per 1.374.371 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento per disposizione di legge, ammonta a complessivi euro 4.015.755. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 48% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di oltre 6,9 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro.

\* \* \*

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una

struttura simile ad un bilancio redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il Bilancio presenta infatti uno stato patrimoniale ed un conto economico che consolidano i bilanci della Foresteria, delle aziende agricole, delle gestioni della liquidità affidate a due primari istituti di credito nonché i costi e proventi relativi all'attività "direzionale centrale".

Il Bilancio comprende inoltre una nota integrativa con funzione esplicativa delle principali voci di bilancio e del conto economico, già comunque dettagliati nei documenti allegati al bilancio.

## **1. Illustrazione della struttura del Bilancio**

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2017 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2016.

In questa prima pagina sono riportate le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2016 con un raffronto con gli importi dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

### **1.1. Gli Allegati al Bilancio**

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria per la gestione delle Borse di Studio, per consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori. Dal lato dei ricavi sono indicati i proventi delle gestioni finanziarie, gli interessi attivi sul conto corrente d'appoggio dell'amministrazione centrale e i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni come ad esempio le sopravvenienze attive da rinunce a Borse di studio.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

Gli allegati 3° e 4° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole.

L'allegato 5° illustra il rendimento delle gestioni patrimoniali, le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2017.

L'allegato 6° illustra in sintesi la situazione del patrimonio netto della Fondazione e dei fondi di ammortamento e di accantonamento.

L'allegato 7° infine illustra un excursus storico delle variazioni del Patrimonio Netto dal 1986 al 2017, dei risultati delle gestioni annuali e delle borse di studio deliberate.

## 2. Commento alle principali voci del bilancio

Il rendimento netto complessivo del **portafoglio titoli** nel 2017 ha registrato un risultato negativo e molto al disotto delle aspettative. Il rendimento netto è stato negativo pari al -0,23% contro il 0,54% del 2016, l'1,48% del 2015, il 3,13% del 2014, il 2,63 del 2013, il 7,11% del 2012.

La consistenza di fine anno del patrimonio investito è inferiore rispetto a quanto in essere al 31-12-2016 di 79.697 euro per effetto dei prelievi effettuati nel 2017 pari a 76.166 euro.

Le **aziende agricole** hanno prodotto un risultato netto positivo, superiore a quello del 2015 e del 2016 ma ancora inferiore rispetto alle due annualità "eccezionali" del 2013 e 2012.

Il risultato del 2017 di euro 142.480 (96.677 euro nel 2016 ed euro 90.091 euro nel 2015) è stato determinato in sintesi, al netto dei costi "in economia" capitalizzati, da un incremento consistente dei ricavi (121 mila euro pari al 15% circa rispetto al 2016) ed un incremento meno consistente dei costi complessivi prima delle imposte (77 mila euro). Le imposte sono leggermente calate rispetto al 2016 per effetto della riduzione dell'aliquota Ires "agevolata" dal 13,75% al 12%.

Secondo quanto riferito dal dot. Moreno Valeri, consulente per la Fondazione delle aziende agricole: *"L'annata agraria 2016/17 è stata caratterizzata da una situazione climatica che ha alternato periodi eccessivamente piovosi a periodi notevolmente caldi ed asciutti. Abbiamo avuto nei periodi secchi alte temperature, sia diurne che notturne, e questo ha notevolmente ostacolato la fecondazione incrociata del mais da seme, causando una diminuzione di produzione con conseguente bilancio colturale in sostanziale pareggio per la prima volta da quando abbiamo introdotto la coltura. Il mais da granella ha avuto una scarsa produzione, ben al di sotto di quelle abituali, ed ha registrato anch'esso un bilancio colturale in pareggio. Molto bene è andato il frumento, sia per la produzione che per il prezzo di liquidazione del prodotto da seme, mentre un po' meno bene per la granella. La soia continua nel suo andamento di buona redditività, dovuta comunque in parte anche ai bassi costi di coltivazione.*

*Un capitolo a parte merita il vigneto che ha registrato una buona produzione, considerando il rimborso grandine, ma soprattutto prezzi in notevole rialzo rispetto all'annata precedente. Dobbiamo ancora entrare in piena produzione con il pinot grigio (ha 4,61) ma soprattutto non siamo ancora entrati in produzione con i nuovi impianti di prosecco (ha 2,27) e pinot grigio (ha 1,41). Abbiamo inoltre ha 0,17 di diritti derivanti dall'assegnazione regionale, ai quali speriamo di aggiungere quelli derivanti dal bando 2018 in cui abbiamo presentato domanda. La superficie di ha 0,17 verrà piantata a breve".*

Le spese sostenute per gli impianti a vigneto ammontano, al 31-12-2017, a complessivi 913.010 euro con un incremento di 85 mila euro rispetto all'esercizio precedente. Di queste, una quota di 61 mila euro è stata capitalizzata mediante l'utilizzo di personale interno e macchinari delle aziende ed è iscritta a conto economico tra i ricavi

per capitalizzazioni "interne".

Per le produzioni, i ricavi in dettaglio e i relativi costi rimandiamo alle apposite tabelle allegate alla relazione sull'andamento delle aziende agricole del dott. Moreno Valeri che verranno trattate a parte e che non fanno parte del Bilancio consuntivo della Fondazione.

**La Foresteria** ha registrato un risultato netto positivo di 14.888 euro già previsto e documentato in sede di approvazione del Bilancio preventivo dell'anno 2018 quando è stato illustrato l'andamento della gestione dell'esercizio corrente in netta controtendenza rispetto al risultato ed all'andamento del 2016. Il risultato positivo è ascrivibile essenzialmente alla riapertura degli appartamenti dopo gli interventi di restauro del 2016 che ha comportato maggiori introiti per 35 mila euro. Dal lato dei costi si rileva un incremento complessivo di soli 2,5 mila euro, una sostanziale invarianza degli ammortamenti e maggiori imposte sul reddito di 1,3 mila euro per il combinato effetto della diminuzione dell'aliquota Ires al 12% applicata su di un ammontare di ricavi incrementato del 15% rispetto al 2016.

**Le Uscite per assegnazione di Borse di Studio** sono ammontate, nel 2017 a 130.000, euro come ormai avviene da 9 anni indipendentemente dal risultato netto della gestione, questo grazie al patrimonio liquido disponibile della Fondazione che consente di mantenere inalterato l'importo assegnato alle borse di studio.

**Le altre uscite**, dettagliate nell'allegato al bilancio, risultano in linea con quelle del biennio precedente.

**Le imposte dell'esercizio 2017**, come negli anni precedenti, sono state calcolate autonomamente sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria, sul reddito e sul patrimonio dell'azienda agricola.

**Il risultato netto della gestione corrente**, prima dell'erogazione delle borse di studio e dopo le imposte sul reddito e sul patrimonio è stato di euro 104.752 mentre il saldo finale, comprensivo dell'importo deliberato per Borse di studio (euro 130.000), è risultato negativo per euro 25.248.

### 3. Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2017 così come predisposto.

Padova, 26 aprile 2018

Il Presidente  
Prof. Rosario Rizzuto