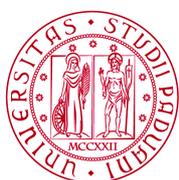


“PIAVEFUTURA”

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA RISTRETTA
per l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il nuovo campus
delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave a Padova.



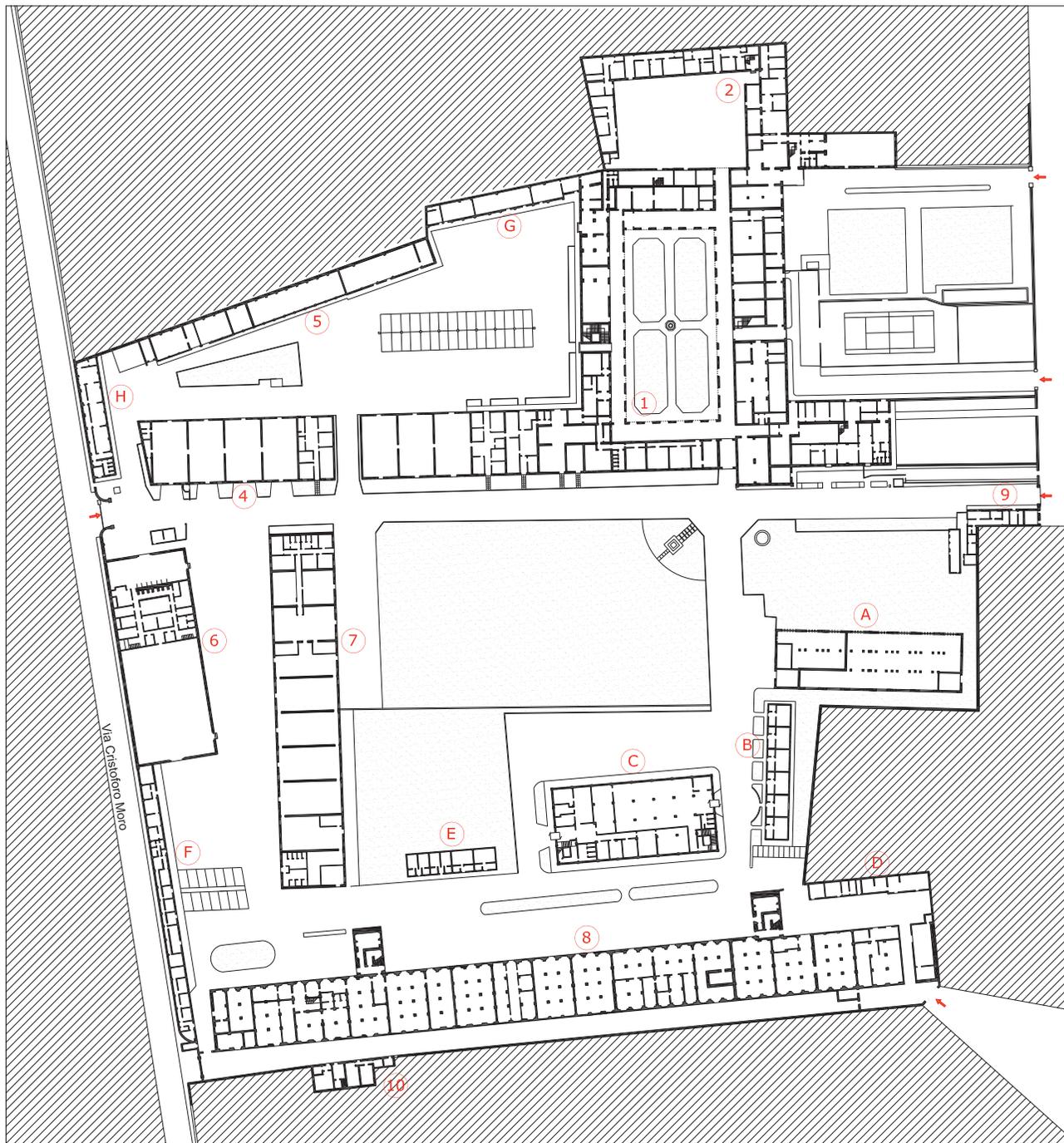
Allegato 2.1 - SITUAZIONE ESISTENTE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA



PIAVE FUTURA



**EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA
AI SENSI DELL'ART. 10 D. LGS. 42/2004**

- 1 - Comando della Caserma Piave - Ex Convento di Sant'Agostino
- 2 - Caserma di sant'Agostino - Ex Convento di Sant'Agostino
- 3 - Magazzini, falegnameria e uffici - Ex scuderia
- 4 - Uffici della Caserma Piave - Ex scuderia
- 5 - Garage - Ex Magazzini
- 6- Archivio - Ex Edificio Cavallerizza
- 7 - Mensa e cucina della Caserma Piave - Ex scuderia
- 8 - Reparto Servizi della Caserma Piave - Ex Reparto Cavalleggeri
- 9 - Cabina Elettrica - Ex guardiola
- 10 - Alloggi

EDIFICI NON SOTTOPOSTI A TUTELA

- A - Magazzino vestiario e alloggi
- B - Alloggi
- C - Uffici Leva
- D - Responsabile dei Servizi Ala Est
- E - Alloggi
- F - Alloggi
- G - Annesso al Comando della Caserma Piave
- H - Deposito

ALLEGATO 2.1-SITUAZIONE ESISTENTE



Ex Convento di Sant' Agostino



DESCRIZIONE

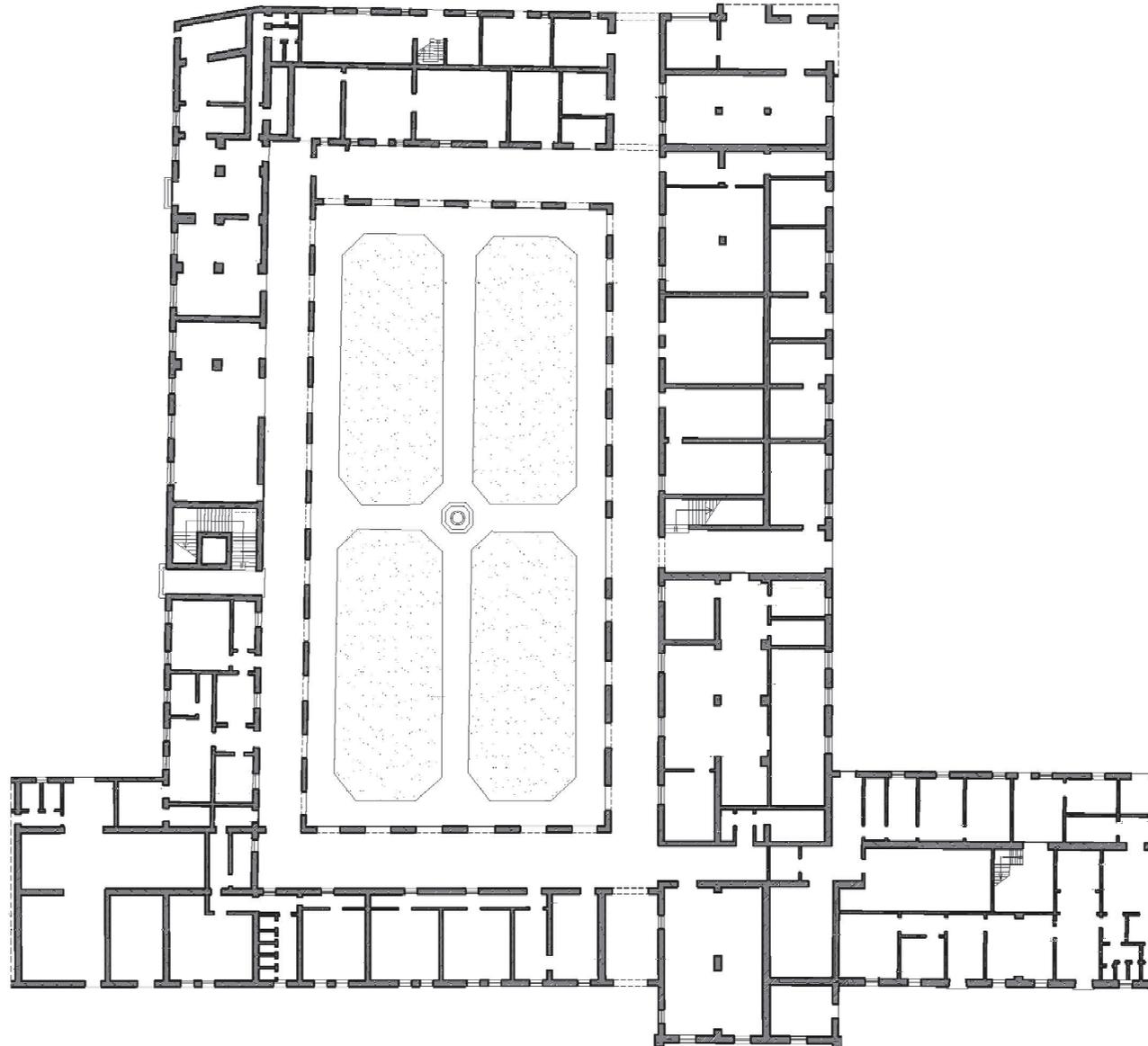
SLP mq. 3.970
h. 10.20 m.
VOLUME mc 40.500

C.T. Foglio 101 - Particella 66
Vincolo soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edificio 1

-Ex Convento di Sant'Agostino, poi
Caserma di Sant'Agostino
-Ex Comando della Caserma Piave.

*Il complesso è sottoposto a tutela storico
artistica in quanto esempio significativo delle
caratteristiche architettoniche e degli stilemi
decorativi dell'ex Complesso Conventuale di
Sant'Agostino*

Edificio a corte a due piani organizzato
attorno ad un ampio chiostro rettangolare. Il
portico caratterizzato da colonne in pietra e
volte a crociera ha subito alcune modifiche
ma l'impianto architettonico di fondazione è
ancora chiaramente visibile. I corpi di
fabbrica dell'antico convento sono
caratterizzati da porte con soprauce e
finestre rettangolari. L'accesso al piano
primo avviene da due scale principali
contrapposte. L'edificio è in muratura
intonacata, la copertura a due falde con
struttura portante a capriate in legno.



Piano Terra



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

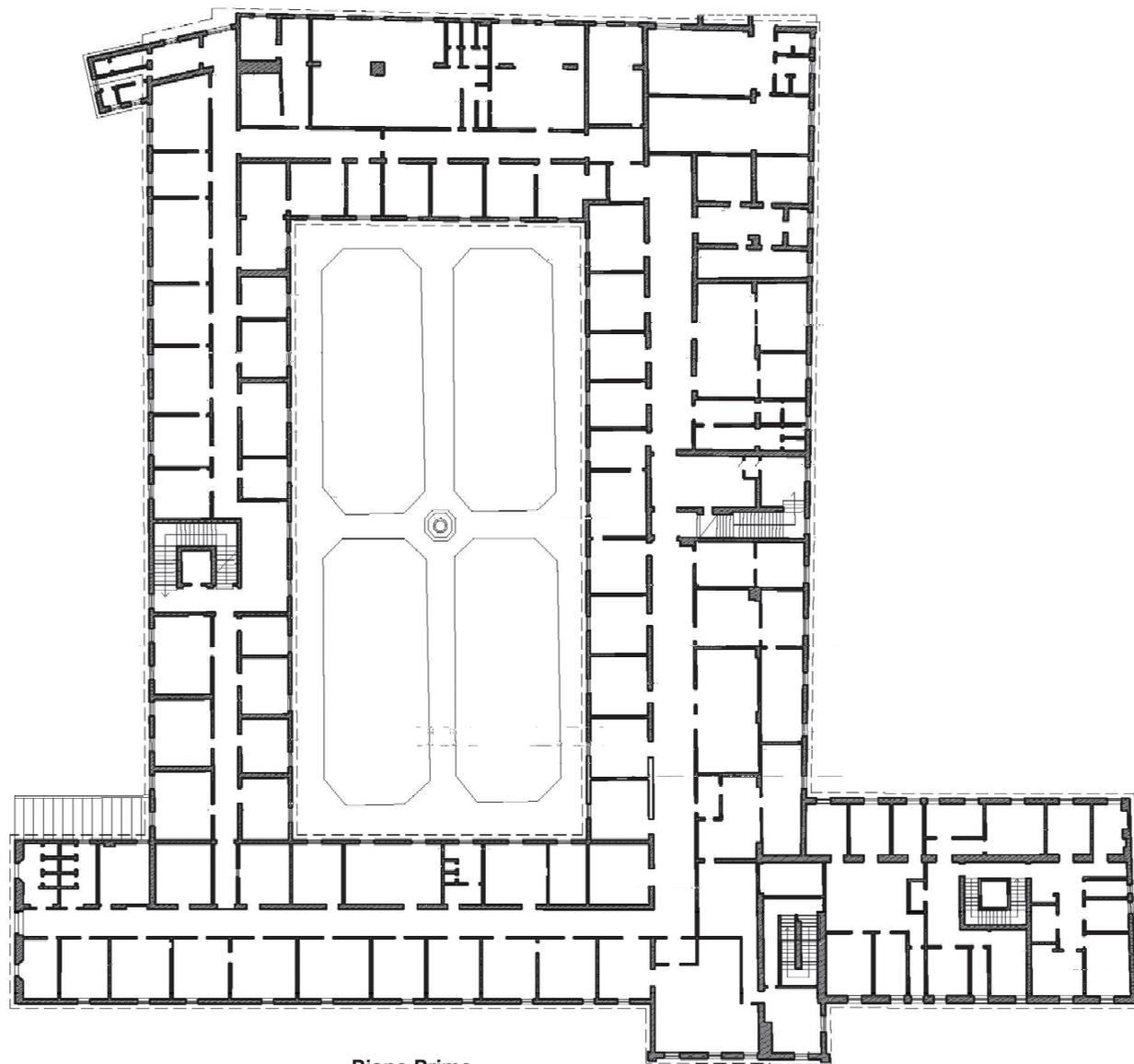
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Digs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

BLOCCO 1



Ex Convento di Sant' Agostino



Piano Primo



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

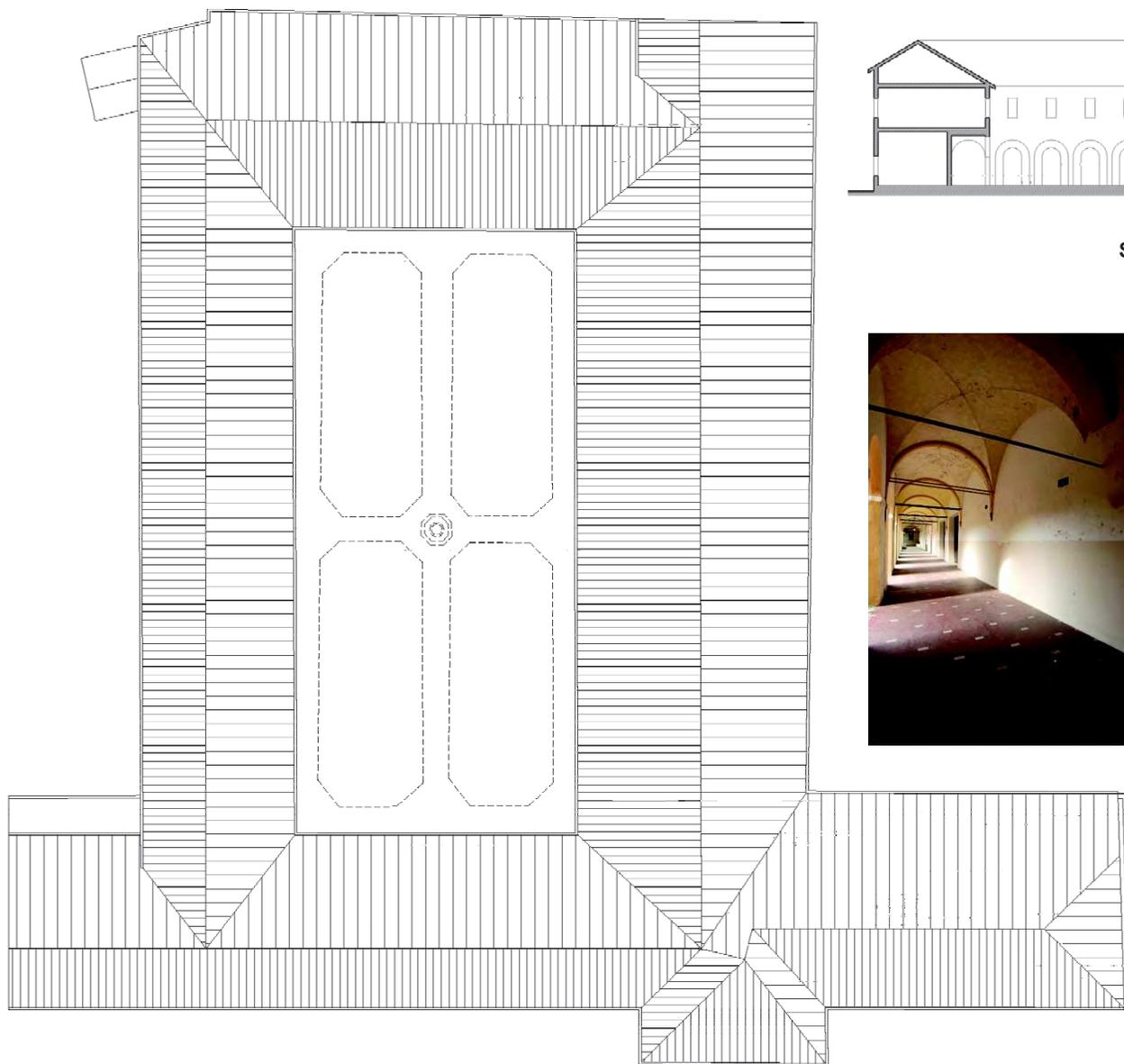
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Digs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

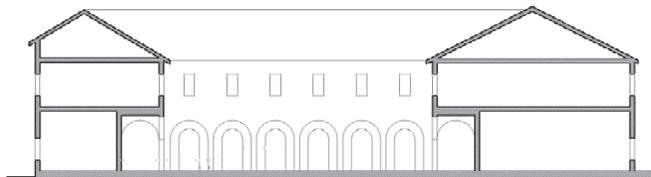
BLOCCO 1



Ex Convento di Sant' Agostino



Pianta Coperture



Sezione





Lato sud corte

Lato nord corte



Lato est

Lato sud



Lato ovest

Lato est



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

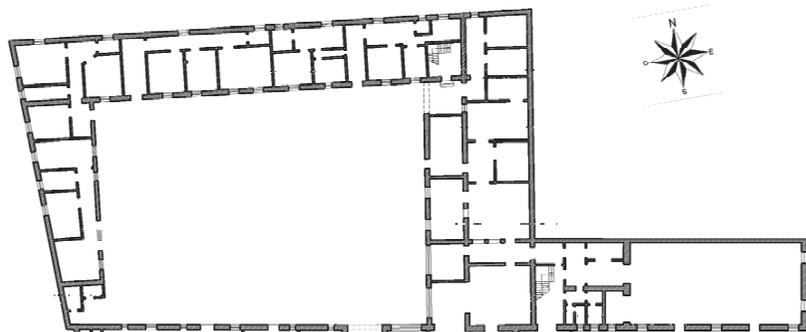
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Digs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

BLOCCO 1



Ex Convento di Sant'Agostino



Piano Terra



Lato ovest cortile



Lato est cortile

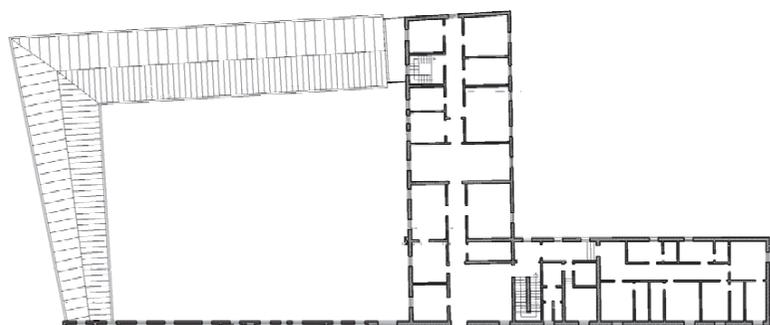


DESCRIZIONE

SLP A mq. 446
h. 4.85 m.
VOLUME mc 2.160

SLP B mq. 665
h. 10.60 m.
VOLUME mc 7.050

TOTALE VOLUMI A+B mc.9.210



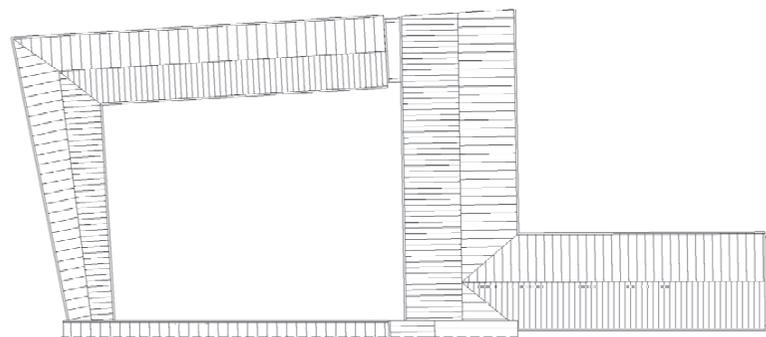
Piano Primo



Lato nord cortile



Lato est cortile



Pianta Copertura



Lato sud ex ufficiali

C.T. Foglio 101 - Particella 24
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edifici 2-3-4

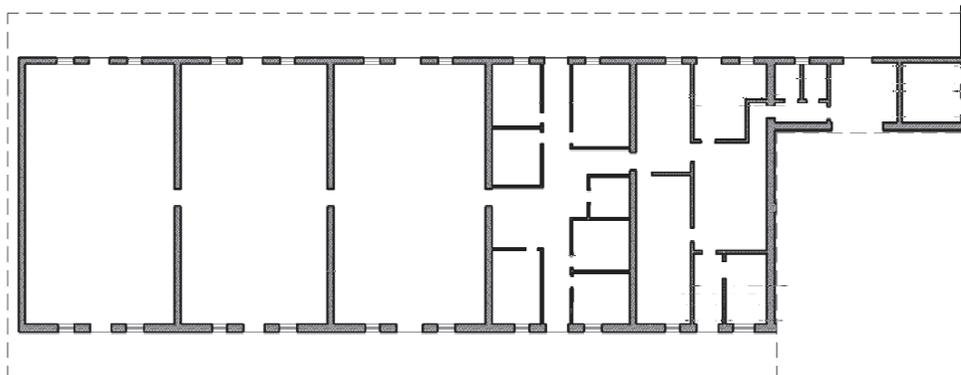
-Ex Convento di sant'Agostino
-Ex Caserma di Sant' Agostino

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stilemi decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino.

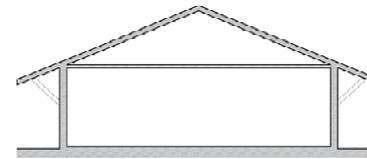
Sul lato nord dell'edificio principale con chiostro si trovano due edifici ad elle (ex convento) che formano un cortile. Un primo edificio ad elle a due piani con marcapiano, forometrie regolari ed un secondo edificio ad elle ad un piano fuori terra, che faceva sempre parte dei locali appartenuti al monastero, ed era adibito a stanze di servizio



Ex Scuderia



Piano terra



Sezione



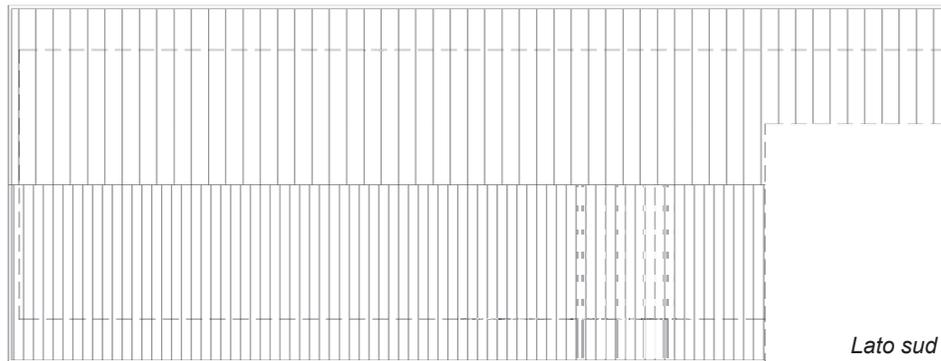
DESCRIZIONE

SLP A mq. 874
h.m. 6.75 m.
VOLUME mc 5.900

C.T. Foglio 101 - Particella 66
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edificio 6

-Ex Scuderia
-Ex Magazzini, falegnameria, uffici

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stili decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Pianta Copertura

Lato sud ovest



Lato nord

Lato nord ovest



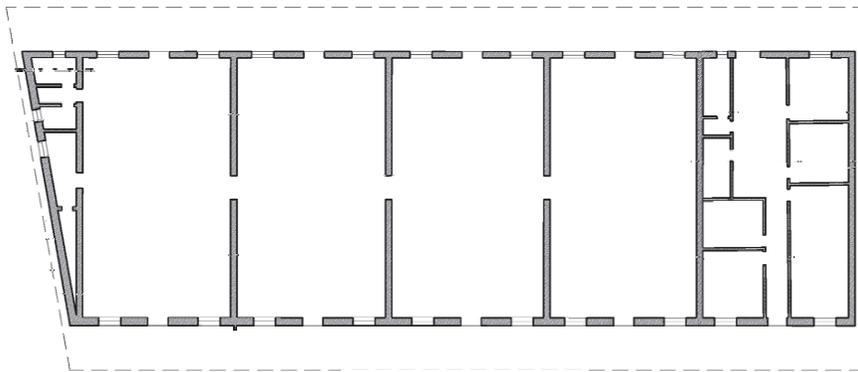
In aderenza al braccio sud dell'ex convento troviamo un fabbricato a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con accesso sui due lati lunghi.

La struttura portante è in muratura piena, intonacato con copertura in legno a due falde spioventi ed aggettanti raccordata ai prospetti esterni da barbacani in legno poggianti su mensole in pietra.

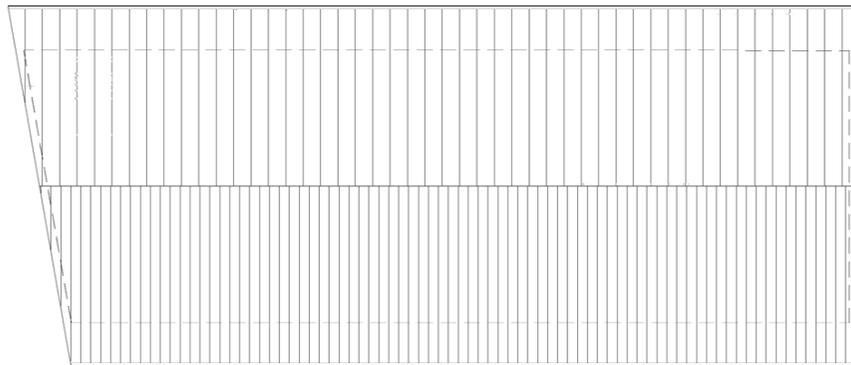
La destinazione originale era una scuderia e si evince dagli anelli in ferro per legare i cavalli presenti sulle facciate. Le facciate si presentano con disegno regolare che alterna finestre ad ingressi. L'edificio ha subito non poche modifiche ed ha ospitato varie funzioni come: falegnameria, magazzini e



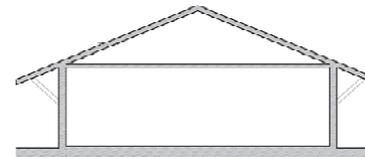
Ex Scuderia



Piano terra



Pianta Copertura



Sezione



DESCRIZIONE

SLP mq. 885
h.m. 6.75m.
VOLUME mc 5.970

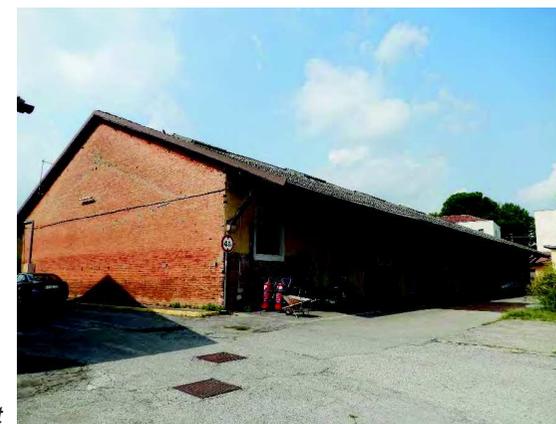
C.T. Foglio 101 - Particella 74
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 – 07/05/2013 - Edificio 11

-Ex Scuderia
-Ex Uffici della Caserma Piave.

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stilemi decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Lato nord ovest



Lato nord est



Lato sud

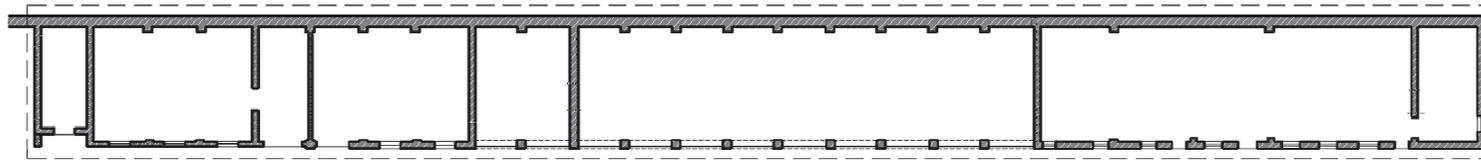
Allineato al blocco 3 troviamo il blocco 4 un fabbricato fortemente simile al precedente a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con accesso sui due lati lunghi.

La struttura portante è in muratura piena, intonacata e la copertura si presenta in legno a due falde spioventi ed aggettanti raccordata ai prospetti esterni da barbacani in legno poggianti su mensole in pietra.

La destinazione originale era una scuderia e si evince dagli anelli in ferro per legare i cavalli presenti sulle facciate. Le facciate si presentano con disegno regolare che alterna finestre ad ingressi. L'edificio ha avuto una destinazione ad uso ufficio.



Ex Garage e Magazzini



Piano Terra



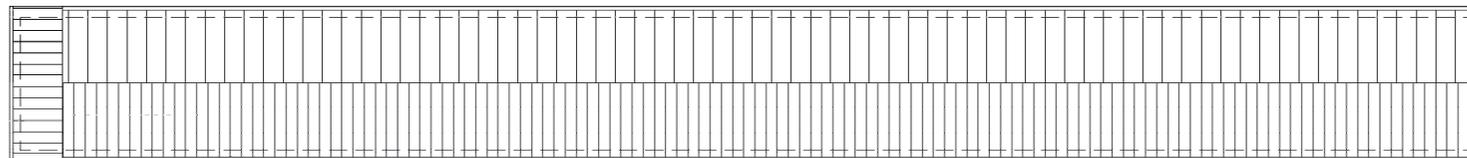
DESCRIZIONE

SLP mq. 610
h.m. 4.50 m.
VOLUME mc 2.745

C.T. Foglio 101 - Particella 64
Vincolo soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edifici 8-10

-Ex Garage e magazzini

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stilemi decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Pianta Copertura



Lato sud



Edificio ad un piano fuori terra, di forma rettangolare allungata in muratura intonacata.

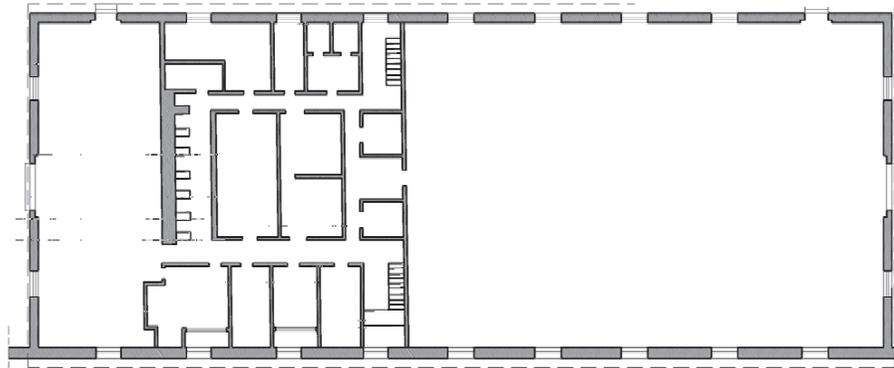
La copertura si presenta a due falde con struttura portante in capriate lignee.

La facciata nord corrisponde al muro di confine ed è priva di forometrie mentre la facciata sud, si presenta disomogenea e caratterizzata sia da finestre e porte.

Una parte centrale dell'edificio, caratterizzata da grandi varchi, ospita i magazzini con la possibilità di accesso agli automezzi.

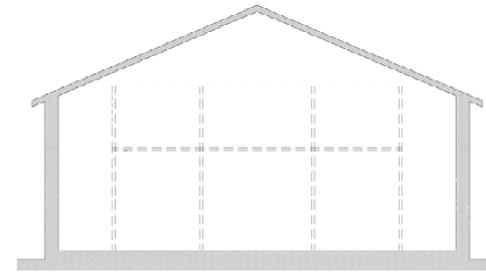


Ex Edificio Cavallerizza



Via C. Moro

Piano terra



Sezione



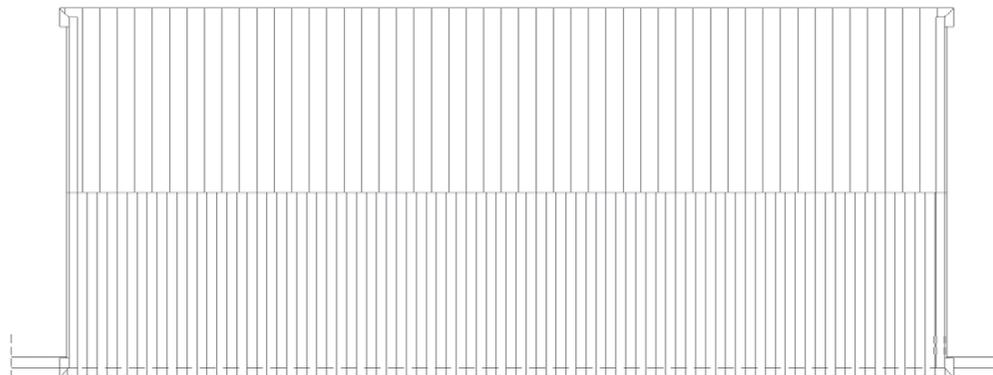
DESCRIZIONE

SLP mq. 1.240
h.m. 10.60 m.
VOLUME mc 13.144

C.T. Foglio 101 - Particella 76
Vincolo soprintendenza
Prot. n° 8092 – 07/05/2013 - Edificio 14

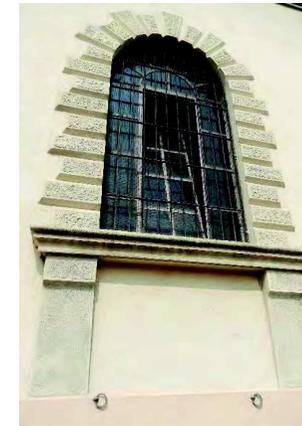
-Ex Cavallerizza
-Ex Archivio

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stili decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Via Moro

Pianta copertura



L'edificio della Cavallerizza è una tipologia edilizia ottocentesca per l'addestramento dei cavalli e dei cavalieri pertanto le sue dimensioni dovevano essere adeguate a tale scopo. La copertura a due falde con cornice di gronda a peducci è sorretta da imponenti capriate composte di tipo palladiano. Le finestre con cornici in bugnato sono di notevoli dimensioni inserite lungo tutto il perimetro; sul lato breve ad ovest era presente una tribuna sopraelevata. All'interno dello spazio è stato realizzato un soppalco ad uso archivio. Gli spazi attuali su due piani sono stati ricavati con strutture in acciaio.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

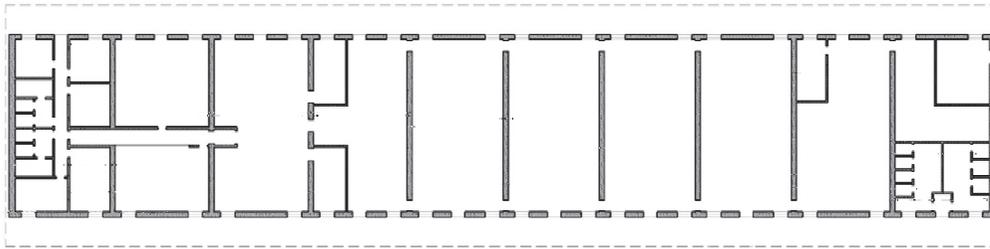
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Digs. 42-2004

Ex Archivio

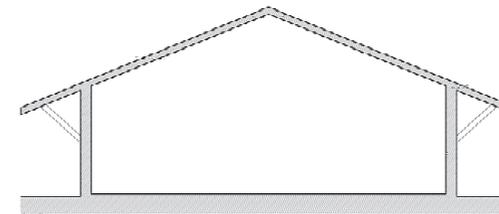
BLOCCO 6



Ex Scuderia



Piano Terra



Sezione



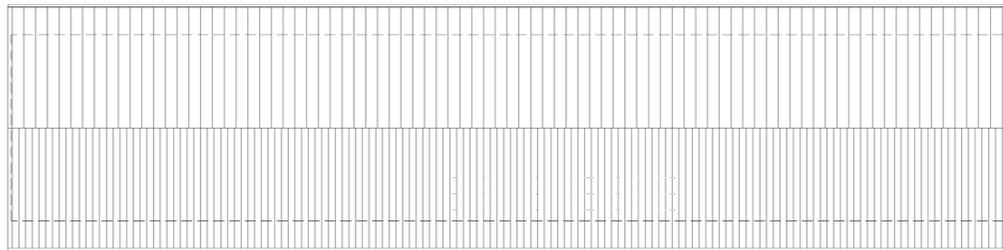
DESCRIZIONE

SLP mq. 1.690
h.m. 6.80 m.
VOLUME mc 11.460

C.T. Foglio 101 - Particella 77
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edificio 16

-Ex Scuderia
-Ex Mensa e cucina della Caserma
Piave.

Il complesso è sottoposto a tutela storica artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stili decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Pianta Copertura



Lato sud



Lato est



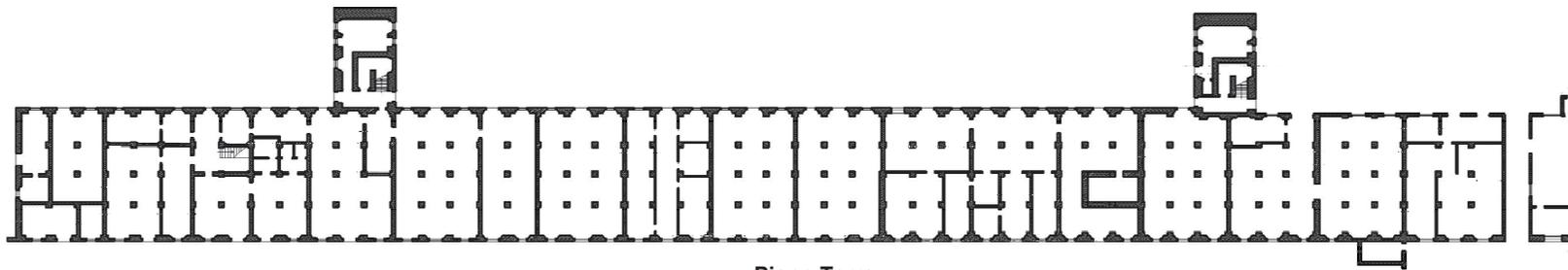
Lato ovest

Edificio a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con accesso sui due lati, datato 1874. La struttura si presenta in muratura piena portante. Copertura con struttura in legno a due falde spioventi ed aggettanti (m.2.80) raccordata ai prospetti esterni da barbacani in legno poggianti su mensole in pietra.

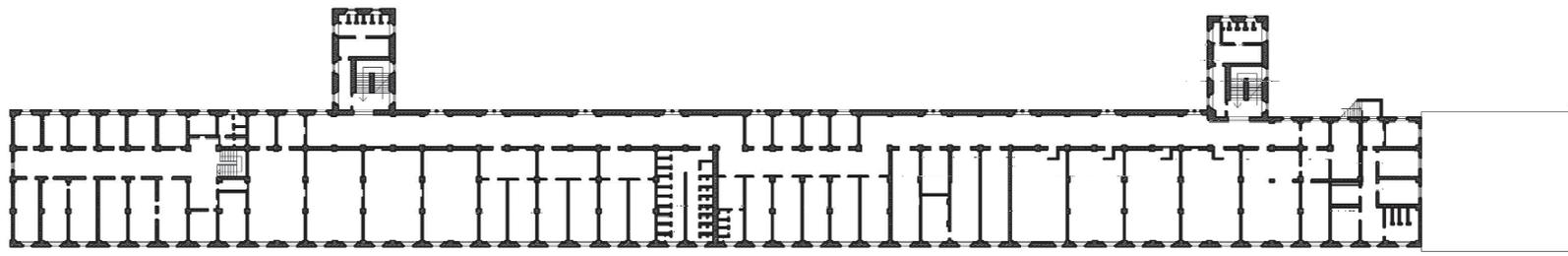
La destinazione originale a scuderia si evince dalla presenza degli anelli per legare i cavalli presenti sulle facciate



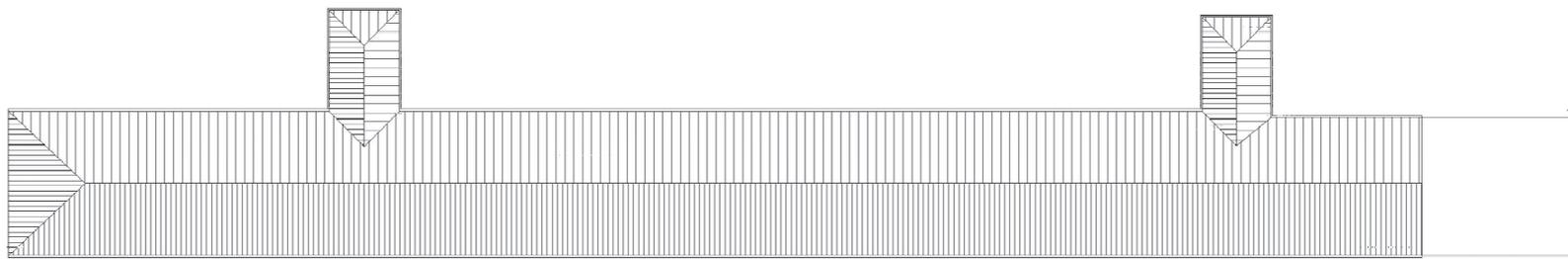
Ex Reparto Cavalleggeri



Piano Terra



Piano Primo



Pianta Copertura



DESCRIZIONE

SLP mq. 3.055
h. 8.60 m.
VOLUME mc 26.273

C.T. Foglio 101 - Particella 111
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edificio 18

-Ex Quartiere dei Soldati di
Cavalleria
-Ex Reparto Servizi della Caserma
Piave.

*Il complesso è sottoposto a tutela storico
artistica in quanto esempio significativo delle
caratteristiche architettoniche e degli stili
decorativi dell'ex Complesso Conventuale di
Sant'Agostino.*

Edificio del XVIII secolo a due piani fuori
terra in muratura portante a mattoni pieni
con tetto a due falde con capriate in legno.
La facciata è interrotta da due corpi di
fabbrica collegati al corpo principale di epoca
recente.

Aperture decorate con cornici a contrasto
dell'intonaco sia al piano terra che al piano
primo. Su una porzione dell'edificio le cornici
formano il disegno di una monofora gotica.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Digs. 42-2004

Ex Reparto servizi ala est
Ex Reparto Servizi zona centrale
Ex Reparto Servizi ala ovest

BLOCCO 8





Lato nord



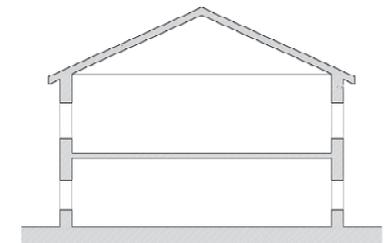
Lato nord est



Lato nord ovest



Lato nord ovest



Sezione



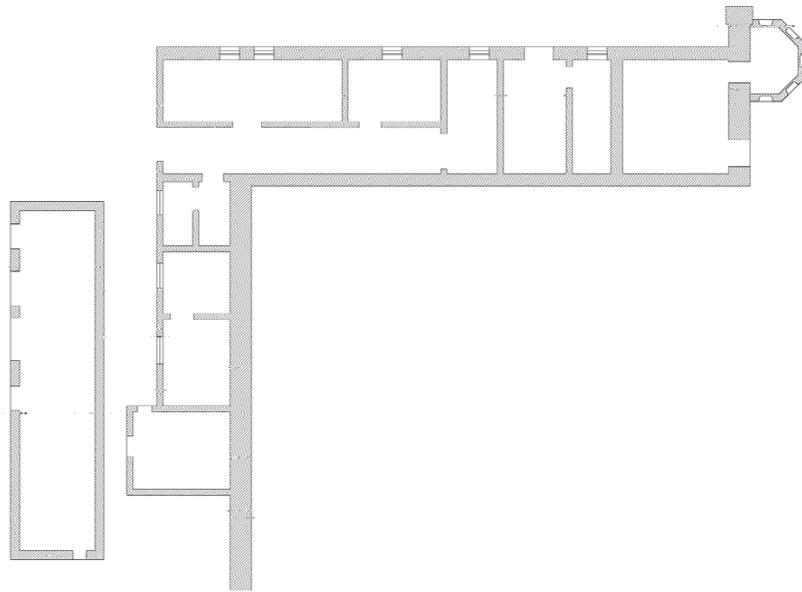
Lato nord



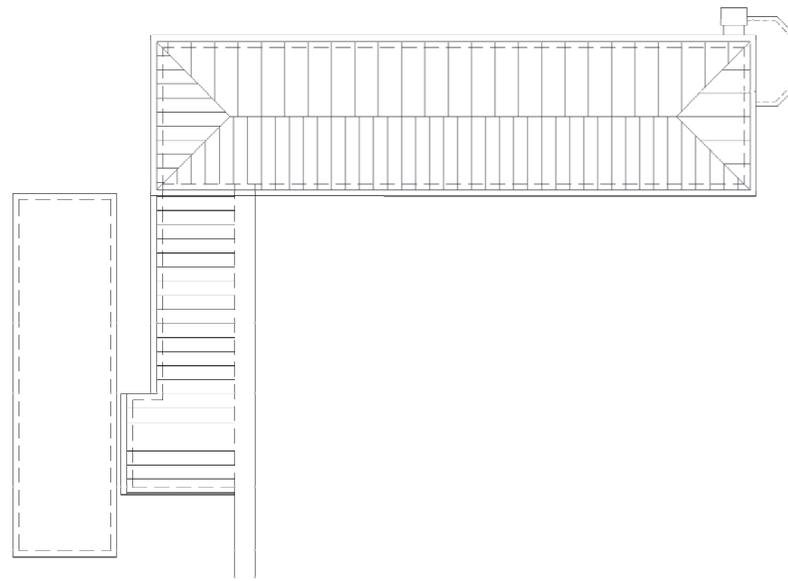
Lato sud



Ex Guardiola



Piano Terra



Pianta Copertura



DESCRIZIONE

SLP mq. 160
h.m. 4.00 m.
VOLUME mc 640

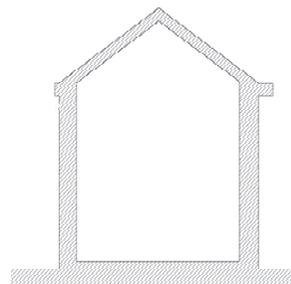
C.T. Foglio 101 - Particella 73
Vincolo soprintendenza
Prot. n° 8092 - 07/05/2013 - Edificio 30

-Ex Guardiola
-Ex Cabina Elettrica

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stilemi decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino



Lato est



Sezione

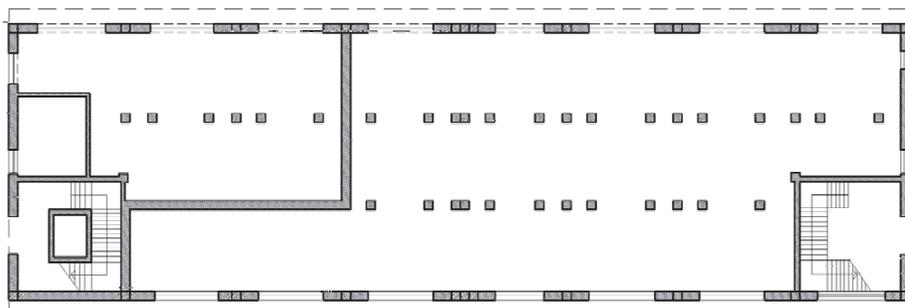


Lato nord

Piccolo fabbricato in muratura intonacata ad un piano fuori terra con aperture dal disegno particolare in stile gotico con cornici e leggero decoro a cornice dentellata del sottogronda che ospitava in origine il corpo di guardia, successivamente dismesso, e in parte la centrale elettrica.



Ex Magazzino Vestiario e alloggi



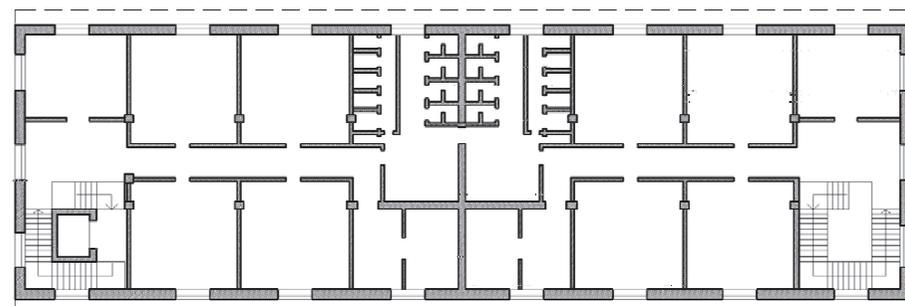
Piano Terra

Lato nord ovest



DESCRIZIONE

SLP A mq. 787
h.m. 9.00 m.
VOLUME mc 7.083



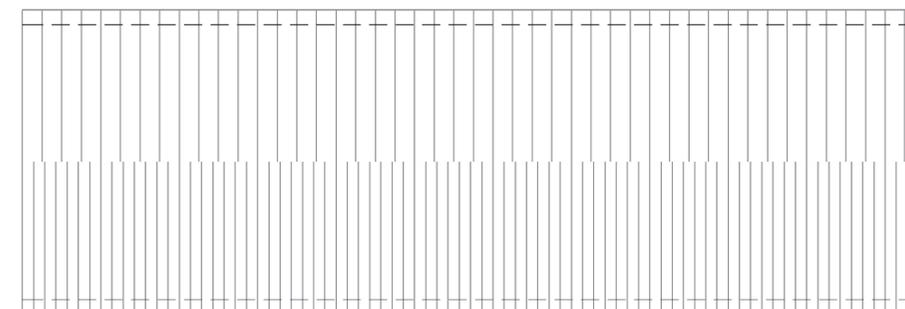
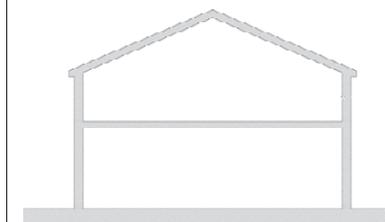
Piano Primo

Lato nord



C.T. Foglio 101 – Particella 81

-Ex magazzino vestiario e alloggi



Pianta Copertura

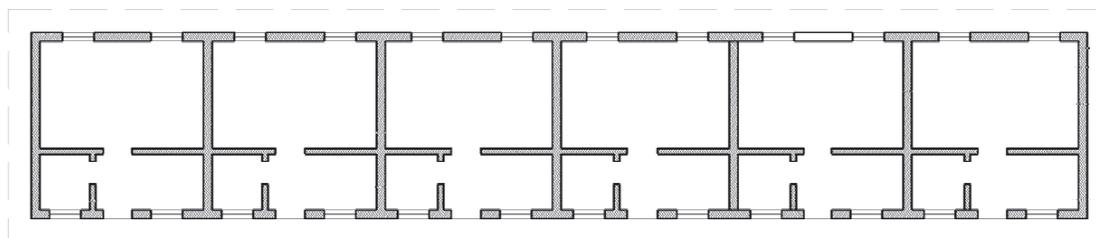
Lato ovest



Edificio a due piani in muratura intonacata con struttura in latero cemento; la copertura si presenta a due falde. L'edificio già presente nella seconda metà dell'800 è stato modificato negli anni '60 del 900 riportando l'attuale aspetto. Sul lato nord la facciata è caratterizzata da aperture regolari sia al piano terra con grandi porte con serrande che al piano primo con finestre. L'edificio era utilizzato come magazzino e alloggi.



Ex Alloggi



Piano terra



Sezione

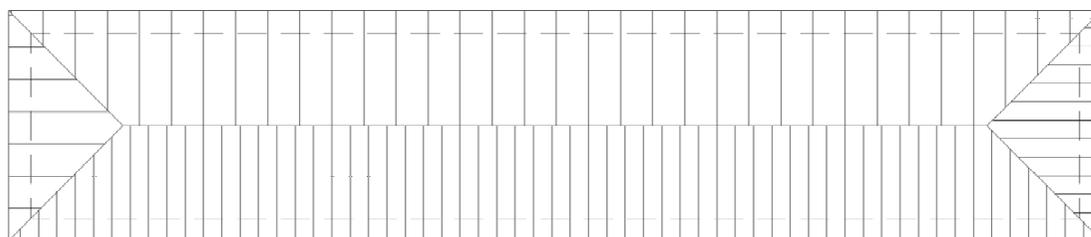


DESCRIZIONE

SLP mq. 225
h. 2.64 m.
VOLUME mc 594

C.T. Foglio 101 - Mappale non inserito

-Ex Alloggi



Pianta Copertura



Lato ovest



Lato est



Lato ovest

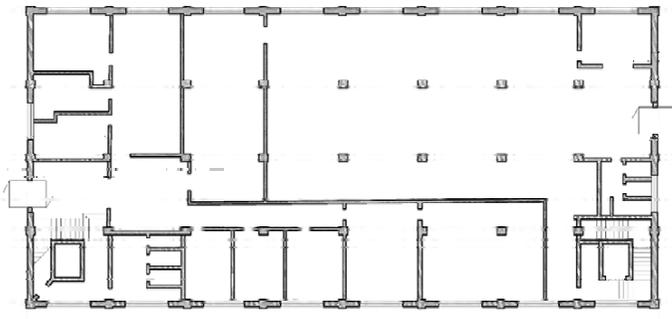


Lato sud

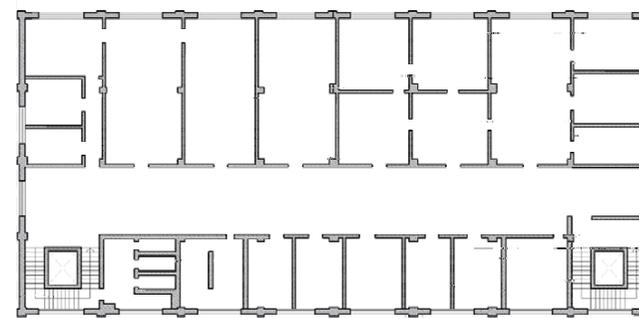
Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto sud è caratterizzato da finestre e porte intervallate regolarmente mentre il prospetto nord presenta una serie di finestre regolari. La copertura è a quattro falde e si presenta molto sporgente. L'edificio ospitava gli alloggi dei militari



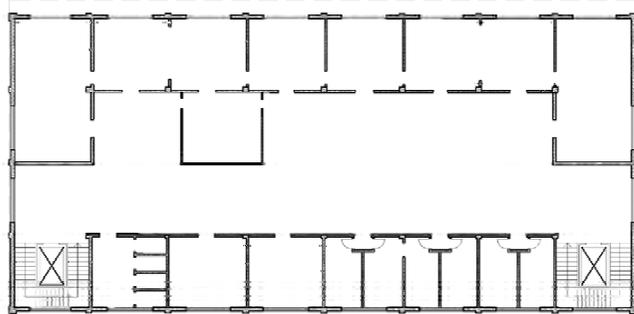
Ex Uffici Leva



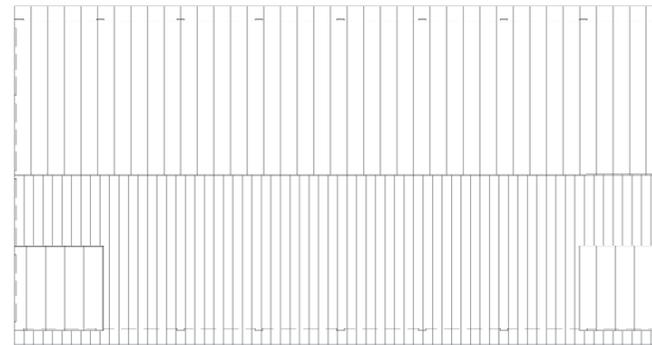
Piano terra



Piano primo



Piano secondo



Pianta Copertura



DESCRIZIONE

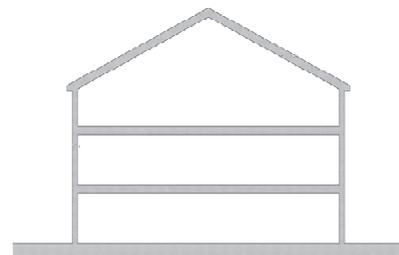
SLP A mq. 901
h.m. 14.90 m.
VOLUME mc 13.425

C.T. Foglio 101 – Particella 79

-Ex Uffici Leva



Lato sud ovest



Sezione

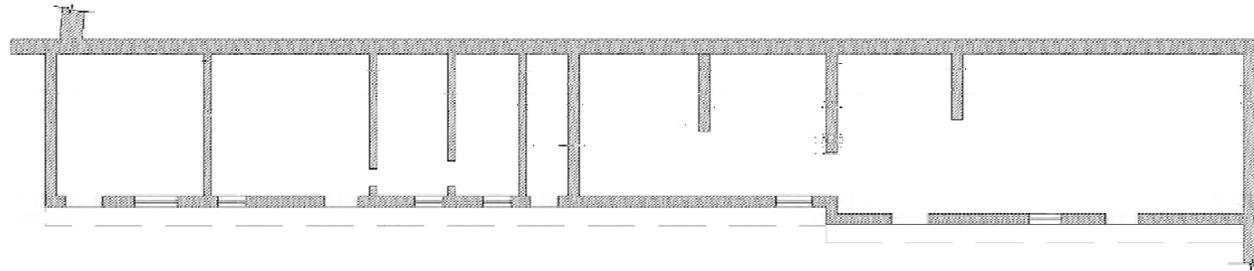
Lato nord ovest



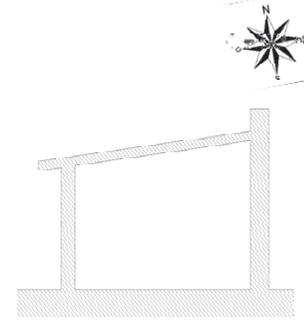
Edificio a tre piani in muratura intonacata con struttura in latero cemento; i piani sono evidenziati da un marcapiano e la copertura si presenta a due falde. L'edificio già presente nella seconda metà dell'800 è stato modificato negli anni '60 del 900 riportando l'attuale aspetto. Le facciate del lato lungo e del lato corto sono rispettivamente speculari e presentano una serie di forometrie regolari con gli accessi sui lati est e ovest



Ex Responsabile Servizi ala Est



Piano Terra

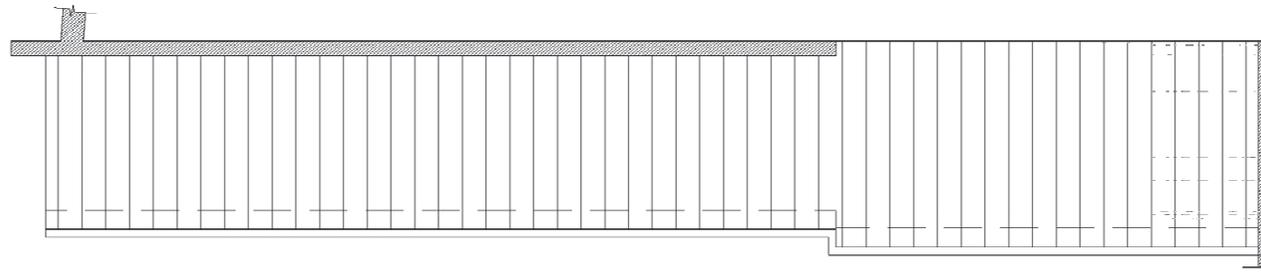


DESCRIZIONE

SLP mq. 139
h. 2.94 m.
VOLUME mc 408.66

C.T. Foglio 101 - Particella 100

-Ex Responsabile Servizi Ala Est



Pianta copertura



Lato sud ovest



Lato sud

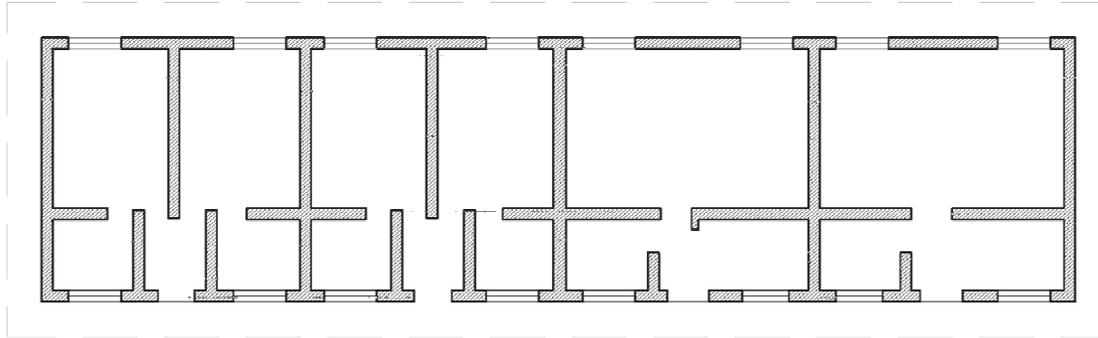


Lato sud

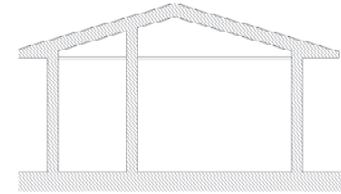
Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto sud è caratterizzato da finestre e porte intervallate regolarmente mentre il lato nord corrisponde al muro di confine ed è completamente cieco. La copertura è ad una falda



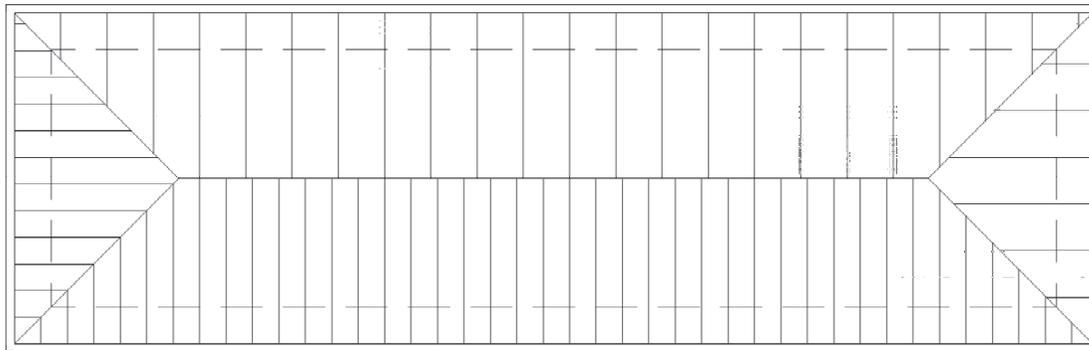
Ex Alloggi



Piano Terra



Sezione



Pianta Copertura



DESCRIZIONE

SLP mq. 146
h. 2.73 m.
VOLUME mc 399

C.T. Foglio 101 - Mappale non inserito

-Ex Alloggi



Lato sud



Lato nord



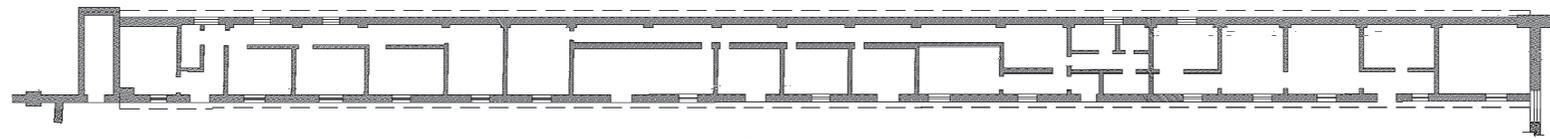
Lato est

Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto sud è caratterizzato da finestre e porte intervallate regolarmente mentre il prospetto nord presenta una serie di finestre regolari. La copertura è a quattro falde e si presenta molto sporgente. L'edificio ospitava gli alloggi dei militari

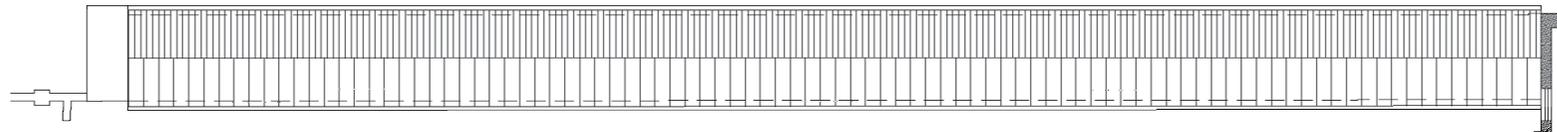


Ex Alloggi

Via C. Moro



Piano terra



Pianta copertura



DESCRIZIONE

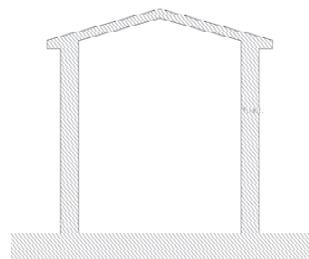
SLP mq. 348
h.m. 4.43 m.
VOLUME mc 1541

C.T. Foglio 101 - Particella 106

-Ex Alloggi



Lato est



Sezione



Lato sud est



Lato est



Lato ovest su via C.Moro

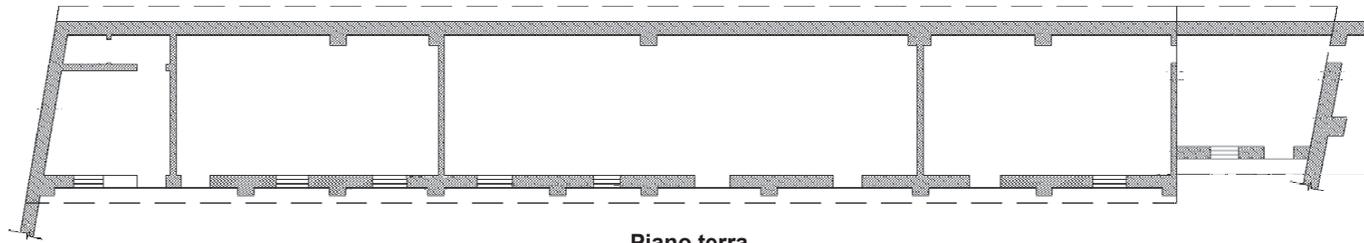


Lato est

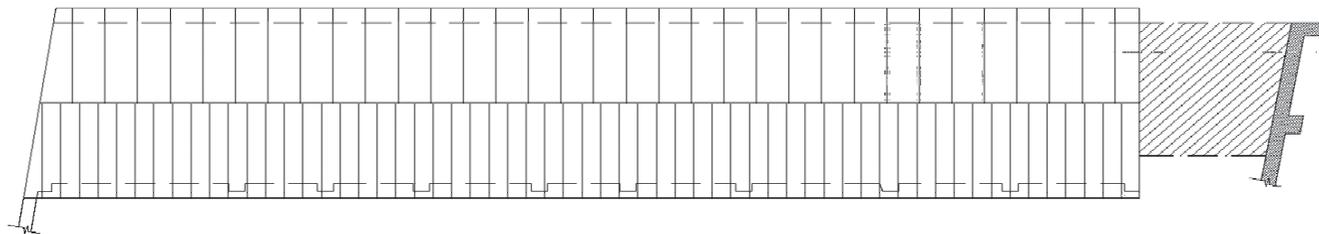
Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto est è caratterizzato da finestre e porte intervallate regolarmente mentre il lato ovest, corrisponde al muro di confine con via Cristoforo Moro, ed è caratterizzato da poche aperture. La copertura è a doppia falda. La destinazione dell'edificio era ad alloggi per i militari.



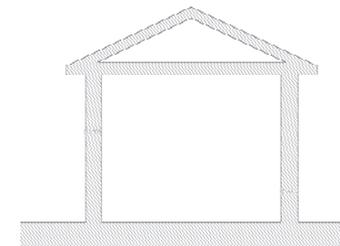
Ex Comando Ala Ovest



Piano terra



Pianta copertura



Sezione



DESCRIZIONE

SLP mq. 225

h. 3.80 m.

VOLUME mc 855

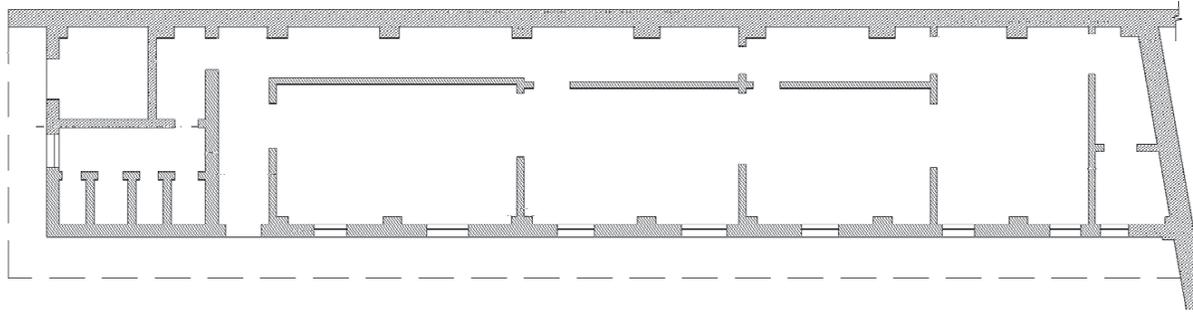
C.T. Foglio 101 - Particella 65

-Ex Comando Ala Ovest

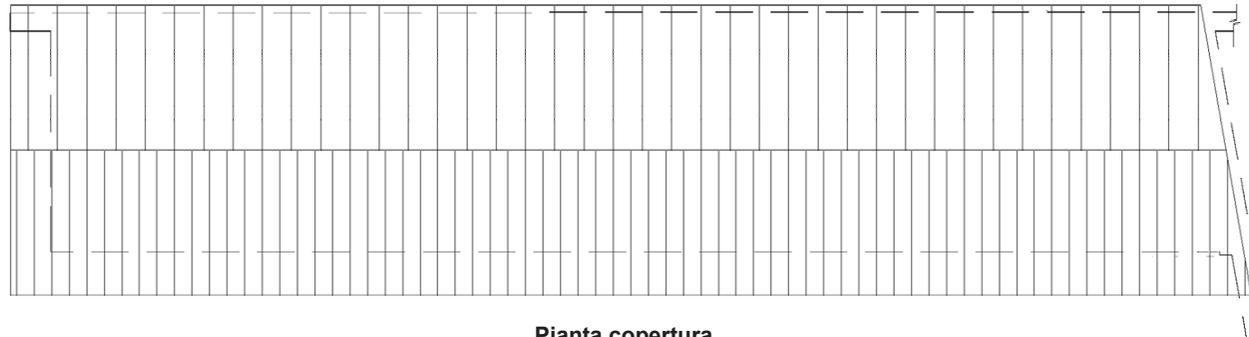
Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto sud è caratterizzato da finestre e porte mentre il lato nord corrisponde al muro di confine con altre proprietà ed è completamente cieco. La copertura è a doppia falda.



Ex Depositi



Piano terra



Pianta copertura



DESCRIZIONE

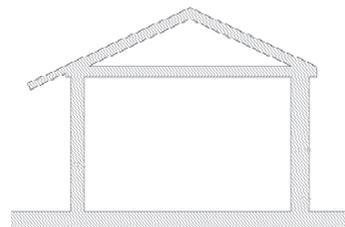
SLP mq. 204
h. 3.62 m.
VOLUME mc 738

C.T. Foglio 101 - Particella 63

-Ex Depositi



Vista del lato est e altri edifici



Sezione



Lato est

Edificio in muratura intonacato con un piano fuori terra. Il prospetto est è caratterizzato da finestre e porte mentre il lato nord corrisponde al muro di confine con via Cristoforo Moro ed è completamente cieco. La copertura è a doppia falda. La destinazione era a depositi e magazzini

