

DECRETO Rep. n. 3787/2017 Prot. n. 385605
Anno 2017 Tit. X Cl. 4 Fasc. 149

OGGETTO: Lavori di manutenzione – Edili OG1 presso gli edifici dell'Università degli Studi di Padova.
Decreto a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'Ateneo dispone di 164 edifici di proprietà o in locazione per circa 500.000 mq nei quali si rende necessario effettuare con continuità interventi manutentivi di natura edile al fine di garantire la piena funzionalità e non creare disservizi tali da pregiudicare le attività programmate siano esse didattiche o di ricerca;

Considerato che l'Ateneo non dispone di personale ed attrezzature idonee per l'esecuzione di tali interventi di manutenzione edile agli immobili in uso, i quali devono essere affidati ad operatori economici in possesso dei necessari requisiti tecnici, e che in tal senso in data 27 settembre 2017 il Consiglio di Amministrazione, con propria delibera, ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento di lavori di manutenzione – opere edili, per Euro 1.900.000,00 oltre ad oneri per la sicurezza ed iva, ai fini della stipula di un accordo quadro per un periodo massimo di due anni;

Ritenuto che, nelle more della citata procedura, si rende necessario attivare celermente un contratto che consenta di far fronte, fino all'attivazione dell'accordo quadro di cui alla Delibera del CdA, alle richieste che pervengono al Servizio Manutenzione aventi ad oggetto lavori di manutenzione edile per i quali sia necessario il possesso della certificazione OG1 – "Edifici civili e industriali" su immobili utilizzati dall'Università degli Studi di Padova;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;

Visti gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Considerato l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 (comma modificato dall'art. 1, comma 495 della L. 208/2015) che prevede che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.";

Verificato che, alla data di adozione del presente provvedimento, non risultano attive sul portale dedicato agli acquisti in rete per la Pubblica Amministrazione Convenzioni CONSIP inerenti la tipologia di servizio in oggetto, ma che è possibile utilizzare lo strumento di acquisto del MePa CONSIP, in quanto risulta attivo il bando "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI" avente ad oggetto Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono una delle "OG" elencate nel Bando come categoria prevalente dell'opera, tra cui la OG1 - "Edifici civili e industriali", per importi fino a 1 milione di € (IVA esclusa).

Rilevato che il Servizio Manutenzione ha ritenuto opportuno prevedere una spesa complessiva massima per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari ad euro 160.000,00 (centosessantamila/00) a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.400,00 (seimilaquattrocento/00), IVA di legge 22% pari ad Euro 36.608,00 (trentaseimilaseicentotto/00), spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs.

50/2016 pari a euro 3.200,00 (tremiladuecento/00), contributo ANAC pari a euro 225,00 (duecentoventicinque/00) per un totale complessivo pari ad euro 206.433,00 (duecentoseimilaquattrocentotrentatre/00), come da quadro economico sotto riportato, e che tale spesa trova copertura nel Bilancio di Ateneo alla voce di conto A.30.10.20.45.10.10 Manutenzione Ordinaria Locali ed Aree;

Voce	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (esclusi oneri per la sicurezza e IVA)	€ 160.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (esclusa IVA)	€ 6.400,00
	Totale a base d'asta RdO MEPA CONSIP	€ 166.400,00
A3	IVA al 22%	€ 36.608,00
A4	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nella misura corrispondente al 2% di A1	€ 3.200,00
A5	Contributo ANAC	€ 225,00
	Totale euro	€ 206.433,00
	L'incidenza della manodopera è dell'60% di A1 pari a	€ 96.000,00

Ritenuto opportuno pertanto procedere attraverso Richiesta di Offerta in MePa., con la consultazione di quindici operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori di manutenzione le cui condizioni sono definite nel prezzario "DEI – Tipografia del Genio Civile" e nel prezzario "Prezzario Regionale dei lavori pubblici – Regione del Veneto" sui quali gli operatori economici saranno chiamati ad offrire una percentuale di ribasso;

Tenuto conto che, mediante il ricorso al mercato elettronico, si intendono garantiti e rispettati i principi generali di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici che ne fanno domanda, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta migliore;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 64/2017 del 14/02/2017 Prot. 57064/2017, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali";

Preso atto che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla Legislazione vigente ed ai Regolamenti di Ateneo;

DECRETA

1. di autorizzare e di dare avvio alla procedura negoziata, con la consultazione di quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. tramite Richiesta di Offerta in Me.Pa. per l'affidamento dei Lavori di manutenzione – Edili OG1 presso edifici universitari con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di approvare la documentazione prodotta per l'espletamento della procedura negoziata sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) costituita da: Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Tecnica e Parte Amministrativa) allegati al presente decreto;
3. di autorizzare la spesa relativa per un importo pari ad euro 160.000,00 (centosessantamila/00) a cui sommare oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.400,00 (seimilaquattrocento/00), IVA di legge 22% pari ad Euro 36.608,00 (trentaseimilaseicentotto/00), spese tecniche relative all'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari a euro 3.200,00

(tremiladuecento/00), contributo ANAC pari a euro 225,00 (duecentoventicinque/00) per un totale complessivo pari ad euro 206.433,00 (duecentoseimilaquattrocentotrentatre/00) e trova copertura sui fondi del Bilancio di Ateneo alla voce di conto A.30.10.20.45.10.10 Manutenzione Ordinaria Locali ed Aree;

4. di incaricare il Servizio Gare e Appalti dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti.

Padova, 02/11/2017

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Scuttari

Si attesta la copertura finanziaria sul
conto indicato

Data 02 NOV 2017

SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITÀ A.C.
Il Capo Servizio
(Rag. Renato Ferro)

Il Responsabile del Servizio Gare e Appalti Dott.ssa Irene Bertazzo Data 31/10/2017	Il Dirigente dell'Area Dott. Giuseppe Olivi Data 31/10/2017
--	---