

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

Ufficio Stampa

Via VIII febbraio 2, 35122 Padova - tel. 049/8273041-3066-3520 fax 049/8273050
e-mail: stampa@unipd.it per la stampa: <http://www.unipd.it/comunicati>

Padova, 15 giugno 2015

IL GIARDINO DI MARIA SOLE A Oncoematologia pediatrica un luogo per giochi e svago

Un giardino per giochi e svago nel Reparto di Oncoematologia pediatrica di Padova, un luogo dove i bambini ammalati possano ricreare spazi e momenti di socializzazione: il Giardino di Maria Sole.

Un progetto, voluto da Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto per ricordare la loro figlia Maria Sole, che vede riuniti per la sua realizzazione Azienda ospedaliera di Padova, Università di Padova e Fondazione Magica Cleme.

La firma della Convenzione e l'illustrazione del Giardino di Maria Sole avranno luogo nel corso di una

CONFERENZA STAMPA Martedì 16 giugno 2015 – ore 11 Sala da Pranzo di Palazzo del Bo – Padova

Intervengono:

Giuseppe **Zaccaria**, Rettore

Claudio **Dario**, Direttore Generale Azienda Ospedaliera

Giuseppe **Basso**, Direttore dell'Oncoematologia pediatrica Dipartimento di Salute della Donna e del Bambino

Roberto **Niada**, Fondazione Magica Cleme

Lodovico **Giustiniani** e Caterina **Collalto**, ideatori progetto Giardino di Maria Sole

CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL “GIARDINO DI MARIA SOLE” PRESSO IL REPARTO DI ONCOEMATOLOGIA PEDIATRICA DELL’AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

TRA

- Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, in solido, CF. GSTLVC67B16Z229F e CF. CLLCRN70C53L736T, residenti a Località Castello, 13 – 31058 Susegana (Tv);
- la Fondazione Magica Cleme Onlus, di seguito denominata “Fondazione”, con sede a Monza (MB), via San Gottardo n. 83 ,C.F./PIVA 94594620158, rappresentata dal Presidente, Sig. Roberto Niada;
- Filippo Giustiniani & Partners srl., con sede legale in via Brigata Granatieri di Sardegna, 34 – 36061 Bassano del Grappa (Vi), P.IVA. 03054140243, legalmente rappresentato da Filippo Giustiniani, residente in via San Daniele, 24 – 31020 San Zenone degli Ezzelini;
- l’Azienda Ospedaliera di Padova, di seguito denominata “Azienda”, con sede in Padova, Via Giustiniani n. 2, C.F. e P. IVA 00349040287, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Claudio Dario
- l’Università degli Studi di Padova, di seguito denominata “Università” con sede a Padova, in Via VIII Febbraio 1848, n. 2, C.F. 80006480281 – P.IVA 00742430283, rappresentata dal Magnifico Rettore, Prof. Giuseppe Zaccaria,

PREMESSO CHE

- a) Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto desiderano poter realizzare, con oneri a proprio carico, presso il Reparto di Oncoematologia Pediatrica dell’Ospedale di Padova un padiglione adibito a sala giochi e svago in ricordo della loro figlia Maria Sole;
- b) la Fondazione ha tra le proprie finalità istituzionali anche quella di svolgere azioni volte ad assicurare strumenti per il benessere del bambino malato e della sua famiglia;
- c) la Fondazione, intendendo sostenere il desiderio di Lodovico e Caterina Giustiniani, si è impegnata a promuovere e co-finanziare la realizzazione di tale Opera, denominata “Giardino di Maria Sole”. A tal fine la Fondazione ha aperto un conto corrente, IBAN IT 85 C083 7433 3600 0001 4550 553 presso la Banca Credito Cooperativo di Barlassina, denominato “Magica Cleme/Giardino di Maria Sole”, sul quale verranno versate tutte le somme raccolte attraverso le iniziative della Fondazione a favore del Giardino di Maria Sole;
- d) la Fondazione Magica Cleme si è resa disponibile ad aiutare i Sigg.ri Giustiniani a realizzare tale Opera attraverso la raccolta dei fondi necessari per la realizzazione della stessa e ciò sino ad esaurimento delle disponibilità del predetto conto corrente denominato “Magica Cleme/Giardino di Maria Sole”, restando sin d’ora inteso che ogni ulteriore somma che fosse eventualmente necessaria, a qualsiasi titolo e/o ragione per la realizzazione dell’opera, sarà ad esclusivo carico dei Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto;
- e) l’Azienda, considerata favorevolmente l’opportunità di poter disporre, presso il proprio Reparto di Oncoematologia Pediatrica, di uno spazio da adibire all’incontro dei bambini ricoverati con i loro fratelli e sorelle, in coerenza con la missione e i valori etici dell’Azienda stessa, si rende disponibile a collaborare per l’attuazione della suddetta Opera;
- f) l’Università, in conformità dei propri fini statuari che ne prevedono l’azione ispirata anche al principio del rispetto della dignità della persona, opera in stretto rapporto con il territorio con piena assunzione della propria responsabilità sociale valorizzando anche i rapporti di collaborazione con le realtà istituzionali del territorio medesimo;

- g) la "Commissione Tecnica Consultiva Paritetica" con i verbali del 26/06/2013 e del 22/07/2013 ha approvato la proposta per la realizzazione della struttura di supporto all'edificio di Oncoematologia Pediatrica, denominata "Giardino di Maria Sole" avente funzione di padiglione adibito a sala giochi e svago, fatta dai Sigg.ri Giustiniani finanziatori dell'opera unitamente alla Fondazione Magica Cleme, senza oneri a carico dell'Azienda e dell'Università;
- h) l'Opera sarà progettata dallo studio Filippo Giustiniani & Partners srl su incarico dei Sigg. Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto;
- i) l'Università, titolare del diritto d'uso, gratuito e perpetuo, sull'area demaniale nella quale insiste il Reparto di Oncoematologia Pediatrica dove sarà costruito il suddetto padiglione, condividendo le finalità dell'iniziativa, intende assicurare la propria collaborazione per l'attuazione del medesimo alle condizioni stabilite;
- j) l'Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 luglio 2013, ha approvato l'iniziativa a condizione che non vi siano oneri a carico del bilancio universitario e prevedendo la redazione di apposita convenzione che porti al coordinamento delle azioni pubbliche e private necessarie alla realizzazione dell'opera "Giardino di Maria Sole";
- k) L'Università con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione rep.n.49/2015 del 26 gennaio 2015 ha approvato la presente convenzione;
- l) L'Azienda, con Delibera del Direttore Generale n. 316 del 13 marzo 2015 ha approvato la presente convenzione;
- m) La Fondazione con delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 marzo 2015 ha approvato la presente convenzione;
- n) i Sigg. Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto sottoscrivendo la presente convenzione si impegnano ad adempiere quanto in essa previsto a loro carico;
- o) lo studio Filippo Giustiniani & Partners srl, sottoscrivendo la presente convenzione si impegna ad adempiere quanto in essa previsto a suo carico;

tutto ciò premesso si concorda e stipula quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Finalità

La Fondazione, i Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, lo studio Filippo Giustiniani & Partners, l'Azienda e l'Università si impegnano a coordinare le rispettive azioni necessarie a realizzare l'Opera "Giardino di Maria Sole", come meglio individuata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 3 - Condizioni

Le parti concordano che la realizzazione dell'Opera resta comunque subordinata alla verifica della concreta fattibilità dell'iniziativa sia sotto il profilo delle fonti di finanziamento che della normativa nazionale e locale vigente in materia e alle prescritte autorizzazioni.

Resta inteso tra le parti che l'effettivo avvio dei lavori potrà aver luogo solo a seguito della conferma documentata da parte dei Sigg. Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto e dalla Fondazione della disponibilità dell'intera somma necessaria a realizzare l'Opera, tenuto conto della quantificazione del costo di realizzazione indicato all'art.4.

Art. 4 - Oggetto

Il Progetto prevede la realizzazione nel giardino prospiciente il Reparto di Oncoematologia Pediatrica 1 e 2 di un padiglione ottagonale e di due ali curvilinee di collegamento con il suddetto reparto, una struttura modulare "removibile" ottenuta assemblando elementi strutturali metallici e tamponamenti perimetrali interamente vetrati finalizzata a poter assicurare lo svolgimento di attività di svago e gioco per i bambini degenti in compagnia dei famigliari.

Le variazioni al progetto potranno essere apportate mediante previo accordo scritto in sede di Commissione Tecnica Consultiva Paritetica tra Azienda Ospedaliera e Università di Padova.

Il costo dell'Opera è stato complessivamente quantificato in euro 460.253,06 (Quattrocentosessantamila duecentocinquante/06).

Il progetto definitivo dovrà essere approvato dall'Università e dall'Azienda.

Art. 5 – Impegni della Fondazione

La Fondazione, in quanto soggetto co-finanziatore della realizzazione dell'Opera, s'impegna a mettere a disposizione dei Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, tutte le somme disponibili sul conto corrente IBAN IT 85 C083 7433 3600 0001 4550 553 presso a Banca Credito Cooperativo di Barlassina, denominato "Magica Cleme/Giardino di Maria Sole", a semplice richiesta dei medesimi e con le modalità che verranno dagli stessi indicate. Ove tale disponibilità non fosse sufficiente per la realizzazione dell'opera in progetto, nessun ulteriore onere, costo o pagamento potrà essere richiesto alla Fondazione, essendo tali ulteriori oneri, costi o pagamenti ad esclusivo carico dei Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, come già indicato nelle premesse.

Art. 6 – Impegni dei Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto e dello studio Filippo Giustiniani & Partners srl

I Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, in quanto soggetto promotore e co-finanziatore della realizzazione dell'Opera disponendo delle risorse finanziarie necessarie allo scopo e lo studio Filippo Giustiniani & Partners srl, in quanto progettista dell'opera, si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza e con spese e oneri a proprio carico, a:

- a) eseguire le indagini approfondite nel sottosuolo nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologica;
- b) redigere tramite professionisti di fiducia la progettazione preliminare, definitiva e esecutiva dell'intervento, la Direzione dei lavori, il Coordinamento della Sicurezza, il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera nonché il Certificato di Agibilità;
- c) predisporre la documentazione progettuale necessaria per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni presso i diversi Enti utilizzando la procedura ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. (ufficio OO.PP. della Regione, Comune, Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto Orientale, Soprintendenza Archeologica del Veneto, VVF, Genio Civile, Demanio, Magistrato alle Acque, ecc..) per l'esecuzione dell'intervento e per la messa in esercizio della struttura. Tale documentazione ottenuta dallo studio Ing. Filippo Giustiniani e Partners srl., sarà presentata dall'Università degli Studi di Padova agli Enti competenti con costi a carico dell'Università per i pagamenti dovuti per Legge;
- d) comunicare tempestivamente all'Università e all'Azienda eventuali condizioni di natura economica, tecnica o normativa che comportino ritardi o variazioni nell'inizio o prosecuzione dell'opera;
- e) realizzare l'Opera chiavi in mano. Ciascun Contraente è a conoscenza ed accetta che l'Opera così realizzata diviene parte integrante dell'immobile denominato "Oncoematologia Pediatrica" che insiste sul suolo del demanio pubblico dello Stato, venendosi così ad escludere ogni pretesa di diritto di proprietà sulla medesima;
- f) tenere indenni Azienda e Università per danni a cose e persone connessi alla realizzazione dell'Opera;
- g) sostenere gli eventuali oneri derivanti all'Università e all'Azienda per gli adempimenti dovuti dall'attuazione della convenzione (allacciamenti, richieste autorizzazioni, utenze ecc.) provvedendo, previa presentazione della documentazione di riferimento da parte degli Enti, ad anticipare ai

medesimi le somme necessarie o, nei casi in cui ciò non fosse possibile, a rimborsare le spese sostenute, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna della suddetta documentazione;

- h) realizzare l'Opera nel rispetto e in conformità delle indicazioni fornite dall'Università e dall'Azienda, anche al fine di ottimizzare il funzionamento della struttura in relazione alle esigenze di cura e assistenza;

Art.7 - Impegni dell'Azienda

L' Azienda, in quanto Ente gestore delle attività sanitarie e assistenziali che si svolgono all'interno del fabbricato di Oncoematologia Pediatrica che sorge su terreno demaniale sul quale l'Università degli Studi di Padova ha la concessione d'uso gratuito e perpetuo, si impegna a:

- a) fornire tramite il proprio Servizio Tecnico l'assistenza necessaria alla realizzazione dell'intervento;
- b) fornire i punti di consegna, per la parte impiantistica, delle utenze relative all'acqua calda, all'energia elettrica e alle reti dati ed altri eventuali allacciamenti. Si stabilisce che i punti di consegna da cui dovranno essere derivati gli impianti del Padiglione sono:
- per l'acqua calda e fredda sanitaria e per il riscaldamento, per l'acqua refrigerata per il condizionamento e per il vapore, i punti di consegna saranno presso la sotto-centrale tecnologica SC21A sita al piano seminterrato della Clinica Pediatrica;
 - per l'energia elettrica il punto di consegna sarà il quadro elettrico di edificio dell'Oncoematologia Pediatrica oppure, se necessario in base alla potenza di progetto, presso la cabina elettrica di trasformazione denominata Oncoematologia;
 - per la trasmissione dati il punto di consegna sarà l'armadio/permutatore a servizio dell'Oncoematologia Pediatrica;
 - per l'impianto di rilevazione incendi, il punto di consegna sarà la centrale esistente a servizio dell'Oncoematologia Pediatrica dalla quale dovrà essere derivato un nuovo *loop*;
 - per la linea idrica-antincendio, il punto di consegna sarà il collettore più prossimo presso l'Oncoematologia Pediatrica;
 - le acque meteoriche dovranno essere convogliate nella rete di acque bianche esistente e prossima all' Oncoematologia Pediatrica.
- c) eseguire la manutenzione e la gestione della struttura "Il Giardino di Maria Sole" dopo la sua attivazione avvenuta tramite emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, la consegna di tutte le dichiarazioni di conformità e l'agibilità del Padiglione, redatti dallo studio Filippo Giustiniani & Partners srl.

Art. 8 - Impegni dell'Università

L'Università, in quanto beneficiaria di una concessione d'uso gratuito e perpetuo sui terreni demaniali sui quali insiste il fabbricato del Reparto di Oncoematologia Pediatrica si impegna a:

- a) espletare le procedure per ottenere l'assenso da parte del Ministero delle Finanze all'utilizzo dell'area demaniale sulla quale sorgerà l'opera;
- b) richiedere tutte le autorizzazioni necessarie presso i diversi Enti ed in particolar modo, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Regionale OO.PP. per il Veneto, il permesso di costruzione del fabbricato in deroga ai sensi dell' art. 81 D.P.R. 616/77, poi modificato dal D.P.R. 383/94 e dal D.P.R. 380/01;
- c) porre eventuali prescrizioni al fine di far rispettare, per quanto di pertinenza, l'osservanza della normativa nazionale e locale vigente in materia.

Art. 9 - Termini

Alla conclusione della realizzazione dell'opera, mediante Certificato di Regolare Esecuzione e Certificato di Agibilità, redatto dallo studio Filippo Giustiniani & Partners sr.l si procederà alla consegna dell'Opera collaudata all'Università di Padova, pronta per la messa in esercizio dall'Azienda Ospedaliera di Padova. Ciascuna Parte contraente si impegna fin d'ora, per il proprio ruolo, a sottoscrivere tutti gli atti necessari e conseguenti.

Resta inteso che i Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, la Fondazione e lo studio Filippo Giustiniani & Partners srl non avranno diritti o alcunché a pretendere sull'Opera realizzata.

Art. 10 - Oneri

Tutti gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'Opera, nessuno escluso, sono a carico della Fondazione e dei Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, nei termini indicati.

Art.11 – Rapporti tra le Parti

L'Università e l'Azienda rimangono estranee ai rapporti intercorrenti, ai fini della realizzazione dell'Opera, tra i Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto con la Fondazione e con lo studio Filippo Giustiniani & Partners srl. Tutte le suddette Parti pertanto si impegnano a mantenere indenni i due Enti da ogni conseguente questione che tra le stesse dovesse insorgere.

Art. 12 – Referenti e Comitato di coordinamento

Per l'esecuzione della presente convenzione ed in particolare degli adempimenti previsti a carico di ciascuna parte, l'Università individua quale proprio referente il Dirigente dell'Area Edilizia, Patrimonio immobiliare e Acquisti, Ing. Ettore Ravazzolo. L'Azienda Ospedaliera, i Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto, la Fondazione e lo studio Filippo Giustiniani & Partners, si impegnano a nominare successivamente i propri referenti ed a comunicarne il nominativo a tutte le altre parti.

Tali soggetti costituiscono inoltre il Comitato di Coordinamento al quale vengono attribuite le seguenti competenze:

- a) verificare sulla tempestiva e corretta attuazione delle fasi progettuali;
- b) svolgere le attività di supervisione e controllo in fase di progettazione e realizzazione dell'opera e porre eventuali indicazioni e prescrizioni necessarie al fine di ottimizzare il funzionamento della struttura anche in relazione alle esigenze di cura e assistenza;

Non sono previsti compensi per i componenti del Comitato.

Art 13 – Durata della Convenzione

La durata della convenzione decorre dalla data di stipula della presente e termina alla data di messa in esercizio della struttura "Il Giardino di Maria Sole" da parte dell'Azienda, gestore delle attività sanitarie e assistenziali che si svolgono all'interno del fabbricato di Oncoematologia Pediatrica. Tale data sarà comunicata dall'Azienda stessa alle altre parti.

Art. 14 – Clausola risolutiva

Qualora si verificassero impedimenti di natura tecnica e/o giuridica conseguenti alla verifica delle condizioni di finanziamento dell'Opera, agli accertamenti sui luoghi destinati all'edificazione dell'Opera o al mancato rilascio delle necessarie autorizzazioni o ad altri eventi che non consentissero l'effettiva realizzazione dell'Opera, le parti concordano che la presente convenzione si intende risolta di diritto ai sensi dell'art. 1353.

Resta inteso che in tal caso i Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto si impegnano a rimborsare entro giorni 60 (sessanta) dalla richiesta le spese eventualmente già sostenute o impegnate dall'Università e dall'Azienda e, qualora fossero già stati fatti degli interventi sul luogo da parte dell'impresa esecutrice, dall'Azienda o dall'Università, i medesimi Sigg.ri Lodovico Giustiniani e Caterina Collalto provvederanno, entro 120 (centoventi) giorni e con oneri a proprio carico, alla rimozione degli eventuali impianti installati e al ripristino delle originarie condizioni degli spazi destinati al "Giardino di Maria Sole".

Art. 15 - Controversie

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, le eventuali controversie saranno deferite, in via esclusiva, alla competenza del Foro di Padova.

Art. 16 - Imposta di bollo e di registro

L'imposta di bollo viene assolta dai contraenti in parti uguali.

La presente convenzione è soggetta all'imposta di registro in caso d'uso ai sensi del DPR n.131/1986 con oneri carico della parte richiedente.

Padova,

Azienda Ospedaliera di Padova
Il Direttore Generale
Dott. Claudio Dario

.....

La Fondazione Magica Cleme
Il Presidente
Sig. Roberto Niada

.....

Filippo Giustiniani & Partners srl
Il Legale rappresentante
Filippo Giustiniani

.....

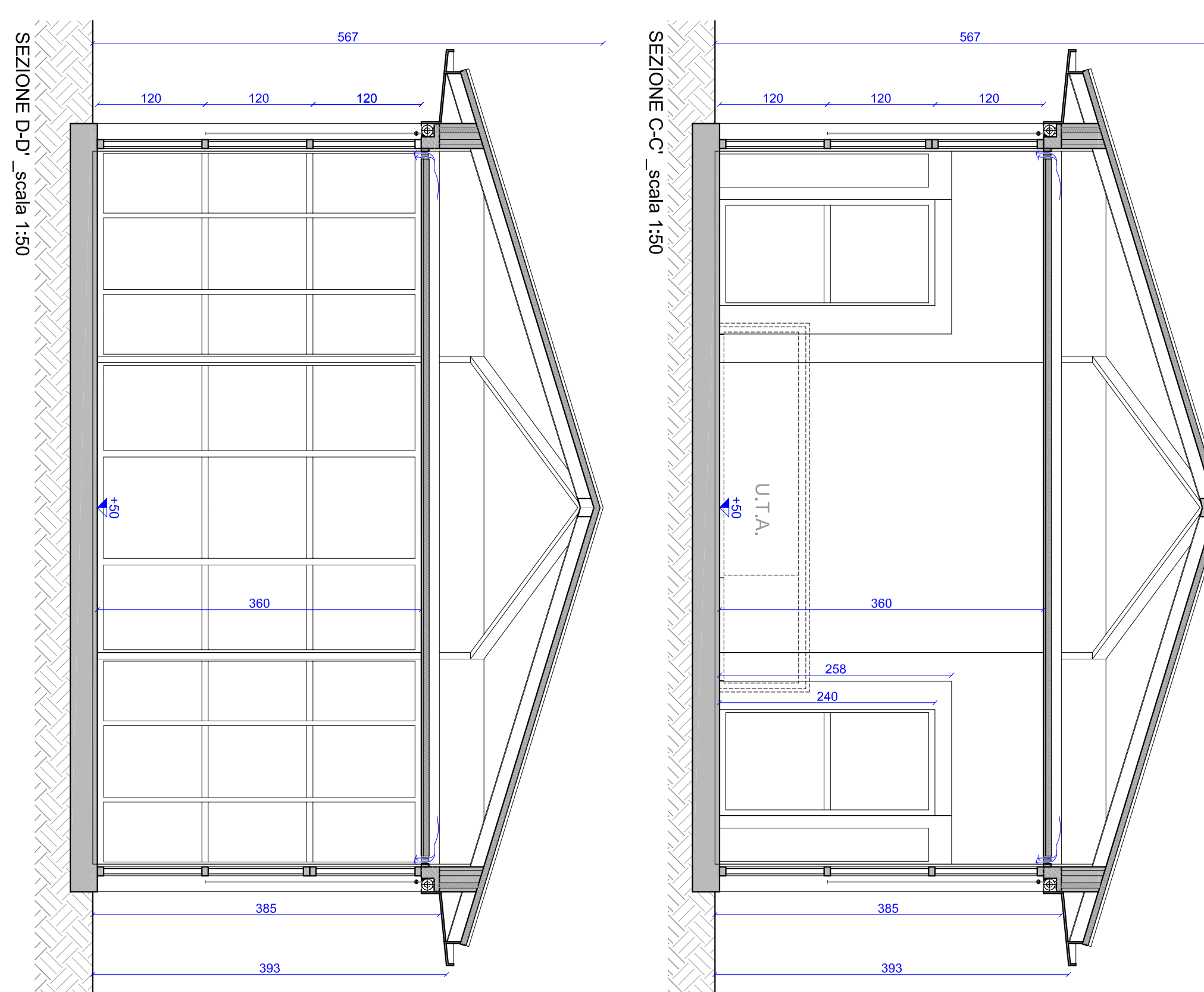
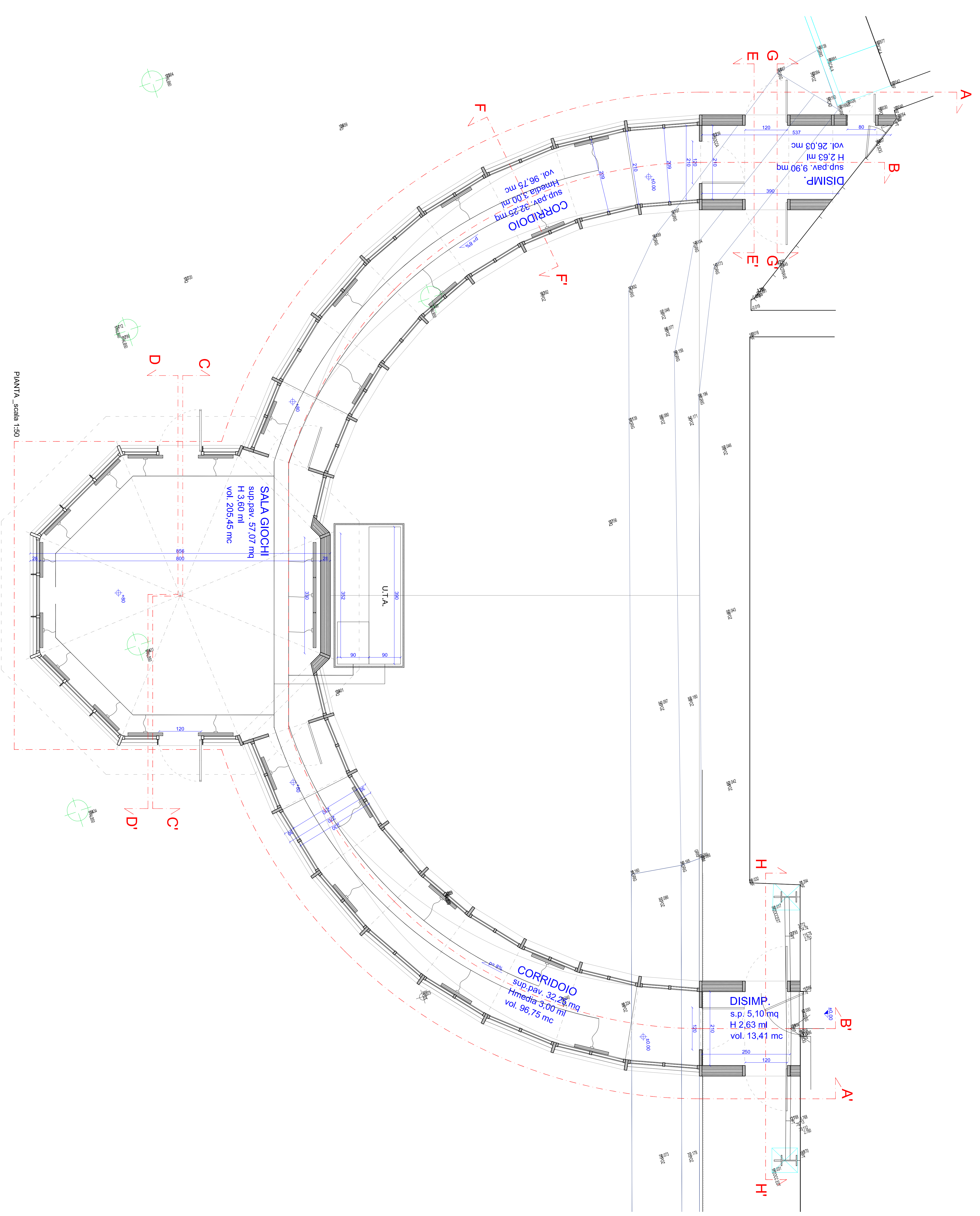
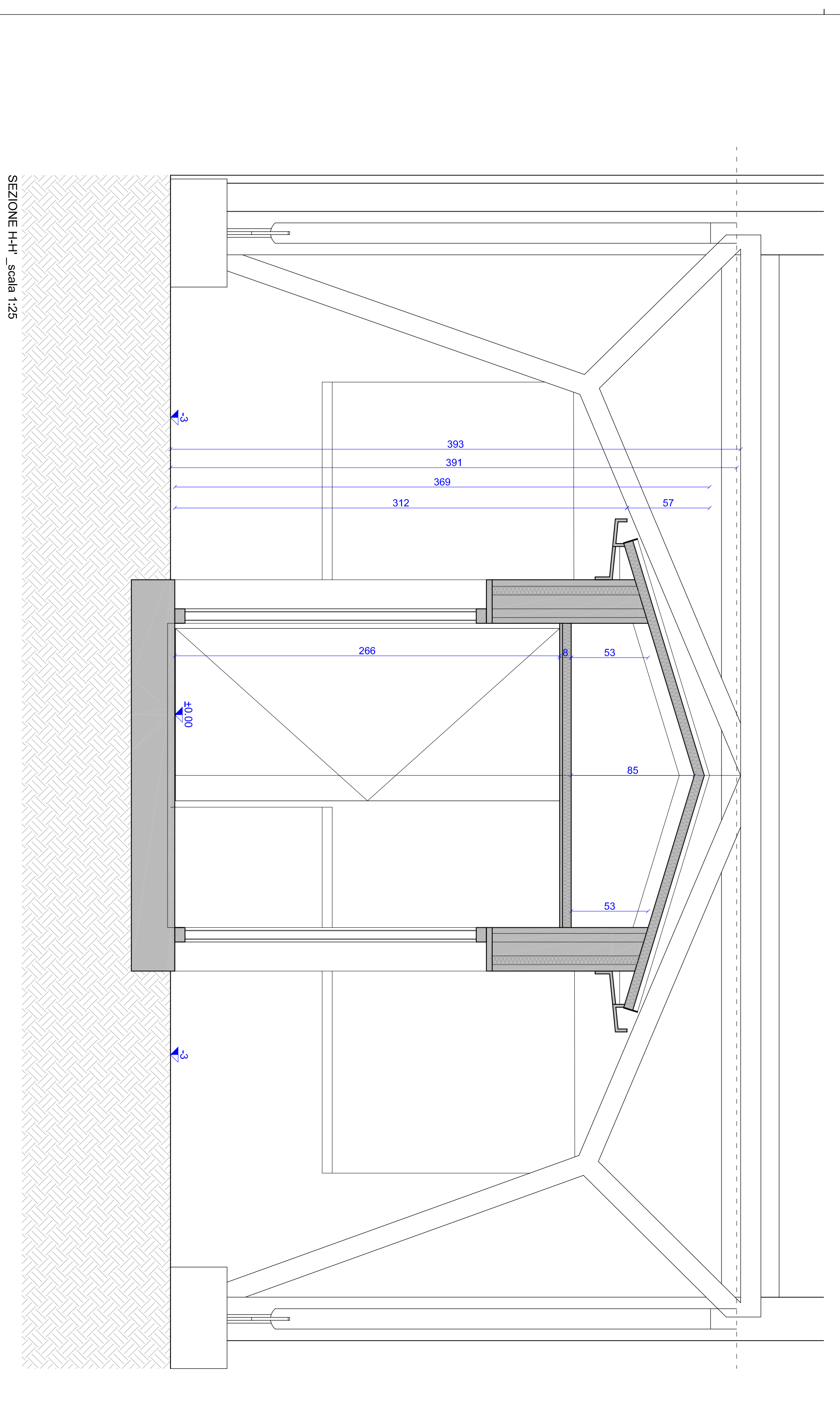
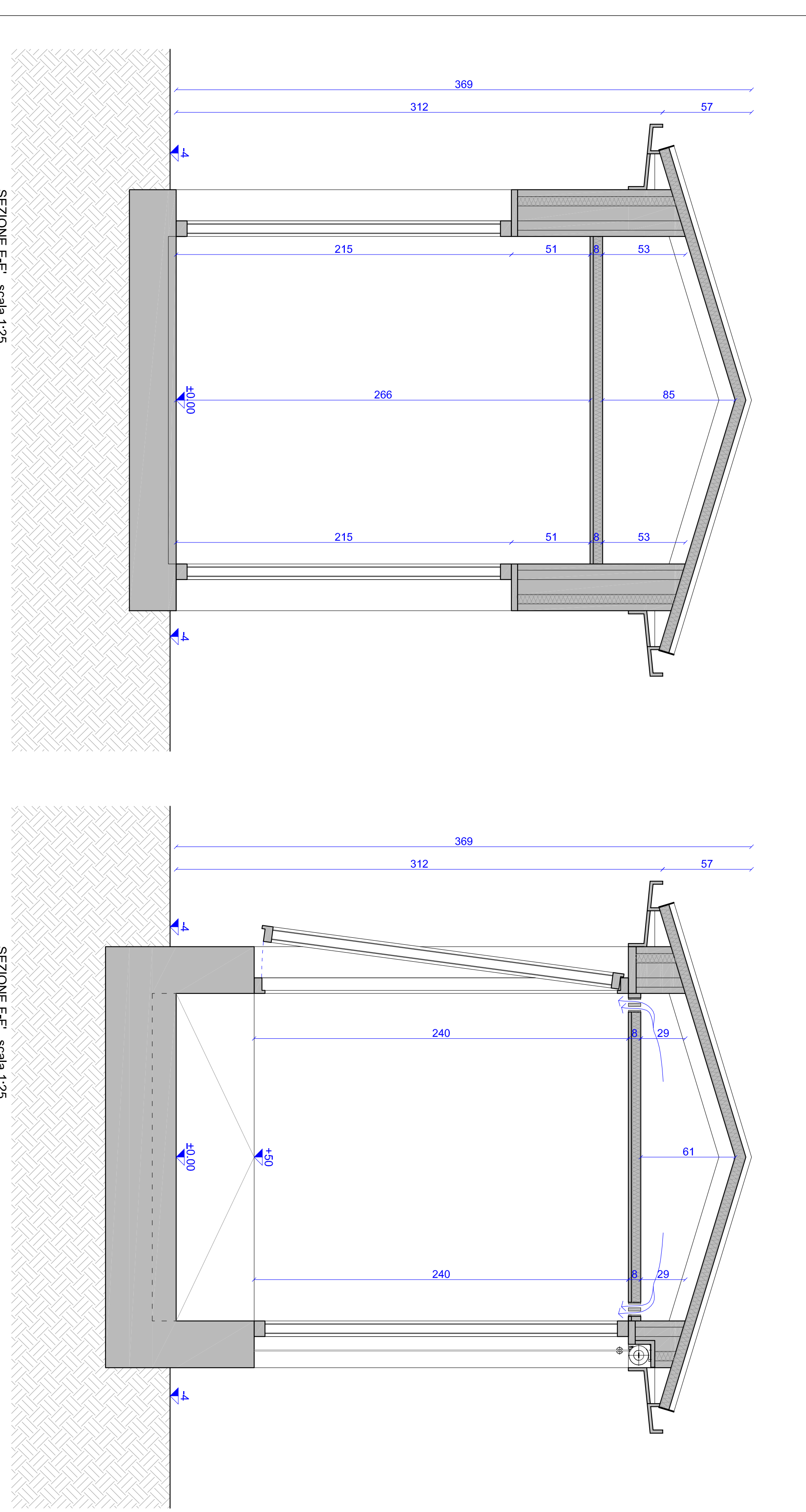
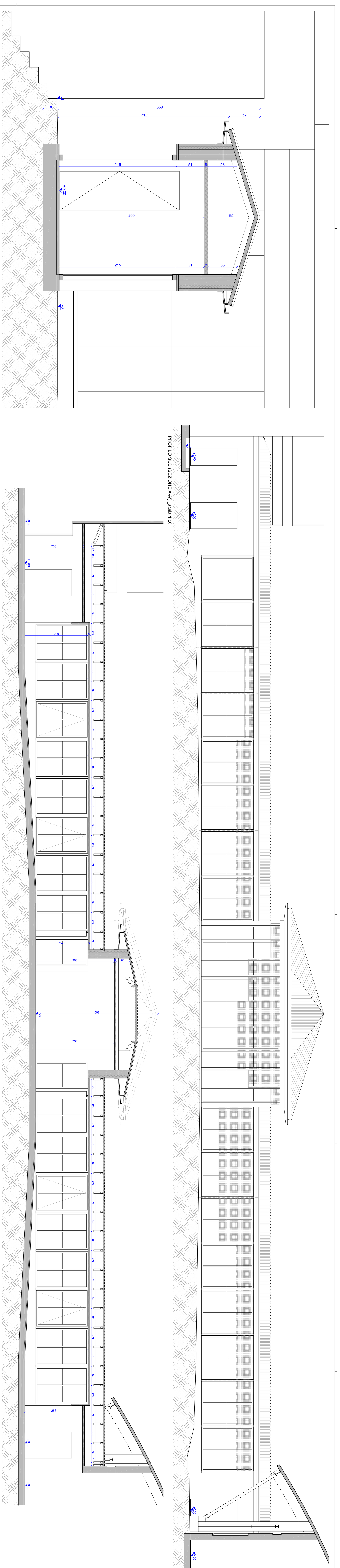
L'Università degli Studi di Padova
Il Magnifico Rettore
Prof. Giuseppe Zaccaria

.....

Sigg.ri Lodovico Giustiniani
e Caterina Collalto

.....

.....



COMUNE	PADOVA (PD)
OGGETTO	PARRIGLIONE ARBITRO A SALA GIOCHI ESIVAGO DIPARTIMENTO DI PEDIATRIA PRESSO IL REPARTO DI ONCOLOGIA PEDIATRICA DEL COMPLESSO DI PEDIATRIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA
RICHIEDENTE	FONDAZIONE MAGGIA CLERMENZI O.N.L.U.S. CATERINA E LODOVICO GIUSTINIANI
PROGETTO	Ing. FILIPPO GIUSTINIANI
ELABORATI GRAFICI	ELABORATI GRAFICI
TAVOLA	PROGETTO PIANTA, PROSPETTO E SEZIONI
SCALE	1:50 1:100 1:200 1:500
DATA	2014
PROGETTO	FILIPPO GIUSTINIANI & PARTNERS SRL