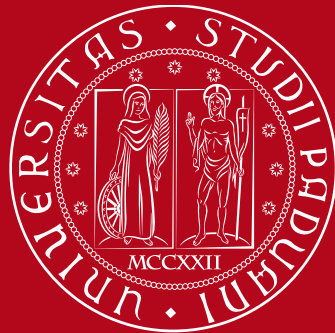


1222 • 2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione investimenti edilizi  
2020-2022**

1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**



1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **INTRODUZIONE AL PIANO 2020-2022**

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022

Il Bilancio di Previsione **2020** destina complessivamente alle esigenze dell'edilizia universitaria **62.522 k€**, di cui **55.482 k€** per i principali interventi di **sviluppo edilizio**, **6.625 k€** per **manutenzione ordinaria, straordinaria e sicurezza**, ed infine **2.060 k€** per **accantonamenti** (accordi bonari, eventuali premi di accelerazione ecc.).

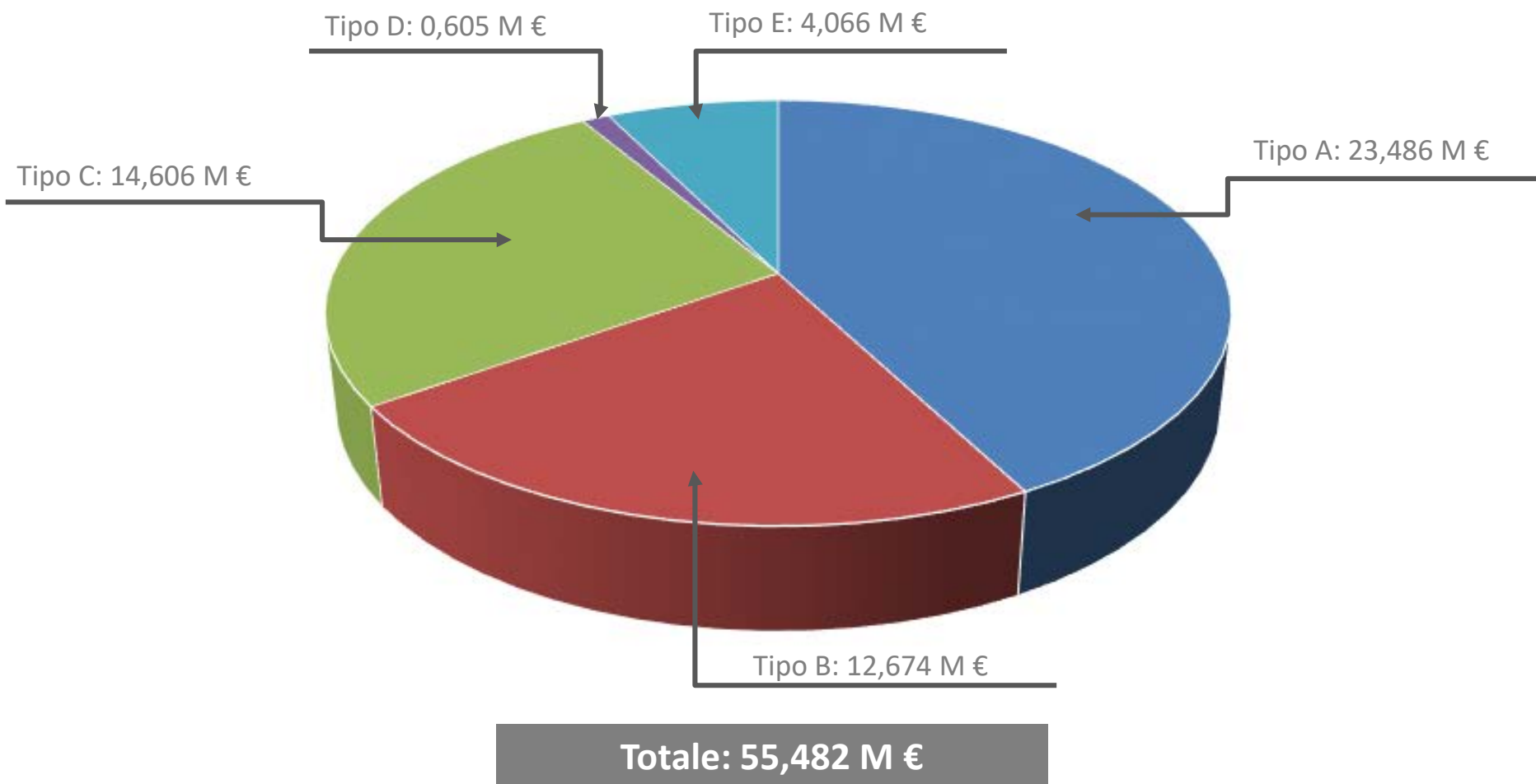
### TIPOLOGIA INTERVENTI PREVISTI:

- **A- grandi opere** > 5.000 k€, 12 progetti;
- **B- lavori di ristrutturazione, trasformazione, ampliamento e restauro** > 1.000 k€ e < 5.000 k€, 18 progetti;
- **C- lavori di manutenzione straordinaria, messa a norma e di recupero edilizio** > 100 k€ < 1.000 k€, 64 progetti;
- **D- interventi di manutenzione straordinaria** < 100 k€, per 650 k€ totali;
- **E- Accordi quadro**, per complessivi 12.297 k€.

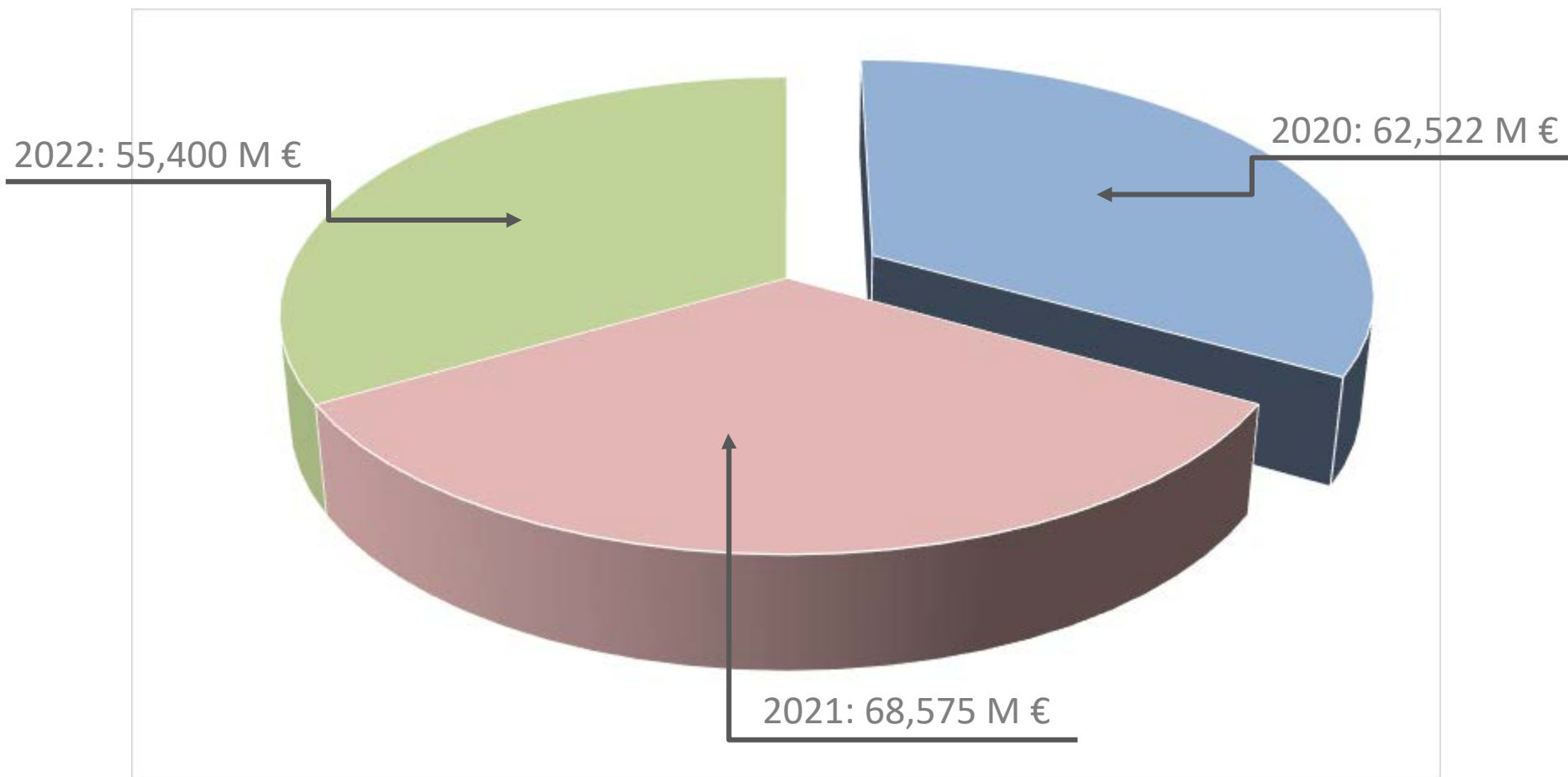
### SONO INOLTRE INDICATI:

- **opere in via di sviluppo non ancora approvate**, per un importo complessivo (costo opere) di 38.993 k€

## SUDDIVISIONE DEL PIANO TRIENNALE PER CATEGORIE



## SUDDIVISIONE DEL PIANO TRIENNALE PER ANNUALITA'



**Totale 2020-2022: 186,498 M €**

## INTERVENTI DI DIMENSIONE GRANDE E MEDIA

### INTERVENTI BLOCCO A-B completati o in fase avanzata di esecuzione:

- 2 lotti del Complesso Beato Pellegrino;
- 2 lotti (3 e 4) di Palazzo Cavalli;

### INTERVENTI BLOCCO A-B con lavori in corso o in fase di aggiudicazione:

- Sala conferenze cittadella Nord-Piovego,
- Nuovo edificio dip. di Medicina Veterinaria ad Agripolis;
- Chioggia, ex Scuola Cini;
- Recupero spazi DII presso il Donghi e nuova cabina MT – BT complesso ingegneria
- Ristrutturazione stabulario Agripolis
- Ingegneria – scale sicurezza esterne

### PROGETTAZIONI BLOCCO A-B, in corso o in fase di aggiudicazione:

- **PE:** Casa dello Studente Fusinato - Nuova sede Scuola Galileiana; complesso Vallisneri ala Est; Pinali antica e spezieria c/o Orto Botanico; Interventi previsti dall'accordo UNIPD – Ministero Difesa;
- **PD:** nuova sede Scuola Ingegneria – Hub innovazione; nuovo edificio via Gradenigo/Ognissanti per DEI; Museo della Natura e dell'Uomo; Ristrutturazione Collegio Morgagni; progetto C.A.S.A.; complesso didattico Via Campagnola;
- **SFTE:** Piave Futura; complesso Liviano; vari interventi sicurezza Vallisneri; Corpo E Beato Pellegrino; complesso Maldura; efficientamenti energetici Agripolis; ampliamento PS Veterinario;

### NUOVE OPERE INSERITE:

- nuova sede Scuola Ingegneria – Hub innovazione; progetto C.A.S.A; interventi sicurezza Vallisneri

## INTERVENTI DI DIMENSIONI < 1 M €

### INTERVENTI BLOCCO C:

- **Rispetto al piano 2019-2021 si sono conclusi (o sono in fase avanzata) i seguenti interventi:**
  - Ristrutturazione palestra principale CUS di via Giordano Bruno;
  - CUS di Via Corrado ripristino e sistemazione campi da gioco coperti e scoperti;
  - Stabulario di via Orus;
  - Primo Piano Via Orus;
  - Palazzo Storione – consolidamento solaio su Riviera Tito Livio;
  - Palazzo Storione – restauro mura medievali;
  - Complesso anatomici - ristr. lab. UOC patologia cardiovascolare
  - Nuovo laboratorio di Geografia e Museo, DISSGEA
  - Complesso ingegneria, copertura ala sud-Ovest (ex DIPIC)
  - Interventi di messa in sicurezza di V. Campagnola
  - Villa Revedin Bolasco – manutenzione straordinaria copertura annesso ovest
  - Condominio la Nave – ristrutturazione spazi Area Didattica
  
- **Sono in corso le procedure di gara o è stato aggiudicato il lavoro per :**
  - Complesso di Ingegneria - sicurezza laboratori di idraulica;
  - Edificio ex stabulario di Via Gradenigo
  - Manutenzione straordinaria Casa del Direttore – c/o Collegio Morgagni, V. San Massimo
  - Stazione idrobiologica e foresterie di Chioggia

1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **PRINCIPALI INTERVENTI ESEGUITI NEL 2019 O IN FASE DI COMPLETAMENTO**

## COMPLESSO BEATO PELLEGRINO

### INTERVENTI

**Intervento:** Progettazione e Lavori - LOTTO A

**Importo complessivo:** 30 M €

**Stato lavori:** lavori in fase di completamento

**Intervento:** Progettazione e Lavori - LOTTO B

**Importo complessivo :** 9,766 M €

**Stato lavori:** lavori in fase di completamento

### DATI TECNICI COMPLESSO:

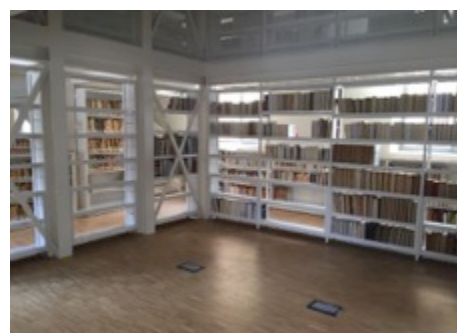
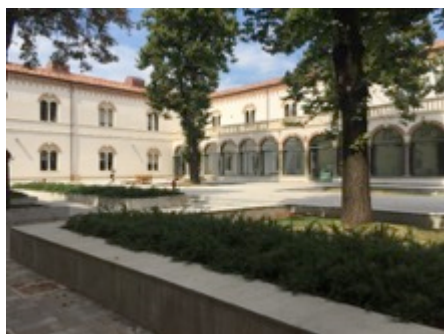
**Superficie:** 9.385 mq (coperta) + 19.30,80 mq (coperta lorda)

**Volume:** 112.050 mc (fuori terra)

**Piani:** 5 fuori terra

**Obiettivo:** realizzazione Nuovo Polo Urbanistico

**Indirizzo:** Via Beato Pellegrino, 28



## DISSGEA – NUOVO LABORATORIO DI GEOGRAFIA E MUSEO

### INTERVENTI

**Intervento:** Dipartimento DISSGEA - nuovo laboratorio di Geografia e Museo

**Obiettivo:** fornitura e posa arredi, grafica e multimediali per nuovo laboratorio e museo geografia

**Importo complessivo:** 300,000 €

**Stato lavori:** lavori in fase di completamento



## CUS – VIA G. BRUNO

**Intervento:** Impianti Sportivi CUS

**Obiettivo:** ristrutturazione, adeguamento funzionale e messa a norma del complesso sportivo con ristrutturazione della palestra principale e degli attigui spogliatoi, secondo gli standard CONI

**Indirizzo:** Via G. Bruno

**Importo complessivo:** 760.000 €



## CUS – VIA CORRADO

**Intervento:** Impianti Sportivi CUS  
**Obiettivo:** manutenzione straordinaria per il recupero e la sistemazione di due campi coperti e degli attigui campi scoperti  
**Indirizzo:** Via Corrado  
**Importo complessivo:** 230.000 €



## COMPLESSO DI VIA ORUS

**Intervento:** Complesso di via Orus a Padova

**Obiettivo:** Realizzazione nuovi stabulari

**Indirizzo:** Via Orus

**Importo complessivo:** 450.000 €



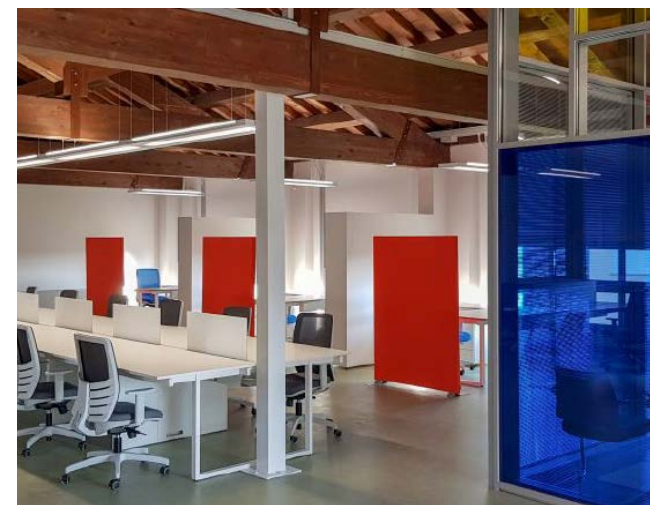
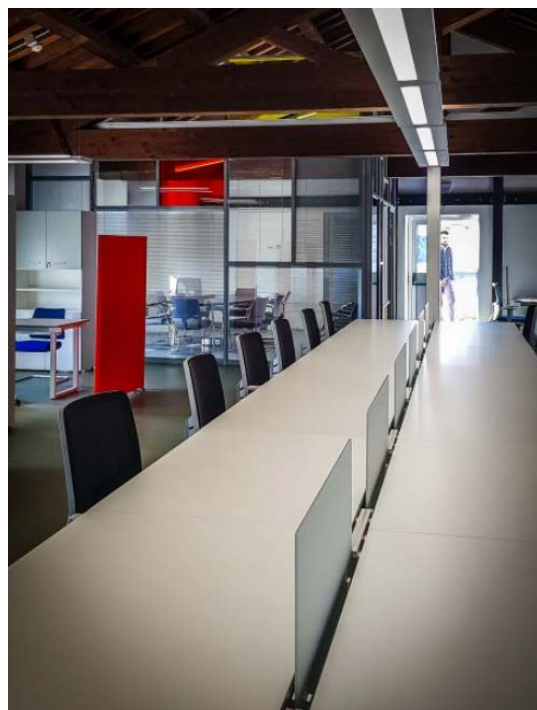
## VIA ORUS – PIANO PRIMO EDIFICIO F

**Intervento:** Via Orus – Palazzina F

**Obiettivo:** realizzazione uffici per  
Padova NeuroScience Center

**Indirizzo:** Via Orus, 30

**Importo complessivo:** 130.000 €



## COMPLESSO ANATOMICI - UOC

**Intervento:** Complesso Anatomici- UOC

**Obiettivo:** ristrutturazione del laboratorio di Istopatologia della UOC di Patologia Cardiovascolare

**Indirizzo:** Gabelli

**Importo complessivo:** 165.000 €



## COMPLESSO DI INGEGNERIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE EX DIPIC

**Intervento:** Complesso di Ingegneria - Interventi di recupero e adeguamento normativo - Lavori di rifacimento del manto di copertura corpo ala Sud-Ovest ex DIPIC

**Obiettivo:** manutenzione straordinaria coperture

**Indirizzo:** via Marzolo, 9

**Importo complessivo:** 172.000 €



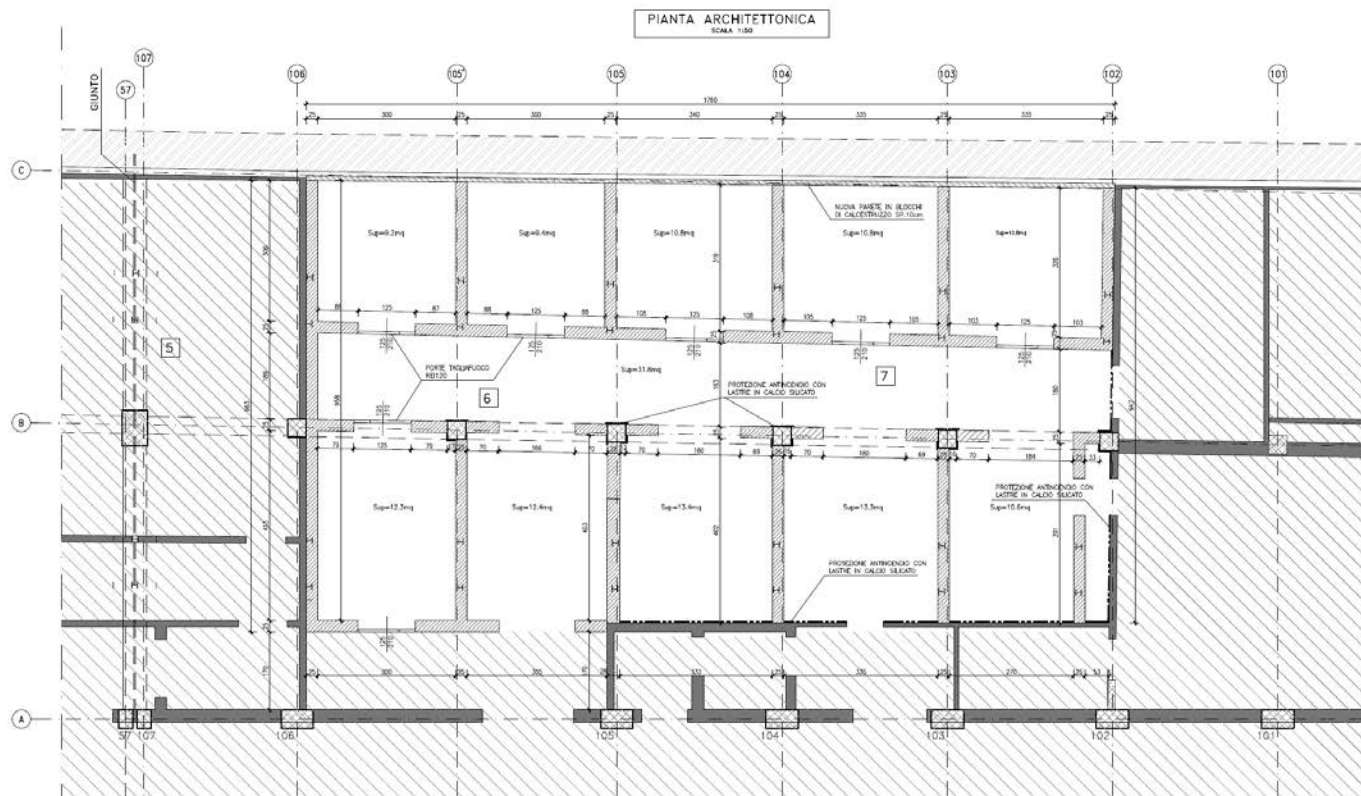
## PALAZZO STORIONE – INTERVENTI CONSOLIDAMENTO 2° LOTTO

**Intervento:** Palazzo Storione -  
piano interrato - Intervento  
consolidamento 2° lotto

**Obiettivo:** consolidamento  
del solaio su Riviera Tito Livio  
(zona deposito cicli)

**Indirizzo:** Riviera Tito Livio

**Importo complessivo:**  
300.000 €



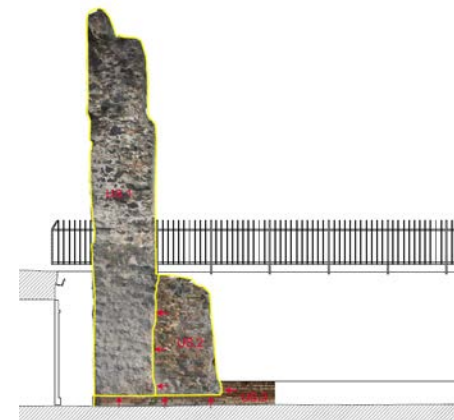
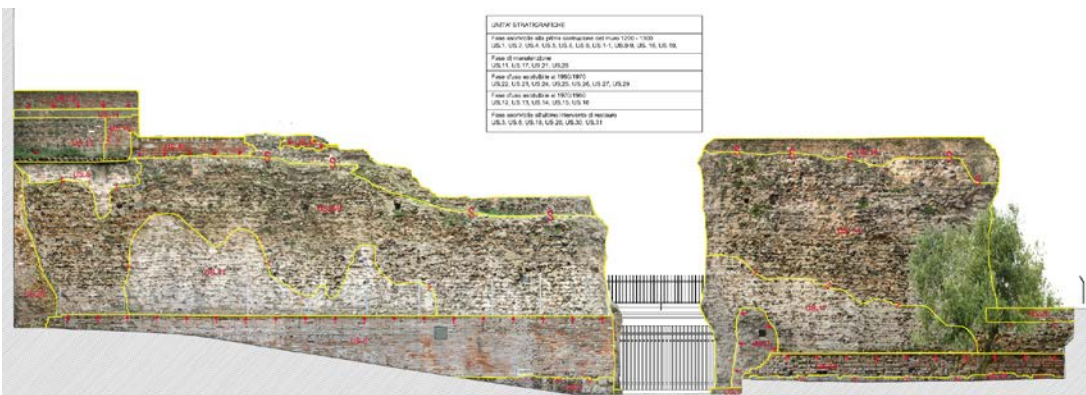
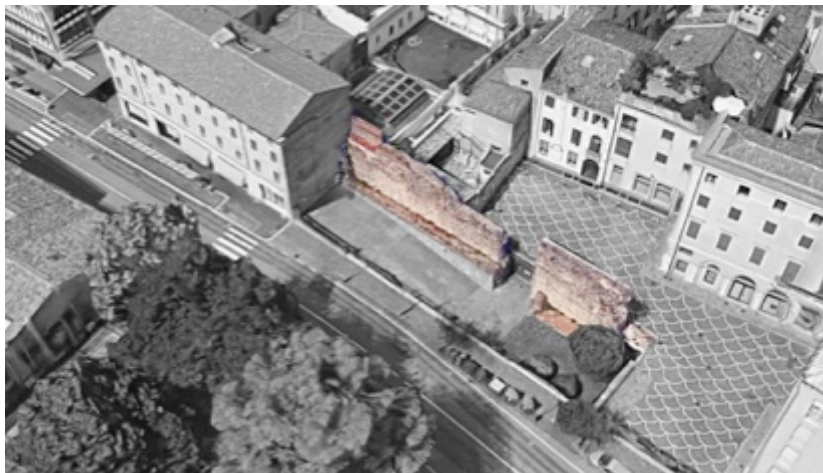
**LEGENDA:**

- NUOVA MURATURA PORTANTE IN BLOCCIA DI CEMENTO SP. 25cm
- NUOVA MURATURA IN BLOCCIA SEMIPRENI DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE SP. 10cm
- MURATURA ESISTENTE
- PROTEZIONE ANTINCENDIO DI PARETI DIVISORE E FRASTRISI IN CALCESTRUZZO LEGANTE LACHE IN CALCO SILICATO SP.6cm (RID 120)
- AREA NON OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO



## MURA STORIONE

**Intervento:** Mura di Palazzo Storione  
**Obiettivo:** ristrutturazione mura medievali  
**Indirizzo:** Riviera Tito Livio,20  
**Importo complessivo:** 150.000 €



## COMPLESSO REVEDIN-BOLASCO – LATO OVEST

**Intervento:** complesso Revedin – Bolasco – Lato Ovest  
**Obiettivo:** lavori di straordinaria manutenzione della copertura dell'annesso lato Ovest del secondo cortile  
**Indirizzo:** Villa Revedin Bolasco – Castelfranco V.To (TV)  
**Importo complessivo:** 125.000 €



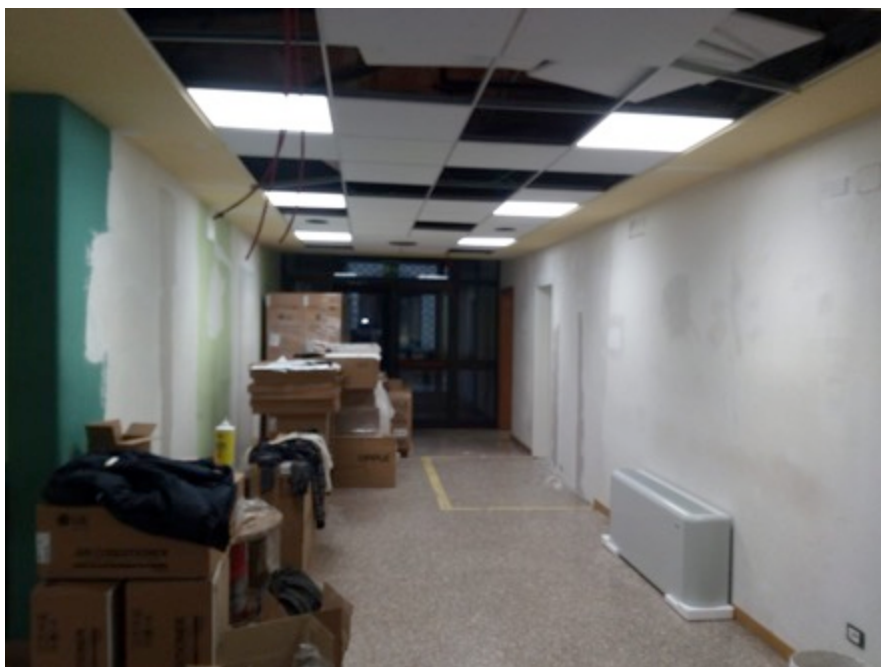
## CONDOMINIO LA NAVE

**Intervento:** Condominio La Nave – Ristrutturazione spazi interni

**Obiettivo:** realizzazione segreterie studenti

**Indirizzo:** Via Portello

**Importo complessivo:** 500.000 €



## VIA CAMPAGNOLA – MESSA IN SICUREZZA EDIFICI

**Intervento:** Messa in sicurezza edifici Via Campagnola

**Obiettivo:** messa in sicurezza

**Indirizzo:** Via Campagnola

**Importo complessivo:** 367.000 €



1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

**PRINCIPALI INTERVENTI RICOMPRESI NEL PIANO  
2020-2022:  
lavori in corso o in fase di aggiudicazione**

## COMPLESSO PALAZZO CAVALLI

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Realizzazione nodo traffico e scale con parziale ampliamento (Lotto 3) e recupero e allestimento PT corpi C, D e E (Lotto 4)

**Importo complessivo:** 1,88 M € (lotto 3)+ 1,8 M € (lotto 4)

**Stato lavori:** in corso di esecuzione

### DATI TECNICI COMPLESSO:

**Superficie:** 2.336,19 mq (coperta); 6.716,54 mq (coperta lorda)

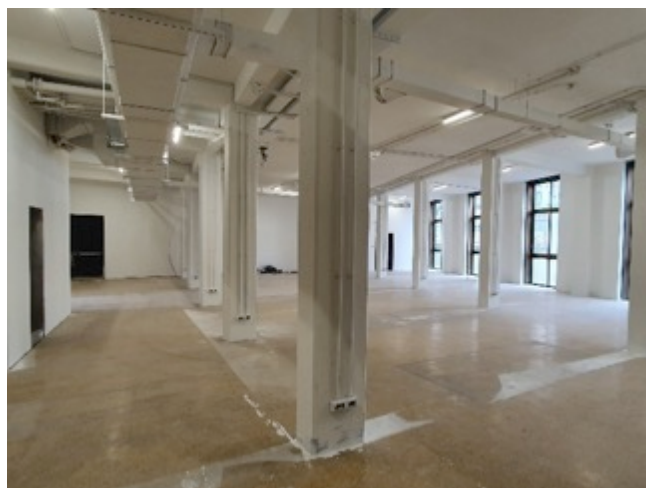
**Volume:** 30.815,70 mc (fuori terra); 1.820,79 mc (interrato)

**Altezza:** 13,5 m

**Piani:** 1 interrato e 3 fuori terra

**Obiettivo:** Realizzazione Museo della Natura e dell'Uomo

**Indirizzo:** Via Giotto, 1



## SALA CONFERENZE ALLA CITTADELLA DELLO STUDENTE AL NORD PIOVEGO

**Intervento:** Lavori di completamento della sala conferenze (495 posti)

**Obiettivo:** Completamento finiture e fornitura arredi

**Indirizzo:** via Venezia

**Importo complessivo:** 2,05 M €

**Stato intervento:** In corso di esecuzione

### DATI TECNICI:

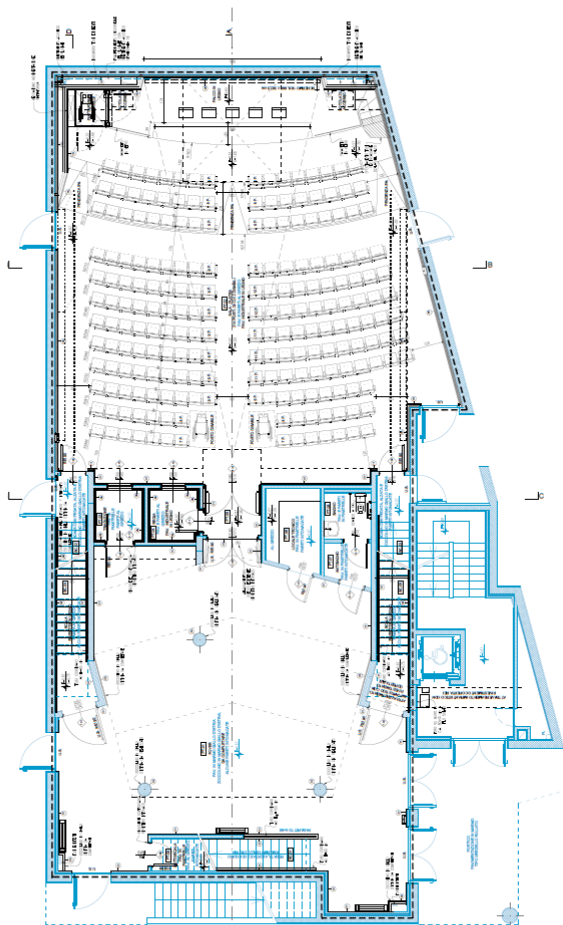
**Superficie:** 530 mq

**Volume:** ---

**Altezza:** --



Pianta piano terra



Render di progetto



## COMPLESSO SAN DOMENICO - CHIOGGIA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Stazione idrobiologica e foresteria di Chioggia - interventi di conservazione edifici

**Obiettivo:** manutenzione ordinaria degli immobili

**Indirizzo:** S. Domenico - Chioggia

**Importo complessivo:** 0,32 M €

**Stato intervento:** lavori in corso

**Intervento:** Ex Scuola Cini - Restauro edificio

**Obiettivo:** realizzazione di una sede per i Laboratori di Biologia marina

**Indirizzo:** S. Domenico - Chioggia

**Importo complessivo:** 2,8 M €

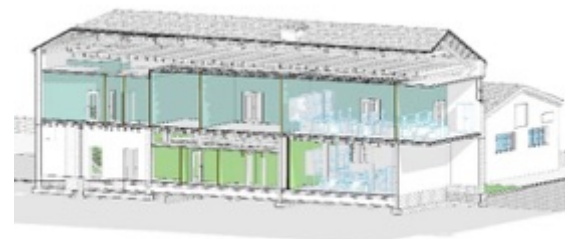
**Stato intervento:** lavori in affidamento



### Stazione & Foresteria



### Ex Cini



## COMPLESSO COLLEGIO MORGAGNI – CASA DEL DIRETTORE

### INTERVENTI PREVISTI

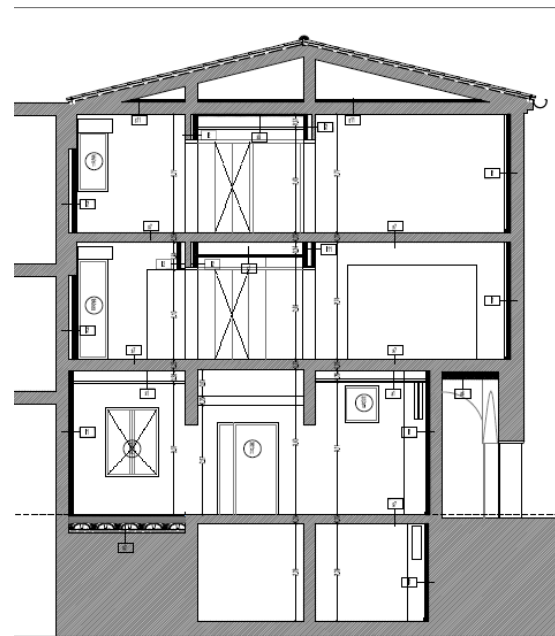
**Intervento:** Esecuzione interventi di manutenzione straordinaria

**Obiettivo:** realizzazione 10 uffici a servizio del DIMED

**Indirizzo:** San Massimo, 37

**Importo complessivo :** 0,60 M€

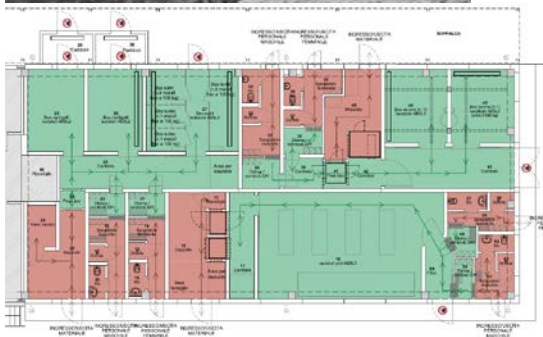
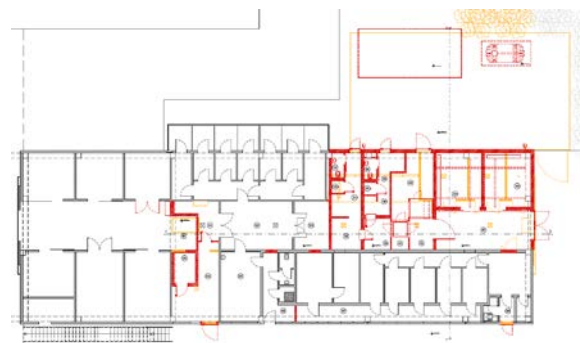
**Stato lavori:** lavori in corso di esecuzione



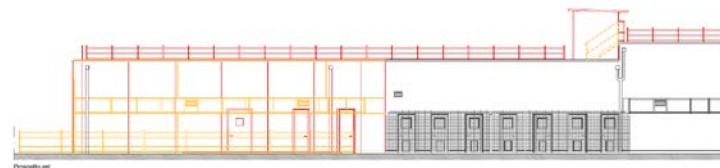
COMPLESSO DI AGRIPOLIS – MEDICINA VETERINARIA



**Intervento:** Complesso di Veterinaria - ristrutturazione stabulario  
**Obiettivo:** ristrutturazione stabulario – 1° stralcio per grandi animali  
**Importo complessivo:** 1,6 M €  
**Stato lavori:** lavori in corso di esecuzione



**Intervento:** Complesso di Veterinaria - completamento stabulario  
**Obiettivo:** ristrutturazione stabulario – 2° stralcio per piccoli animali  
**Importo complessivo:** 1,7 M €  
**Stato lavori:** PE completato



**Intervento:** ampliamento del Pronto Soccorso  
**Importo complessivo:** 2,5 M €  
**Stato intervento:** SFTE in corso



## AREA VIA GRADENIGO – Ristrutturazione per DEI - GEO

### INTERVENTI PREVISTI

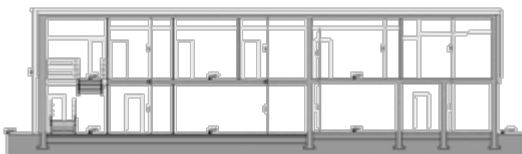
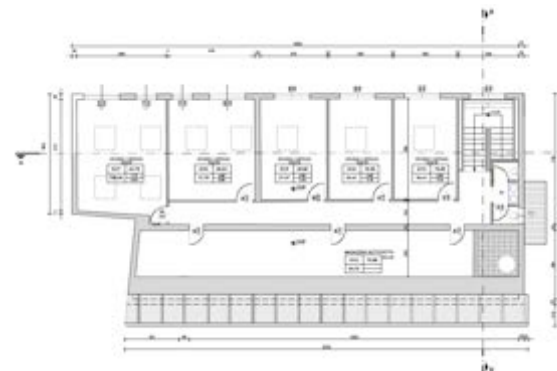
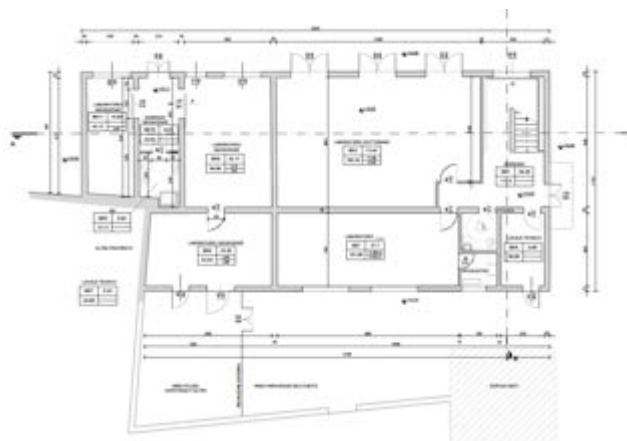
**Intervento:** Edificio ex Stabulario Via Gradenigo: Lavori di ristrutturazione edilizia e impiantistica

**Obiettivo:** realizzazione uffici (30 postazioni)

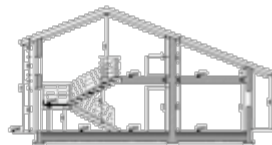
**Indirizzo:** Via Gradenigo

**Importo complessivo:** 0,60 M €

**Stato lavori:** contratto in corso di stipula



SEZIONE A-A  
scala 1:500



SEZIONE B-B  
scala 1:500



PERSPETTIVA OVEST  
scale 1:500



PERSPETTIVA EST  
scale 1:500



## COMPLESSO DI AGRIPOLIS – NUOVO EDIFICIO PER VETERINARIA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Realizzazione nuovo edificio per strutture Dipartimentali ed aule didattiche

**Importo complessivo:** 5,8 M €

**Stato lavori:** contratto in corso di stipula

### DATI TECNICI COMPLESSO:

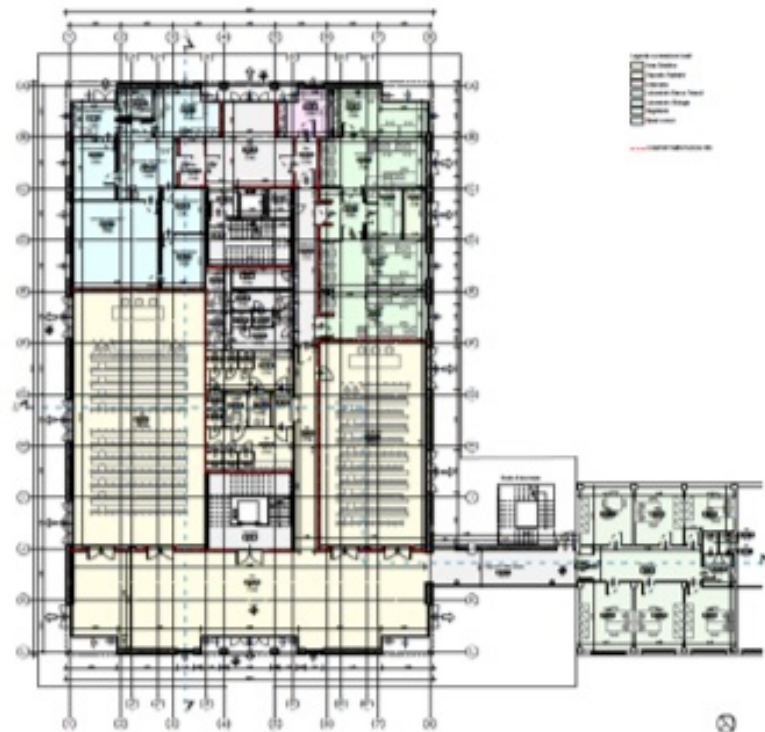
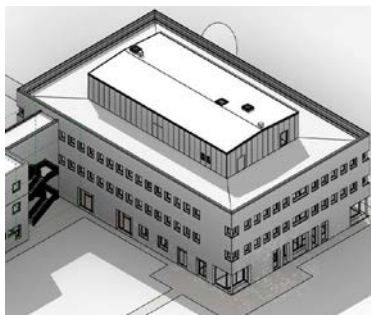
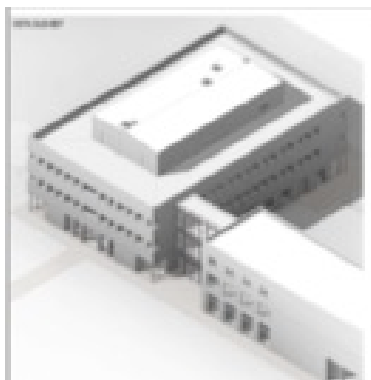
**Superficie:** 1.037 mq (coperta); 3.072 mq (coperta lorda)

**Volume:** 12.425,00 mc

**Piani:** 1 interrato e 5 fuori terra

**Obiettivo:** realizzazione aule, uffici e laboratori

**Indirizzo:** Complesso Agripolis



## COMPLESSO DI INGEGNERIA – RECUPERO SPAZI EX DIPIC

**Intervento:** Recupero ed adeguamento normativo spazi ex DIPIC corpo ala Sud-Ovest

**Obiettivo:** Realizzazione laboratori chimici

**Indirizzo:** via Marzolo, 9

**Importo complessivo:** 3,45 M €

**Stato intervento:** in corso predisposizione atti gara per appalto lavori



### DATI TECNICI:

**Superficie:** 2.000 mq

**Volume:** 28.000 mc

**Piani:** 2 +1 interrato

1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

**PRINCIPALI INTERVENTI RICOMPRESI NEL PIANO  
2020-2022:  
progettazioni in corso o in fase di aggiudicazione**

## PIAVE FUTURA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Attività preliminari e di progettazione

**Importo complessivo:** 3 M €

**Stato lavori:** in corso di esecuzione

**Intervento:** recupero edilizio da realizzarsi per stralci funzionali

**Importo complessivo :** 62 M €

**Stato lavori:** SFTE in corso di esecuzione

**Intervento:** accordo di programma tra UNIPD-Demanio Militare-Agenzia delle Entrate-Comune di Padova - Candiolo ed altri

**Importo complessivo:** 3,5 M €

**Stato lavori:** PE in corso di esecuzione

### DATI TECNICI COMPLESSO:

**Superficie:** 51.000 mq (terreno)

17.000,00 mq (coperta)

27.500,00 mq (edifici)

**Obiettivo:** realizzazione del Nuovo campus delle Scienze Sociali

**Indirizzo:** Riviera Paleocapa – Via Cristoforo Moro



04 Progetto 14



## COMPLESSO PALAZZO CAVALLI

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Realizzazione Museo della Natura e dell'Uomo

**Importo complessivo :** 15,5 M €

**Stato lavori:** PD in corso di esecuzione

### DATI TECNICI COMPLESSO:

**Superficie:** 2.336,19 mq (coperta); 6.716,54 mq (coperta lorda)

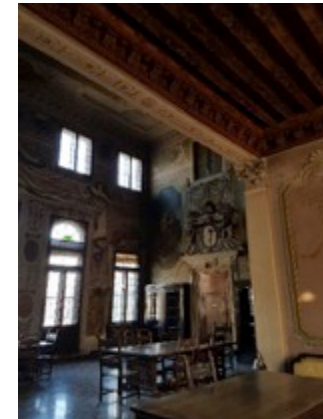
**Volume:** 30.815,70 mc (fuori terra); 1.820,79 mc (interrato)

**Altezza:** 13,5 m

**Piani:** 1 interrato e 3 fuori terra

**Obiettivo:** Realizzazione Museo della Natura e dell'Uomo

**Indirizzo:** Via Giotto, 1



## CASA DELLO STUDENTE A. FUSINATO

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Intervento di recupero per la realizzazione della nuova residenza studentesca afferente alla Scuola Galileiana di Studi Superiori

**Importo complessivo:** 14,5 M €

**Stato lavori:** PE validato, in corso predisposizione gara affidamento lavori

### DATI TECNICI COMPLESSO:

**Superficie:** 1.752,00 mq (coperta); 7.654,00 mq (coperta lorda)

**Volume:** 29.100,00 mc

**Piani:** 1 interrato e 5 fuori terra

**Obiettivo:** realizzazione di 187 posti alloggio studenti

**Indirizzo:** Via Marzolo, 6



## COMPLESSO COLLEGIO MORGAGNI

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** ristrutturazione ed adeguamenti normativi palazzina anni '60 da destinare ad uffici - interventi palazzo storico per Medicina in Lingua Inglese

**Importo complessivo:** 5,56 M €

**Stato lavori:** PD in corso

### Collegio

(Via San Massimo, 33)



### DATI TECNICI COMPLESSO:

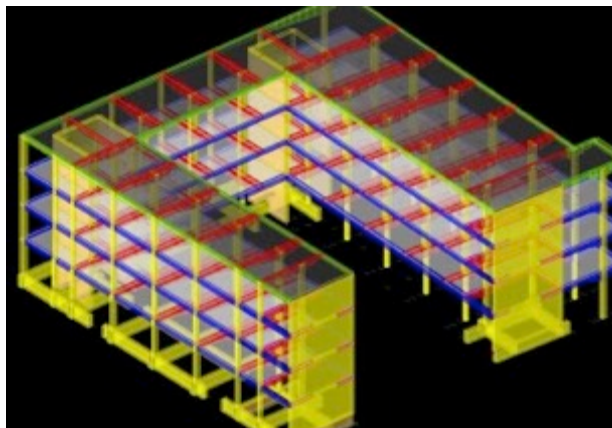
**Superficie:** 1.529 mq (coperta) + 4.618,50 mq (coperta lorda)

**Volume:** 17.953,10 mc (fuori terra)

**Piani:** 1 interrato + 5 fuori terra

**Obiettivo:** realizzazione 70 uffici (collegio) aule e spazi studenti (palazzo)

**Indirizzo:** Via S. Massimo 33



## COMPLESSO MALDURA - CALFURA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Completamento del progetto di sviluppo dell'area Umanistica, attraverso il riutilizzo degli spazi del Maldura

**Obiettivo:** realizzazione del Museo dell'Educazione, sala conferenze, uffici

**Indirizzo:** Via Beato Pellegrino

**Importo complessivo:** 5,75 M €

**Stato lavori:** SFTE in corso di esecuzione

**Intervento:** ristrutturazione palazzo Calfura

**Obiettivo:** realizzazione uffici per centri di Ateneo

**Indirizzo:** Via Beato Pellegrino

**Importo complessivo:** 0,95 M €

**Stato lavori:** SFTE in corso di esecuzione

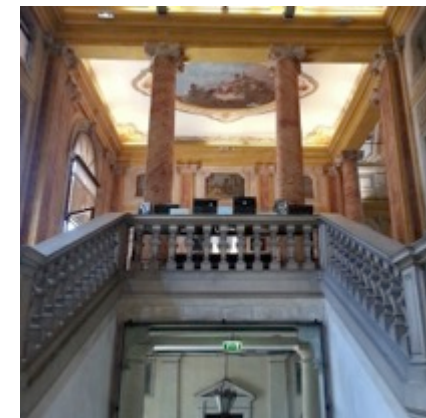
### DATI TECNICI

**COMPLESSO:**

**Superficie:** 5.600 m<sup>2</sup>

**Volume:** 21.000 m<sup>3</sup>

**Piani:** 4 piani



## AREA VIA GRADENIGO – Ristrutturazione per DEI - DICEA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Nuovo edificio in prossimità sede DEI

**Obiettivo:** realizzazione laboratori, uffici, aule didattiche per DEI e DICEA

**Indirizzo:** Via Gradenigo – Via Ognissanti

**Importo complessivo:** 6,5 M €

**Stato lavori:** PD in corso di esecuzione

### DATI TECNICI NUOVO EDIFICIO

**Superficie:** 1.200 mq (area coperta)

**Volume:** 14.200 mc

**Piani:** 4 piani



SITATO DI PROGETTO



## COMPLESSO VALLISNERI – RECUPERO ALA EST

### INTERVENTO

**Intervento:** interventi di trasformazione ex spazi didattici del corpo Est per attività di ricerca

**Obiettivo:** realizzazione spazi per attività di ricerca; migliorie energetiche

**Indirizzo:** Via U. Bassi

**Importo complessivo:** 5,35 M €

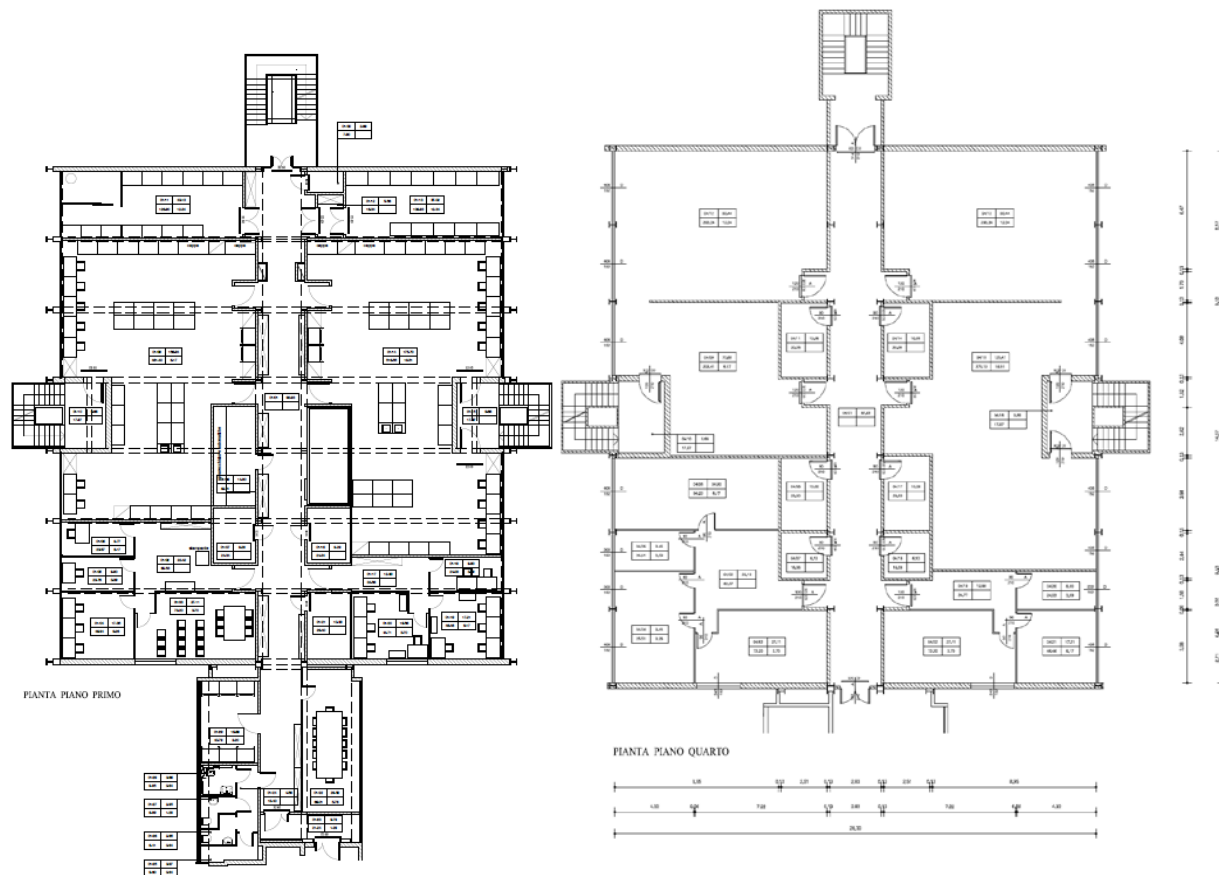
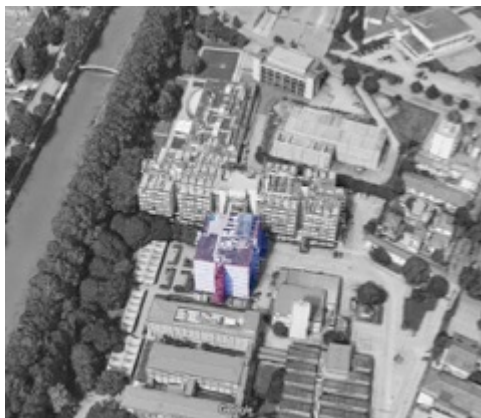
**Stato lavori:** PE in corso

### DATI TECNICI:

**Superficie:** 4.000 mq

**Volume:** 16.000 mc

**Piani:** 5 piani



## NUOVA SEDE SCUOLA INGEGNERIA - HUB DELL'INNOVAZIONE

### INTERVENTO

**Intervento:** Sviluppo del Polo di Ingegneria nell'area della Fiera

**Importo complessivo:** 18,950 M €

**Stato lavori:** PD in corso di affidamento

### DATI TECNICI COMPLESSO:

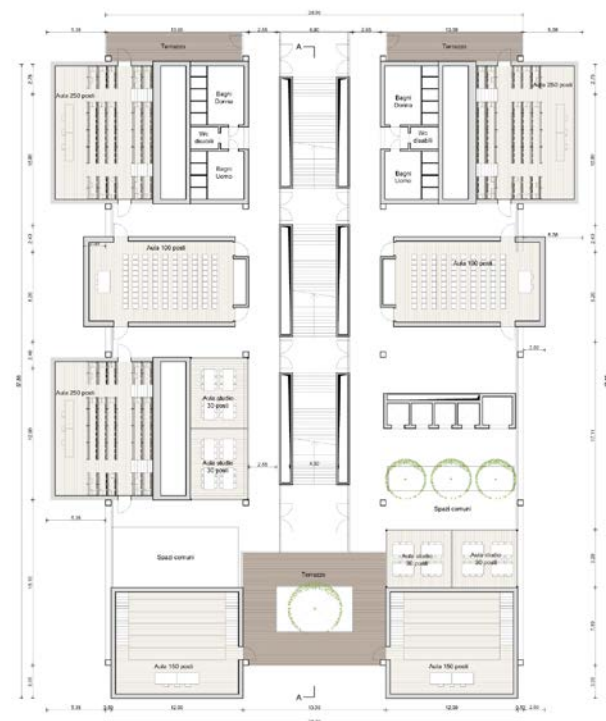
**Superficie:** 8.000 mq (area calpestabile)

**Volume:** 40.000 mc

**Piani:** 3 fuori terra

**Obiettivo:** realizzazione struttura per 3.000 posti

**Indirizzo:** Fiera di Padova



## COMPLESSO LIVIANO – RECUPERO SPAZI EX BIBLIOTECHE

**Intervento:** Lavori di recupero spazi ex biblioteche

**Obiettivo:** Ristrutturazione complessiva ed adeguamenti sismici ed antincendio corpo su Via Accademia

**Indirizzo:**

**Importo complessivo:** 2,40 M €

**Stato intervento:** SFTE in corso

Pianta piano terra



Render di progetto



CORRIDOIO CON PARETI E PORTE VETRATE



SALA LETTURA PIANO SECONDO

## ORTO BOTANICO – REALIZZAZIONE MUSEO DELLA BIODIVERSITA' VEGETALE, DELLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA PINALI ANTICA E DELLA SPEZIERIA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Recupero palazzina storica «Casa del Prefetto»  
**Obiettivo:** Realizzazione Museo della Biodiversità Vegetale, della nuova sede della Biblioteca Pinali Antica e della Spezieria  
**Importo complessivo:** 2,80 M €  
**Stato intervento:** PE in corso

### DATI TECNICI:

**Superficie:** 2.900 m<sup>2</sup>  
**Volume:** 12.000 m<sup>3</sup>  
**Piani:** 3 fuori terra



## LEGNARO - AGRIPOLIS : Progetto di eccellenza C.A.S.A.

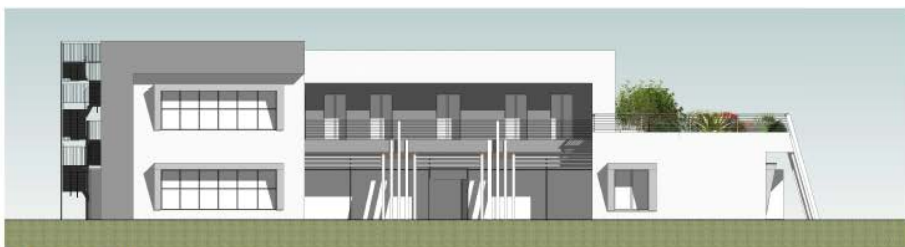
**Intervento:** progetto  
C.A.S.A.

**Obiettivo:** Recupero  
rustico per Dipartimento  
DAFNAE

**Indirizzo:** Viale  
dell'Università

**Importo complessivo:**  
2,4 M €

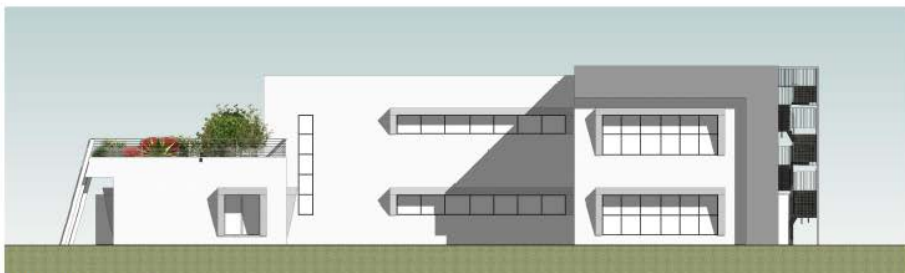
**Stato intervento:** PD in  
corso



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

## COMPLESSO VIA CAMPAGNOLA

### INTERVENTI PREVISTI

**Intervento:** Completamento del progetto di sviluppo dell'area Umanistica, attraverso il recupero parziale del complesso di Via Campagnola e la realizzazione di strutture temporanee

**Obiettivo:** realizzazione nuove aule didattiche e spazi comuni per lo studio

**Indirizzo:** Via Campagnola

**Importo complessivo:** 5,90 M €

### DATI TECNICI COMPLESSO:

**Superficie:** 6.100 m<sup>2</sup>

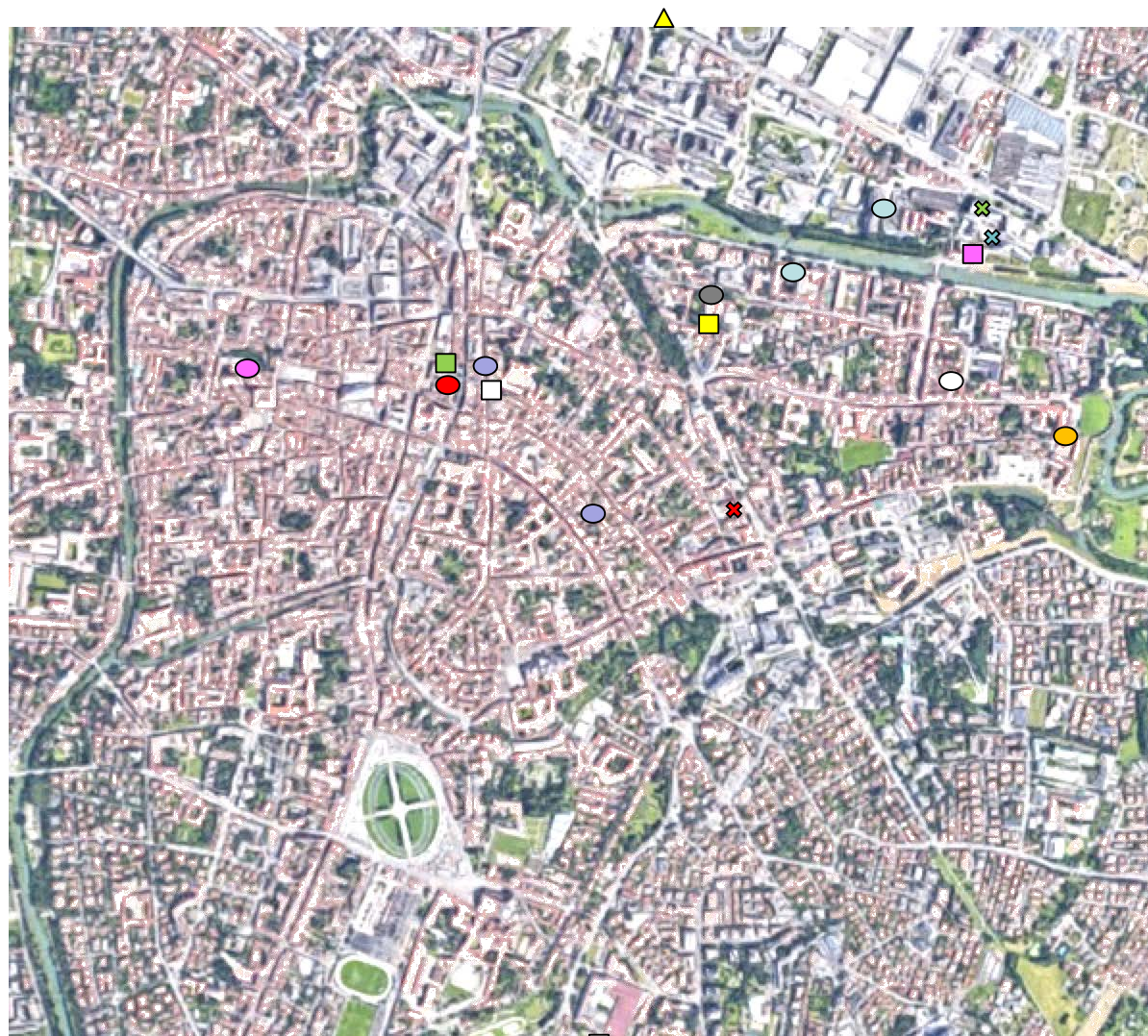
**Volume:** 16.500 m<sup>3</sup>

**Piani:** 1 piano



Sintesi LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA A NORMA E DI RECUPERO EDILIZIO

Area di Intervento	Importo complessivo (M €)
Complesso di Ingegneria	1,635
Complesso Anatomici	1,465
Via Orus	0,580
Palazzo del Capitano	0,560
Complesso S. Caterina e Palazzo Levi-Cases	0,600
Edificio di Igiene	0,300
Complesso di Fisica	0,920
Area di Voltabarozzo	0,400
Area Sud Piovego	0,300
Palazzo Bo	0,700
Palazzo Anselmi Casale	0,450
Psicologia 2	0,120
Palazzo Wollenborg - Dottori	0,300
Complesso Revedin Bolasco Piccinelli a Castelfranco V.to (TV)	0,655
Geomar (ex Costruzioni Marittime)	0,500
Adeguamenti impiantistici MT	1,100
Palazzo Storione	0,260
Legnaro - Viale dell'Università	0,600
Casa Grimani	0,500
Adeguamenti impianti e rilevazione incendio	1,277
Adeguamento laboratori NMR	0,260
Lavori impiantistici per installazione attrezzature di laboratorio	0,800
Interventi diversi	0,974
<b>TOTALE</b>	<b>15,256</b>



1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

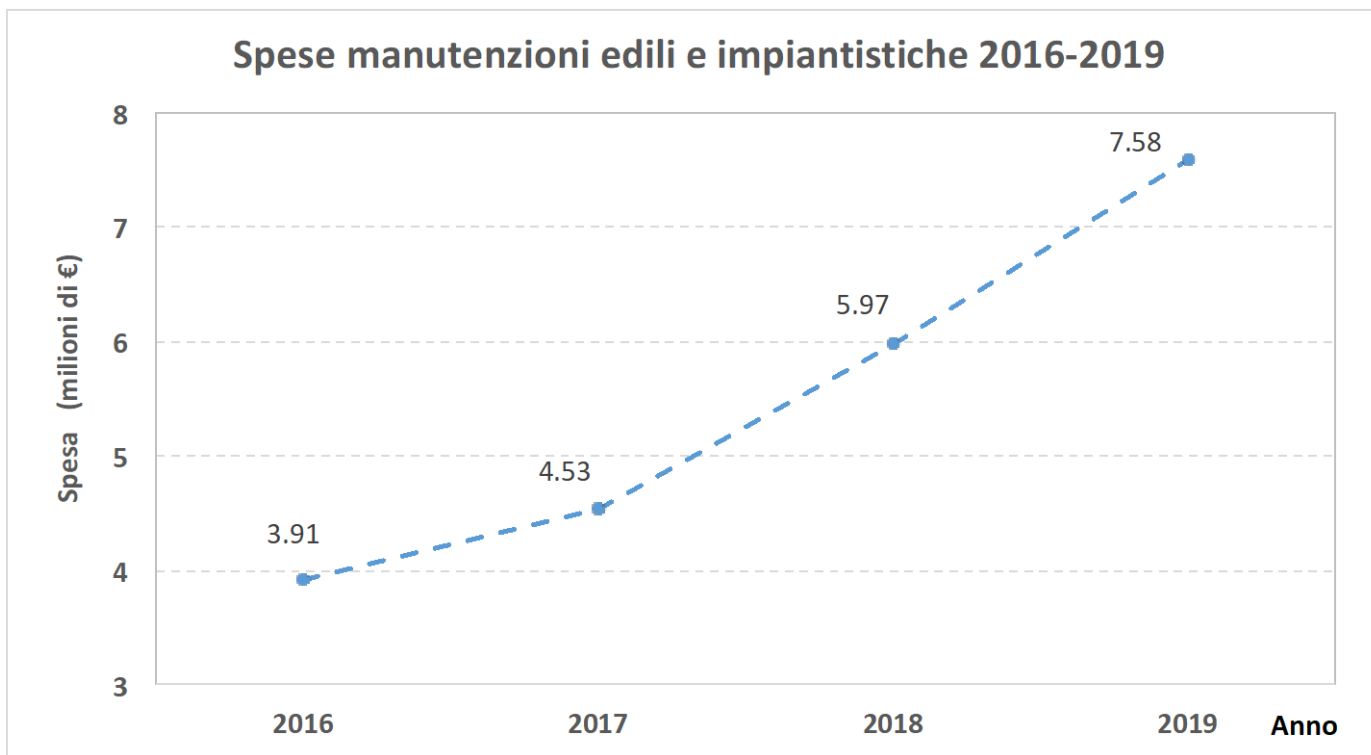
**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **GESTIONE DELLA MANUTENZIONE NEL 2019 e 2020-2022:**

**SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE NEL 2019**

<u>Spese manutenzione ordinaria e straordinaria - ufficio FEM</u>	2019
<b>Manutenzioni settore Facility</b>	
Lavori manutenzione edile SOA OG1	430120,00 €
Lavori manutenzione edile SOA OG2	714539,36 €
Lavori manutenzione fabbro-falegname SOA OS6	707450,00 €
Lavori manutenzione pittore SOA OS7	147900,00 €
Lavori di impermeabilizzazione SOA OS8	175040,00 €
<b>Totale spese manutenzioni settore Facility (natura edile)</b>	<b>2175049,36 €</b>
<b>Manutenzioni settore Energy</b>	
Lavori manutenzione impianti elettrici SOA OS30	347700,00 €
Lavori manutenzione impianti SOA OG11	839580,00 €
Lavori manutenzione impianti termici e condizionamento SOA OS28	176900,00 €
Lavori manutenzione idrauliche SOA OS3	56730,00 €
Manutenzione e riparazione impianti elevatori SOA OS4	260470,00 €
Manutenzione presidi e impianti anticendio	237900,00 €
Altri interventi manutentivi di natura impiantistica	73200,00 €
Convenzione CONSIP SIE3: componente manutentiva	3416000,00 €
<b>Totale spese manutenzioni settore Energy (natura impiantistica)</b>	<b>5408480,00 €</b>
<b>TOTALE spese Manutenzione ordinaria e straordinaria - ufficio FEM</b>	<b>€7583529,36</b>

## SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE - ANDAMENTO



**ACCORDI QUADRO ATTIVATI – DA ATTIVARE PER SPESE NEL TRIENNIO 2020-2022**

Identificativo	ACCORDI QUADRO ATTIVI al 10/12/2019	Durata	Importo IVA esclusa	Importo IVA e spese incluse	2020	2021	2022
AQOS6E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzioni fabbro e falegname <b>SOA OS6</b>	biennale	1410000,00 €	1754900,00 €	877450,00 €	0,00 €	0,00 €
AQOG11E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzioni edili <b>SOA OG11</b>	biennale	990000,00 €	1227600,00 €	613800,00 €	315900,00 €	0,00 €
AQOG1E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzioni edili <b>SOA OG1</b>	biennale	990000,00 €	1227600,00 €	613800,00 €	306900,00 €	0,00 €
AQOS8E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di impermeabilizzazione <b>SOA OS8</b>	biennale	380000,00 €	471200,00 €	235600,00 €	185000,00 €	0,00 €
AQOS30E1	Accordo Quadro biennale economico per l'affidamento di interventi di manutenzione di impianti idrico-sanitari <b>SOA OS3</b>	biennale	186000,00 €	226920,00 €	113460,00 €	56730,00 €	0,00 €
AQOS7E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi da pittore <b>SOA OS7</b>	biennale	300000,00 €	372000,00 €	186000,00 €	93000,00 €	0,00 €
AQOS30E1	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione di impianti elettrici <b>SOA OS30</b>	biennale	420000,00 €	508400,00 €	254200,00 €	187100,00 €	0,00 €
AQTEST	Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di allestimento impiantistico nelle aule dell'Università degli Studi di Padova, utilizzate per lo svolgimento di test di ammissione	annuale	87000,00 €	107880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AQOS28E1	Accordo Quadro annuale per l'affidamento di interventi a impianti termici e di condizionamento <b>SOA OS28</b>	annuale	984500,00 €	1227600,00 €	1227600,00 €	0,00 €	0,00 €
AQOG2E1	Accordo Quadro biennale per l'affidamento di manutenzioni edili <b>SOA OG2</b>	biennale	984500,00 €	1227600,00 €	613800,00 €	613800,00 €	0,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>6732000,00 €</b>	<b>8351700,00 €</b>	<b>4735710,00 €</b>	<b>1758430,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Identificativo	ACCORDI QUADRO AUTORIZZATI	Durata	Importo IVA esclusa	Importo IVA e spese incluse	2020	2021	2022
AQOG12E1	Accordo Quadro per la bonifica amianto <b>SOA OG12</b>	quadriennale	2000000,00 €	2480000,00 €	620000,00 €	620000,00 €	620000,00 €
AQOG10E1	Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento di interventi su reti di media tensione <b>SOA OG10</b>	quadriennale	1500000,00 €	1860000,00 €	465000,00 €	465000,00 €	465000,00 €
AQOG2OG11E1	Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento di interventi edilizi <b>SOA OG2</b> e <b>OG11</b> su edifici vincolati	quadriennale	5000000,00 €	6200000,00 €	1550000,00 €	1550000,00 €	1550000,00 €
AQOG1OG11E1	Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento di interventi edilizi <b>SOA OG1</b> e <b>OG11</b>	quadriennale	5000000,00 €	6200000,00 €	1550000,00 €	1550000,00 €	1550000,00 €
AQAULEE1	Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione e riqualificazione edilizia e impiantistica delle aule didattiche ( <b>aule smart</b> )	quadriennale	2000000,00 €	2480000,00 €	620000,00 €	620000,00 €	620000,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>15500000,00 €</b>	<b>19220000,00 €</b>	<b>4805000,00 €</b>	<b>4805000,00 €</b>	<b>4805000,00 €</b>

**TOTALE GENERALE**

**22232000,00 €**

**27571700,00 €**

**9540710,00 €**

**6563430,00 €**

**4805000,00 €**

**ACCORDI QUADRO IN FASE DI AUTORIZZAZIONE – PER SPESE NEL TRIENNIO 2020-2022**

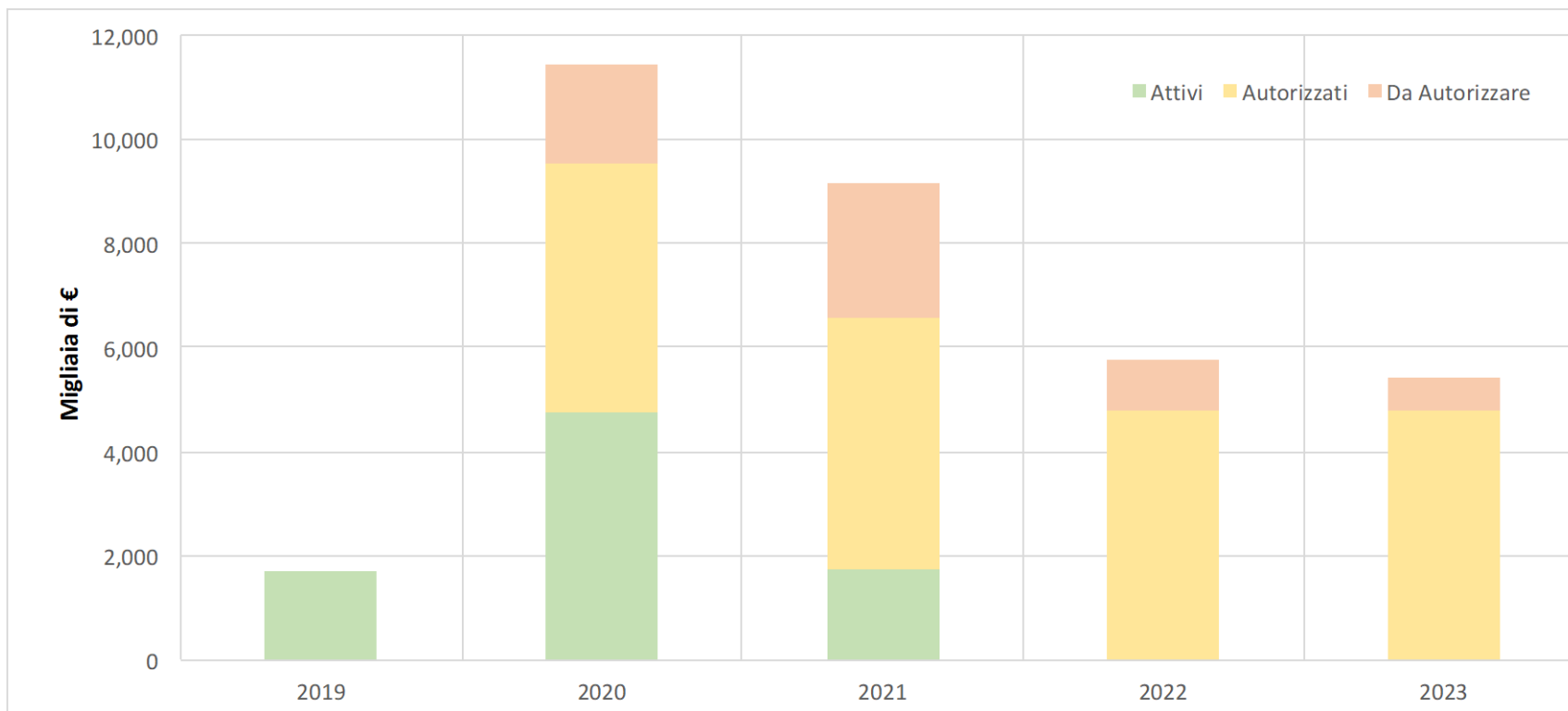
Identificativo	ACCORDI QUADRO IN FASE DI AUTORIZZAZIONE	Durata	Importo IVA esclusa	Importo IVA e spese incluse	2020	2021	2022
AQOS6E2	Accordo Quadro biennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi manutentivi da fabbro e falegname <b>SOA OS6</b>	biennale	1000000,00 €	1240000,00 €	620000,00 €	620000,00 €	0,00 €
AQOS6OS18AE1	Accordo Quadro quadriennale con unico operatore economico <b>SOA OS6</b> e <b>OS18A</b> per opere da serramentista e carpenteria metallica	quadriennale	2000000,00 €	2480000,00 €	620000,00 €	620000,00 €	620000,00 €
AQOS4E1	Accordo Quadro biennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione di ascensori e montascale <b>SOA OS4</b>	biennale	500000,00 €	620000,00 €	310000,00 €	310000,00 €	0,00 €
AQOS30E2	Accordo Quadro biennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzioni elettriche <b>SOA OS30</b>	biennale	1000000,00 €	1240000,00 €	240000,00 €	800000,00 €	200000,00 €
AQOS3E2	Accordo Quadro biennale con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzioni idrauliche <b>SOA OS3</b>	biennale	400000,00 €	496000,00 €	100000,00 €	250000,00 €	146000,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>4900000,00 €</b>	<b>6076000,00 €</b>	<b>1890000,00 €</b>	<b>2600000,00 €</b>	<b>966000,00 €</b>

**TOTALE GENERALE**

**27132000,00 € 33647700,00 € 11430710,00 € 9163430,00 € 5771000,00 €**

## ACCORDI QUADRO (ai sensi dell'art. 54 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Accordi	Previsione di spesa (IVA e spese incluse)					
	Importi totali	2019	2020	2021	2022	2023
Attivi	8351700,00 €	1687560,00 €	4735710,00 €	1758430,00 €	0,00 €	0,00 €
Autorizzati	19220000,00 €	0,00 €	4805000,00 €	4805000,00 €	4805000,00 €	4805000,00 €
Da autorizzare	6076000,00 €	0,00 €	1890000,00 €	2600000,00 €	966000,00 €	620000,00 €
<b>Totale</b>	<b>33647700,00 €</b>	<b>1687560,00 €</b>	<b>11430710,00 €</b>	<b>9163430,00 €</b>	<b>5771000,00 €</b>	<b>5425000,00 €</b>



1222·2022  
**800**  
ANNI

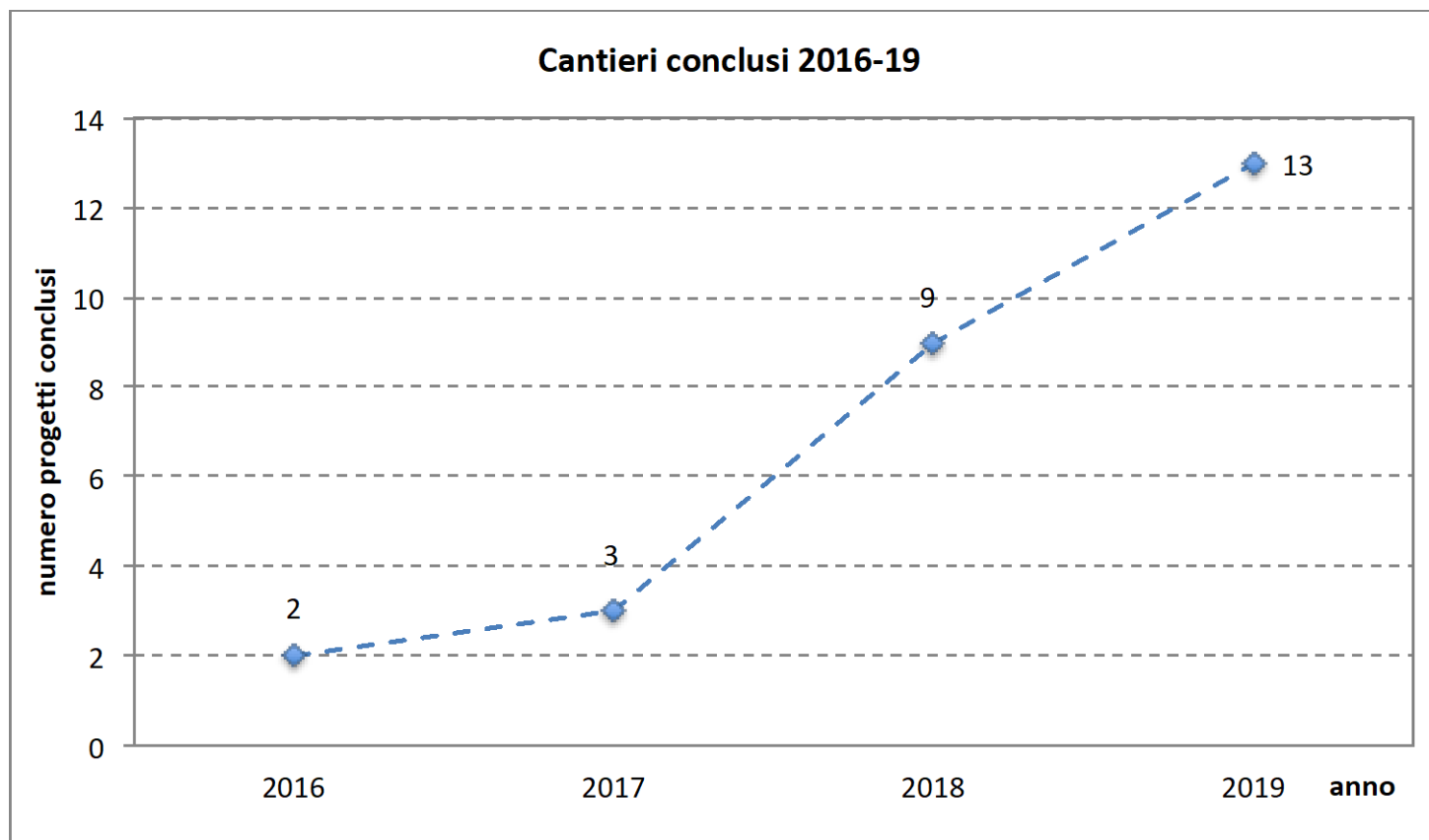


UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **SINTESI ANDAMENTO INVESTIMENTI EDILIZI ANNI PASSATI e 2020-2022:**

## INVESTIMENTI EDILIZI – ANDAMENTO CANTIERI



**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022**

**RIEPILOGO**

N.	Categoria di riferimento	Costo indicato nel programma 2019-21	Costo opera	Costi finanziati da Terzi, da mutui o cofinanziato da strutture	Costo totale a carico BU	Previsione di costi al 31.12.2019	2020	2021	2022	oltre
	TOTALE A - GRANDI OPERE	184.076	195.176	16.655	178.521	41.998	23.486	38.887	36.455	54.350
	TOTALE B - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E RESTAURO	27.490	40.880	3.500	37.380	5.660	12.674	13.590	7.856	1.100
	TOTALE C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA A NORMA E DI RECUPERO EDILIZIO	16.679	24.656	506	24.150	2.525	14.606	6.025	1.400	100
	TOTALE D - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	355	650	100	635	0	650	0	0	0
	TOTALE E - ACCORDI QUADRO	12.297	12.297	0	12.297	0	4.066	2.838	2.838	2.555
	<b>TOTALE INVESTIMENTI A+B+C+D+E</b>	<b>240.897</b>	<b>273.659</b>	<b>20.761</b>	<b>252.983</b>	<b>50.183</b>	<b>55.482</b>	<b>61.340</b>	<b>48.549</b>	<b>58.105</b>
	Fondo per accordi bonari ed eventuali premi accelerazione (su A+B+C+E)						1.645	1.840	1.456	
	<b>COSTI DI ESERCIZIO</b>									
	Accantonamento per adeguamento Fondo accordi bonari						415	610	226	
	Interventi di manutenzione ordinaria						6.625	6.625	6.625	
	<b>TOTALE COSTI DI ESERCIZIO</b>						<b>7.040</b>	<b>7.235</b>	<b>6.851</b>	
	<b>TOTALE IMPIEGHI</b>						<b>62.522</b>	<b>68.575</b>	<b>55.400</b>	
	INVESTIMENTI SU RISORSE PROPRIE						51.939	56.040	39.948	
	COSTI DI ESERCIZIO SU RISORSE PROPRIE						7.040	7.235	6.851	
	RISORSE DA INDEBITAMENTO (mutui)						0	0	0	
	CONTRIBUTI DA TERZI						3.543	5.300	8.601	
	<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b>						<b>62.522</b>	<b>68.575</b>	<b>55.400</b>	

1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **GARE PER LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ESPLETATI NEL 2019**

## PRINCIPALI GARE DI PROGETTAZIONE NEL CORSO DEL 2019

1. **PIAVEFUTURA:** Concorso di progettazione a procedura ristretta per l'elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il nuovo campus delle scienze sociali ed economiche nella ex caserma Piave a Padova: decreto di aggiudicazione 18/04/2019, Importo per integrazione fattibilità Euro 225.566,19;
2. Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (+ DL e coordinamento sicurezza), per la realizzazione del **Museo della Natura e dell'Uomo** presso il complesso edilizio di Palazzo Cavalli, decreto di aggiudicazione 12/06/2019, Importo € 865.126,340, oltre IVA;
3. Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e altre prestazioni relative all'intervento di recupero e riqualificazione del complesso '**Casa dello studente A. Fusinato**' dell'Università degli studi di Padova, decreto di aggiudicazione 12/07/2019, Importo € 517.288,00 oltre IVA;
4. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, DL e coordinamento sicurezza per la ristrutturazione di parte del complesso denominato **Collegio Morgagni** da destinare ad uffici, ambulatori, sale meeting, decreto di aggiudicazione 04/09/2019, Importo € 313.054,85 oltre IVA;
5. Progetto di sviluppo del **Polo di Ingegneria nell'area della Fiera**, Decreto di approvazione documentazione di gara 06/12/2019 (pubblicato in GUUE 06/12/2019);

## PRINCIPALI GARE DI LAVORI NEL CORSO DEL 2019

1. **Cittadella dello Studente al Nord Piovego** - Lavori di completamento Sala Conferenze, Decreto di aggiudicazione 18/07/2019, Importo € 1.503.915,48 oltre IVA;
2. Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dello **stabulario del complesso di Veterinaria, 1° stralcio** - sede di Agripolis - Università degli Studi di Padova, decreto di aggiudicazione 31/07/2019, Importo € 663.769,86 oltre IVA;
3. Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio di **Via S. Massimo, 37**, per il Dipartimento DIMED, decreto di aggiudicazione 04/10/2019, Importo € 294.997,49 oltre IVA;
4. Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'**ex Stabulario di Via Gradenigo** - Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 05/11/2019, Importo € 375.147,77;
5. Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione e adeguamento dei **laboratori di Idraulica** presso il complesso di Ingegneria - Università degli Studi di Padova, decreto di avvio 29/11/2019, Importo a base di gara € 495.000,00 oltre IVA;
6. Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e **ampliamento del complesso di medicina veterinaria** presso il Complesso Agripolis, sito In Legnaro, Padova, decreto di aggiudicazione 04/12/2019, Importo € 3.818.960,77 oltre IVA;
7. **Stazione idrobiologica e foresteria di Chioggia** - interventi di conservazione edifici, Decreto di aggiudicazione 04/12/2019, Importo € 218.025,21

## PRINCIPALI GARE PER A.Q. NEL CORSO DEL 2019

Procedura negoziata, tramite Me.PA Consip, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento di interventi di:

1. **manutenzioni edili SOA OG11** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 12/06/2019, Importo **€990.000,00** oltre IVA;
2. **manutenzioni edili SOA OG1** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 17/06/2019, Importo **€990.000,00** oltre IVA;
3. **impermeabilizzazione SOA OS8** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 31/07/2019, Importo **€380.000,00** oltre IVA;
4. **impianti idrico-sanitari SOA OS3** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, decreto di aggiudicazione 06/09/2019, Importo **€186.000,00** oltre IVA (biennale);
5. **pittore SOA OS7** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 18/09/2019, Importo **€300.000,00** oltre IVA;
6. **manutenzione di impianti elettrici SOA OS30** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, Decreto di aggiudicazione 14/10/2019, Importo **€420.000,00** oltre IVA;
7. **bonifica amianto SOA OG12** su edifici dell'Università degli Studi di Padova, decreto di avvio 29/11/2019, Importo **€1.994.000,00** oltre IVA (quadriennale);

Gara telematica a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di:

8. interventi a **impianti termici e di condizionamento SOA OS28**, decreto di aggiudicazione in firma al DG, Importo **€984.500,00** oltre IVA;
9. di **manutenzioni edili SOA OG2 su edifici vincolati** dell'Università degli Studi di Padova, decreto di aggiudicazione in firma al DG, Importo **€984.500,00** oltre IVA (biennale);

1222·2022  
**800**  
ANNI



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**Strumento di programmazione  
investimenti edilizi 2020-2022**

## **OVERVIEW RELAZIONI PIANO TRIENNALE – SOSTENIBILITA'**

## PRINCIPALI AZIONI IN EDILIZIA

### 2018:

- Operazioni di efficientamento energetico sui 20 complessi termomeccanici che rappresentano oltre il 53% del consumo complessivo dell'Ateneo (risp. stimato 1.540 t CO<sub>2</sub>eq);

### 2019:

- Apertura primo campus GAS-FREE di UNIPD (Beato Pellegrino);
- acquisto energia elettrica verde per un risparmio stimato pari oltre 18.000 t CO<sub>2</sub>eq

### IN GENERALE

- Operazioni di rigenerazione urbana (Piave; Fusinato; hub-innovazione);
- Inserimento CAM in tutte le gare;
- Inserimento requisiti ambientali ulteriori e criteri di valutazione dedicati;
- Attenzione nella ristrutturazione e progettazione edilizia ed impiantistica.

[https://www.unipd.it/sites/unipd.it/files/2019/rapporto\\_sostenibilita2018.pdf](https://www.unipd.it/sites/unipd.it/files/2019/rapporto_sostenibilita2018.pdf)



emissioni di gas serra  
dell'Ateneo per studente  
nel 2018



ISO 14064

