

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Alessandra Mancini

📍 Piazza Antenore n.3 (Palazzo Santo Stefano) - 35122 Padova

☎ 049/8273254

✉ [alessandra.mancini@unipd.it](mailto:alessandra.mancini@unipd.it)

Nazionalità Italiana

## Architetto

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da novembre 2023 ad oggi

## Responsabile Settore Logistica

*Università degli Studi di Padova*

AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA – APAL

UFFICIO PATRIMONIO E LOGISTICA

- Programmazione e gestione logistica degli spazi (in relazione ad esigenze didattiche e necessità di spostamenti interni di uffici, strutture...)
- Presidio della consistenza quantitativa e qualitativa del patrimonio immobiliare
- Gestione del database del patrimonio edilizio
- Gestione della cartografia e rilevamento immobili (finalizzato al "fascicolo edificio")

Da giugno 2023 ad ottobre 2023

## Funzionario Tecnico Amministrativo (cat.D1)

*Università degli Studi di Padova*

AREA EDILIZIA E SICUREZZA – AES

UFFICIO PATRIMONIO E LOGISTICA

Dal 2005 ad maggio 2023

## Architetto, libera professione

Dal 2015 Socia dello studio associato OpenLab Architettura con sede a Vigodarzere, Padova

Dal 2012 al 2013 anche Direttore Tecnico, impresa edile di costruzioni a secco

Dal 2008 al 2012 anche socia della società Veneto Servizi Srl, attiva nel campo delle due diligence, studi di fattibilità e Real Estate

Dal 2007 al 2008 anche collaborazione gestione qualità ISO 9001 e due diligence per impresa edile nel trevigiano

Dal 2005 architetto in libera professione

Principali attività e responsabilità svolte:

- progettazione architettonica: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- perizie e consulenze: perizie di stima immobiliari, consulenze tecniche di parte, consulenza tecnica per divisioni ereditarie, consulenza tecnica per rivalutazione IMU e imposte;
- assistenza tecnico-amministrativa in fase di appalto: validazione progetto esecutivo, computo metrico per fase di gara d'appalto, capitolati speciali d'appalto, assistenza alla redazione contratti d'appalto;
- direzione lavori: direzione lavori e/o direzione operativa di cantiere, verifica contabilità di cantiere, redazione perizie di variante, verifica congruità nuovi prezzi, verifica rispetto clausole contrattuali;
- titoli edilizi ed autorizzativi: assistenza e redazione di pratiche presso enti (Comune, Provincia, Regione, Soprintendenza ecc.)
- valutazione tecnica progetti: studi di fattibilità tecnico economica, computi metrici, analisi costi;
- collaudi: collaudi statici e tecnico-amministrativi;
- prevenzione incendi: progettazione e pratiche amministrative.

Dal 2000 al 2007

## Progettista e Responsabile qualità

*Studio Architetto Gian Paolo Mar, Zelarino, Venezia*

Principali attività e responsabilità svolte:

- progettazione architettonica: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, computi e capitolati tecnici.
- Studio, analisi ed attuazione del sistema gestione qualità ISO9001 per lo studio di progettazione

Da Marzo 2000  
a Dicembre 2000

## Responsabile dell'Ufficio Gare

*Studio Strada e Associati – Padova / Studio di Ingegneria impiantistica e società di ingegneria*

Principali attività e responsabilità svolte:

- responsabile dell'Ufficio Gare per lo Studio e la Steam S.r.L.
- gestione dei contatti.
- gestione dell'immagine aziendale

Da settembre 1998  
a Febbraio 2000

### Impiegata

*Cadline Software – Padova / Produttore di Software di progettazione architettonica 2D e 3D*

Principali attività e responsabilità svolte:

- gestione dell'immagine coordinata (Fiere, Incontri, Master ecc.)
- assistenza clienti pre e post vendita

Dal 1995 al 2000

### Collaboratrice

*Studio Tecnico Ing. Aldo Mancini – Padova / Impianti di sicurezza e antincendio*

Principali attività e responsabilità svolte:

collaborazione nella gestione delle pratiche amministrative e progettuali

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2011	<b>Corso di Specializzazione Antincendi ai sensi degli art. 3-5 del DM 25/03/1985</b>	
2005	<b>Abilitazione alla professione di architetto</b>	
2001-2003	<b>Laurea in Architettura</b>	108/110
	presso IUAV – Venezia / Tesi di specializzazione "Ex Macello di Vicenza: progetto per un polo turistico e culturale". Relatore Prof. Ing Vittorio Spigai	
1993-1998	<b>Laurea in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali</b>	110 e lode
	presso IUAV – Venezia / Tesi di laurea "Villa Contarini a Piazzola sul Brenta: una lettura strutturale" Relatore Prof. Ing. Enzo Siviero	
1988-1993	<b>Diploma superiore</b>	
	presso Liceo scientifico "Eugenio Curiel" – Padova	

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	Italiano				
Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	Buono	Ottimo	Buono	Buono	Buono

**Competenze comunicative** Ottime qualità comunicative necessarie per poter interfacciarsi positivamente con le amministrazioni pubbliche, i committenti e gli esecutori dei lavori, utilizzando quindi il corretto approccio rispetto alla figura coinvolta.

**Competenze organizzative e gestionali** Dinamica, veloce, altamente reattiva nella gestione, analisi e risoluzione delle problematiche; ventennale esperienza nell'ambito edilizio, dalla progettazione all'ottenimento di tutte le autorizzazioni burocratiche, dalla direzione lavori alla direzione operativa in cantiere, sia nell'ambito della nuova costruzione che in quello della ristrutturazione/restauro.  
Il ruolo di architetto titolare di tutte le fasi della progettazione e realizzazione di un edificio, di default necessita competenze in grado di gestire e dialogare con tutte le figure professionali: dal progettista strutturale all'impiantista.

**Competenze professionali** Iscrizione al Tribunale di Padova - Albo dei Consulenti Tecnici – ramo civile n. 2669 dal 08/01/2012  
Iscrizione all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Padova al n 2364 dal 09/02/2005  
Professionista antincendio L. 818/84 COD. N PD02364A00232 del 21/03/2011

### Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi

Avanzato

Avanzato

Avanzato

Avanzato

Avanzato

Ottime conoscenze informatiche e nello specifico:

- sistemi operativi: Microsoft Windows 11, Mac OS X e precedenti

- gestione ufficio e contabilità di commessa: Microsoft Office , Microsoft Project, ACCA Primus.

Cad ed affini: ArchiCad , ArtLantis, Autocad, Revit

- editor immagini: Adobe Photoshop Adobe Illustrator

Patente di guida

A2/B

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

---

Appartenenza a gruppi  
ed associazioni

**Advar Onlus** / Assistenza Domiciliare Volontaria Alberto Rizzotti (Treviso)  
Membro del Consiglio di Amministrazione

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.*

Padova 02/08/2024

Alessandra Mancini