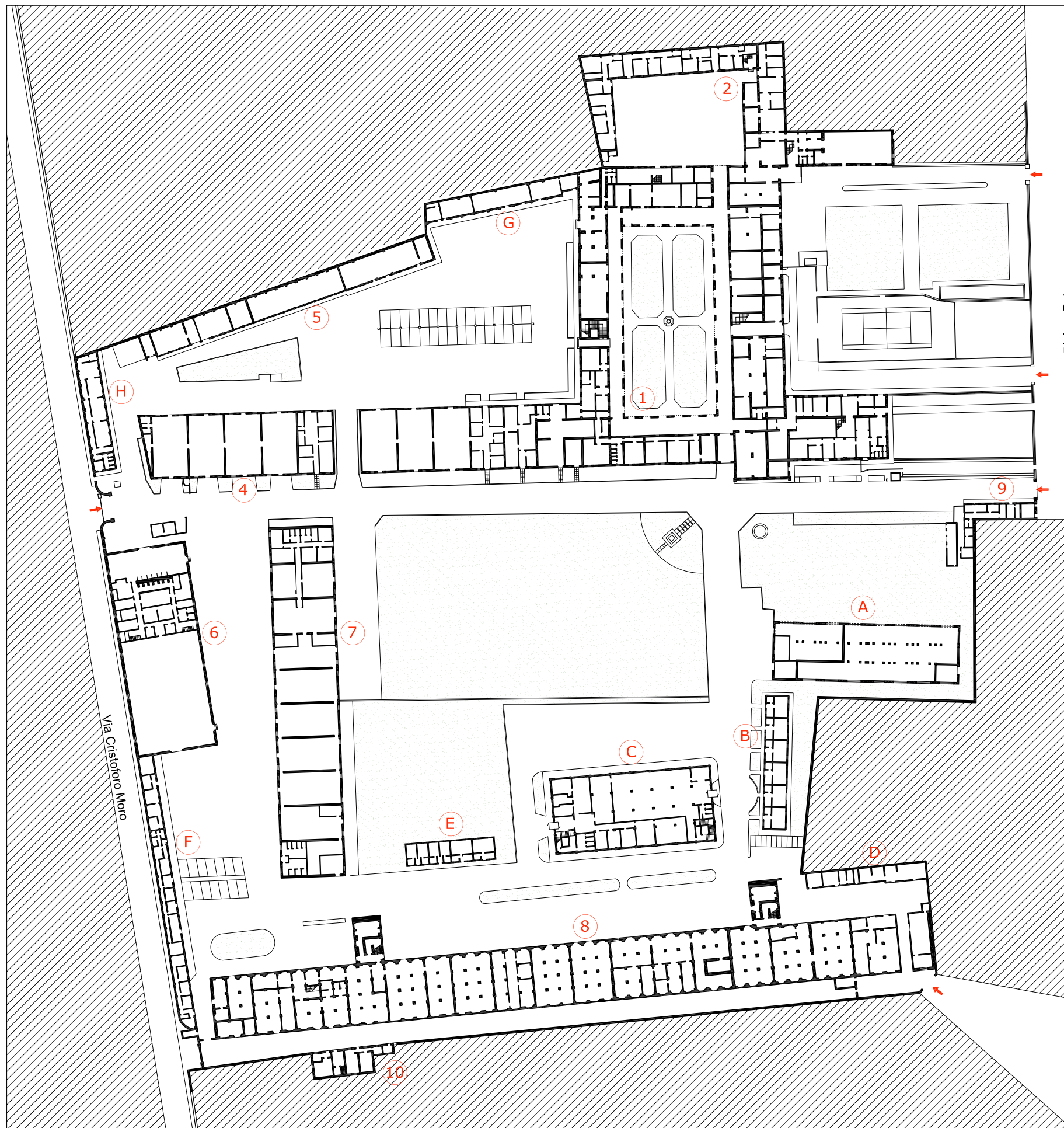




EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELL'ART. 10 D. LGS. 42/2004

- 1 - Comando della Caserma Piave - Ex Convento di Sant'Agostino
- 2 - Caserma di sant'Agostino - Ex Convento di Sant'Agostino
- 3 - Magazzini, falegnameria e uffici - Ex scuderia
- 4 - Uffici della Caserma Piave - Ex scuderia
- 5 - Garage - Ex Magazzini
- 6- Archivio - Ex Edificio Cavallerizza
- 7 - Mensa e cucina della Caserma Piave - Ex scuderia
- 8 - Reparto Servizi della Caserma Piave - Ex Reparto Cavalleggeri
- 9 - Cabina Elettrica - Ex guardiola
- 10 - Alloggi

EDIFICI NON SOTTOPOSTI A TUTELA

- A - Magazzino vestiario e alloggi
- B - Alloggi
- C - Uffici Leva
- D - Responsabile dei Servizi Ala Est
- E - Alloggi
- F - Alloggi
- G - Annesso al Comando della Caserma Piave
- H - Deposito

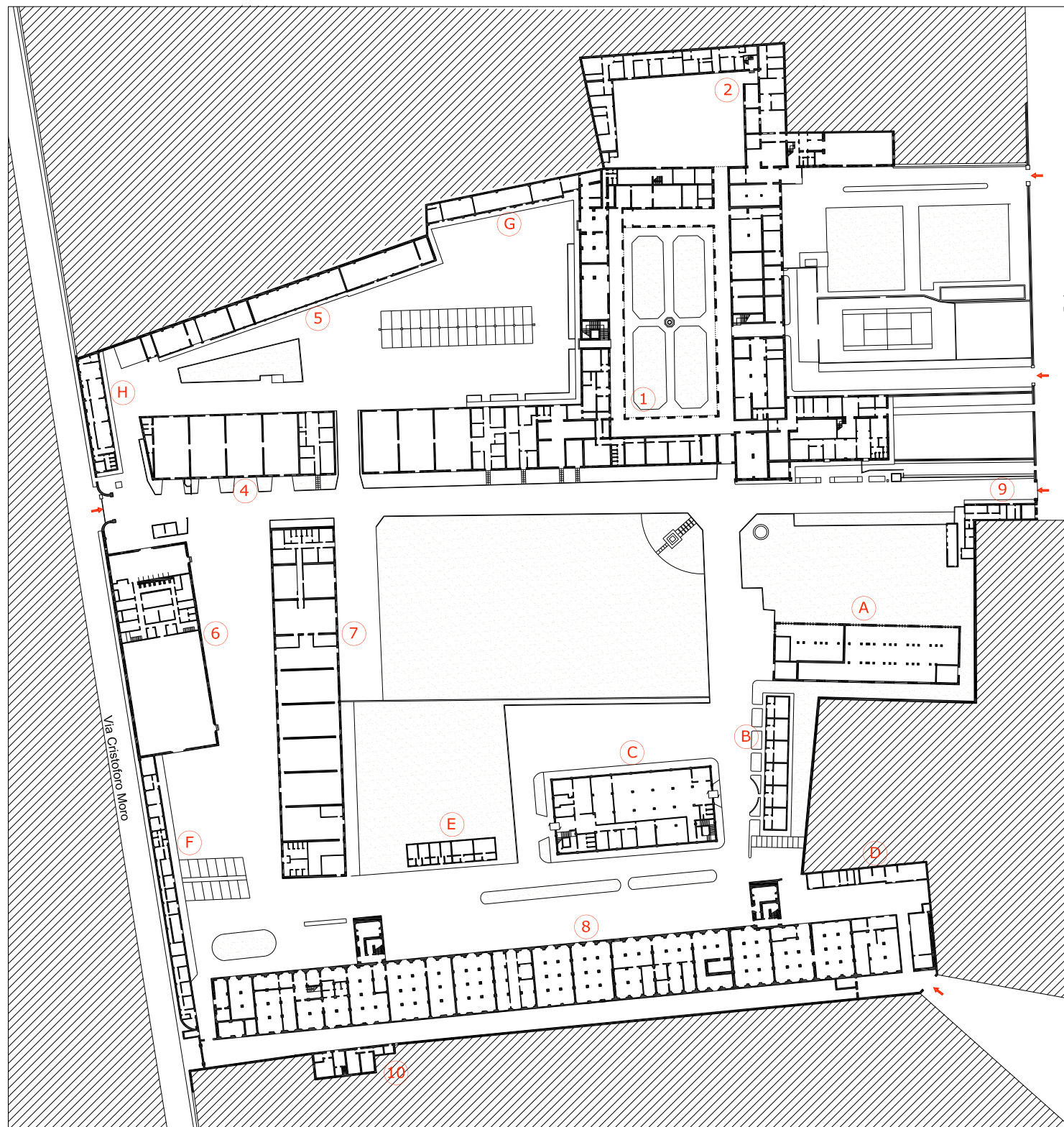


UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7 - PADOVA

SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO

PLANIMETRIA GENERALE





STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

STRUTTURE

Lo stato di conservazione degli immobili nel complesso militare della Caserma Piave a Padova è generalmente buono.

I fabbricati sono tutti di buona fattura, sia quelli storici che quelli più attuali.

L'edificio principale, ex convento di Sant'Agostino (**edificio 1**), che ospitava il Gruppo Selettori con gli ambulatori e gli uffici, conformato con un patio centrale, portico e colonnato, ha subito un intervento di rinforzo finalizzato a ridurre le sollecitazioni sulle colonne con un controarco in mattoni applicato al di sotto dell'originario. In questo edificio non si rilevano lesioni, insufficienze o sofferenze.

Il corpo di fabbrica longitudinale posto a sud dell'area, originariamente adibito a scuderie per i cavalli (**edificio 8**), oggi magazzini ed archivi, si rappresenta nella sua struttura in muratura, in modo solido e in buono stato di manutenzione.

Non sono stati rilevati segni di "debolezze" strutturali, cedimenti, fessurazioni che abbiano rilevanza, anzi appare monolitico e in buone condizioni. Le volte a crociera in mattoni sono ben consolidate e la malta che li lega di buona composizione e consistenza e non vi sono segnali di disgregazione.

Gli edifici più recenti (**edifici A, B, C**), ad eccezione dei piccoli prefabbricati (**edificio E**), sono stati progettati e realizzati per essere adibiti prevalentemente a magazzini e depositi, pertanto assai robusti e sono ancora ben conservati.

E' immediatamente evidente che **c'è stata buona conduzione e corretta manutenzione** da parte dei militari che hanno mantenuto cura e decoro del patrimonio loro affidato.

L'unica condizione di degrado si rileva nell'edificio all'estremità nord dell'area (**edificio 2**).

L'edificio in mattoni con solai in legno, è danneggiato con il crollo di parti del tetto.

Non sono stati rilevati cedimenti fondazionali o dissesti delle pavimentazioni.

La ricognizione è stata svolta a livello di accertamento preliminare visivo, per riscontrare segnali di pericolo.

Maggiori e più approfondite osservazioni si rendono necessarie sia per l'intimo accertamento dello stato compositivo e di salute dei componenti, la loro capacità di reazione alle sollecitazioni esterni e la determinazione del livello di vulnerabilità di ciascun edificio noto che Padova insiste in zona sismica 4, Zona con pericolosità sismica molto bassa.



IMPIANTI

La maggior parte dei fabbricati nel compendio militare Ex Caserma Piave, si classificano tra il discreto ed il buono stato di manutenzione, stante il periodo storico in cui sono stati realizzati, tutti o quasi ante 1976, anno di entrata in vigore della prima legge sul contenimento energetico, ricordiamo la Legge 373, superata dalla legge 10/91, non si riscontrano aspetti qualitativi e/o provvedimenti atti a rendere energeticamente più efficienti gli immobili, eccezion fatta che nell’aver applicato a qualche serramento esterno il vetro camera.

Va detto che un programma di riconversione deve prevedere anche un miglioramento che, tenendo conto della notevole massività ne sappia sfruttare la convenienza accompagnandola a valori più contenuti delle trasmittanza specifiche laddove sarà possibili intervenire, ad esempio nei sottotetti, sotto i pavimenti da ricomporre, alle pareti se nel rispetto delle più puntuali norme sulla conservazione del patrimonio architettonico e paesaggistico.

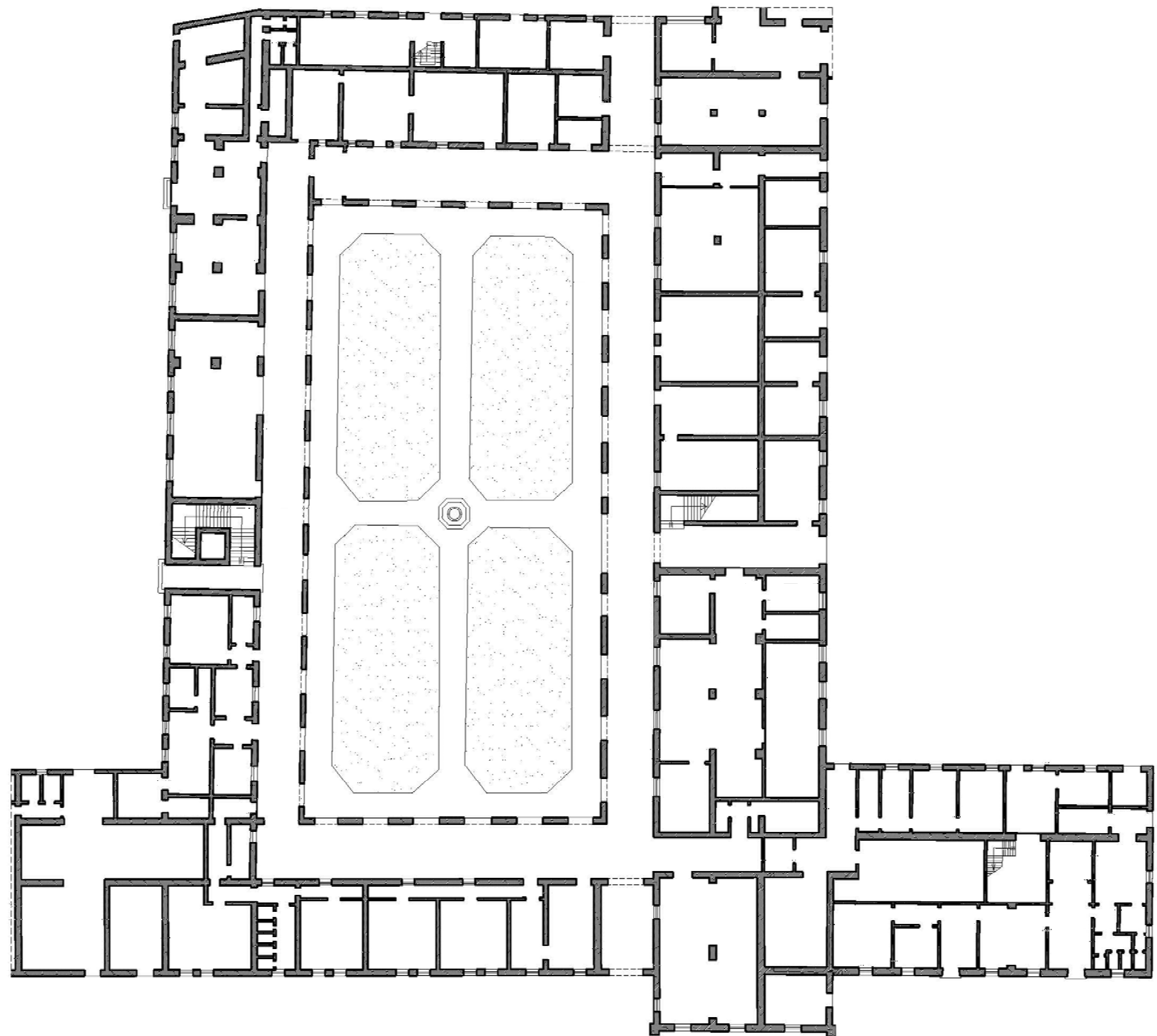
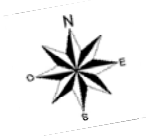
Data la caratteristica composizione a “Campus” di tutto il compendio e in previsione della sua futura utilizzazione universitaria, va sicuramente pensato un unico sistema centralizzato di produzione e distribuzione delle energie da inviare ai singoli fabbricati con controllo dei flussi e gestione accurata a risposta dei fabbisogni, introducendo sistemi di recupero, di free-cooling, di accumulo energetico, ecc..

La possibilità di prelevare dalla falda acquifera con ritorno della stessa acqua pulita ancora in falda o prelevando dal Tronco Maestro, canale che collega il canale Piovego al Fiume Bacchiglione con ritorno nello stesso canale o nel vicino “Fossa Bastioni”, ammettendo una differenza di temperatura, tra prelievo e distribuzione, inferiore a 3°C e senza introdurre alterazione alle caratteristiche chimico-qualitative, consentirà un grande risparmio energetico, quindi economico, migliorando in modo assai importante le caratteristiche di efficienza degli impianti di climatizzazione ambientale.

Un approfondimento più attento sull’uso, sulla periodicità ed i livelli dei fabbisogni consentirà di mettere a punto la politica di produzione e distribuzione dell’energia in modo razionale pensando anche a sistemi di cogenerazione e/o trigenerazione.

Altra raccomandazione il recupero delle acque piovane pulite per l’irrigazione di giardini e per la distribuzione agli sciacquoni dei servizi igienici.

Ex Convento di Sant' Agostino



Piano Terra



DESCRIZIONE

SLP mq. 3.970
h. 10.20 m.
VOLUME mc 40.500

C.T. Foglio 101 - Particella 66
Vincolo soprintendenza
Prot. n° 8092 – 07/05/2013 - Edificio 1

-Ex Convento di Sant'Agostino, poi
Caserma di Sant'Agostino
-Ex Comando della Caserma Piave.

*Il complesso è sottoposto a tutela storico
artistica in quanto esempio significativo delle
caratteristiche architettoniche e degli stilemi
decorativi dell'ex Complesso Conventuale di
Sant'Agostino*

Edificio a corte a due piani organizzato
attorno ad un ampio chiostro rettangolare. Il
portico caratterizzato da colonne in pietra e
volte a crociera ha subito alcune modifiche
ma l'impianto architettonico di fondazione è
ancora chiaramente visibile. I corpi di
fabbrica dell'antico convento sono
caratterizzati da porte con sopraluce e
finestre rettangolari. L'accesso al piano
primo avviene da due scale principali
contrapposte. L'edificio è in muratura
intonacata, la copertura a due falde con
struttura portante a capriate in legno.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

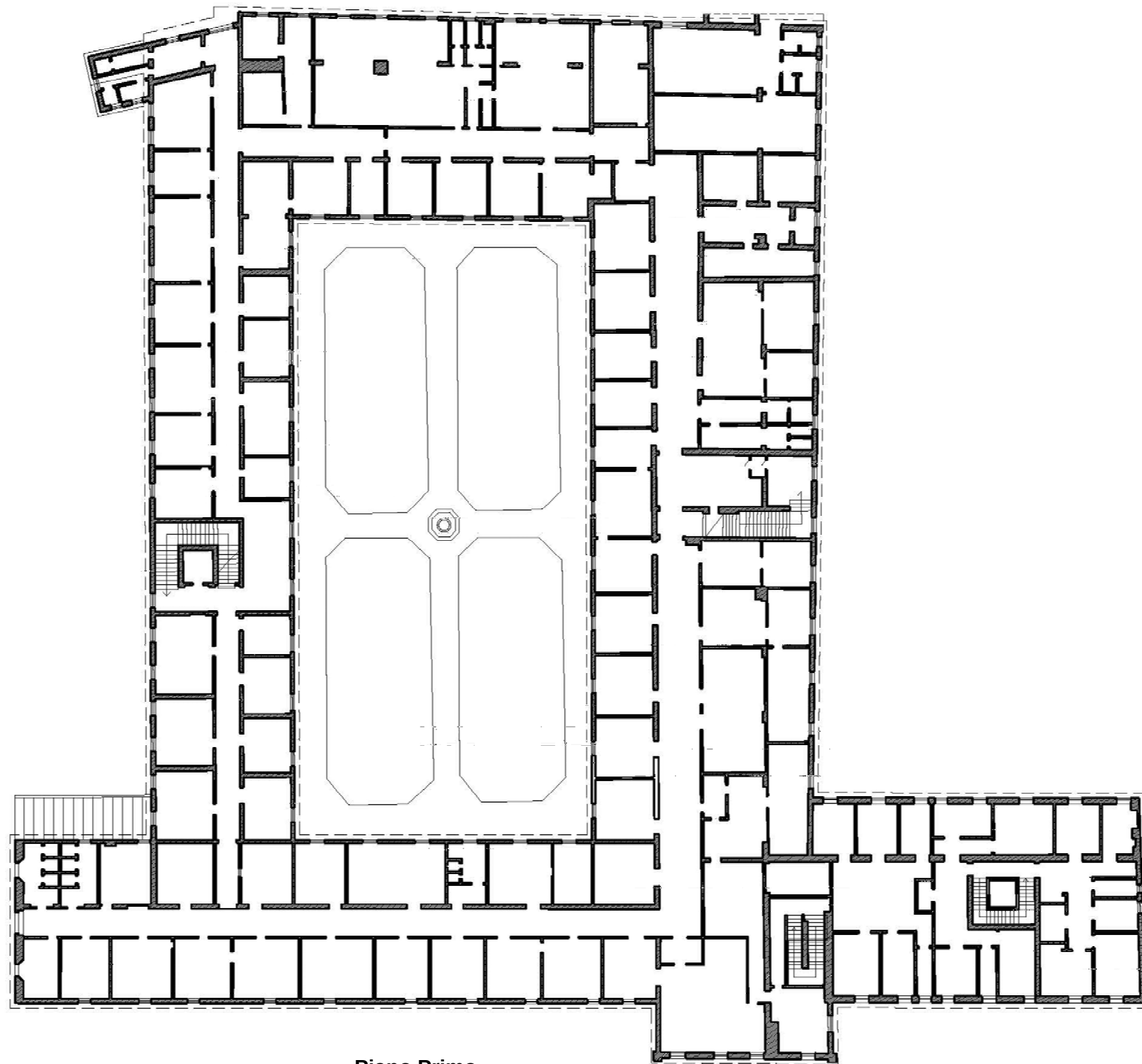
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Dlgs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

BLOCCO 1



Ex Convento di Sant' Agostino



Piano Primo



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

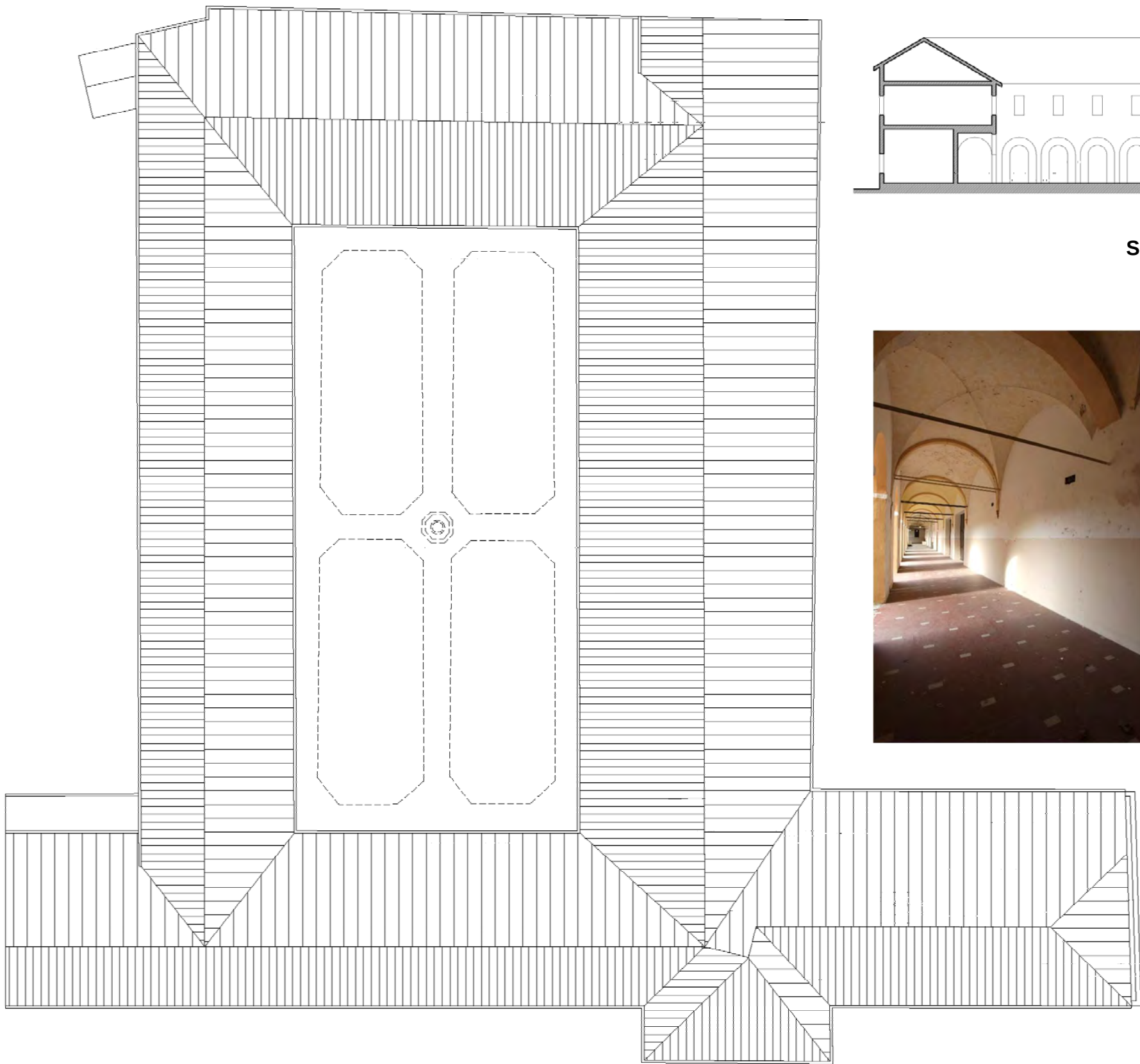
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Dlgs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

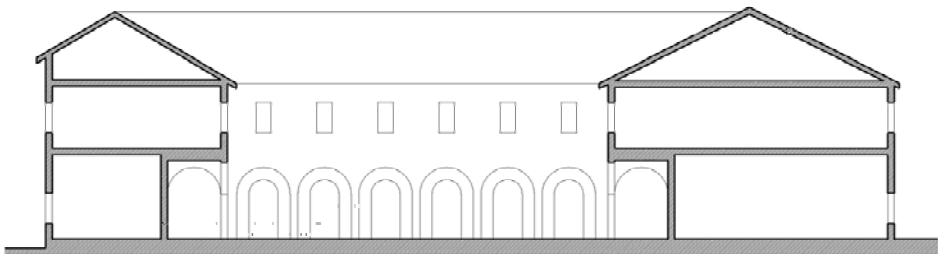
BLOCCO 1



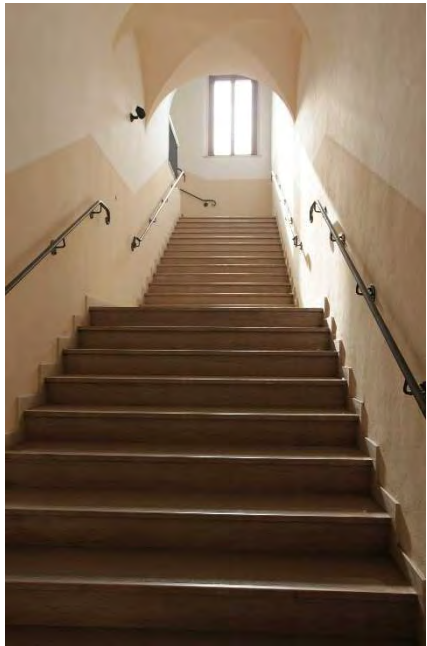
Ex Convento di Sant' Agostino



Pianta Coperture



Sezione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Dlgs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

BLOCCO 1





Lato sud corte

Lato nord corte



Lato est

Lato sud



Lato ovest

Lato est



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

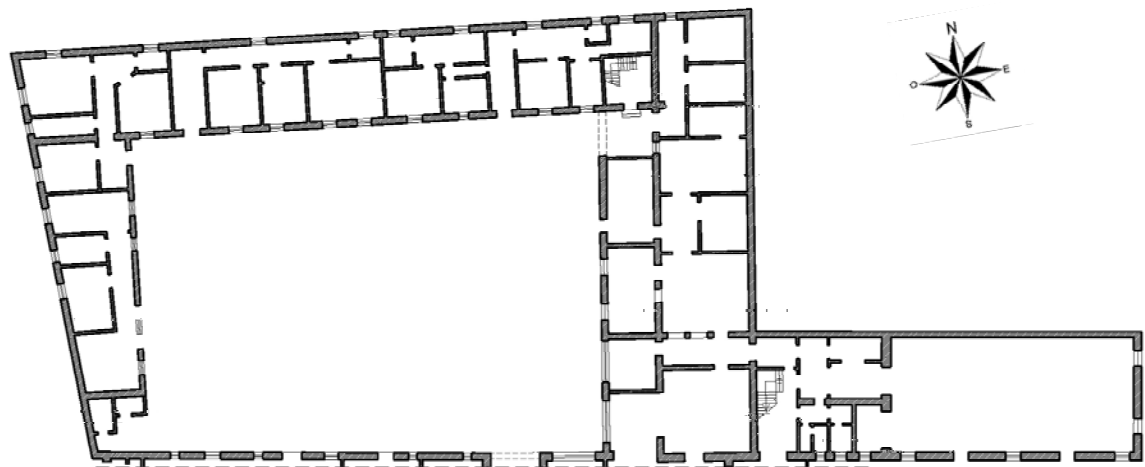
SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Dlgs. 42-2004

Ex comando lato ovest e lato est
Ex guardia telefonica
Ex circolo sottufficiali

BLOCCO 1



Ex Convento di Sant'Agostino



Piano Terra



Lato ovest cortile



Lato est cortile

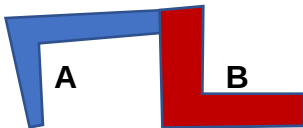


DESCRIZIONE

SLP A mq. 446
h. 4.85 m.
VOLUME mc 2.160

SLP B mq. 665
h. 10.60 m.
VOLUME mc 7.050

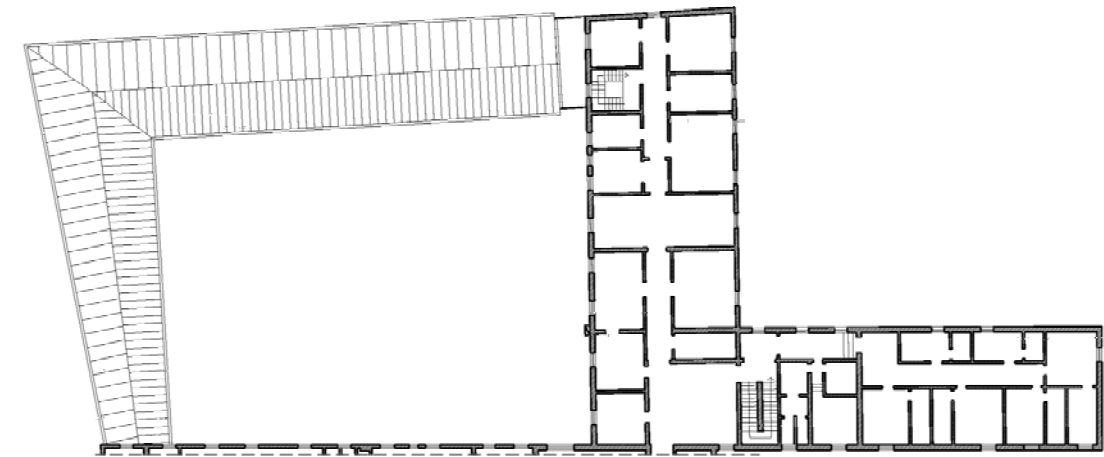
TOTALE VOLUMI A+B mc.9.210



Lato est cortile



Lato est cortile



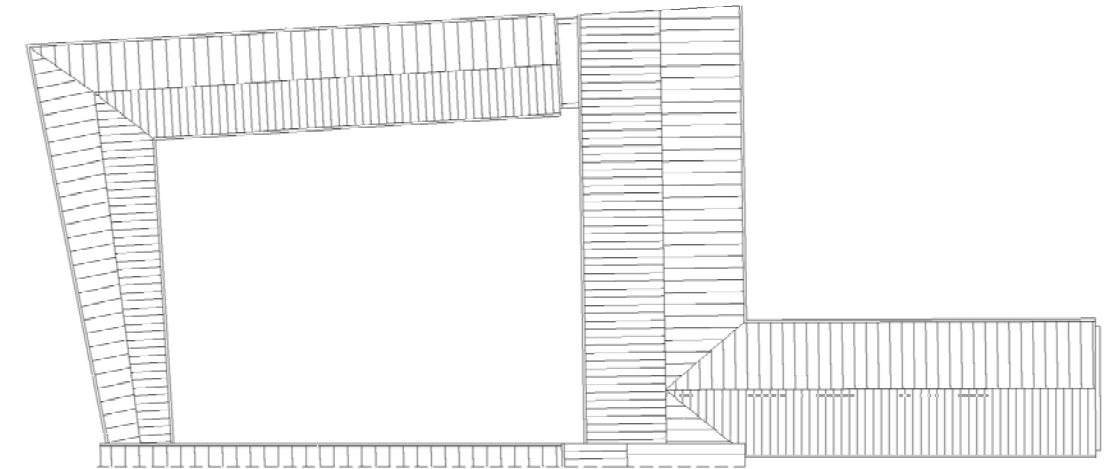
Piano Primo



Lato nord cortile



Lato sud ex ufficiali



Pianta Copertura

C.T. Foglio 101 - Particella 24
Vincolo Soprintendenza
Prot. n° 8092 – 07/05/2013 - Edifici 2-3-4

-Ex Convento di sant'Agostino
-Ex Caserma di Sant' Agostino

Il complesso è sottoposto a tutela storico artistica in quanto esempio significativo delle caratteristiche architettoniche e degli stilemi decorativi dell'ex Complesso Conventuale di Sant'Agostino.

Sul lato nord dell'edificio principale con chiostro si trovano due edifici ad elle (ex convento) che formano un cortile. Un primo edificio ad elle a due piani con marcapiano, forometrie regolari ed un secondo edificio ad elle ad un piano fuori terra, che faceva sempre parte dei locali appartenuti al monastero, ed era adibito a stanze di servizio



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
AREA EX CASERMA PIAVE
VIA CRISTOFORO MORO, 7- PADOVA

SCHEDE TECNICHE DI INQUADRAMENTO
EDIFICI VINCOLATI Dlgs. 42-2004

Ex Circolo Sottufficiali

BLOCCO 2

