



OGGETTO: Variante di aumento al contratto rep. n. 2899 stipulato in data 11 novembre 2015, relativo ai servizi di pulizia ed igiene ambientale presso il Centro Congressi Papa Luciani di via Forcellini n. 170/a, Padova			
N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 34/2017	Prot. n. 11868/2017	UOR: Area Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica / Servizio Gestione Servizi Generali

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Rosario Rizzuto	X			
Prof. Gianfranco Bilardi	X			
Prof. Giovanni Luigi Fontana				X
Prof.ssa Lucia Regolin	X			
Prof. Roberto Vettor	X			
Dott.ssa Elena Autizi	X			

Nominativo	F	C	A	As
Dott.ssa Katia Da Ros				X
Dott. Gabriele Del Torchio				X
Dott. Antonio Rigon				X
Sig. Pietro Bean	X			
Sig. Riccardo Michielan	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che per l'anno accademico 2016/2017 l'Università degli Studi di Padova, per ospitare adeguatamente sia gli studenti regolarmente iscritti ai Corsi di Laurea di Medicina sia i ricorrenti che sarebbero stati assegnati all'Ateneo di Padova in seguito all'accoglimento delle richieste da parte del TAR del Lazio, si è trovata nella necessità di dover individuare e acquisire nuovi spazi;
- Premesso che pertanto con delibera n. 176 del Consiglio di Amministrazione del 17 maggio 2016, veniva attivata l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile in locazione passiva da destinare ad attività didattica e congressi, in grado di ospitare contemporaneamente almeno 1.200 studenti per l'anno accademico 2016/2017;
- Premesso che, con delibera n. 340 del Consiglio di Amministrazione del 14 settembre 2016, al termine dell'indagine di mercato, veniva autorizzato il Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto di locazione di alcune porzioni dell'immobile denominato "Centro Congressi Papa Luciani" di via Forcellini, 170/a, 35128 Padova PD;
- Premesso che la stipula del suddetto contratto di locazione rep. 2570 tra l'Università degli Studi di Padova e la Work Crossing Coop. Soc. p.a. è avvenuta in data 14 ottobre 2016;
- Premesso che la data fissata per l'inizio delle attività didattiche della Scuola di Medicina era stabilita per il lunedì 17 ottobre 2016 e che a partire da tale data doveva essere comunque garantita la pulizia dei locali;
- Considerato che prima della sottoscrizione del contratto di locazione, l'Ateneo non aveva titolo per acquisire le informazioni minime necessarie per predisporre un capitolato tecnico atto a garantire un adeguato standard qualitativo del servizio di pulizie e, di conseguenza, non era nemmeno in grado di attivare una procedura per la scelta del contraente cui affidare il medesimo servizio;
- Considerato che si è pertanto ritenuto opportuno avviare una prima fase di sperimentazione del servizio in oggetto fino al 24 dicembre 2016, anche al fine di recepire le effettive esigenze correlate all'attività didattica e convegnistica in loco, affidandolo direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta "La Lucente servizi di Pulizia di Cattelan Paolo" che già svolgeva il medesimo servizio presso il Centro Congressi Papa Luciani, e con la quale l'Ateneo non aveva avuto precedenti rapporti contrattuali, per un totale di Euro 16.019,00, senza IVA di legge dal 17 ottobre 2016 al 24 dicembre 2016;
- Valutato che la prima fase di sperimentazione ha portato ad evidenziare che l'uso preminente che l'Ateneo farà di tali spazi è quello relativo alla didattica;



- Valutato, quindi, che non è necessario attivare una procedura ad hoc per l'individuazione di un operatore economico particolarmente qualificato per la pulizia di detti spazi, come si era ipotizzato in un primo momento;
- Considerato che al 20 dicembre non erano ancora state fornite chiare indicazioni in merito all'utilizzo nei mesi di luglio e agosto degli spazi del Centro Congressi Papa Luciani da parte della Scuola di Medicina;
- Considerato il fatto che l'Università degli Studi di Padova ha aggiudicato con decreto rep. 2667/2015 prot. 230929 del 20 agosto 2015 del Direttore Generale, l'appalto, in 13 Lotti, di servizi di pulizia ed igiene ambientale dei proprio immobili e che il relativo contratto, rep. n. 2899/2015 stipulato in data 11 novembre 2015, prevede anche la pulizia degli spazi per la didattica;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere con una variante al contratto di cui al punto precedente, anche sotto il profilo della economicità complessiva dell'azione dell'Ateneo;
- Considerato necessario, nelle more della approvazione della variante contrattuale, garantire comunque il servizio di pulizie dell'immobile di cui sopra e, per questo, procedere con una seconda fase di sperimentazione affidando direttamente il servizio in oggetto alla Lucente servizi di Pulizia di Cattelan Paolo, nei confronti della quale è stato espresso un elevato grado di soddisfazione rispetto al servizio erogato, sino all'11 febbraio 2017 per un importo pari ad Euro 8.651,00 (ottomilaseicentocinquantuno/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza, a cui sommare IVA di legge;
- Considerato che il Centro Congressi Papa Luciani è ubicato in via Forcellini e che pertanto, geograficamente, è situabile all'interno del Lotto 7 identificato come "Ospedali -Nord Piovego", affidato, unitamente ai Lotti 1, 2, 4, 5 e 6 al R.T.I. costituito da Miorelli Service S.p.A. – capogruppo-, Issitalia A. Barbato S.r.l. – mandante - ,Cooperativa Solidarietà Società cooperativa sociale – mandante-;
- Considerato che l'importo per l'esecuzione dei servizi in oggetto, alle condizioni offerte per il Lotto 7, è quantificabile in circa 3.800,00 euro mensili;
- Considerata la necessità, laddove possibile, di uniformare la spesa e la qualità di prestazione dei servizi in oggetto nonché di assicurare una gestione unitaria dei medesimi;
- Visti l'art. 26 del Capitolato – Parte Amministrativa e l'art. 21 del Contratto rep. n. 2899/2015, ai sensi dei quali è prevista, nel corso dell'esecuzione del contratto, la possibilità per l'Ente di apportare un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 (un quinto) del corrispettivo di contratto;
- Considerato l'importo del contratto stipulato in data 11 novembre 2015 rep. 2899 con il R.T.I. sopra indicato pari ad Euro 9.182.702,00 (novemilionicentoottantaduemilasettecentodue/00), comprensivo di oneri di sicurezza, a cui sommare IVA di legge;
- Visto il Capitolato – Parte Tecnica, e in particolare la "Tabella quantificazione aree su cui effettuare il servizio e frequenze" relativa al Lotto 7 "Ospedali – Nord Piovego" (Codice C.I.G. 5722525903), che fa parte integrante del Contratto rep. n. 2899/2015;
- Valutata pertanto, l'opportunità di procedere con una estensione contrattuale entro il quinto del contratto di cui al punto precedente, affidando al R.T.I. aggiudicatario per i Lotti 1, 2, 4, 5, 6 e 7 le pulizie del Centro Congressi Papa Luciani sino alla scadenza del contratto in essere, ovvero sino al 16 novembre 2018;
- Considerato che l'importo per l'esecuzione dei servizi in oggetto sino al 16 novembre 2018 è quantificabile in circa Euro 83.600,00 (ottantatremilaseicento/00), cui aggiungere oneri per la sicurezza e IVA di legge;
- Visti il Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nonché il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", applicabili al contratto in essere in forza di quanto stabilito dall'art. 216 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino



- della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e di quanto precisato dall'Anac nel Comunicato del Presidente dell'11 maggio 2016;
- Preso atto che si rende necessaria una variazione in aumento del summenzionato contratto rep. 2899 dell'11 novembre 2015 ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010 per una maggiore spesa di circa 83.600,00 (ottantremilaseicento/00) a cui sommare Euro 4.000,00 (quattromila/00) di oneri di sicurezza ed IVA di legge, per un totale complessivo di Euro 106.872,00 (centoseimilaottocentotrentadue/00);
 - Visto l'art. 311, comma 4 del D.P.R. 207/2010 ai sensi del quale *"nei casi previsti al comma 2, la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario"*;
 - Preso atto che l'importo di tale variazione, al netto di oneri per la sicurezza ed IVA, costituisce lo 0,92% dell'importo contrattuale e rientra, pertanto, nel quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, disciplinata dal citato comma 4 del citato art. 311 del D.P.R. 207/2010;
 - Dato atto che, sentito il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti, patrimonio e logistica, fino ad oggi non è stata approvata alcuna variante al contratto di cui sopra;
 - Preso atto che tale spesa graverà sul Bilancio Universitario alla voce di costo A.30.10.20.45.30.10 "Servizi di pulizia", UA.A.AC.A14.180 "Acquisti di beni e servizi di Ateneo";
 - Visto il D.Lgs. 163/200 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
 - Visto il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
 - Visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
 - Visto il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
 - Richiamati gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Delibera

1. di approvare la variante di aumento al contratto rep. 2899 stipulato in data 11 novembre 2015 con il R.T.I. costituito da Miorelli Service S.p.A. – capogruppo mandataria -, ISSITALIA A.BARBATO S.r.l.- mandante -, Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale – mandante -, relativo ai servizi di pulizia ed igiene ambientale presso il Centro Congressi Papa Luciani di via Forcellini, 170/a 35128 Padova, facendo riferimento alle condizioni di cui al Lotto 7, per un importo totale di Euro 83.600,00 (ottantremilaseicento/00), corrispondente ad una variante dello 0,92%, cui sommare Euro 4.000,00 (quattromila/00) di oneri per la sicurezza ed IVA di legge, per un totale di Euro 106.872,00 (centoseimilaottocentotrentadue/00);
2. di autorizzare la spesa relativa alla variante per un importo economico complessivo di Euro 106.872,00 (centoseimilaottocentotrentadue/00), oneri per la sicurezza ed IVA compresi, che graverà sulla specifica voce di Costo A.30.10.20.45.30.10 "Servizi di pulizia", UA.A.AC.A14.180 "Acquisti di beni e servizi di Ateneo" del Bilancio Universitario come di seguito specificato:
 - Euro 53.436,00 (cinquantatremilaquattrocentotrentasei/00) sulla Voce di Costo A.30.10.20.45.30.10 "Servizi di pulizia", UA.A.AC.A14.180 "Acquisti di beni e servizi di Ateneo" dell'esercizio 2017;



-
- Euro 53.436,00 (cinquantatremilaquattrocentotrentasei/00) sulla Voce di Costo A.30.10.20.45.30.10 "Servizi di pulizia", UA.A.AC.A14.180 "Acquisti di beni e servizi di Ateneo" dell'esercizio 2018;
 - 3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica ad attivare le relative procedure ed a provvedere a tutte le determinazioni connesse e conseguenti;
 - 4. di incaricare il servizio Gare e Appalti, in collaborazione con il Servizio Gestione Servizi Generali, dell'esecuzione del presente provvedimento.
-