



OGGETTO: Attivazione di una procedura per l'individuazione di un contraente cui affidare i servizi di pulizia ed igiene ambientale delle aree espositive del Giardino della biodiversità dell'Orto Botanico di Padova e delle aree del visitor center e della biglietteria

N. o.d.g.: **12/01** Rep. n. **339/2016** Prot. n. **308036/2016** UOR: **Servizio Gare e Appalti**

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Rosario Rizzuto (in sostituzione: Prof. Giancarlo Dalla Fontana)	X			
Prof. Gianfranco Bilardi	X			
Prof. Giovanni Luigi Fontana	X			
Prof.ssa Lucia Regolin				X
Prof. Roberto Vettor	X			
Dott.ssa Elena Autizi	X			

Nominativo	F	C	A	As
Dott.ssa Katia Da Ros	X			
Dott. Gabriele Del Torchio	X			
Dott. Antonio Rigon	X			
Sig. Pietro Bean	X			
Sig. Riccardo Michielan				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che presso l'antico Orto Botanico dell'Università degli Studi di Padova sono presenti ed aperte al pubblico dal 15 settembre 2014 le aree espositive del Giardino della biodiversità dell'Orto Botanico di Padova e le aree del visitor center e della biglietteria;
- Premesso che la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione della procedura di affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale dei locali dell'Università degli Studi di Padova era antecedente, in quanto approvata nella seduta del 17 giugno 2013 con rep. n. 200;
- Premesso che, pertanto, la procedura aperta, suddivisa in 13 lotti, non includeva all'interno del lotto 1 (Padova Centro A), comprensivo anche degli edifici afferenti all'Orto Botanico – Uffici e Serre, gli spazi sopra indicati, che sarebbero stati resi accessibili al pubblico solo successivamente;
- Premesso che, pertanto, nell'oggetto del contratto rep. n. 2899/2015, stipulato in data 11 novembre 2015, non sono contemplati gli spazi in oggetto;
- Preso atto che, in ogni caso, gli spazi in oggetto necessitano di un servizio di pulizia ed igiene ambientale che risponda alle esigenze specifiche di uno spazio museale e che sia organizzato diversamente dal servizio di pulizia ed igiene ambientale richiesto per gli altri locali dell'Università degli Studi di Padova, non solo con riferimento alle diverse cadenze di intervento, ma anche alle attrezzature necessarie per il servizio stesso, vista anche la particolare struttura che caratterizza le nuove serre in oggetto nonché la loro frequentazione, che nell'anno solare 2015 è stata pari a 160.000 visitatori e nell'anno solare 2016, dal 27 febbraio 2016 al 25 agosto 2016, è stata pari a 120.000 visitatori;
- Ritenuto necessario affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale delle serre del Giardino della biodiversità dell'Orto Botanico di Padova e delle aree del visitor center e della biglietteria ;
- Tenuto conto che, con nota prot. 286262 del 11 agosto 2016, per il solo tempo strettamente necessario alle procedure per l'individuazione di un contraente, quantificabile in 6 (sei) mesi, è stata chiesta al R.T.I. affidatario del Lotto 1 – Padova Centro "A", comprensivo degli spazi dell'Orto Botanico – Uffici e Serre, una variazione in aumento dell'oggetto contrattuale, sempre con riferimento all'Orto Botanico, al fine di comprendere anche il Giardino della biodiversità, compresi gli spazi museali quali biglietteria e visitor center, per un importo quantificabile in euro 40.000,00;
- Tenuto conto del fatto che con nota datata 24 agosto 2016, ns prot. 292335 del 29 agosto 2016, il R.T.I. ha accolto la variazione contrattuale di cui al punto precedente;



- Tenuto conto che, in ogni caso, detta variazione contrattuale costituisce una soluzione provvisoria e parziale in quanto il contratto sottoscritto con il citato R.T.I. non prevede, ad esempio, l'uso di piattaforme aeree per la pulizia di vetrate;
- Valutato che, al fine di quantificare l'importo da porre a base di gara per la procedura di affidamento del servizio di pulizie degli spazi in oggetto, si sono applicati i seguenti parametri, orientati a conseguire un effettivo ed efficace monitoraggio delle prestazioni realizzate:
 - le diverse tipologie di intervento richieste, secondo livelli minimi ottimali di qualità, a seconda delle caratteristiche fisiche degli spazi e della specifica destinazione museale;
 - le frequenze di intervento delle diverse tipologie di pulizia;
 - i metri quadrati di superfici calpestabili, indicativamente pari a totali 7.000;
 - i metri quadrati di superfici vetrate indicativamente pari a totali mq 5.000;
 - le diverse tipologie di pavimentazione;
 - le rese mq/ora stimate in rapporto alle diverse superfici ed alle tecnologie applicabili a ciascuna fase delle operazioni di pulizia per migliorarne rendimento ed efficacia;
- Preso atto che, per il contratto da affidare, è stata prevista una durata di mesi 24 (18 mesi con la possibilità di proroga di 6 mesi quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016);
- Tenuto conto che, in forza di quanto sopra, l'importo da porre a base di gara è stimabile in euro 208.000,00 (duecentoottomila/00), tenuto conto anche della possibilità di proroga di 6 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto si configura come un contratto sotto soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36, comma 2 lett. b) del citato D.Lgs. 50/2016, il quale prevede per gli affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, l'utilizzo della procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- Visto l'art. 32, comma 2 del medesimo D.Lgs., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Rilevato che a tutt'oggi non risultano attivate sul portale dedicato agli acquisti in rete per la Pubblica Amministrazione convenzioni CONSIP inerenti la tipologia dei servizi in oggetto, mentre risulta possibile procedere all'acquisto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- Considerato pertanto che:
 - con l'esecuzione del contratto da affidare si intende realizzare il servizio di pulizia ed igiene ambientale presso le aree espositive del Giardino della biodiversità dell'Orto Botanico di Padova e le aree del visitor center e della biglietteria;
 - la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto sarà effettuata nel rispetto dell'art. 36 comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016, tramite richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
 - la durata del servizio è prevista in mesi 24 (18 mesi con la possibilità di proroga di 6 mesi quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016);
- Accertato che la spesa totale complessiva per i servizi di pulizia ed igiene ambientale delle aree indicate in oggetto per la durata di mesi 24 (18 mesi con possibilità di proroga di 6 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016) è pari ad Euro 208.000,00 (duecentoottomila/00), cui sommare Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per oneri della sicurezza, IVA al 22% pari ad Euro 46.860,00 (quarantaseimilaottocentosessanta/00) e spese per il



-
- contributo obbligatorio della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, pari ad Euro 225,00 (duecentoventicinque/00);
- Appurato che la suddetta spesa graverebbe sul progetto ORTO_GESTIONE_COMM_2016 e precisamente sul conto A 30.10.20.45.30.10 "Servizio di pulizia";
 - Visto il D.L.vo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
 - Visto il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
 - Richiamati gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Delibera

1. di attivare la procedura per l'individuazione del contraente cui affidare i servizi di pulizia ed igiene ambientale delle aree espositive del giardino delle biodiversità dell'Orto Botanico di Padova e delle aree del visitor center e della biglietteria, per la durata di mesi 24 (18 con la possibilità di proroga di 6 mesi quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
 2. di approvare la spesa totale pari ad Euro 208.000,00 (duecentoottomila/00), cui sommare Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per oneri della sicurezza, IVA al 22% pari ad Euro 46.860,00 (quarantaseimilaottocentosessanta/00) e spese per il contributo obbligatorio della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, pari ad Euro 225,00 (duecentoventicinquemila/00) per un totale complessivo di Euro 260.085,00 (duecentosessantamilazeroottantacinque/00), che graverà sul progetto ORTO_GESTIONE_COMM_2016 e precisamente sul conto A 30.10.20.45.30.10 "Servizio di pulizia";
 3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile del Servizio Gestione Servizi Generali, sig. Andrea Parmagnani;
 4. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto il Referente Unico per il Coordinamento delle attività del Giardino della biodiversità, dott. Carlo Calore;
 5. di autorizzare il Dirigente dell'Area Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, dott. Maurizio Vedaldi, ad attivare la relativa procedura ed a provvedere a tutte le determinazioni connesse e conseguenti;
 6. di incaricare il servizio Gare e Appalti, in collaborazione con il Servizio Gestione Servizi Generali, dell'esecuzione del presente provvedimento.
-