



DECRETO Rep. n. 3081/2016 Prot. n. 394196
Anno 2016 Tit. IX Cl. Z Fasc.

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA TERMO-FRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AREA NORD PIOVEGO A PADOVA PER IL PERIODO DI UN ANNO – Delibera Rep. 269/2016 Prot. 223112/2016 del 6.07.2016

Codice C.I.G. 6775665FA0

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Delibera del Consiglio di amministrazione Rep. 269/2016 Prot. 223112/2016 del 6.07.2016 è stata autorizzata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della conduzione e manutenzione della centrale tecnologica termo-frigorifera a servizio degli edifici dell'area Nord Piovego per il periodo di un anno mediante procedura negoziata al massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che si è provveduto effettuare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse ricevendo entro i termini stabiliti le istanze a mezzo posta elettronica certificata di undici operatori economici;

Premesso che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, sono stati ammessi tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza;

Considerato che si è provveduto ad effettuare una procedura negoziata al massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 invitando tutti gli operatori economici ammessi, e che come risulta dal verbale di apertura delle offerte prot 391813 del 5/12/2016 la più bassa è risultata quella della Ditta Ranzato impianti s.r.l. di Padova per l'importo di € 65.323,20 a sommare gli oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo di € 82.134,30;

Accertato la spesa complessiva pari ad Euro € 82.134,30 (ottantadue milacentotrentaquattro/30) IVA compresa) troverà copertura nel conto A.30.10.20.45.30.40 "Assistenza impianti di riscaldamento e condizionamento", a valere sul budget dell'esercizio 2017;

Ravvisata la necessità di affidare l'appalto in esame.

DECRETA

- art. 1. di approvare la Documentazione di Gara;
- art. 2. di affidare il servizio di conduzione e manutenzione della centrale tecnologica termo-frigorifera a servizio degli edifici dell'area Nord Piovego per il periodo di un anno alla ditta Ranzato impianti S.r.l. per l'importo di € 65.323,20 a sommare gli oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo di € 82.134,30 (ottantadue milacentotrentaquattro/30) IVA compresa) che troverà copertura nel conto A.30.10.20.45.30.40 "Assistenza impianti di riscaldamento e condizionamento", a valere sul budget dell'esercizio 2017;
- art. 3. di incaricare il Servizio Manutenzione dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti.

Si attesta la copertura finanziaria sul
conto indicato

Padova

12 DIC. 2016

Data

SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA A.C.

Il Direttore Generale

Dott. Emanuela Ometto

Il Dirigente

Dott. Ing. Ettore Ravazzolo

Il Responsabile del procedimento

Amministrativo – ai sensi dell'art. 5 delle L.

241/1990 e succ. mod.

P.I. Francesco Baido

Prot. n. 3918/13 Rep. 1055/2016

- 5 DIC. 2016

Anno 2016 Tit. IX Cl. 2 Fasc.

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA TERMO-FRIGORIFERA A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AREA NORD PIOVEGO A PADOVA PER IL PERIODO DI UN ANNO
Codice C.I.G. 6775665FA0

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che con Delibera del Consiglio di amministrazione Rep. 269/2016 Prot. 223112/2016 del 6.07.2016 è stata autorizzata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della conduzione e manutenzione della centrale tecnologica termo-frigorifera a servizio degli edifici dell'area Nord Piovego per il periodo di un anno mediante procedura negoziata al massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che la spesa per l'esecuzione del servizio (importo base d'asta € 95.000 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.000, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 115.900,00) troverà copertura nel conto A.30.10.20.45.30.40 "Assistenza impianti di riscaldamento e condizionamento", a valere sul budget dell'esercizio 2016;

Premesso che si è provveduto effettuare una ricerca di mercato tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse ricevendo entro i termini stabiliti le istanze a mezzo posta elettronica certificata dei seguenti operatori economici:

N°	Ditta	Protocollo	Data ricevimento
1	CEV ing. Fiorini e figli	312378	19/09/2016
2	Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.	300051	08/09/2016
3	FM Installazioni S.r.l.	310027	16/09/2016
4	Globalgest S.r.l.	310079	16/09/2016
5	Ita Progetti s.r.l.	312376	19/09/2016
6	Limes S.r.l.	301240	09/09/2016
7	Mazzi Impianti S.r.l.	297583	06/09/2016
8	Ranzato impianti S.r.l. unipersonale	296489	05/09/2016
9	Siram S.p.A.	310030	16/09/2016
10	Sogedico S.r.l.	310085	16/09/2016
11	Termoidraulica Veneta di Duprè Gianbattista	308317	15/09/2016

Premesso che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, sono stati ammessi tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza;

Premesso che con richieste d'offerta del 8/11/2016 sono state invitati a formulare le rispettive migliori offerte tutti gli operatori economici ammessi.

CIO' PREMESSO

Entro il 25/11/2016 data ultima utile per la presentazione delle suddette offerte sono pervenuti i plichi sigillati dei seguenti operatori economici:

N°	Ditta	Data ricevimento	Ora ricevimento
3	FM Installazioni S.r.l.	24/11/2016	10,05
8	Ranzato impianti S.r.l. unipersonale	25/11/2016	10,00
10	Sogedico S.r.l.	25/11/2016	10,50
11	Termoidraulica Veneta di Duprè Gianbattista	22/11/2016	08,00

La ditta Ita Progetti s.r.l. ha trasmesso tramite posta elettronica certificata prot. 382304 del 16/11/2016 la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;

La ditta FM installazioni S.r.l. ha trasmesso entro il termine di presentazione, tramite posta elettronica certificata prot. 386988 del 24/11/2016, la polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria;

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti previa verifica della loro integrità e alla verifica della idoneità della documentazione presentata;

Si riportano a seguito gli esiti di tale procedura:

N°	Ditta	Esito verifica idoneità
3	FM Installazioni S.r.l.	positivo
8	Ranzato impianti S.r.l. unipersonale	positivo
10	Sogedico S.r.l.	positivo
11	Termoidraulica Veneta di Duprè Gianbattista	positivo

Si procede all'apertura delle offerte economiche e si riportano a seguito gli esiti di tale procedura:

N°	Ditta	Offerta economica complessiva al netto oneri della sicurezza	Percentuale di ribasso
3	FM Installazioni S.r.l.	€ 87.420,00	6,00%
8	Ranzato impianti S.r.l. unipersonale	€ 65.323,20	29,76%
10	Sogedico S.r.l.	€ 92.070,00	1,00%
11	Termoidraulica Veneta di Duprè Gianbattista	€ 77.665,00	16,50%

Padova, 30/11/2016

P. Ind. Francesco Baido

Arch. Katya Morieri

P. Ind. Filippo Longo

Avv. Giovanni Ferasin