



AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO LA SCUOLA DI INGEGNERIA (LOTTO 1) CODICE C.I.G. 6810274FE0, PRESSO IL COMPLESSO POLICLINICO (LOTTO 2) CODICE C.I.G. 681028267D NONCHÉ PRESSO IL COMPLESSO DI BIOLOGIA E BIOMEDICINA (LOTTO 3) CODICE C.I.G. 6810294066 DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

L’Università degli Studi di Padova, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 174 del 17/05/2016 ha deliberato di attivare la procedura di cui all’art. 164, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, tramite invito, preceduto da manifestazione di interesse, per l’affidamento in concessione del servizio di gestione bar (CPV 55410000-7) presso la Scuola di Ingegneria in via Marzolo, 9, presso il Complesso Policlinico in via Giustiniani nonché presso il Complesso di Biologia e Biomedicina denominato “Botta” in via del Pescarotto 8/10.

Allo scopo di individuare il concessionario più idoneo alla prestazione del servizio in questione, in ottemperanza al principio generale di trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, la gara è preceduta da pubblicazione sul sito dell’Ente del presente avviso a manifestare interesse.

Successivamente, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che presentino domanda di partecipazione in risposta al presente avviso, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo.

L’aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in forza di quanto disposto dall’art.95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento all’offerta economica, gli operatori economici saranno invitati a presentare un’offerta al rialzo, tenuto conto del valore presunto della concessione, dei canoni di concessione, come riportati al successivo punto 2, e di una fee calcolata sul volume d’affari.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi di Padova – organismo di diritto pubblico – Area approvvigionamenti, patrimonio e logistica, Servizio Gare e Appalti e Servizio Approvvigionamenti, Riviera Tito Livio n. 6, - 35123 Padova. Ai sensi dell’art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e s.m.i. è Responsabile Unico del Procedimento il dott. Vincenzo Del Core, amministrazione.centrale@pec.unipd.it.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA – DESCRIZIONE LOTTI –DURATA E IMPORTI

La presente procedura ha ad oggetto l’aggiudicazione del servizio di gestione bar (CPV 55410000-7), di cui all’Allegato IX del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ed è suddivisa in 3 Lotti, denominati:

- Lotto 1: per l’affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso presso la Scuola di Ingegneria in via Marzolo, 9, Padova, per complessivi mq. 80,2
- Lotto 2: per l’affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il Complesso Policlinico in via Giustiniani, per complessivi mq. 128,266 ;

- Lotto 3: per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar presso il complesso didattico di Biologia e Biomedicina, denominato "Botta", in via del Pescarotto n. 8/10, Padova, per complessivi mq. 77,5.

La durata della Concessione è prevista 36 mesi ai quali vengono aggiunti ulteriori 18 mesi di proroga quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un **totale di mesi 54**.

I canoni di concessione sono i seguenti:

- Lotto 1: Scuola di Ingegneria, canone mensile pari ad € 922,03 per un totale (per 54 mesi) pari ad € 49.789,62,
- Lotto 2: Complesso Policlinico, canone mensile pari ad € 5.000,00, per un totale (per 54 mesi) pari ad € 270.000,00,
- Lotto 3: Complesso didattico di Biologia e Biomedicina, canone mensile pari ad € 988,125 per un totale (per 54 mesi) pari ad € 53.358,75.

Il **valore complessivo presunto della concessione**, costituito, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, dal fatturato stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, calcolato per il periodo di vigenza contrattuale (36 mesi) ai quali vengono aggiunti eventuali ulteriori 18 mesi di proroga, ammonta a:

- Lotto 1: Scuola di Ingegneria, pari ad € 475.200,00,
- Lotto 2: Complesso Policlinico, pari ad € 810.000,00,
- Lotto 3: Complesso didattico di Biologia e Biomedicina, pari ad € 918.000,00.

Ai fini del calcolo del valore stimato della concessione, ai sensi degli artt. 167 del D.Lgs. 50/2016 e 8 della Direttiva 2014/23/UE, si sono presi in considerazione i dati ricevuti dagli attuali concessionari, con riferimento ai Lotti 1 e 2, mentre per il restante Lotto 3 (per il quale non sono disponibili dati storici di riferimento vista la mancanza di un servizio di gestione bar allo stato attuale) sono stati presi in considerazione dati stimati in via presuntiva tenendo conto del numero degli studenti, dei docenti e del personale tecnico amministrativo.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di consorzi o consorzi stabili, troveranno applicazione gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

4. ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE

Ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sono chiesti i seguenti requisiti/criteri:

- a. **Assenza dei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse. L'iscrizione deve riguardare attività di cui ad entrambi i seguenti codici Ateco: 56.10.11 ("Ristorazione con somministrazione") e 56.3 ("Bar e altri esercizi simili senza cucina"). Nel caso di cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, troverà applicazione l'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

c. Capacità economico-finanziaria di cui all'art. 83, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 determinata da

- Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti un fatturato minimo annuo, negli ultimi tre anni (2013, 2014 e 2015) nel settore di attività oggetto della concessione, così come di seguito specificato
- Lotto 1: Scuola di Ingegneria, un fatturato minimo annuo pari ad € 712.800,00 (al netto di IVA),
- Lotto 2: Complesso Policlinico, pari ad € 1.215.000,00 (al netto di IVA),
- Lotto 3: Complesso didattico di Biologia e Biomedicina, pari ad € 1.377.000,00 (al netto di IVA).

Tale requisito di ammissione viene fissato in ragione della particolare rilevanza del servizio oggetto del presente avviso, nonché dell'elevato contenuto qualitativo del servizio. Si rende necessario, infatti, selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria, oltre che tecnica e professionale, idonei a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio.

Nel caso di partecipazione a più di un lotto, il requisito da possedere dovrà essere di valore pari a quello corrispondente alla doppio del valore della somma dei lotti a cui partecipa.

In caso di R.T.I. e Consorzi di cui alla lett. d) ed e) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il presente requisito relativo al fatturato minimo annuo, dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 100%.

In caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il suddetto requisito dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, dal Consorzio medesimo o dalle consorziate esecutrici della prestazione, secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

1) Una polizza assicurativa contro i rischi professionali con un massimale minimo di Euro 3.000.000,00;

2) Copia dei bilanci degli ultimi tre anni (2013, 2014 e 2015);

3) Idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, a comprova della capacità economica e finanziaria con riferimento al Lotto o ai Lotti per il quale /i quali l'operatore economico manifesta interesse a partecipare.

Le referenze devono essere allegate alla manifestazione di interesse e devono essere prodotte in originale e riportare una data non anteriore a 6 (sei) mesi dal termine della presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso.

d. Capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, costituita da

1) organico medio annuo, impiegato nell'ultimo triennio (2013/2014/2015), di almeno 6 persone con indicazione del CCNL applicato (distinguendo tra dipendenti e collaboratori con forme di contratto di lavoro non subordinato);

2) esperienza documentata e maturata nell'ultimo triennio (2013/2014/2015), con buon esito, nella attività oggetto del presente avviso presso luoghi soggetti a grande e discontinuo afflusso di pubblico (es. ospedali, scuole, Università). Il presente requisito può essere comprovato mediante la presentazione di certificati di regolare esecuzione rilasciati dagli enti committenti pubblici e/o privati.

3) possesso, documentato, della certificazione di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, settore EA di certificazione 30.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: amministrazione.centrale@pec.unipd.it , entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 31/10/2016**.

Il messaggio deve avere per oggetto: "Avviso pubblico di indizione di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar – Lotto...*(nel caso di partecipazione a più Lotti, dovranno essere indicati i lotti)*".

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata.

Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

Il mancato rispetto dei termini, il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato, potranno comportare la mancata risposta ad eventuali quesiti inviati o la mancata inclusione tra gli operatori che saranno invitati.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale dovranno essere presentate utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'Ente, allegati al presente Avviso, in formato PDF/A ed entrambi sottoscritti digitalmente.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 81 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema

AVCpass, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del medesimo decreto e dell'operatività della Banca dati centralizzata. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell' ANAC (<http://www.anticorruzione.it/>> Servizi > AVCpass > Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **"PASSOE"**, da produrre in sede di manifestazione d'interesse.

I soggetti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse nei termini di cui al precedente punto 5 ed in possesso dei requisiti e criteri di cui al punto 5, saranno successivamente invitati a presentare le proprie offerte tecnica ed economica per la concessione della gestione del servizio bar per il lotto o i lotti per i quali avranno presentato la manifestazione di interesse.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ciascun operatore economico può presentare manifestazione di interesse per uno o più lotti e potrà essere invitato per uno o più lotti. Tuttavia, la successiva aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire da quello di maggior valore economico, al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio tecnico ed economico complessivo. A uno stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo nel caso di lotti per cui non vi siano altri concorrenti ammessi alla fase conclusiva della gara. In questo caso per i lotti risultanti privi di offerta, verranno prese in considerazione le offerte presentate per quel/i lotto/i da parte di tutti i concorrenti, anche se hanno già avuto una assegnazione di lotto.

Con riferimento alla Sicurezza negli appalti si rinvia al seguente link per la visione del modello di Ateneo per la redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali): <http://www.unipd.it/sicurezza-appalti>

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, via PEC segnalando l'oggetto: "Avviso pubblico di indizione di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar" entro le ore **13:00 del giorno 24 ottobre 2016**.

L'Ente, a seguito delle domande pervenute e della relativa documentazione analizzata, si riserva di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori economici, rispondenti nei termini ed in possesso di quanto previsto dal punto 4 del presente avviso pubblico.

Organo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, al quale dovranno essere presentati i ricorsi entro 30 (trenta) giorni.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito internet dell'Ente al seguente link

<http://www.unipd.it/universita/bandi-gara-contratti/alienazioni-concessioni-varie>

- all'Albo dell'Ente, visibile anche al seguente link

<http://protocollo.unipd.it/albo/albo.html>

10. ALLEGATI

Si allegano al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

- 1) Modello - Istanza di manifestazione d'interesse;
- 2) Modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale;

Padova, 22 settembre 2016

Il Dirigente dell'Area
Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica
Dott. Maurizio Vedaldi