



<b>OGGETTO: Complesso di Ingegneria – Approvazione progetto esecutivo lavori di sistemazione del tetto corpo lato via Marzolo ex DPCI</b>			
N. o.d.g.: <b>11/06</b>	Rep. n. <b>334/2016</b>	Prot. n. <b>251866/2016</b>	UOR: <b>Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio</b>

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Rosario Rizzuto	X			
Prof. Gianfranco Bilardi	X			
Prof. Giovanni Luigi Fontana	X			
Prof.ssa Lucia Regolin				X
Prof. Roberto Vettor	X			
Dott.ssa Elena Autizi	X			

Nominativo	F	C	A	As
Dott.ssa Katia Da Ros	X			
Dott. Gabriele Del Torchio				X
Dott. Antonio Rigon				X
Sig. Pietro Bean	X			
Sig. Riccardo Michielan	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che il Consiglio di Amministrazione, con delibera rep. n. 221/2014 del 21/07/2014, ha approvato il progetto preliminare per l'esecuzione di un primo lotto di interventi relativi al corpo di fabbrica Sud-Ovest del Complesso di Ingegneria di Via Marzolo, ex DPCI, per l'importo complessivo di Euro 440.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi), che prevedeva gli interventi di manutenzione del manto di copertura, la demolizione delle adiacenze ed il ripristino delle facciate, nonché la realizzazione di una scala interna di emergenza;
- Accertato che, successivamente alla redazione del progetto preliminare, si è provveduto a richiedere alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto l'autorizzazione per eseguire gli interventi previsti, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ottenendo la necessaria autorizzazione;
- Considerato inoltre che, in parallelo alla progettazione anzidetta, si è provveduto a redigere il progetto preliminare di recupero degli spazi ex DPCI, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera rep. n. 614/2015 del 21/12/2015, che comporta, tra le opere da eseguire, anche interventi sulla copertura dell'edificio per consentire l'utilizzo delle cappe chimiche e degli armadi aspirati nei nuovi laboratori che saranno realizzati;
- Ravvisata la necessità di provvedere alla realizzazione degli interventi sulla copertura, al fine di preservare l'edificio dalle numerose infiltrazioni di acqua piovana;
- Preso atto del progetto esecutivo per i lavori di straordinaria manutenzione della copertura dell'ala Sud-Ovest del complesso di Ingegneria, a firma degli architetti Enrico D'Este e Stefano Marzaro, entrambi tecnici del Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio, così come da elenco elaborati di progetto (Allegato n. 1/1-2) - la cui versione informatica è depositata presso il Servizio Organi Collegiali -, il quale prevede l'intervento di straordinaria manutenzione della copertura del corpo di fabbrica anzidetto, per una superficie complessiva di circa 1.100 mq., mediante lievo ed accatastamento dei coppi, pulizia del sottomanto, posa di una guaina impermeabilizzante (ove mancante) ed infine il successivo riposizionamento dei coppi esistenti; si provvederà inoltre alla manutenzione delle lattonerie esistenti, sostituendo le parti maggiormente degradate. L'intervento sulla copertura verrà completato mediante la realizzazione di un sistema di espulsione dei fumi delle cappe chimiche ed armadi aspirati dei laboratori. A tal fine, saranno realizzati quattro elementi in copertura, in modo da concentrare i collettori di espulsione ed evitare la loro distribuzione casuale. Questi nuovi elementi tecnici saranno rivestiti in rame, al fine di minimizzare quanto più possibile la loro presenza ed impatto visivo. Si provvederà inoltre al controllo dello stato di conservazione della struttura lignea di copertura nel sottotetto, prevedendo interventi di restauro e recupero conservativo nelle zone maggiormente degradate. Verrà inoltre realizzato un camminamento interno al sottotetto, che consenta la possibilità di verifica e controllo della struttura lignea, oltre



che eventuali interventi di manutenzione. L'intervento nel sottotetto sarà infine completato con i necessari impianti di illuminazione e rilevazione incendi;

- Preso atto del quadro economico dell'intervento, che ammonta ad Euro 172.200,00, come di seguito riportato:

A) LAVORI

1) Opere edili	Euro	40.000,00
2) Opere di impermeabilizzazione	Euro	18.000,00
3) Opere da lattoniere	Euro	20.000,00
4) Opere da falegname	Euro	20.000,00
5) Opere impiantistiche	Euro	12.000,00
6) Opere di finitura	Euro	8.500,00

Sommano Euro 118.500,00

7) Oneri per la sicurezza	Euro	21.500,00
---------------------------	------	-----------

**TOTALE LAVORI A) Euro 140.000,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1) Imprevisti ed opere complementari	Euro	14.000,00
2) Fondo incentivante	Euro	2.800,00
3) I.V.A.10% su lavori ed imprevisti	Euro	15.400,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) Euro 32.200,00**

**TOTALE COMPLESSIVO A) + B) Euro 172.200,00**

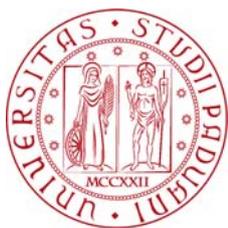
- Accertato che la copertura economica degli interventi in narrativa trova capienza sulla voce di costo A.30.90.10.10.90.20 "Costi per progetti di edilizia - Costi di investimento", all'interno dei Progetto Contabile PE20120008;
- Ritenuto ora necessario approvare il progetto esecutivo, per proseguire con la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006", per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016;
- Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

**Delibera**

1. di approvare il progetto esecutivo descritto in premessa - di cui all'allegato elenco elaborati, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera -, attinente ai "lavori di sistemazione del tetto corpo lato via Marzolo ex DPCI" ed il relativo quadro economico sopra citato, per un importo complessivo di Euro 172.200,00 (I.V.A. ed oneri compresi) che trova copertura sui fondi già accantonati e citati nelle premesse ed in particolare sulla voce di costo A.30.90.10.10.90.20 "Costi per progetti di edilizia - Costi di investimento", all'interno del Progetto Contabile PE20120008;
2. di autorizzare l'affidamento dei lavori secondo le procedure previste dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata;
3. di nominare quale Direttore dei Lavori l'arch. Stefano Marzaro e Coordinatore per la Sicurezza il geom. Silvano Franchin, entrambi afferenti al Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio di Ateneo;



4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza, Ing. Ettore Ravazzolo, ad adottare tutti i provvedimenti per l'assegnazione dei lavori di cui trattasi, nelle specialità richieste e nei limiti di spesa finanziati, nonché per l'approvazione degli atti conseguenti.



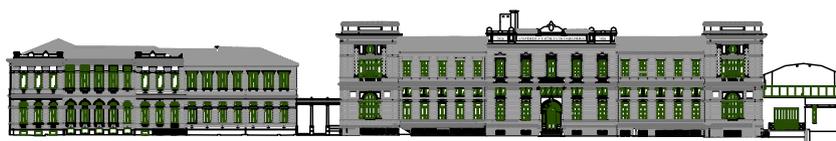
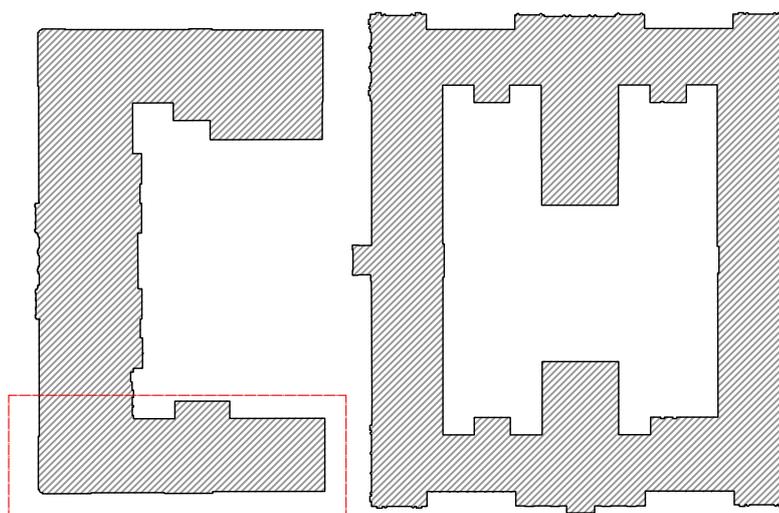
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

**COMPLESSO DI INGEGNERIA**  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
COPERTURA

**PROGETTO ESECUTIVO**

AREA EDILIZIA E SICUREZZA  
Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio

PADOVA - Riviera T. Livio n. 6 - tel. 049/8273274 fax 049/8273269



Responsabile della progettazione: Arch. Enrico D'Este

Progettista: Arch. Stefano Marzaro

Collaboratore alla progettazione: Arch. Marco Canton

cod.edif.: 00130

Complesso di Ingegneria - Via Marzolo

tav.:

**ELENCO ELABORATI**

data: luglio 2016

scala:

disegnatori:

aggiorn.:

nome file:



Complesso di Ingegneria – Via Marzolo, 9

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ALA SUD-OVEST**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

Relazioni

- RTG** Relazione tecnica generale
- DOC** Documentazione fotografica
- REL** Relazione storica
- DT** Disciplinare tecnico prestazionale
- SC** Schema di contratto
- QE** Quadro economico di spesa
- CME** Computo Metrico Estimativo

Elaborati grafici

- F01A** Stato di fatto – pianta copertura ala sud-ovest – scala 1:100
- A01A** Progetto – pianta copertura – scala 1:50
- A02A** Progetto – pianta copertura - indicazione strutture sottostanti – scala 1:50
- A03A** Progetto – particolari costruttivi