



**OGGETTO: Palazzetto Costruzioni Marittime in via Ognissanti - Restauro della facciate principali: approvazione del progetto esecutivo e avvio delle procedure di scelta del contraente.**

N. o.d.g.: **11/04**    Rep. n. **272/2016**    Prot. n. **223115/2016**    UOR: **Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio**

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Rosario Rizzuto (in sostituzione: Prof. Giancarlo Dalla Fontana)	X			
Prof. Gianfranco Bilardi				X
Prof. Giovanni Luigi Fontana	X			
Prof.ssa Lucia Regolin				X
Prof. Roberto Vettor	X			
Dott.ssa Elena Autizi	X			

Nominativo	F	C	A	As
Dott.ssa Katia Da Ros				X
Dott. Gabriele Del Torchio				X
Dott. Antonio Rigon	X			
Sig. Pietro Bean	X			
Sig. Riccardo Michielan	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che, con delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 324/2006 del 20/11/2006, è stato approvato il progetto preliminare e definitivo delle opere di restauro delle facciate del palazzo di Costruzioni Marittime per un importo di € 320.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi) e contestualmente è stato nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Enrico D'Este, tecnico responsabile del Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio di Ateneo;
- Accertato che il succitato progetto è stato oggetto di valutazione da parte della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto per la necessaria autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", il progetto definitivo, ottenendo la necessaria autorizzazione;
- Rilevato che l'intervento in oggetto non rivestiva carattere d'urgenza e che diverse priorità, peraltro correlate ad esigenze di messa a norma in termini di prevenzione incendi di compendi immobiliari di Ateneo, vennero nel frattempo condivise con l'organo di governo superiore, da cui conseguì il rinvio della successiva fase di progettazione esecutiva;
- Ravvisata attualmente l'esigenza di riprendere l'attività progettuale sospesa, tale per cui il Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio ha provveduto ad aggiornare gli elaborati progettuali con l'elaborazione del progetto esecutivo degli interventi da eseguire presso il Palazzetto di Costruzioni Marittime in Via Ognissanti n. 39, come da elenco elaborati di progetto (Allegato n. 1/1-2), progetto depositato in versione informatica presso il Servizio Organi collegiali, che prevede gli interventi di restauro conservativo e consolidamento degli elementi di facciata;
- Preso atto del quadro economico dell'intervento, che ammonta ad Euro 320.000,00, come di seguito riportato:

**A) LAVORI**

1) Lavori a base d'appalto	Euro 200.186,13
2) Oneri per la sicurezza	<u>Euro 38.100,00</u>
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>Euro 238.286,13</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

1) Imprevisti	Euro 23.300,00
2) Spese Tecniche	Euro 15.000,00
3) Rilievi ed indagini	Euro 4.500,00
4) Spese pubblicità	Euro 3.500,00
5) Fondo incentivante	Euro 4.765,72
6) I.V.A.10% su lavori e B1)	Euro 26.616,15



---

7) IVA 22% e CNPAIA su spese tecniche + arrot.	Euro 4.032,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Euro 81.713,87
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	Euro 320.000,00

- Accertato che la copertura economica degli interventi in narrativa trova capienza sulla voce di costo A.30.90.10.10.90.20 "Costi per progetti di edilizia - Costi di investimento" all'interno del Progetto Contabile PM20060018;
- Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo, per consentire il successivo affidamento dei lavori;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con la conseguente necessità di armonizzare gli elaborati amministrativi del progetto esecutivo con le nuove norme sugli appalti, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;
- Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

#### **Delibera**

1. di approvare il progetto esecutivo descritto in premessa - di cui all'allegato elenco elaborati, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera -, attinente ai lavori di "Restauero delle facciate principali del palazzo settecentesco sede dell'ICEA, prospicienti su Via Ognisanti, 39" ed il relativo quadro economico, di cui pure in premessa, per l'importo complessivo di € 320.000,00 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza compresi), che trova copertura sul conto A.30.90.10.10.90.20 "Costi per progetti di edilizia - Costi di investimento" all'interno del Progetto Contabile PM20060018;
  2. di autorizzare l'affidamento dei lavori secondo le procedure previste dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata;
  3. di confermare quale R.U.P. l'Arch. Enrico D'Este, tecnico responsabile del Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio di Ateneo;
  4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Edilizia e Sicurezza, Ing. Ettore Ravazzolo, ad adottare tutti i provvedimenti per l'assegnazione dei lavori di cui trattasi, nelle specialità richieste e nei limiti di spesa finanziati, nonché ad approvare gli atti conseguenti.
-



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

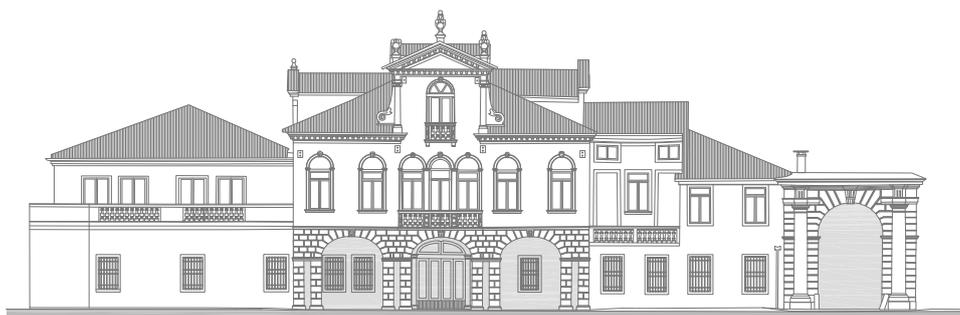
## AREA EDILIZIA E SICUREZZA

Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio

PADOVA - Riviera T. Livio n. 6 - tel. 049/8273274 fax 049/8273269

### INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PALAZZETTO DI COSTRUZIONI MARITTIME

In via Ognissanti n. 39-41 - Padova



Progettista: arch. Enrico D'Este  
Collaboratore: geom. Maurizio Carotenuto

## PROGETTO ESECUTIVO

cod.edif.: 00150	Palazzetto Costruzioni Marittime	
tav.: <b>EE</b>	ELENCO ELABORATI	
data: 01-03-2016	scala: 1:100	Disegnatore: .
aggiorn.:	1:500	
nome file: 01-01-01.001\00000 F01A.DWG		

**Palazzetto di Costruzioni Marittime**  
**Restauro delle facciate**

**Elenco Elaborati Progetto Esecutivo**

N. prot.	tav.	descrizione
----------	------	-------------

**OPERE EDILI DI RISANAMENTO E RESTAURO FACCIATE**

**j.1) ELENCO ELABORATI OPERE EDILI**

**Elaborati Descrittivi**

1	CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
2	CST	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA
3	RGS	Progetto - Relazione Generale e Specialistica
4	Rel	Stato di Fatto Relazione
5	CSA	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
7	AP	ANALISI PREZZI
8	DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Elaborati grafici Stato di fatto**

9	F01A	Prospetto Sud e Prosp. Sottoportico
10	F01B	Prospetto Sud e Prosp. Sottoportico - FOTOPIANI
11	F02A	Prospetti EST
12	F02B	Prospetto Est - FOTOPIANO
13	F03A	Prospetto Nord e Ovest
14	F03B	Prospetto Nord e Ovest - FOTOPIANI
15	F04A	Prospetto Est e Ovest
16	F04B	Prospetto Est e Ovest - FOTOPIANI
17	F05A	Pianta piano Terra e primo
18	F06A	Pianta piano secondo e coperture
19	F07A	Profili verticali

**Elaborati grafici Progetto di risanamento**

20	R01A	Prospetto Sud e Prosp. Sottoportico
21	R02A	Prospetti EST
22	R03A	Prospetto Nord e Ovest
23	R04A	Prospetto Est e Ovest

**j.2) ELENCO ELABORATI SICUREZZA**

**Elaborati descrittivi**

24	S-PSC	PSC
25	S-CRP	PSC CRONOPROGRAMMA
26	S-FO	FASCICOLO DELL'OPERA
27	PM	PIANO DI MANUTENZIONE

**Elaborati Grafici**

28	S01A	PSC Planimetria
29	S02A	PSC SCHEMA PONTEGGI