



OGGETTO: Serre Ottocentesche dell'Orto Botanico - Approvazione progetto esecutivo interventi di restauro			
N. o.d.g.: 11/03	Rep. n. 187/2016	Prot. n. 158367/2016	UOR: Area Edilizia e Sicurezza

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Rosario Rizzuto	X			
Prof. Gianfranco Bilardi	X			
Prof. Giovanni Luigi Fontana	X			
Prof.ssa Lucia Regolin	X			
Prof. Roberto Vettor	X			
Dott.ssa Elena Autizi	X			

Nominativo	F	C	A	As
Dott.ssa Katia Da Ros				X
Dott. Gabriele Del Torchio	X			
Dott. Antonio Rigon	X			
Dott. Franco Corti	X			
Sig. Riccardo Russo	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Consiglio di Amministrazione

- Premesso che, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 giugno 2007 rep. n. 164, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di restauro e ampliamento dell'Orto Botanico, suddiviso in cinque lotti funzionali, tra cui il Lotto 5 relativo all'intervento di restauro delle Serre Ottocentesche per un importo di euro 1.730.000,00;
- Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 dicembre 2013 rep. n. 359, con cui è stato approvato il Piano triennale 2014-2016 di programmazione degli investimenti edilizi e il Piano annuale degli interventi di manutenzione straordinaria e per la sicurezza per il 2014 (Piano lavori 2014) prevedendo, alla voce n. 6 del Piano Triennale 2014-2016, la programmazione dei lavori del succitato Lotto 5 per un importo, da finanziare, pari a € 1.730.000,00 IVA e oneri compresi;
- Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2015 rep. n. 609, con cui è stato approvato l'estratto triennale 2016-2018 dello Strumento di programmazione degli investimenti edilizi ed il Piano annuale degli interventi di manutenzione straordinaria e per la sicurezza per il 2016 (Piano lavori 2016), nel quale la linea di intervento sopra citata è stata confermata;
- Preso atto che a seguito della partecipazione dell'Ateneo al Bando di cui alla D.G.R. n. 2048 del 3 novembre 2014 per la "concessione di contributi in conto capitale per interventi di valorizzazione, conservazione e restauro, di edifici dotati di particolare pregio architettonico, o comunque caratterizzati da specifica valenza culturale", con spesa a gravare sul fondo "PAR FSC Veneto 2007-2013. Attuazione Asse 3: "Beni Culturali e Naturali" – Linea di intervento 3.1. "Interventi di conservazione, fruizione dei beni culturali, messa in rete e promozione di attività ed eventi culturali indetto dalla Sezione Beni Culturali della Regione del Veneto", ha ottenuto l'approvazione e la concessione di un contributo pari ad Euro 1.000.000,00 (Allegato n. 1/1-1);
- Rilevato che, successivamente alla redazione del progetto assegnatario di contributo Regionale, l'allora Prefetto dell'Orto Botanico, Prof. Giorgio Casadoro, con nota prot. 212173 del 27 luglio 2015, ha manifestato nuove e più attuali esigenze connesse alla destinazione d'uso dei locali in relazione a più pregnanti necessità gestionali delle serre (Allegato n. 2/1-3);
- Preso atto che, ravvisata pertanto l'esigenza di aggiornamento del documento progettuale sulla guida delle richieste pervenute dal Prefetto, si è provveduto a reistruire presso la competente Soprintendenza BB.AA. la procedura di autorizzazione alle modifiche introdotte al progetto originario;
- Preso atto che, con nota prot. 3725RE, ns. prot. n. 70377 del 25 febbraio 2016, la competente Soprintendenza ha espresso parere negativo al progetto in questione, richiedendo integrazioni finalizzate alla definizione di aspetti di dettaglio valutabili, di norma, in corso d'opera (Allegato n. 3/1-2);



- Preso atto che successivamente, con nota del R.U.P. ns. prot. 116793 del 21 marzo 2016, è stato proposto alla Soprintendenza di rivedere il parere espresso, nell'impegno assunto di fornire le integrazioni richieste all'avvio dell'attività di cantiere;
- Preso atto che, con nota prot. n. 8308RE del 13 aprile 2016, è pervenuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza ai BB.AA. (Allegato n. 4/1-2);
- Preso atto del progetto esecutivo – il cui quadro economico è ripartito in Lotto 5A per le opere di restauro delle Serre ottocentesche e Lotto 5B per interventi di finitura - di cui all'allegato elenco elaborati (Allegato n. 5/1-5), la cui versione informatica è depositata in visione presso il Servizio Organi Collegiali, frutto di rielaborazione, come concordato con la Soprintendenza BB.AA., e che verrà definito, in fase esecutiva, di concerto con la Soprintendenza stessa;
- Preso atto del predisposto quadro economico dell'intervento, ammontante ad Euro 1.730.000,00, come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO LOTTO 5A:

Restauro Corpi e Serre Ottocenteschi:

1) Opere edili e restauro	Euro 631.312,42
2) Impianti meccanici	Euro 149.600,00
3) Impianti elettrici	<u>Euro 179.576,51</u>
Totale	Euro 960.489,22
4) Oneri per la sicurezza	<u>Euro 26.717,01</u>
TOTALE LAVORI 5A)	Euro 987.206,23

B) LAVORI A BASE D'APPALTO LOTTO 5B:

Serramenti, tende, manutenzione finiture e intonaci magazzino:

1) Serramentistica e manutenzioni	Euro 429.449,19
2) Oneri per la sicurezza	<u>Euro 1.161,70</u>
TOTALE LAVORI 5B)	Euro 430.610,89

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1) Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 15.000,00
2) Imprevisti	Euro 70.890,86
3) Spese Tecniche e consulenze	Euro 34.000,00
4) Spese pubblicità	Euro 4.315,00
5) Allacciamenti	Euro 4.200,00
6) Fondo incentivante	Euro 20.544,17
7) I.V.A.10% su lavori e voci A), B) e C2)	Euro 148.870,80
8) IVA 22% e CNPAIA su voci C1, C3), C4)	<u>Euro 14.362,06</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C)	Euro 312.182,88

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) **Euro 1.730.000,00**

- Accertato che la copertura economica degli interventi in narrativa trova capienza sulla voce di costo A.30.90.10.10.90.20 "Costi per progetti di edilizia – Costi di investimento" all'interno del Progetto Contabile 1153_01;
- Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo, per consentire il successivo affidamento dei lavori;
- Visto il recente D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con la conseguente necessità di armonizzare gli elaborati amministrativi del progetto esecutivo con le nuove norme sugli appalti, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara;
- Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;



Delibera

1. di approvare il progetto esecutivo descritto in premessa - di cui all'allegato elenco elaborati, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera - relativo agli interventi di recupero delle serre ottocentesche dell'Orto Botanico, suddiviso nei Lotti 5A e 5B, come indicato in premessa, ed il relativo quadro economico, di cui alle premesse, per un importo complessivo di Euro 1.730.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi);
 2. di autorizzare per i singoli lotti l'affidamento dei lavori mediante procedure aperte ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
 3. di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Annalisa Bellan afferente al Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio dell'Area Edilizia e Sicurezza dell'Ateneo.
-