



DECRETO Rep. n. 3569/2014 Prot. n. 211247
Anno 2014 Tit. IX Cl. 4... Fasc. 164

Oggetto: Lavori di ristrutturazione del piano terra di Palazzo Liviano per la realizzazione della nuova Biblioteca.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/06/2014, Rep. n. 207/2014 - Prot. n. 95790, è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di una nuova Biblioteca a Palazzo Liviano, per l'importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) (I.V.A. ed oneri accessori compresi), con copertura economica con le somme previste alla voce 27 del Piano Triennale 2014 – 2016, Progetto Contabile PE 2014027, su fondi B.U. 07.01;

Premesso che con la medesima delibera il Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio è stato autorizzato a procedere con lo sviluppo del Progetto Esecutivo, avvalendosi anche di collaborazioni esterne, nonché il Direttore Generale ad approvare, nei limiti di spesa finanziati, il successivo livello di Progettazione Esecutiva delle opere in questione e ad assegnare gli ulteriori incarichi eventualmente previsti in ottemperanza alle norme vigenti, nonché ad attivare le procedure di legge per l'assegnazione dei lavori;

Premesso che con determina del Dirigente di Area, Ing. Ettore Ravazzolo, in data 18/09/2014, Rep. n. 2597/2014 - Prot. n. 172316, è stato affidato l'incarico integrativo relativo al Progetto Esecutivo delle opere edili all'Arch. Alessandro De Paoli di Padova ed è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Annalisa Bellan del Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio;

Premesso che con determina del Dirigente di Area, Ing. Ettore Ravazzolo, in data 08/10/2014, Rep. n. 2921/2014 - Prot. n. 189156, è stato affidato l'incarico integrativo relativo al Progetto Esecutivo delle opere impiantistiche all'Ing. Giovanni Curculacos della società TFE Ingegneria S.r.l. di Pianiga (VE);

Premesso che con atto del R.U.P. in data 6/11/2014, è stato validato il Progetto Esecutivo elaborato dall'Arch. Alessandro De Paoli e dall'Ing. Giovanni Curculacos, da porre a base di Gara ed è pertanto necessario provvedere all'approvazione del medesimo;

Visto l'art. 9 del Decreto Legge 12/09/2014, n. 133, convertito in Legge 11/11/2014, n. 164, che consente, in situazioni di estrema urgenza certificate come indifferibili dall'Ente e funzionali alla tutela del patrimonio culturale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'affidamento secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando prevista dall'art. 57, comma 6, del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Considerata l'estrema urgenza dell'intervento in oggetto come risulta già dalla nota in data 14/07/2010, prot. n. 41780, che rappresentando il rischio di dissesto strutturale legato agli eccessivi sovraccarichi gravanti sui solai ha comportato delle severe restrizioni all'agibilità del patrimonio librario delle due biblioteche situate nei locali del Palazzo, con il trasferimento provvisorio di una ingente quantità di materiale librario in parte, presso i locali sotterranei del Palazzo ed in parte presso l'Archivio deposito di Legnaro, causando innegabili disservizi sia alla ricerca che alla didattica oltre che un forte extra costo per la struttura per la necessità di potenziare i servizi giornalieri di prelievo del materiale dai suddetti depositi, in base a quanto evidenziato nella nota in data 01/12/2014, prot. n. 208656; l'estrema urgenza risulta altresì dalla ricognizione effettuata dall'Arch. Alessandro De Paoli e dall'Arch. Annalisa Bellan (Ns rif.: Prot. n. 199344 del 06/11/2014) in quanto si rende necessario modificare radicalmente la situazione di insufficiente sicurezza degli spazi attualmente adibiti a Biblioteca e Sala Lettura esistenti all'interno del Palazzo Liviano, come richiesto ed approvato dalla pratica presentata al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco in data 21/10/2014 ed approvata con prescrizioni in data 21/10/2014, prot. 0020807;

Considerato che il Palazzo Liviano in cui devono essere compiuti i lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova Biblioteca fa parte del patrimonio culturale in quanto trattasi di edificio vincolato, al cui interno gli spazi della Sala dei Giganti e del Museo Archeologico e d'Arte, costituiscono un patrimonio di notevolissima valenza architettonica e culturale;

Considerato che i lavori di ristrutturazione in questione sono di importo inferiore alla soglia comunitaria e che l'art. 9, comma 1, lett. d), del D. L. 133/2014, consente di ricorrere alla procedura di cui all'art. 57, comma 6, del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

Ritenuto dover stabilire:

- di invitare un numero massimo di imprese pari a 15 (quindici) tra quelle che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura, a seguito di pubblicazione sul sito web dell'Ateneo di apposito Avviso Pubblico di Indagine di Mercato;
- che, ai fini della partecipazione alla gara, le imprese dovranno essere in possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:

Categ.	Lavorazione	Importo (Euro)	Classifica	Categoria
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	1.034.769,98	III-bis	Prevalente
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	455.230,02	II	Scorporabile e subappaltabile

- che l'appalto in oggetto è a misura;

Rilevata la necessità di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano terra di Palazzo Liviano per la realizzazione della nuova Biblioteca, con un costo complessivo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

A Lavori		
1. Lavori a base di appalto	Euro	1.490.000,00
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	30.000,00
	Sommano	1.520.000,00
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. Imprevisti ed arrot.	Euro	114.261,82
2. Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	5.000,00
3. Economie escluse dall'appalto	Euro	25.000,00
4. Fondo incentivante	Euro	22.800,00
5. Spese tecniche	Euro	90.000,00
6. Spese per pubblicità	Euro	4.000,00
7. Traslochi	Euro	7.000,00
8. Forniture impiantistiche ed informatiche	Euro	15.000,00
9. I.V.A. 10% su lavori (A)	Euro	152.000,00
10. I.V.A. 10% su lavori (B1;B3)	Euro	13.926,18
11. I.V.A. 22% su spese (B2;B6;B7;B8)	Euro	6.820,00
12. IVA 22% su spese +CNPAIA (B5)	Euro	24.192,00
	Sommano	480.000,00
Totale complessivo (A+B)	Euro	2.000.000,00

Visto il D. L.vo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visti gli artt. 20 e 66 dello Statuto dell'Università degli Studi di Padova;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Visto il combinato disposto dell'art. 9, comma 1, lett. d), del D. L. n. 133/2014 convertito in Legge 11/11/2014, n. 164, e dell'art. 57, comma 6, del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.,

Ravvisata la necessità di attivare il procedimento per l'assegnazione dell'appalto,

DECRETA

- art. 1. di approvare il Progetto Esecutivo a base di gara ed il relativo quadro economico;
- art. 2. di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 1, lett. d), del D.L. 133/2014, convertito in Legge 11/11/2014, n. 164, e dell'art. 57, comma 6, del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., con invito a presentare offerta economica rivolto ad almeno 15 (quindici) Operatori Economici, individuati dall'Ente mediante Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicato sul sito web di Ateneo, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo decreto, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 8, e dall'art. 253, comma 20 bis) del suddetto decreto. L'esclusione automatica sarà esercitata qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a 10 (dieci), trovando, in caso contrario applicazione l'art. 86, comma 3, del medesimo Decreto. Il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione e verrà stipulato a misura. La base complessiva d'appalto è di Euro 1.520.000,00 (unmiliocinquecentoventimila/00), di cui Euro 1.490.000,00 (unmilionequattrocentonovantamila/00) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 30.000,00 (trentamila/00) per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui sommare IVA al 10% pari ad Euro 152.000,00 (centocinquantaduemila/00), per un ammontare complessivo pari Euro 1.672.000,00 (unmilioiseicentosettantaduemila/00), che trova copertura sul Progetto Contabile PE 2014027, sui fondi B.U. 07.01;
- art. 3. di approvare la documentazione di gara costituita da:
- Avviso pubblico di Indagine di Mercato e relativo Modello "I";
- Lettera d'Invito e documentazione di gara;
- art. 4. di confermare Responsabile del Procedimento l'Arch. Annalisa Bellan e di incaricare il Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio ed il Servizio Processi Amministrativi di Area Tecnica dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti

Padova, 09/12/2014

Il Direttore Generale
Dott.ssa Emanuela Ometto

