



OGGETTO: Masterplan della logistica: scenari e progetti strategici per lo sviluppo e la gestione degli spazi dell'Ateneo			
N. o.d.g.: 16/04	Rep. n. 418/2024	Prot. n. 238487/2024	UOR: AREA PATRIMONIO, APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA - APAL / UFFICIO PATRIMONIO E LOGISTICA

Responsabile del procedimento: Mariana Simone
Dirigente: Nicola De Conti

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof.ssa Daniela Mapelli	X				-----				X
Prof. Giuseppe Amadio	X				Dott. Leopoldo Destro	X			
Prof.ssa Stefania Bruschi	X				Dott.ssa Marina Manna	X			
Dott.ssa Ilenia Maniero	X				Sig. Luca Petrangeli	X			
Prof.ssa Giovanna Michelin	X				Sig. Samuele Dalla Libera	X			
Prof. Pietro Ruggieri	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

La Rettrice Presidente cede la parola al Prof. Carlo Pellegrino, Prorettore all'Edilizia, il quale ricorda che, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020, in occasione dell'approvazione del piano annuale e triennale dei lavori con delibera rep. n. 339, è stato presentato anche il *Masterplan*, contenente gli elementi trainanti per la logistica di Ateneo. In particolare si dava evidenza degli elementi principali quali Piave Futura, HubIngegneria, Palazzo delle Esperienze, Ex Collegio Ederle, ex Convento San Giorgio, Palazzi Maldura, Calfura e via Campagnola nonché degli spostamenti e delle dismissioni di affittanze conseguenti all'attivazione del campus Piave Futura.

Viene ora presentato il *Masterplan* rielaborato sulla base delle mutate esigenze delle Strutture, tenuto conto che alcuni presupposti del precedente piano sono stati superati dagli eventi.

Il Masterplan costituisce lo strumento utile ad illustrare lo scenario complessivo dell'uso di nuovi spazi acquisiti e del riuso e cambio di destinazione di altri complessi immobiliari nella proprietà attuale e futura dell'Ateneo, nell'ottica della progressiva dismissione delle locazioni passive che consente l'ottimizzazione e il rinnovamento del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Nei documenti in visione (Allegato n. 1/1-54 e Allegato n. 2/1-5) vengono individuati, oltre agli interventi in corso previsti nel precedente *Masterplan* del 2020, la destinazione dei nuovi immobili acquisiti o la cui acquisizione è stata pianificata ex novo in ragione della crescita del personale universitario inteso in senso ampio e nonché di studentesse e studenti iscritti all' Ateneo.

In particolare, tra le opere già avviate ed in corso a Padova più significative dal punto di vista degli investimenti e delle ricollocazioni del personale, si menzionano:

- **HUBINGEGNERIA**

In fase di ultimazione, ospiterà circa 3000 posti studenti in aule didattiche; l'opera innovativa ha avuto un costo complessivo di circa 29.500.000 euro;

- **PIAVE FUTURA** (interventi di recupero edilizio da realizzarsi per stralci funzionali, delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 339/220 per un investimento complessivo attuale di 90.000.000 euro)

Il Campus Piave Futura, per il quale è in corso l'espletamento della gara per l'appalto integrato, è destinato ad accogliere definitivamente: il Dipartimento SPGI, con provenienza da Palazzo Dottori di via del Santo n. 28, da Palazzo Wollemborg di via del Santo n. 26 e da Ca' Borin di via del Santo n. 22; il Dipartimento di Economia, con provenienza dal Palazzo Levi Cases di via del Santo n. 33 e dalla Torre C3 via Ugo Bassi n. 2; il Dipartimento di Sociologia, con provenienza da Palazzo De Claricini di via Cesarotti. Tali spostamenti libereranno spazi



utili ad accogliere il Dipartimento di Scienze Statistiche, con conseguente dismissione della locazione passiva in via Cesare Battisti, con un futuro risparmio, entro il 2030, di circa 114.578,99 euro/anno mentre è in corso di studio una futura *destinazione* di Palazzo De Claricini di via Cesarotti e il riuso degli spazi liberati alla torre C3 per la realizzazione al piano terra e interrato di una biblioteca di Scienze riunificata, mentre gli spazi con destinazione uffici potrebbero essere assegnati al Dipartimento di Matematica vista la vicinanza e la sofferenza di spazi del Dipartimento stesso;

- EX COLLEGIO MORGAGNI (ristrutturazione e adeguamenti normativi della palazzina anni '60 da destinare ad uffici)

Si tratta di un investimento complessivo di 9.000.000 di euro, per il quale sono in corso i lavori di ristrutturazione, destinati ad ospitare la nuova sede dello SCUP, che lascerà l'attuale sede in locazione passiva con un risparmio di spesa di circa 117.120 euro/anno conseguibile di massima entro il 2028, mentre altre porzioni sono destinate ad ospitare il Centro di Neuroscienze e la Scuola di Medicina;

- EX COLLEGIO EDERLE (ristrutturazione con gara in fase di svolgimento per complessivi 10.000.000 di euro)

Il complesso è destinato tra l'altro ad ospitare aule studio al piano terra in sostituzione dell'attuale locazione passiva di via Jappelli, con un risparmio di spesa, entro il 2026, di circa 42.500 euro/anno e l'ampliamento degli spazi per Ingegneria e Dipartimenti di Fisica e Astronomia con dismissione della locazione passiva in riviera Tiso da Caposampiero, entro il 2026 con risparmio di circa 17.230 euro/anno;

- EX CONVENTO S. GIORGIO (in via del Padovanino, oggetto di intervento di ristrutturazione per complessivi 12.500.000 euro, la cui procedura di gara è in corso)

La ristrutturazione consentirà di collocare delle aule studio al piano terra in sostituzione dell'attuale locazione passiva di Galleria Tito Livio con un risparmio di circa 45.000 euro/anno, oltre che ospitare definitivamente l'Area dei Servizi informatici e telematici, con conseguente dismissione dell'attuale sede da collocare sul mercato immobiliare nel 2027.

Il *Masterplan* inoltre presenta delle nuove operazioni, legate agli acquisti programmati con il Piano di Investimento 2024/2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera rep. n. 351 del 19 dicembre 2023 e con decreto del Ministero dell'Economia e finanze a febbraio 2024, come illustrato di seguito.

- EX ALBERGO STORIONE, in via VIII Febbraio n. 5, è destinato all'eliminazione della maggior parte della locazione passiva dell'edificio di via Martiri della Libertà/via del Risorgimento e di via Anghinoni, come illustrato nel documento in visione; in particolare si prevede di collocare:
 - al piano interrato i depositi librari delle Biblioteche di giurisprudenza di Palazzo del Bo e di via Anghinoni e Via Martiri della Libertà/Via del Risorgimento;
 - al piano terra la biblioteca di giurisprudenza e il negozio merchandising UnipdStore con risparmio di circa 18.695 euro/anno;
 - al piano primo collocazione transitoria in alcuni locali dello SPGI, che si sposta da via San Francesco e con futura destinazione nel complesso PIAVE FUTURA, con risparmio entro il 2027 di circa 27.500 euro/anno e da via del Santo con risparmio entro il 2027 di 74.000 euro/anno – collocazione definitiva del Dipartimento di Diritto privato e critica del diritto - DPCD che si sposta da via Martiri della Libertà/via del Risorgimento;
 - al secondo piano collocazione dell'Area Relazioni internazionali – ARI, che si sposta da Palazzo Anselmi Casale e Dipartimento di Diritto pubblico, internazionale e comunitario - DIPIC che si sposta dall'edificio di via Martiri della Libertà/via del Risorgimento;
 - al terzo piano collocazione dell'Area Ricerca e rapporti con le imprese – ARRI, che lascia i locali di via Martiri della Libertà/via del Risorgimento;
 - al quarto piano si trasferisce l'Area Didattica e servizi agli studenti da via Martiri della Libertà/via del Risorgimento e dal Centro linguistico di Ateneo - CLA, in cui gli spazi lasciati



liberi dall'Offerta formativa potrebbero essere attribuiti in parte al Centro HIT e in parte essere assegnati ai dipartimenti di Psicologia.

- **EX SPORTELLO BANCARIO** di Riviera Tito Livio, in corso di acquisizione con rogito notarile, presenta caratteristiche tali per cui è ipotizzata la collocazione dell'Ufficio Finanza e strutture, di provenienza dalla locazione passiva di via Martiri della Libertà/via del Risorgimento, e dell'Ufficio Posta, nella cui sede attuale verrà trasferito il PUP, consentendo in tal modo la chiusura della locazione passiva di via Martiri della Libertà/via del Risorgimento, con un risparmio di spesa di circa 274.000 euro/anno entro il 2027;
- **COMPLESSO SANT'ANGELA MERICI**, è destinato all'area medico-scientifica e consentirà con la collocazione ai piani terra e primo di alcune aule di via Ognissanti/via Tiepolo, la chiusura della locazione passiva (definitiva con lo spostamento del laboratorio di ingegneria robotica presso il nuovo edificio in costruzione in via Gradenigo) con un risparmio di spesa di circa 89.822 euro/anno entro il 2030. Altra parte dei piani terra e primo sarà destinata ad ospitare le aule ora collocate in una locazione passiva in via San Massimo con un risparmio di spesa di circa 102.480 euro/anno entro il 2030. Gli ulteriori spazi saranno destinati ad ospitare gli uffici del Dipartimento di Neuroscienze trasferiti dall'ex Collegio Ederle e ampliamenti dell'area medica.

Per quanto riguarda gli sviluppi futuri, si evidenzia che:

- considerata l'esigenza di ampliare ed adeguare gli spazi di via Gabelli, attualmente assegnati al Dipartimento di Medicina Molecolare (DMM) e sede di un laboratorio di biosicurezza di livello 3 (BL3), è in corso una valutazione, condivisa con il Dipartimento, per un possibile trasferimento di tali locali, opportunamente ampliati, presso la Torre della Ricerca, in Corso Stati Uniti, a Padova.
- analogamente, per rispondere alla necessità di ampliamento e adeguamento degli spazi ubicati in via Marzolo e via Loredan, attualmente utilizzati dal Dipartimento di Scienze Chimiche (DISC) e dal Dipartimento di Scienze del Farmaco (DSF), sono in fase di valutazione due alternative: la prima consiste nel trasferimento delle attività presso i padiglioni 7 e 8 della Fiera di Padova, per i quali è già stata condotta una perizia estimativa da parte di un collegio di periti; la seconda opzione prevede la costruzione ex novo di una struttura nell'area di espansione di Legnaro, adiacente al complesso Agripolis e già appartenente al patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Relativamente alle iniziative riguardanti le sedi decentrate, si rende invece noto quanto segue.

- **CAMPUS DI ROVIGO**
I laboratori del CISAS, attualmente in locazione passiva in un immobile a Padova non adeguato allo scopo, con canone annuo di 38.250,00 euro, verranno trasferiti a Rovigo, nell'area ex Zuccherificio, in locali dotati di elevati standard qualitativi e maggiormente ampi di metratura.
- **EX CASERMA SALSA a TREVISO**
L'operazione vede coinvolto il Comune di Treviso, che metterà a disposizione delle nuove aule realizzate presso l'ex Caserma Salsa, di proprietà dell'Ente, atte ad ospitare i corsi di studio di giurisprudenza e professioni sanitarie, oggi collocati in altre sedi.
- **CAMPUS VITICOLO ED ENOLOGICO DI CONEGLIANO**
A Conegliano l'Università svolge attività didattica e di ricerca. Sono attivi CdS in Scienze e Tecnologie Viticole Enologiche (STVE - laurea triennale) e la laurea magistrale interateneo in Viticoltura Enologia e Mercati Vitivinicoli (VEMV). I CdS sono coordinati dai dipartimenti DAFNAE e TESAF. Il progetto VITAE (Dipartimento di eccellenza) di DAFNAE e il progetto speciale del TESAF necessitano di ampliare gli spazi per potenziare l'offerta e le attività svolte. Si procederà a una ricerca di mercato per l'acquisizione di disponibilità alla vendita di immobili in area prossima al Campus Viticolo ed Enologico dell'Università di Padova, al fine di ampliare il sito con l'aggiunta di aule, laboratori, uffici per docenti e personale tecnico amministrativo, oltre ad una cantina a servizio del corso di laurea magistrale in



spumantizzazione del DAFNAE. In via immediata c'è la necessità di acquisire locali ad uso ufficio per circa 500 mq.

• **NUOVA MENSA A VICENZA**

In attesa della realizzazione della struttura definitiva destinata a mensa, prevista presso l'area adiacente alla sede universitaria di Viale Margherita, sono stati avviati i lavori di adeguamento di un supermercato, come sede di una mensa transitoria, in Viale Trissino - a 450 metri dalla sede didattica. Tale spazio è stato messo a disposizione dalla Fondazione Studi Universitari di Vicenza e verrà gestito da ESU. La mensa ospiterà un totale di 250 posti a sedere. La scelta di adeguare ai fini della ristorazione universitaria un locale già esistente e dismesso, vicino alla sede didattica, è una soluzione ottimale dal punto di vista della sostenibilità ambientale in quanto mitiga lo spostamento, in città, dei fruitori della mensa e consente il riutilizzo di un fabbricato in disuso.

Nella presentazione viene anche illustrato il cronoprogramma di dismissione delle locazioni passive attualmente in essere con i relativi risparmi di spesa, tenuto conto che l'orizzonte temporale di chiusura è naturalmente collegato alla realizzazione del Progetto Piave Futura e degli altri interventi edilizi.

Il Consiglio di Amministrazione

- Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità;
- Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 339 del 22 dicembre 2020 e il relativo *Masterplan* e la delibera rep. n. 351 del 19 dicembre 2023;
- Preso atto delle mutate esigenze delle strutture e dell'effettivo superamento di alcuni presupposti del precedente piano, anche in ragione della crescita del personale universitario e del corpo studentesco di Ateneo;

Delibera

1. di approvare il *Masterplan* contenente scenari e progetti strategici per lo sviluppo e la gestione degli spazi dell'Ateneo come rappresentato nella presentazione (Allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera).



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTERPLAN

SCENARI E PROGETTI STRATEGICI

PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI SPAZI DELL'ATENEO

12 dicembre 2024



MALDURA, CALFURA, CAMPAGNOLA

COMPLETATO

HUB DELL'INNOVAZIONE

IN VIA DI
COMPLETAMENTO

EX SPORTELLO BANCARIO

IN VIA DI
ACQUISIZIONE

EX COLLEGIO EDERLE

IN
AFFIDAMENTO

IN
AFFIDAMENTO

EX ALBERGO STORIONE

NUOVA
ACQUISIZIONE

CUBE

PIAVE FUTURA

IN AFFIDAMENTO

COMPLESSO PADOVANINO

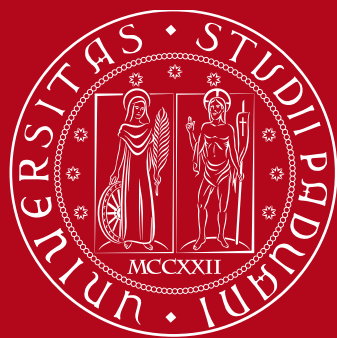
GARA IN AVVIO

EX COLLEGIO MORGAGNI

LAVORI IN
CORSO

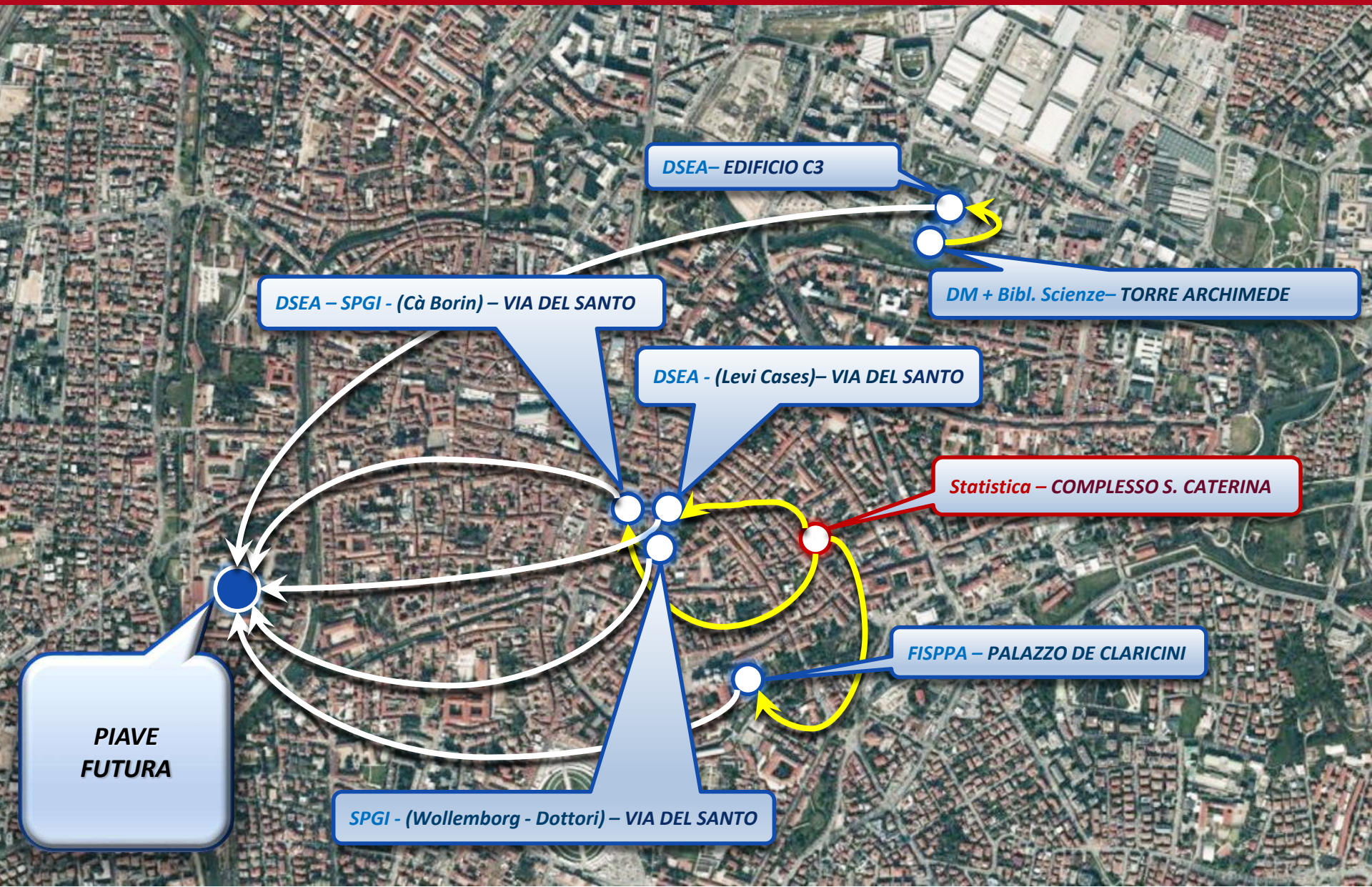
SANT'ANGELA MERICI

IN VIA DI ACQUISIZIONE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

PIAVE FUTURA



DSEA- EDIFICIO C3

DM + Bibl. Scienze- TORRE ARCHIMEDE

DSEA - SPGI - (Cà Borin) - VIA DEL SANTO

DSEA - (Levi Cases)- VIA DEL SANTO

Statistica - COMPLESSO S. CATERINA

FISPPA - PALAZZO DE CLARICINI

PIAVE
FUTURA

SPGI - (Wollemborg - Dottori) - VIA DEL SANTO



LOCAZIONI

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PIAVE FUTURA

PALAZZO DE CLARICINI

FISPPA
(Destinazione da definire)

EDIFICIO C3

DSEA

TORRE ARCHIMEDE

DM +
BIBLIOTECA SCIENZE

WOLLEMBORG – DOTTORI – VIA DEL SANTO

SPGI

CA' BORIN – VIA DEL SANTO

DSEA - SPGI

LEVI CASES – VIA DEL SANTO

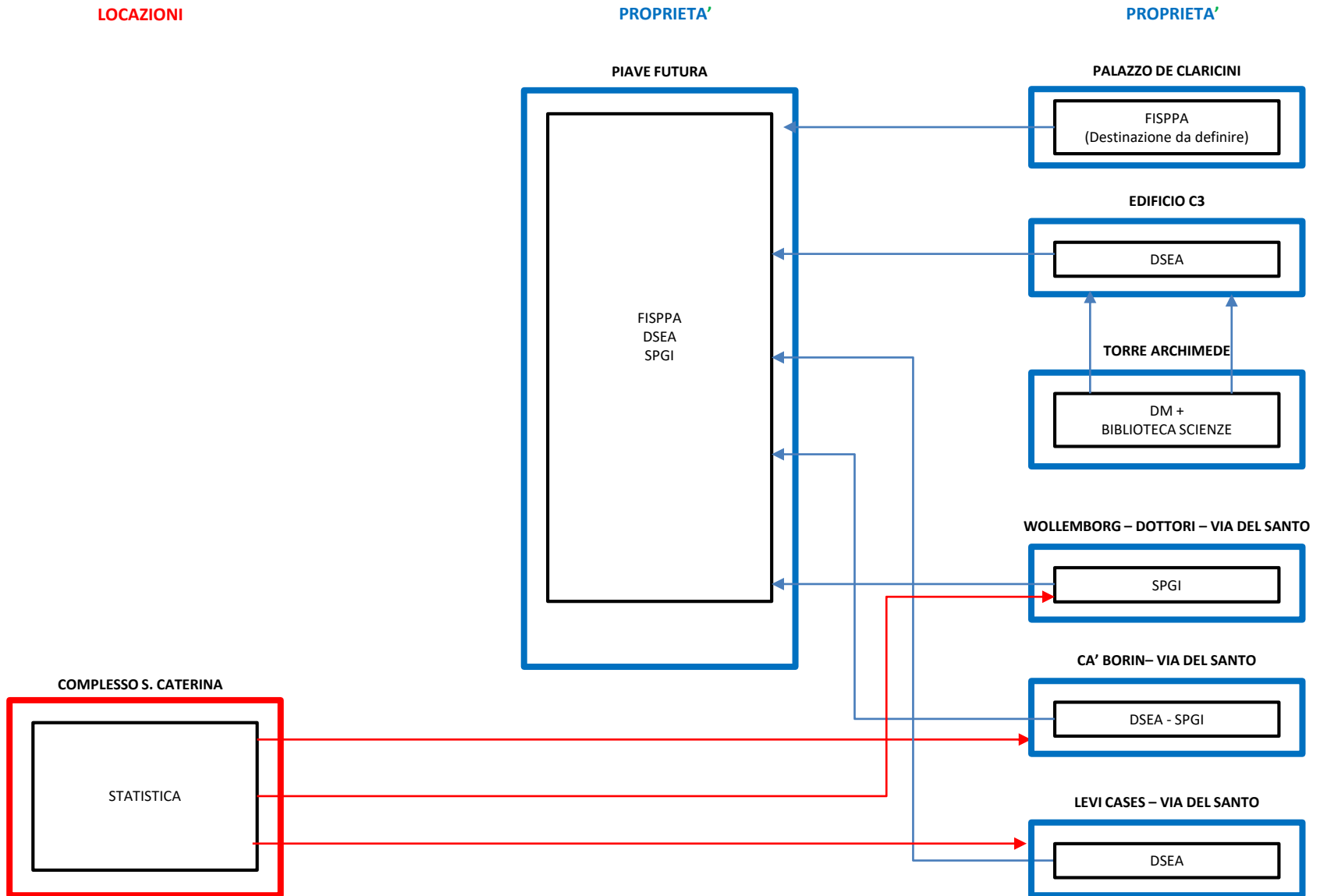
DSEA

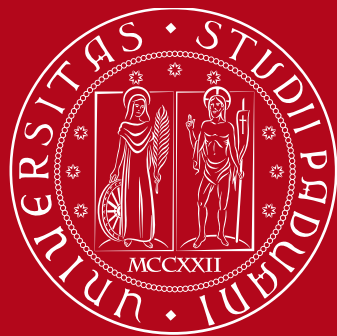
FISPPA
DSEA
SPGI

COMPLESSO S. CATERINA

STATISTICA

114.600 €/anno.





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

EX COLLEGIO G. B. MORGAGNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
EX COLLEGIO G. B. MORGAGNI
- BREVE TERMINE -

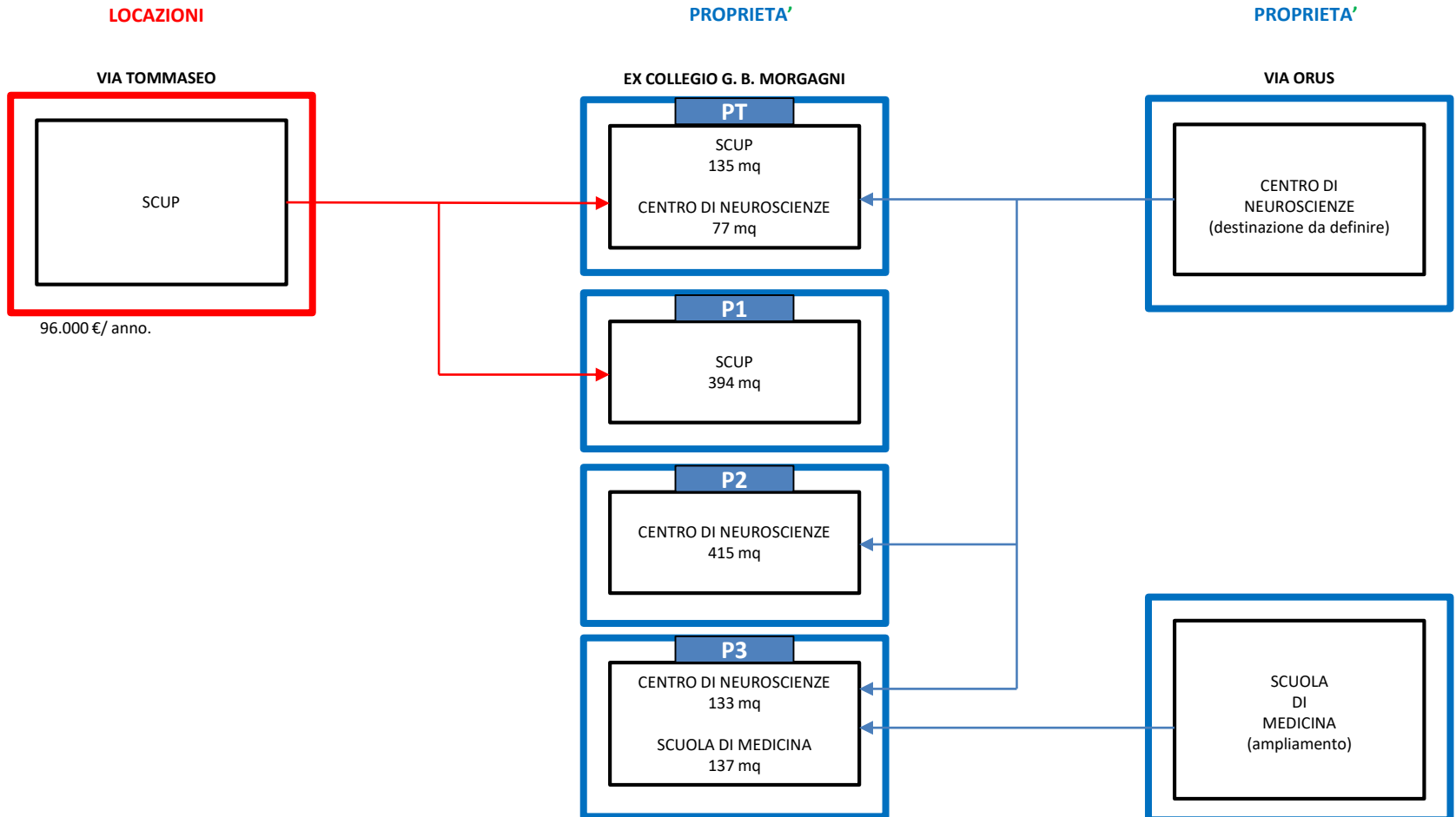


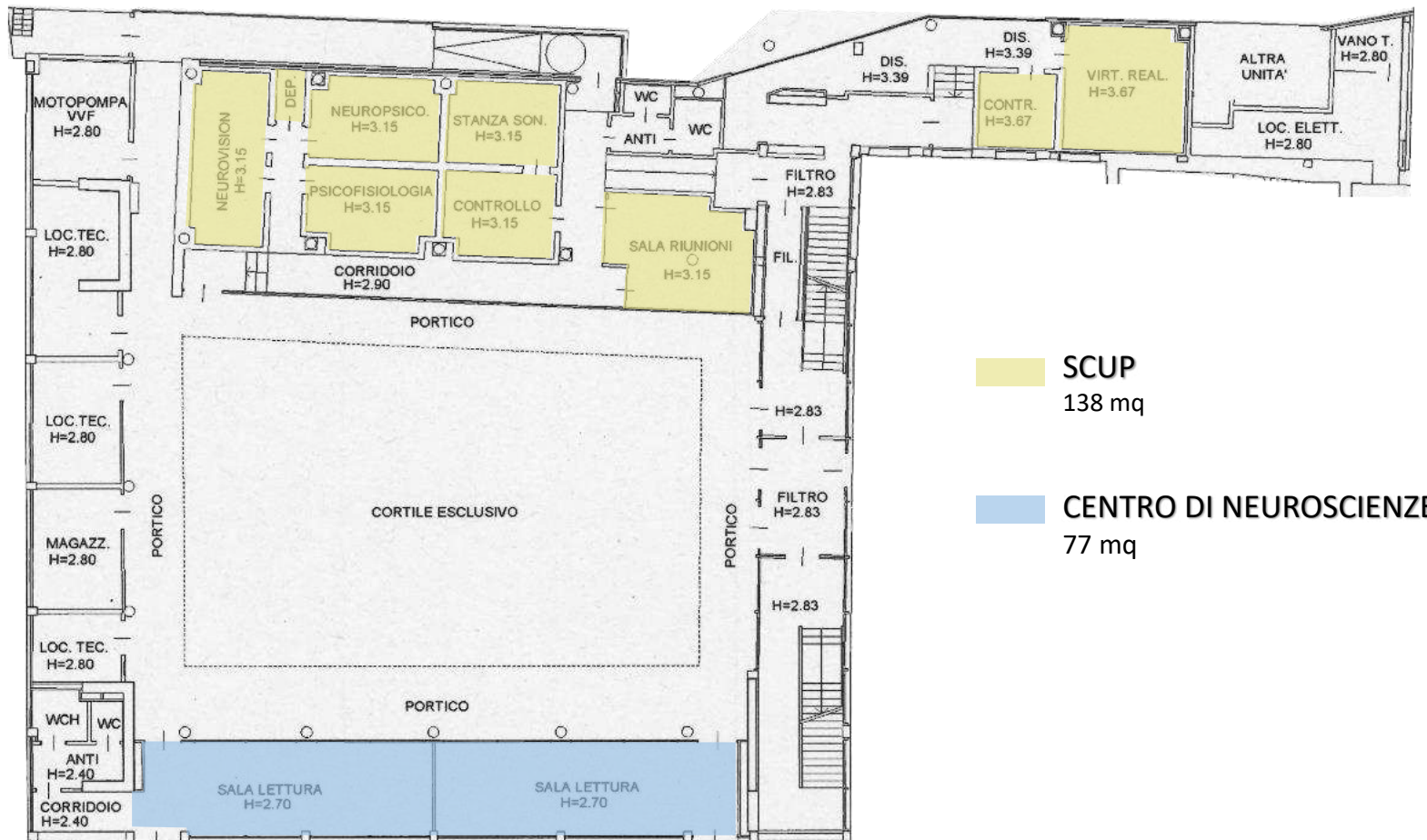
SCUP – VIA TOMMASEO

PNC Centro di Neuroscienze – VIA ORUS

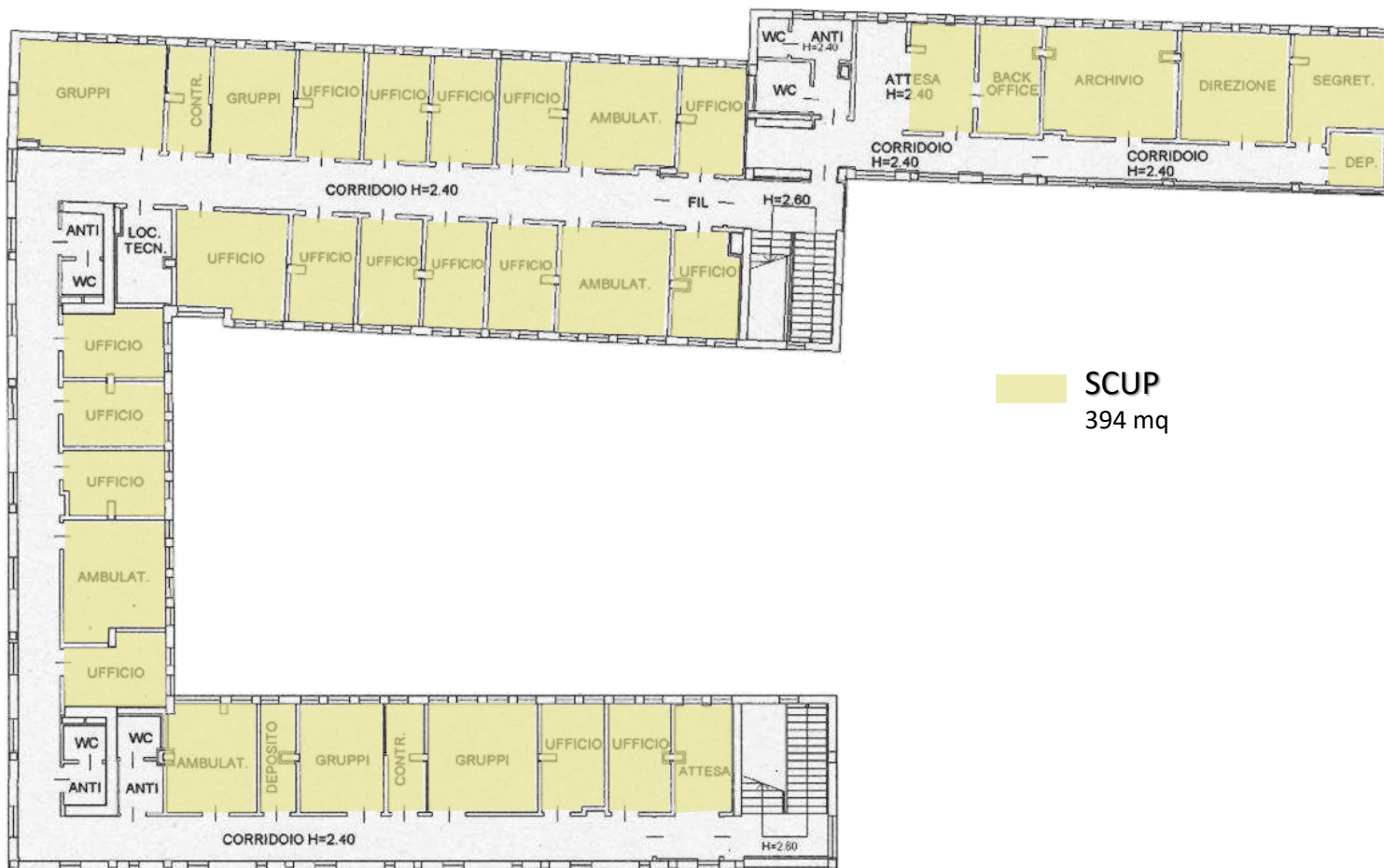
Scuola di Medicina

**EX COLLEGIO
G. B.
MORGAGNI**





----- PIANO TERRA -----



----- PIANO PRIMO -----



 **CENTRO DI NEUROSCIENZE**
415 mq

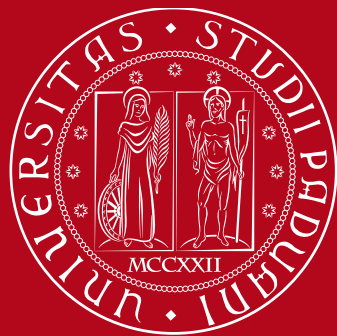
----- PIANO SECONDO -----



 **CENTRO DI NEUROSCIENZE**
133 mq

 **SCUOLA DI MEDICINA**
137 mq

----- PIANO TERZO -----



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX COLLEGIO EDERLE



DFA – EX COLLEGIO EDERLE
(Ante ristrutturazione)

AULE STUDIO – VIA JAPPELLI

Ingegneria

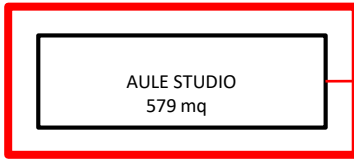
DFA – RIVIERA TISO DA CAMPOSAMPIERO

**EX COLLEGIO
EDERLE**



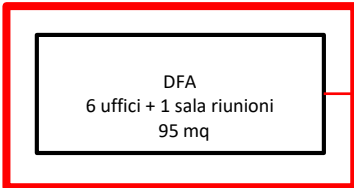
LOCAZIONI

AULE STUDIO JAPPELLI



42.500 €/ anno.

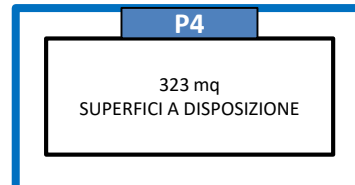
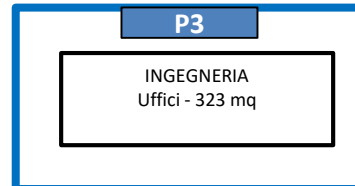
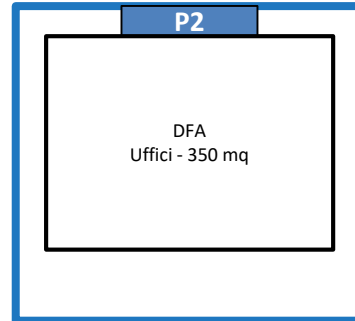
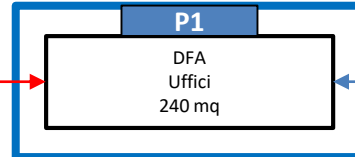
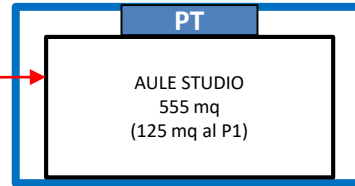
RIVIERA TISO DA CAMPOSAMPIERO



17.200 €/ anno.

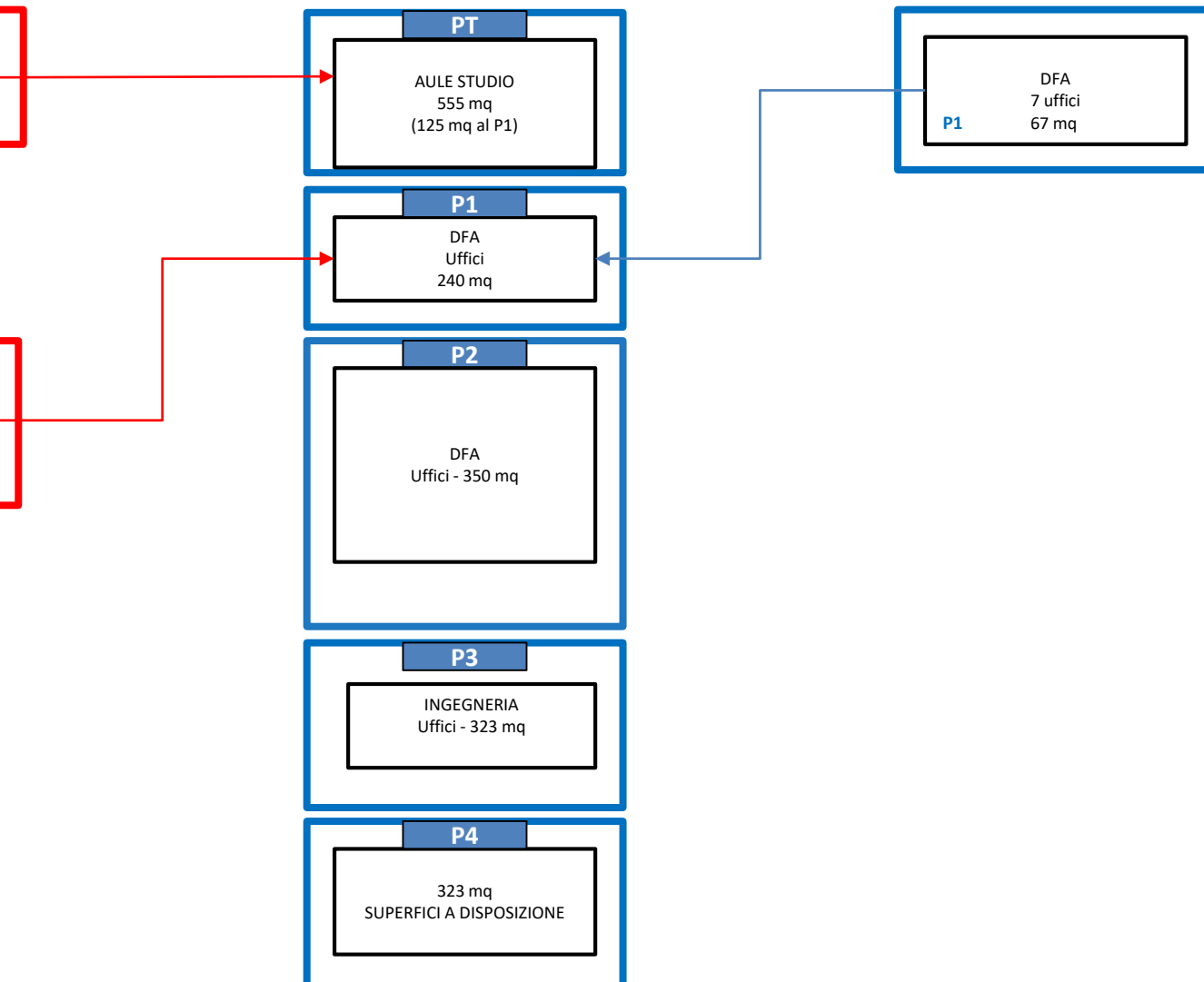
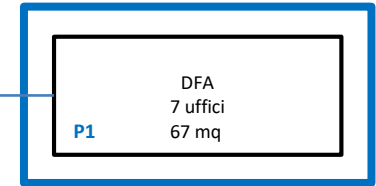
PROPRIETA'

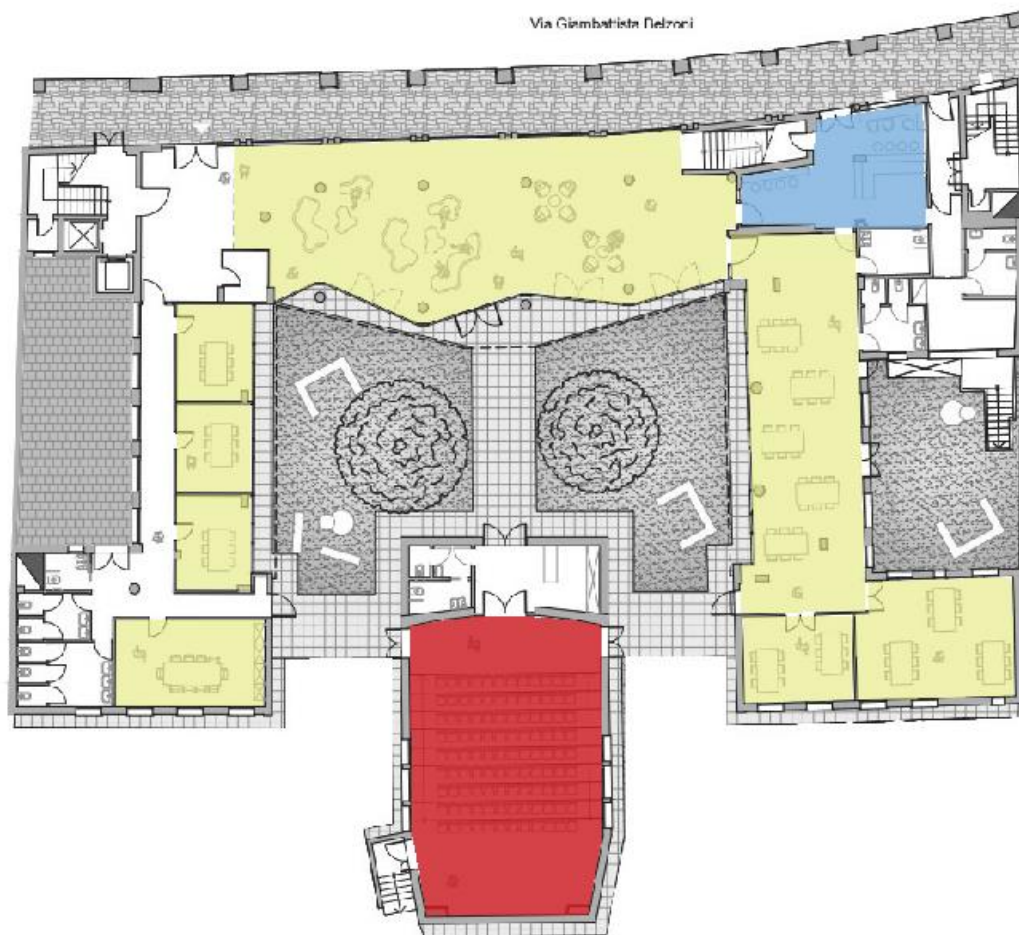
EX COLLEGIO EDERLE



PROPRIETA'

**EX COLLEGIO EDERLE
Ante ristrutturazione**



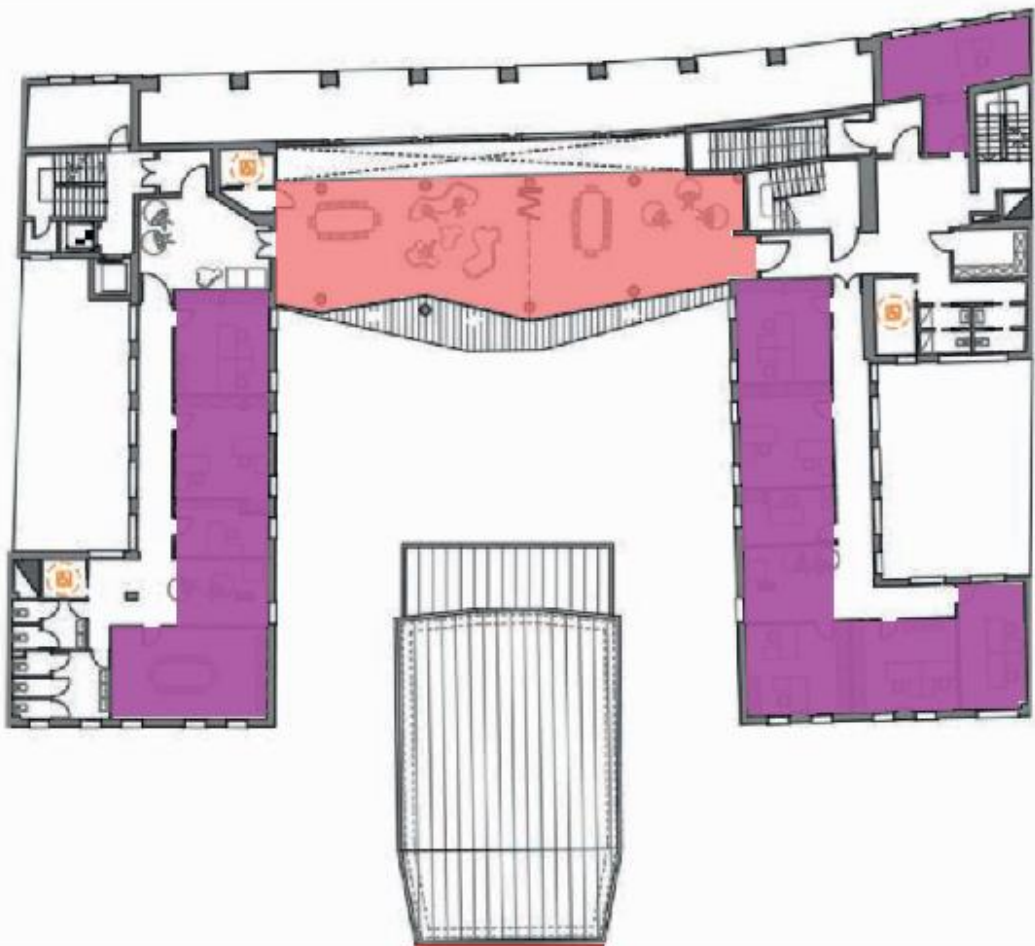


- AULE STUDIO**
430 mq
con eventuale ricavo di un'aula didattica

- COMMON ROOM**
40 mq

- AULA MAGNA**
130 mq

----- PIANO TERRA -----



----- PIANO PRIMO -----

DFA

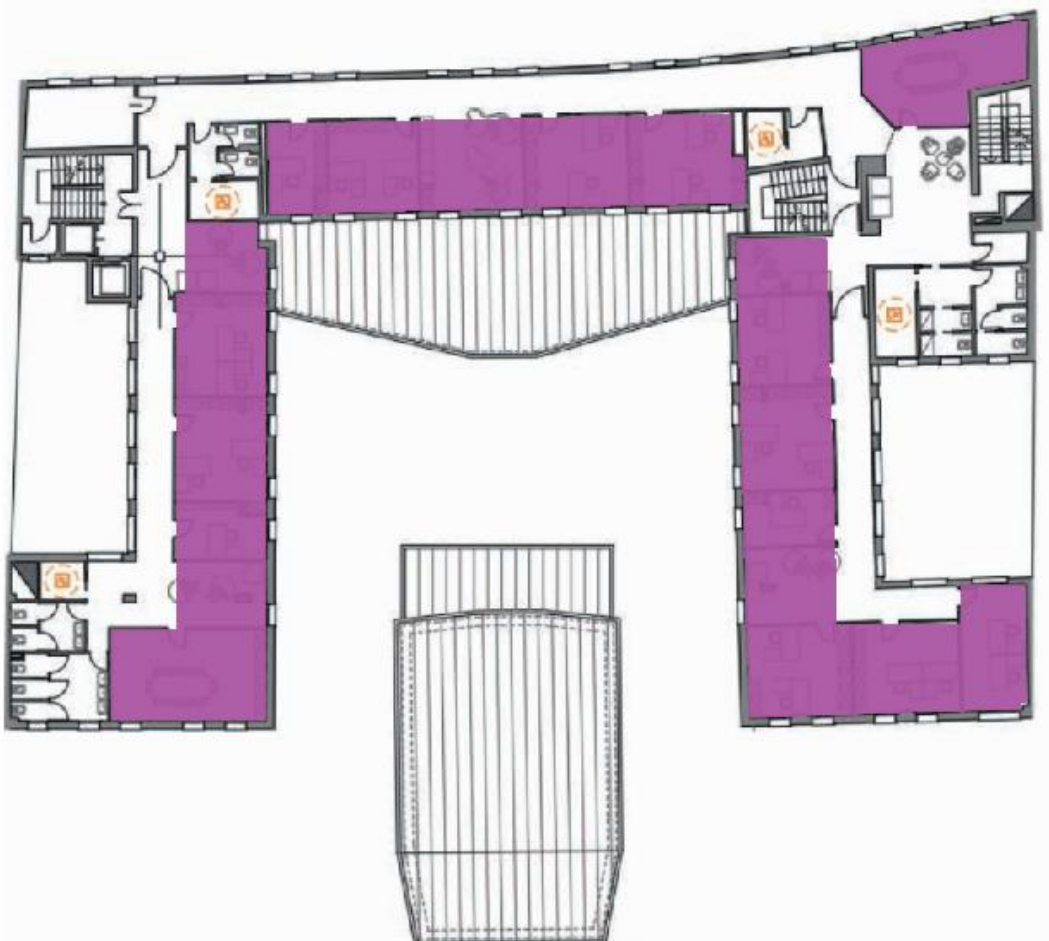
uffici – 240 mq


provenienza:

- TISO DA CAMPOSAMPIERO – PT - 6 uffici – 1 sala riunioni 95 mq
- EX COLLEGIO EDERLE - (ante ristrutturazione) P1 – 7 uffici – 67 mq

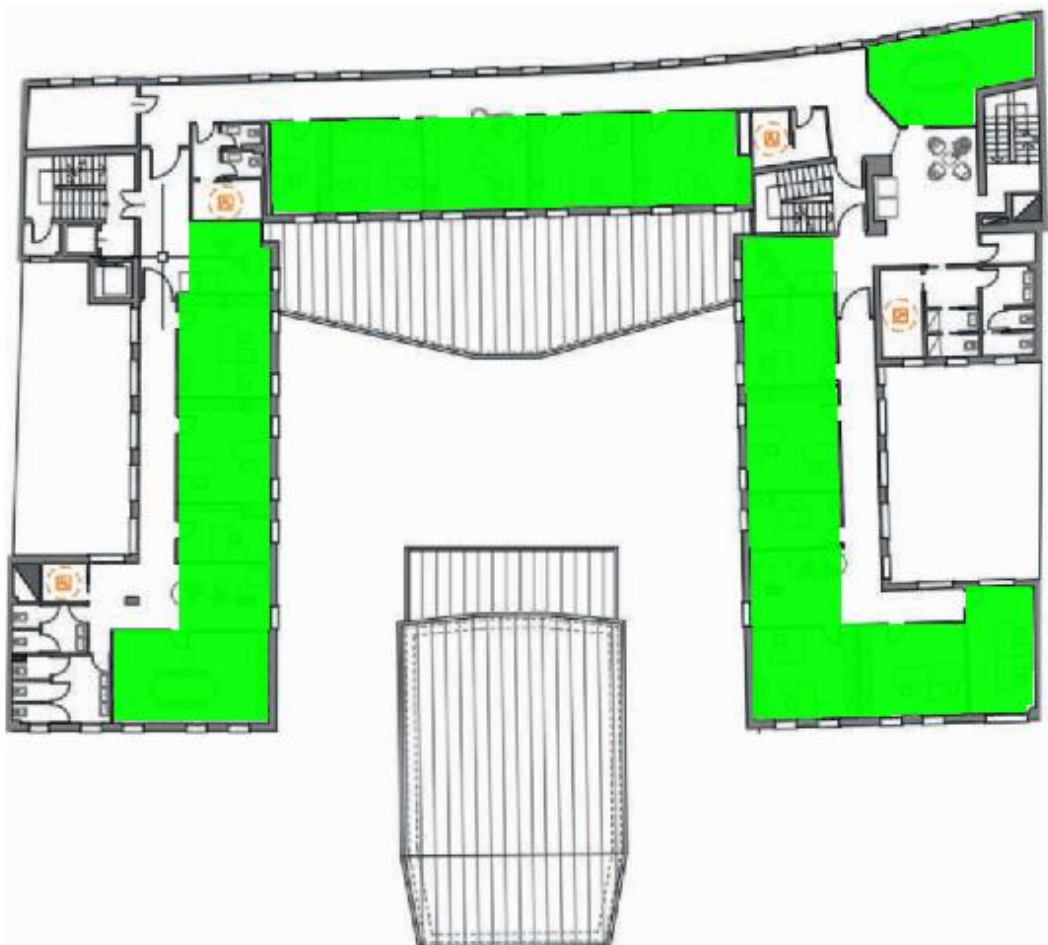
AULA STUDIO

125 mq



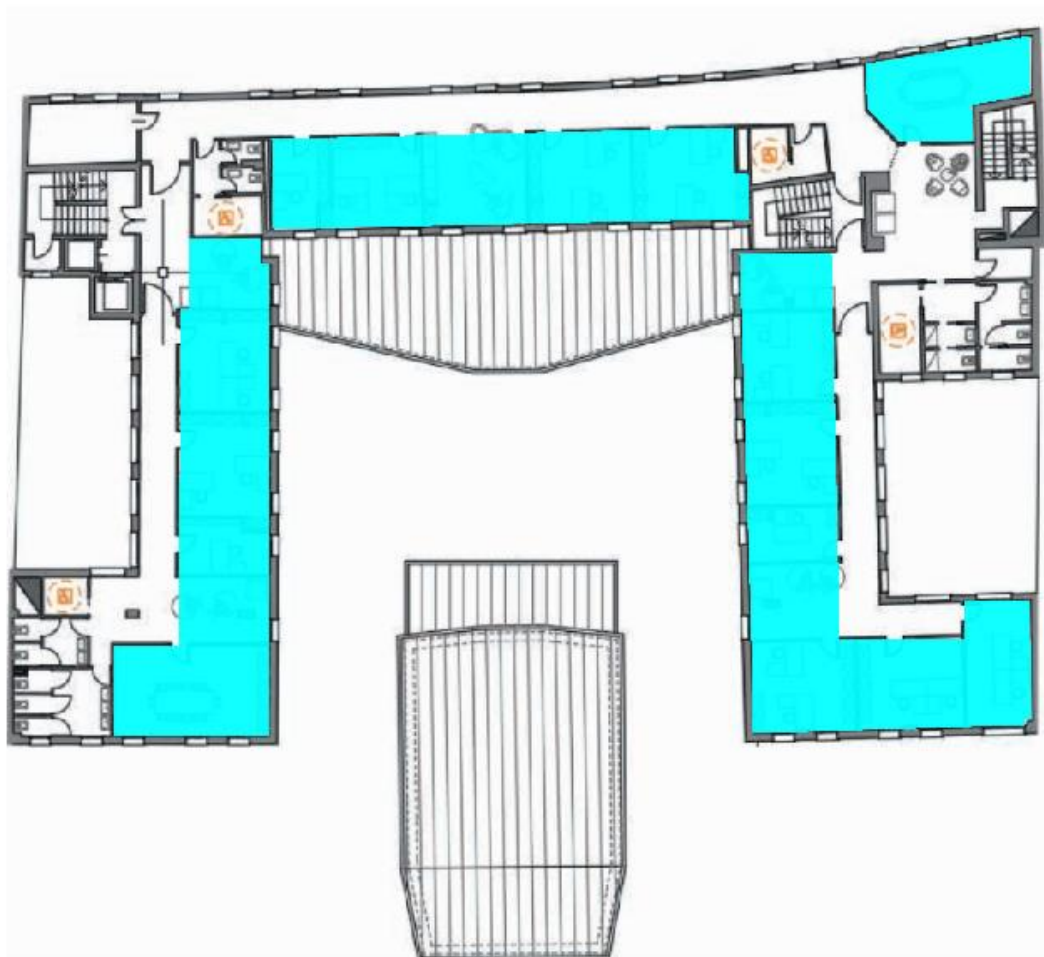
 DFA
uffici e sale riunioni – 350 mq


----- PIANO SECONDO -----



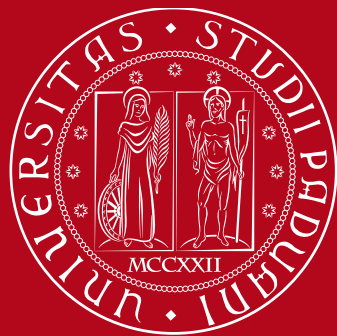
INGEGNERIA
uffici e sale riunioni – 323 mq

----- PIANO TERZO -----



 uffici e sale riunioni – 323 mq
SPAZI A DISPOSIZIONE

----- PIANO QUARTO -----



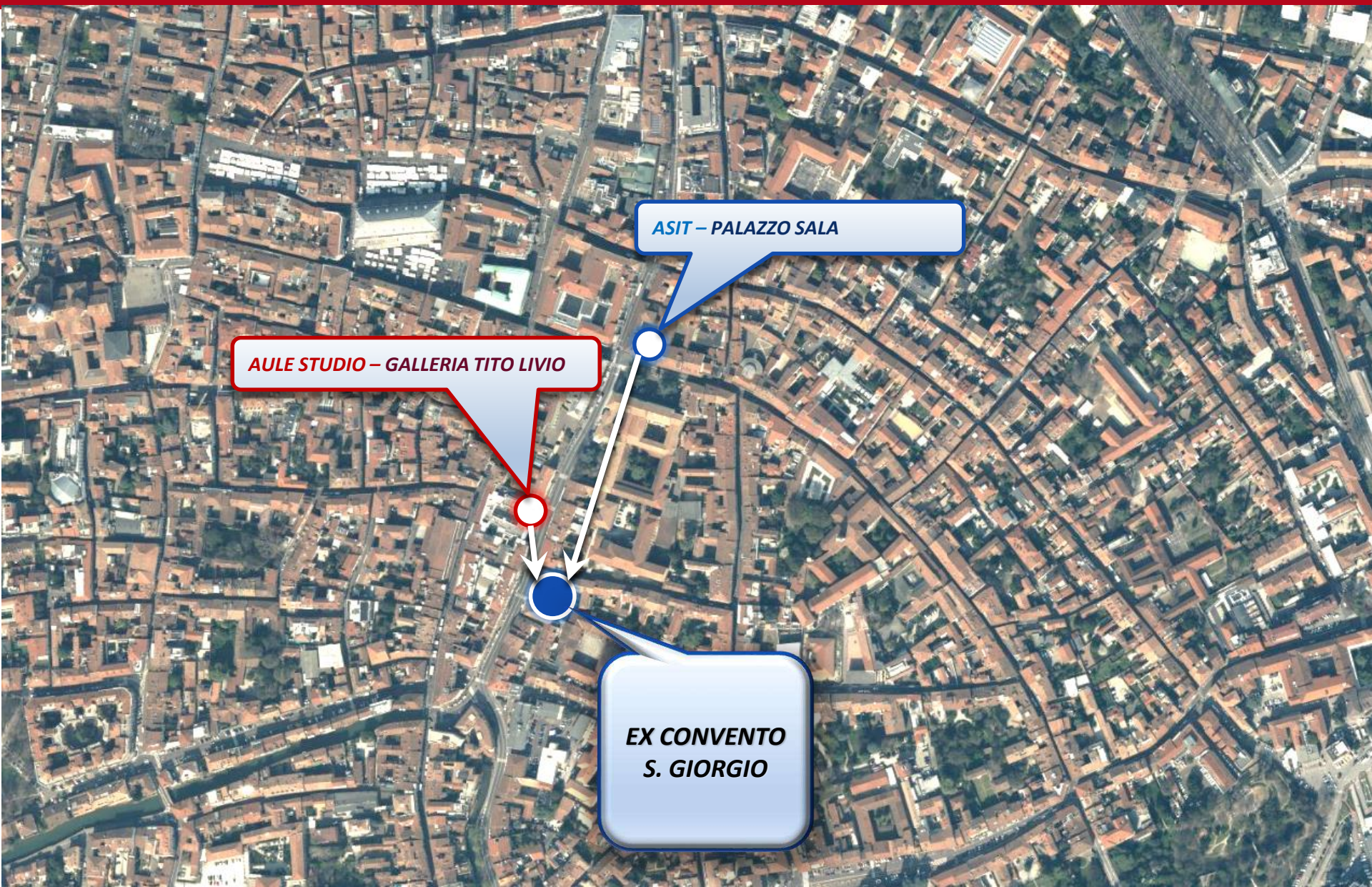
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX CONVENTO SAN GIORGIO
VIA DEL PADOVANINO



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

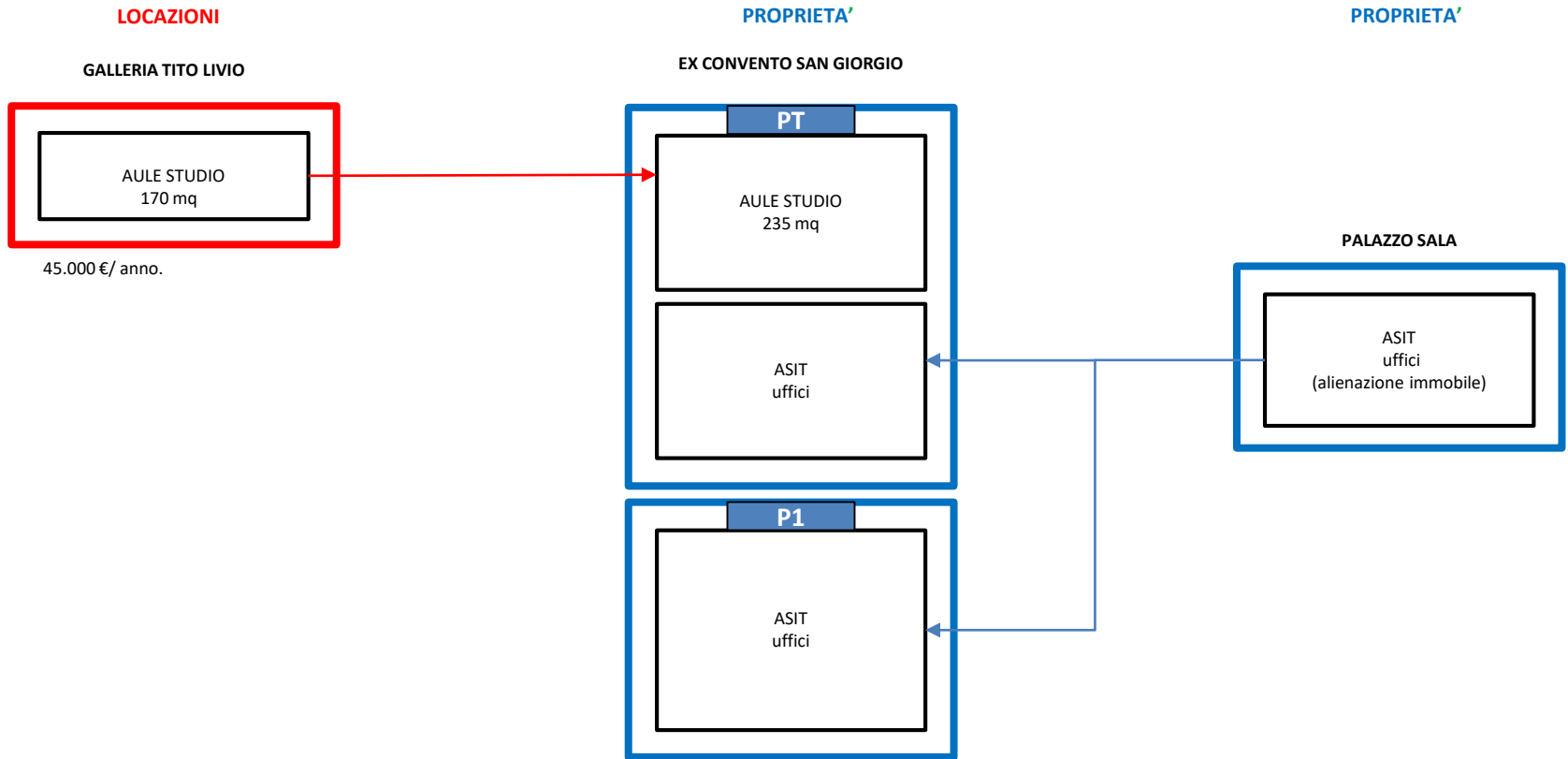
MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE EX CONVENTO SAN GIORGIO
- MEDIO TERMINE -







ASIT – PALAZZO SALA

AULE STUDIO – GALLERIA TITO LIVIO

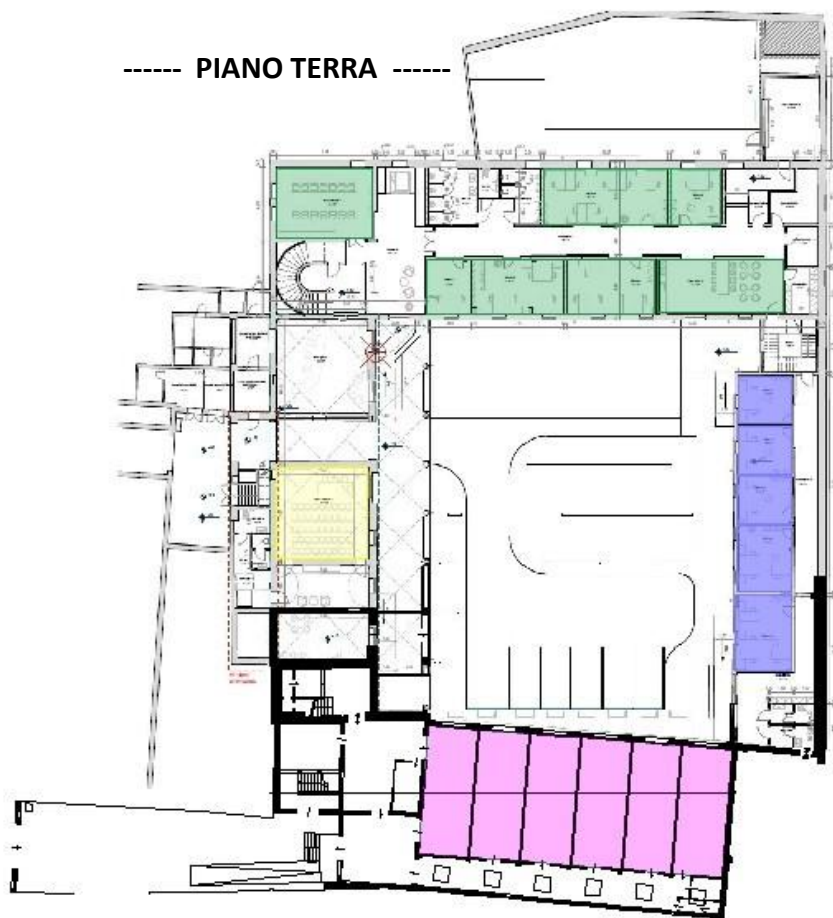
EX CONVENTO
S. GIORGIO





-  **Aule Studio** – 235 mq circa – dismissione locazione passiva in Galleria Tito Livio (170 mq)
-  **ASIT** – raggruppamento di tutti gli uffici dell'Area (113 postazioni di cui 14 già collocate) e alienazione di Palazzo Sala
-  **Aula didattica**
-  **ACOM** – call center

----- PIANO TERRA -----



----- PIANO PRIMO -----





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX ALBERGO STORIONE



Biblioteca Diritto Privato + DPCD + ARRI + ADiSS – EX INAIL

Biblioteca Giurisprudenza (parte) – PALAZZO DEL BO

Biblioteca Diritto Pubblico + DiPIC – VIA ANGHINONI 3

UNIPD STORE – VIA SAN FRANCESCO

SPGI – VIA SAN FRANCESCO

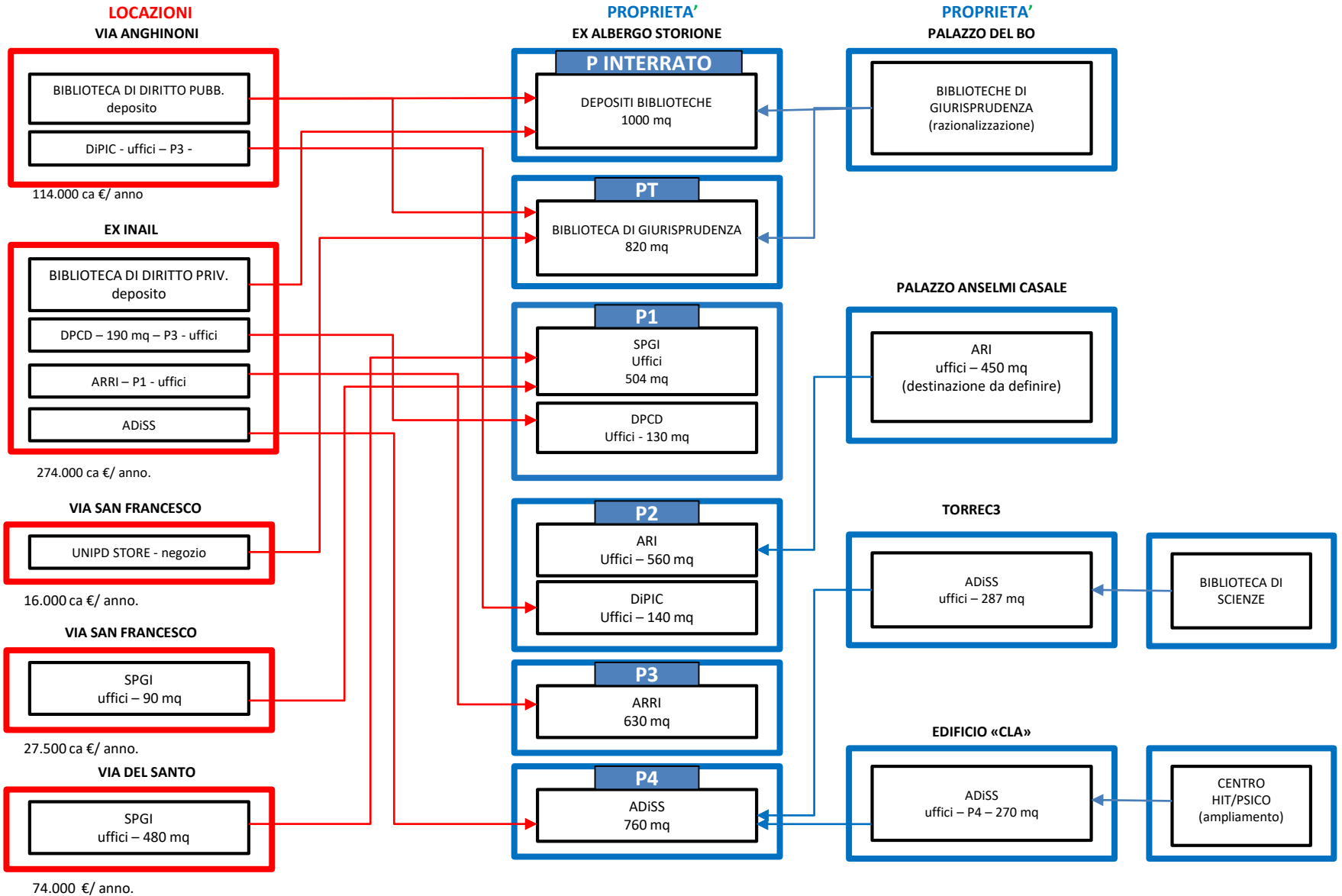
SPGI – VIA DEL SANTO

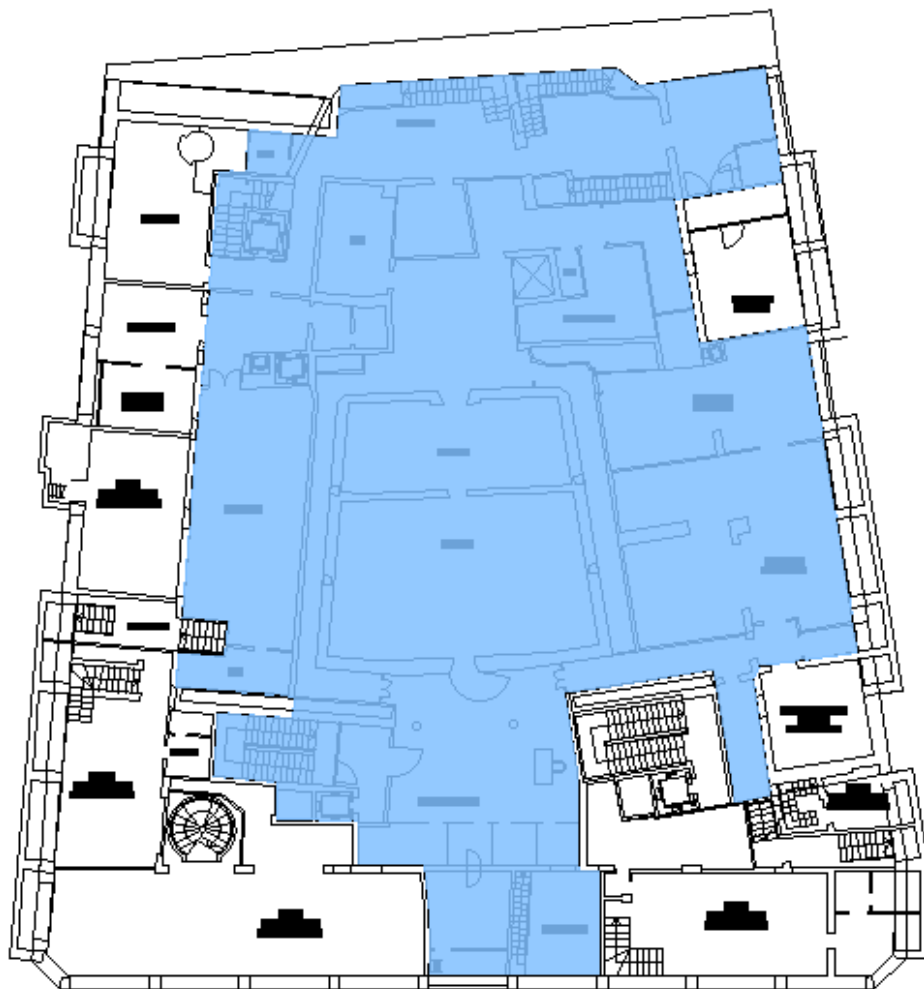
ADiSS – TORRE C3

ADiSS – PSICO/CLA

ARI – PALAZZO ANSELMI CASALE

**EX ALBERGO
STORIONE**



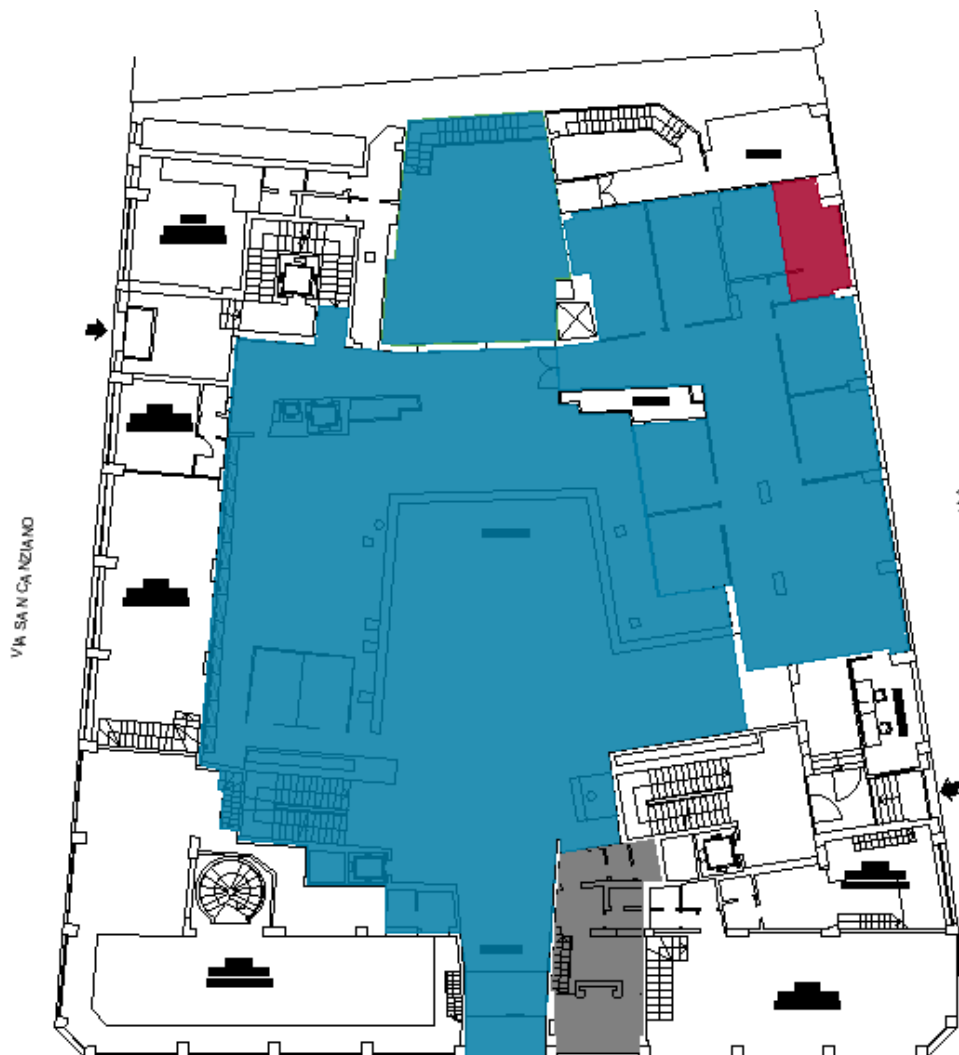


----- PIANO INTERRATO -----

**DEPOSITI BIBLIOTECHE DI GIURISPRUDENZA
1000 mq**

Gli spazi di deposito, unitamente a quelli del piano terra potrebbero essere utilizzati per raggruppare:

- BIBLIOTECA DiPIC (parziale): oggi circa 500 mq via Anghinoni P.3 (locazione passiva)
- BIBLIOTECA DPCD: oggi 190 mq di deposito al piano interrato immobile ex INAIL (locazione passiva)
- BIBLIOTECA (parziale) attualmente sita nel Palazzo del Bo



----- PIANO TERRA -----

BIBLIOTECHE DI GIURISPRUDENZA Scaffale aperto e sala lettura – 820 mq

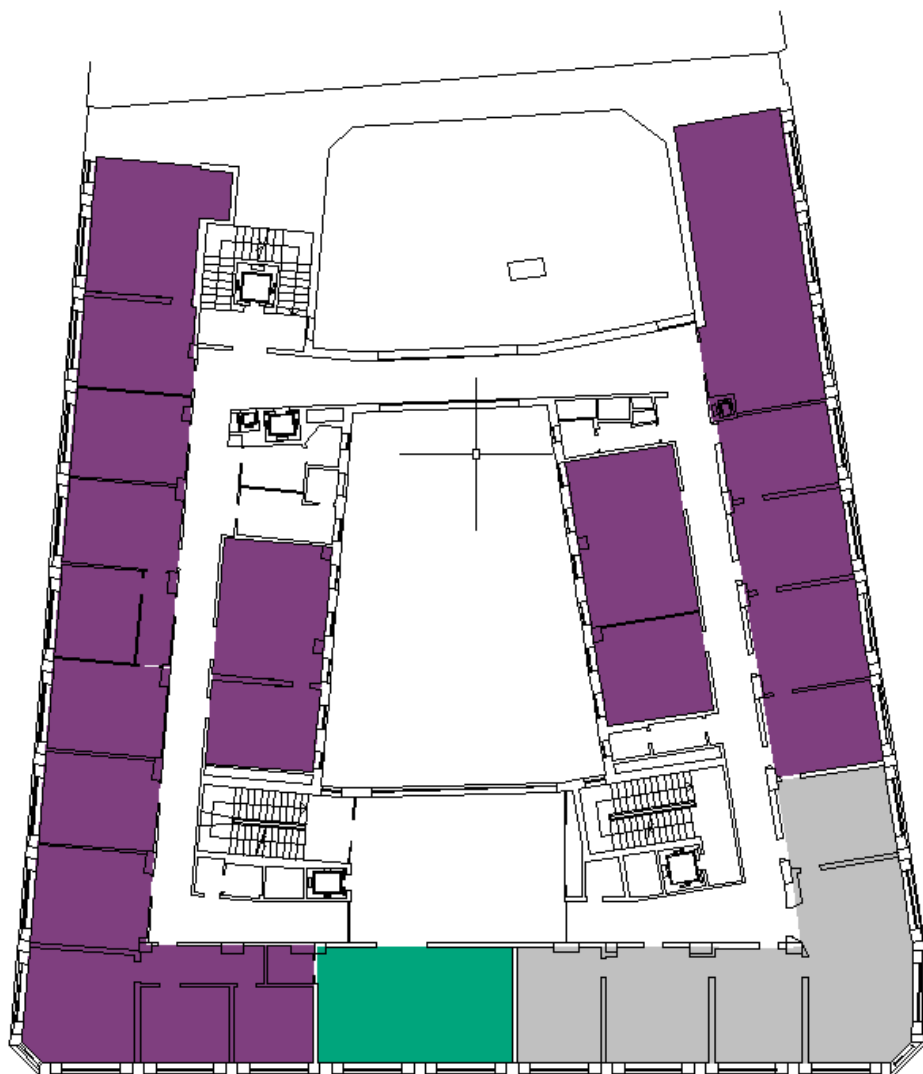
Provenienza:

- Biblioteche (una parte) ora in locazione passiva (via Anghinoni e Ex INAIL) e parte della biblioteca del Palazzo del Bo
- Front Office dell'Ufficio Dottorati e Post Lauream (attualmente ubicati nell'immobile in locazione «EX INAIL» e al PT della torre C3)




SPORTELLO ATM – 13 mq

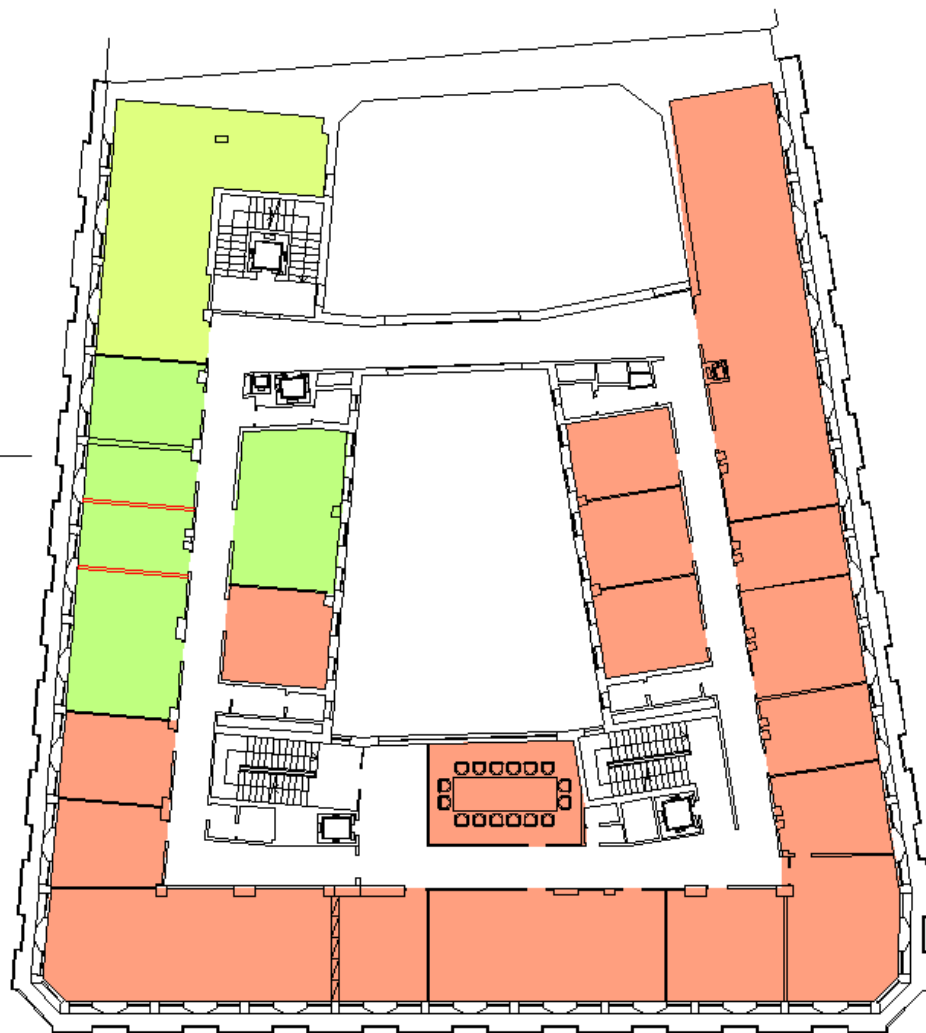
UNIPD STORE – 37 mq

Trasferimento del negozio di merchandising attualmente sito in via San Francesco, con conseguente chiusura del relativo contratto di locazione passiva.



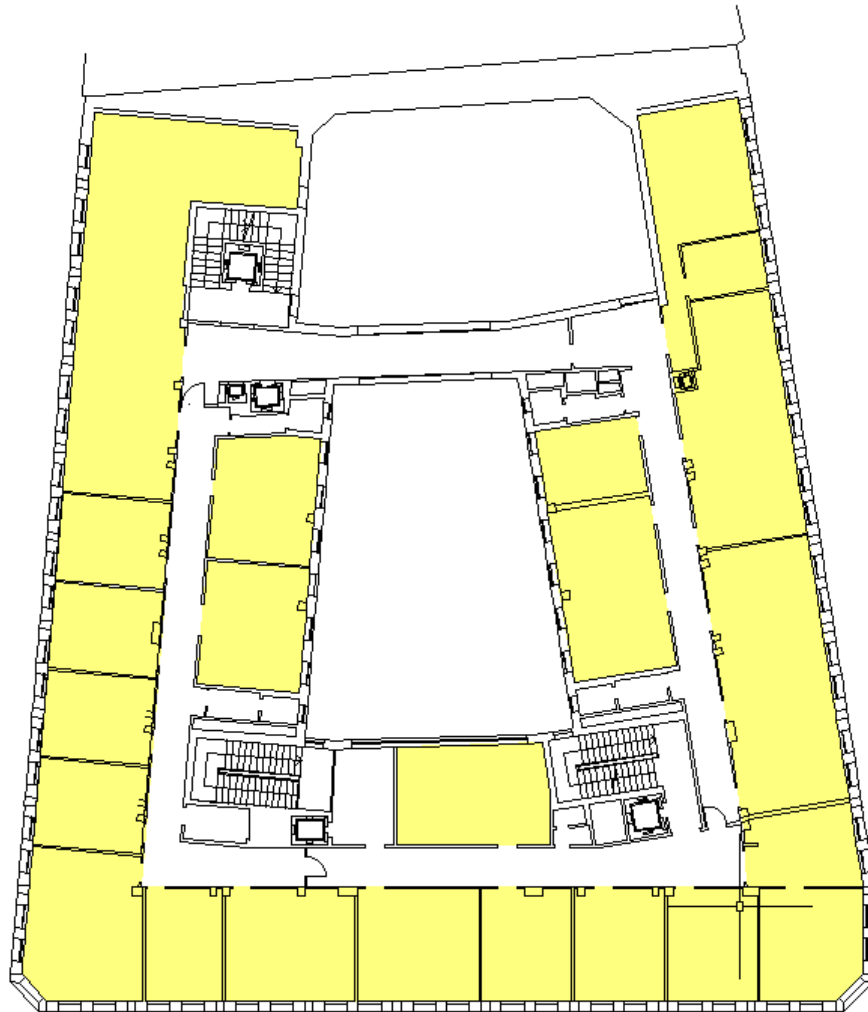
----- PIANO PRIMO -----


-  **SPGI – 504 mq – 7 PO – 17 PA (assegnisti, ricercatori, PTA)**
Attualmente occupa circa 90 mq in locazione in via San Francesco e 480 mq, sempre in locazione, in via Del Santo 17 per un totale di 570 mq
-  **DPCD – 130 mq – 8 postazioni (di cui 3 singole)**
Attualmente occupa circa 190 mq al terzo piano dell'edificio ex INAL (locazione passiva)
-  **Sala riunioni di piano condivisa**



----- PIANO SECONDO -----

- Area Relazioni Internazionali – 560 mq**
circa 70 postazioni
Spazi in sostituzione di quelli ad uso studio/ufficio attualmente presenti presso Palazzo Anselmi Casale che occupano circa 450 mq
- DiPIC – 140 mq**
circa 19 postazioni
Attualmente occupa circa 200 mq al piano terzo di via Anghinoni
- Aula Seminari -35/40 postazioni**



 Amministrazione Centrale – ARRI
630 mq circa
circa 99 postazioni

----- PIANO TERZO -----



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX SPORTELLO BANCARIO
RIVIERA TITO LIVIO

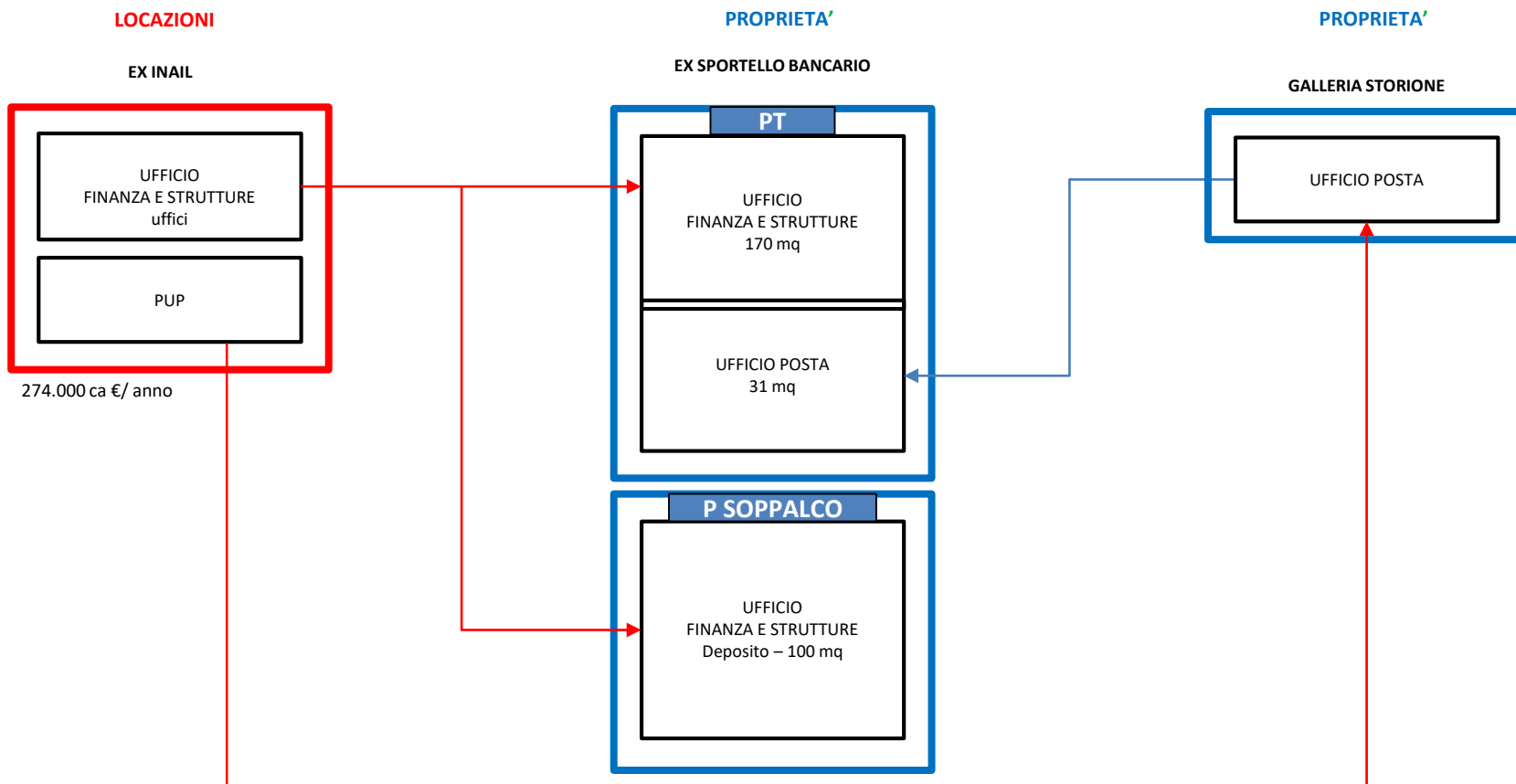


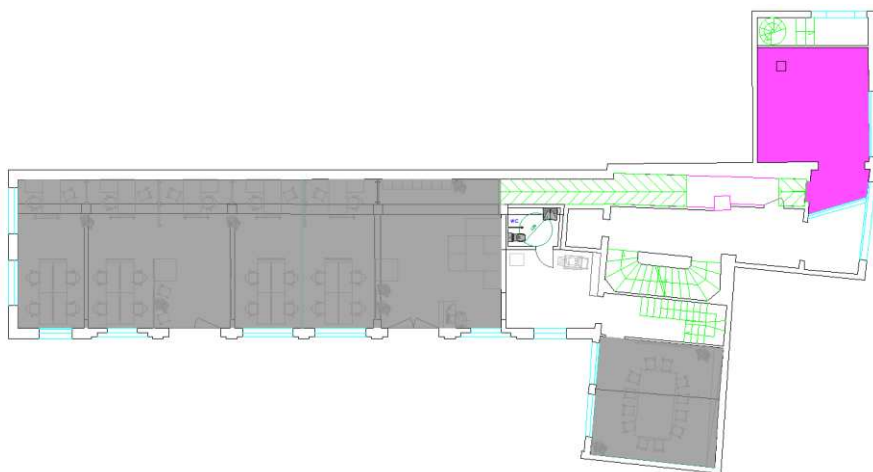
Ufficio Finanza e Strutture – EX INAIL

PUP – EX INAIL

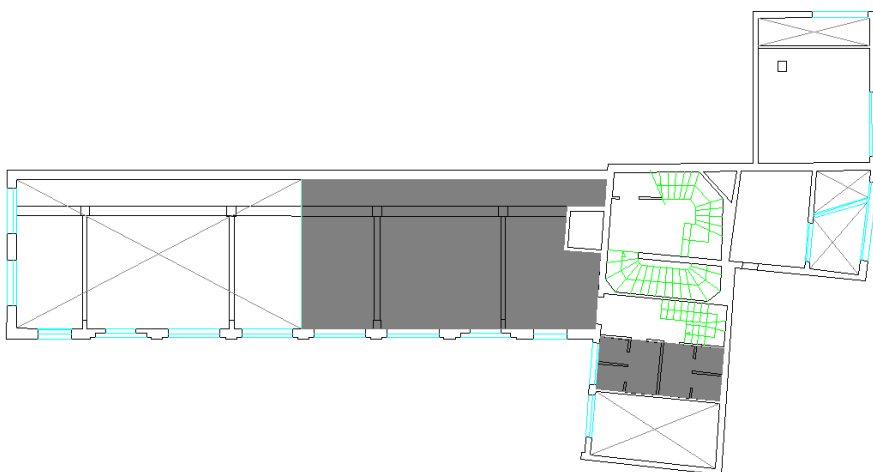
Ufficio Posta – STORIONE

**EX SPORTELLO
BANCARIO**





----- PIANO TERRA -----



----- PIANO SOPPALCO -----



Ufficio Posta – 31 mq

L'Ufficio Posta potrebbe essere trasferito nel locale con accesso da Galleria Storione, di fronte all'attuale sede.



Ufficio Finanza e Strutture – 170 mq

Attualmente l'Ufficio Finanza e Strutture è attualmente sito nell'immobili «EX INAIL», in locazione passiva



Ufficio Finanza e Strutture – 100 mq

Depositi



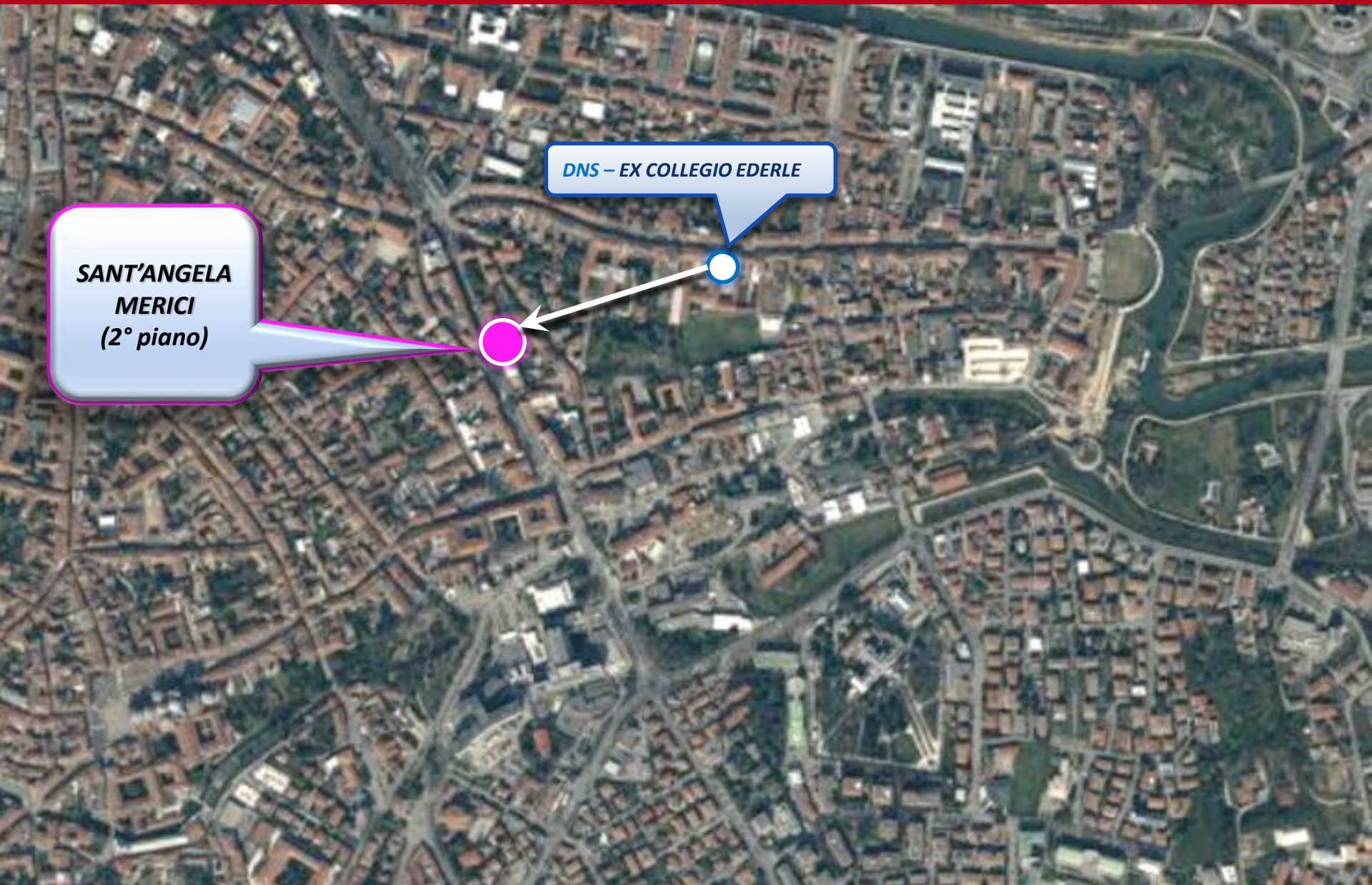
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

IMMOBILE S. ANGELA MERICI
ipotesi di acquisizione



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE S. ANGELA MERICI – BREVE PERIODO
Proposta di assegnazione spazi PRE ristrutturazione



**SANT'ANGELA
MERICI
(2° piano)**

DNS – EX COLLEGIO EDERLE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE S. ANGELA MERICI – BREVE PERIODO
Proposta di assegnazione spazi POST ristrutturazione



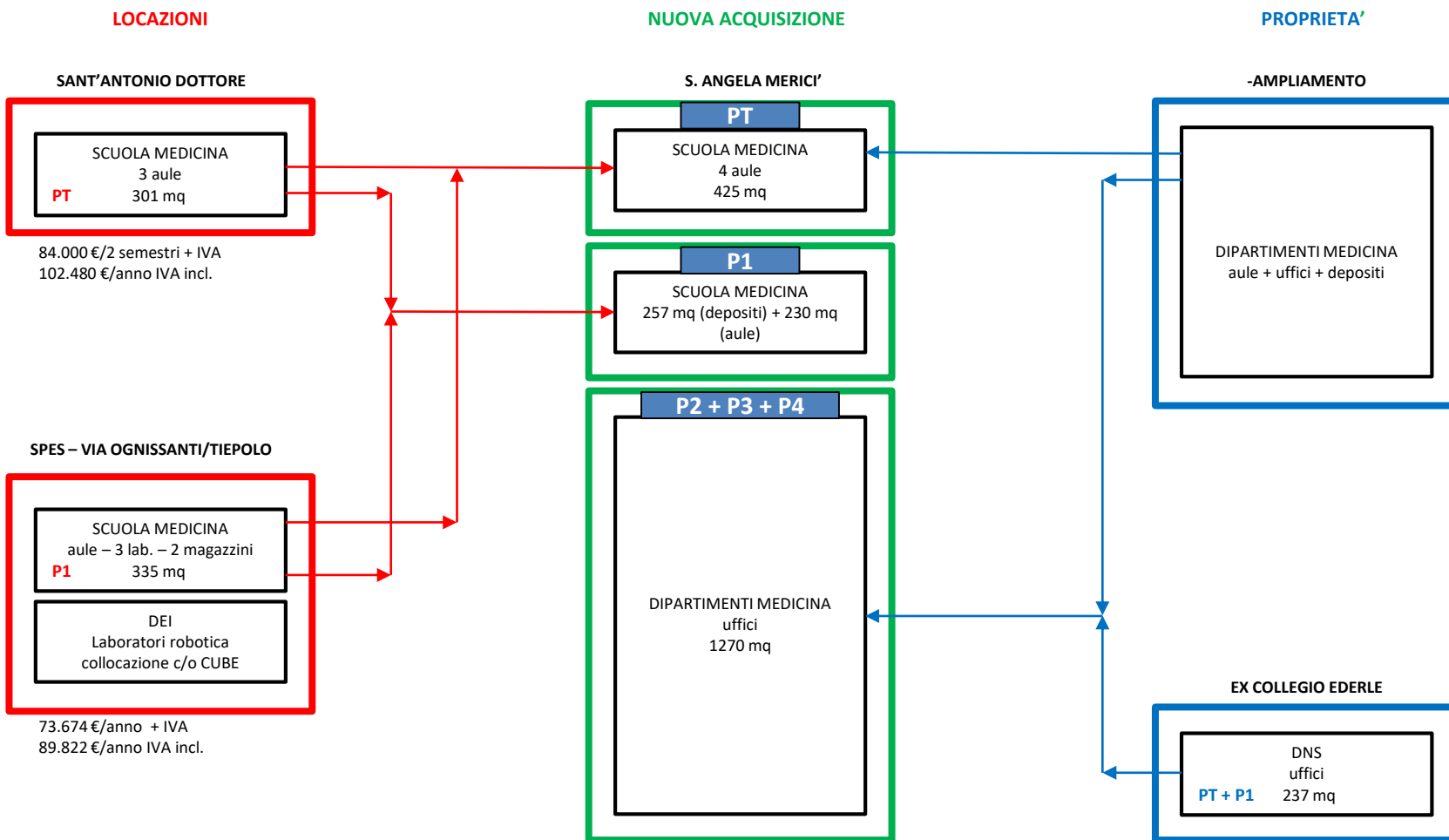
**SANT'ANGELA
MERICI**

DNS – EX COLLEGIO EDERLE

SCUOLA MEDICINA – SPES

SCUOLA MEDICINA – SANT'ANTONIO DOTTORE

DIPARTIMENTI DI MEDICINA - ampliamenti -





----- PIANO TERRA -----

SCUOLA DI MEDICINA

aule – 477 mq

provenienza:

- VARI IMMOBILI
- SANT'ANTONIO DOTTORE – PT – 301 mq (1 aula magna da 175mq a 185mq – 1 aula da 78mq a 80mq – 1 aula da 48mq a 50mq)
- SPES – P1 – 52 mq

COMMON ROOM

26 mq



----- PIANO PRIMO -----

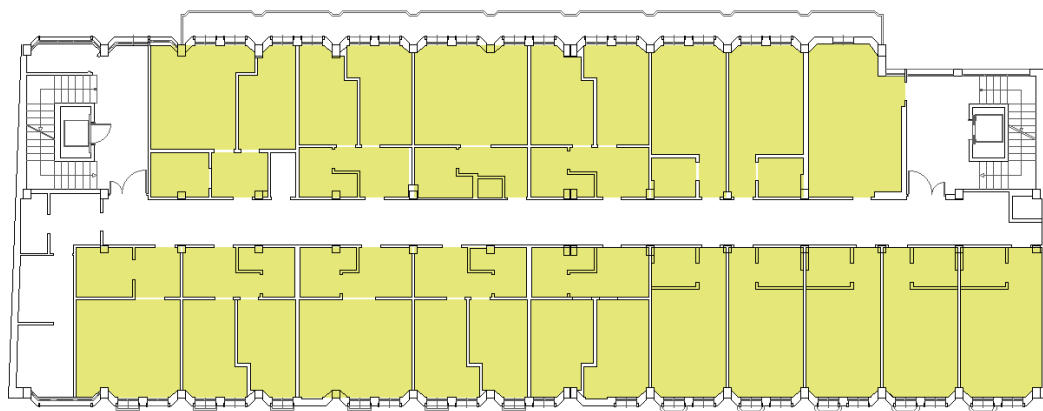
SCUOLA DI MEDICINA

aule – 230 mq

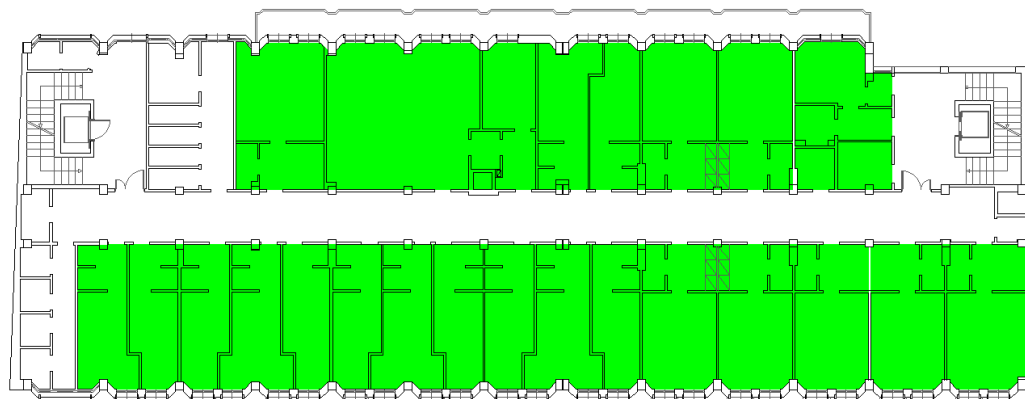
provenienza: SPES – P1

depositi – 257 mq

provenienza: SANT'ANTONIO DOTTORE – PT



----- PIANO SECONDO -----



----- PIANO TERZO -----

DNS

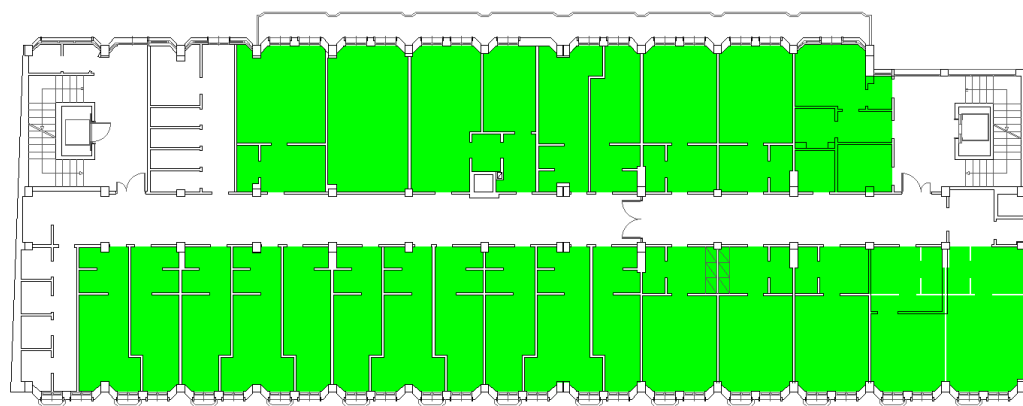
24 uffici (indicativamente) – 436 mq

EX COLLEGIO EDERLE – PT + P1- 15 uffici – 237 mq

**IL SECONDO PIANO - RECENTEMENTE
RISTRUTTURATO – PERMETTE DI
LIBERARE IN TEMPI BREVI L'IMMOBILE
«EX COLLEGIO EDERLE»
PERMETTENDO L'INIZIO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DELLO STESSO.**


DIPARTIMENTI DI MEDICINA

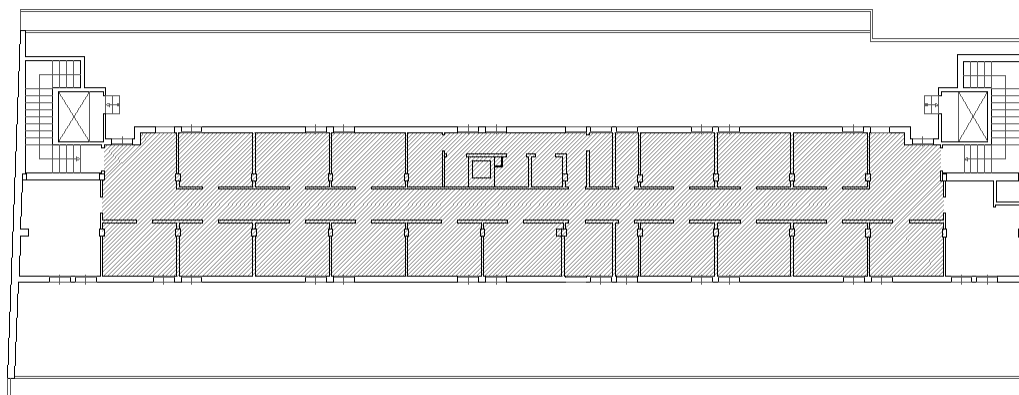
uffici – 428 mq



----- PIANO QUARTO -----

 **DIPARTIMENTI DI MEDICINA**
uffici – 405 mq

 **Locali tecnici**
220 mq



----- PIANO QUINTO -----



DMM - MICROBIOLOGIA
(Laboratori + uffici)

**TORRE
DELLA
RICERCA**



**FIERA
PAD. 7-8
(alternativa 1)**

**DISC/DSF
(Laboratori + uffici)**

**LEGNARO
AREA DI
ESPANSIONE
(alternativa 2)**



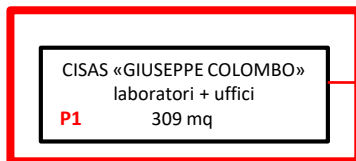
CISAS– laboratori di ricerca

**CAMPUS
ROVIGO**



LOCAZIONI

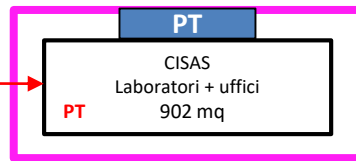
VIA COLONNELLO GALLIANO



38.250 €/anno

COMODATO?

CAMPUS ROVIGO



- Il «Cubo» Spazi didattici
- Il «Lab. TESI» Laboratorio di ricerca
- Biblioteca e aula studio
- «Aule infermieristica
- Il «Lab.COMET» Laboratorio di ricerca
- Nuovi spazi didattici
- Laboratorio CISAS Laboratorio di ricerca



**EX
CASERMA
SALSA**

GIURISPRUDENZA - PALAZZO SAN LEONARDO
Canone annuo stimato 420.336 €

ZONA OSPEDALE - Prof. Sanitarie




FUTURA RICERCA DI MERCATO

A Conegliano l'Università svolge attività didattica e di ricerca. Sono attivi CdS in Scienze e Tecnologie Viticole Enologiche (STVE - laurea triennale) e la laurea magistrale interateneo in Viticoltura Enologia e Mercati Vitivinicoli (VEMV). I CdS sono coordinati dai dipartimenti DAFNAE e TESAF.

Il progetto VITAE (Dipartimento di eccellenza) di DAFNAE e il progetto speciale del TESAF necessitano di ampliare gli spazi per potenziare l'offerta e le attività svolte.

Si procederà a una ricerca di mercato per l'acquisizione di disponibilità alla vendita di immobili in area prossima al Campus Viticolo ed Enologico dell'Università di Padova, al fine di ampliare il sito con l'aggiunta di aule, laboratori, uffici per docenti e personale tecnico amministrativo, oltre ad una cantina a servizio del corso di laurea magistrale in spumantizzazione del DAFNAE.

In via immediata c'è la necessità di acquisire locali ad uso ufficio per circa 500 mq.



In attesa della realizzazione della struttura definitiva destinata a mensa, prevista presso l'area adiacente alla sede universitaria di Viale Margherita, sono stati avviati i lavori di adeguamento di un supermercato, come sede di una nuova mensa, in Viale Trissino - a 450 metri dalla sede didattica. Tale spazio è stato messo a disposizione dalla Fondazione Studi Universitari di Vicenza e verrà gestito da ESU. Tale mensa ospiterà un totale di 250 posti a sedere.

La scelta di adeguare ai fini della ristorazione universitaria un locale già esistente e dismesso, vicino alla sede didattica, è una soluzione ottimale dal punto di vista della sostenibilità ambientale in quanto mitiga lo spostamento, in città, dei fruitori della mensa e consente il riutilizzo di un fabbricato in disuso.



DENOMINAZIONE	INDIRIZZO ATTUALE	VENDITA
PALAZZO SALA	Via San Francesco, 11 - PD	2030



DENOMINAZIONE	INDIRIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE	ANNO CHIUSURA LP e RICONSEGNA IMMOBILE	RISPARMIO CANONE ANNUO (IVA incl.)
EX SEDE UFFICIO DOTTORATI	Via Venezia, 15 - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2024	56.006,09
FIERA – Pad. 14 (circa 1310 posti)	Via Tommaseo - PD	HUB di Ing. via Tommaseo (circa 3000 posti – aule studio) - in fase di ultimazione -	2025	1.133.865,00
AULE PAPA LUCIANI (circa 770 posti)	Via Forcellini, 170/A - PD		2025	203.300,00
SEDE LABORATORIO CISAS	Via Venezia , 13 - PD	CENSER - RO - comodato in nuovo edificio in corso di allestimento	2026	38.250,00
SEDE DFA	Riviera Tiso da Camposampiero – PD	Chiusura LP e successiva assegnazione spazi presso Ex Collegio Ederle post ristrutturazione	2026	17.236,00
EX INAIL'- DPCD uffici e bibl.	Via Martiri della Libertà - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2027	273.936,30
EX INAIL - ARRI			2027	
EX INAIL - ADISS			2027	
Ex INAIL - PUP			2027	
Ex INAIL - Sedi Sindacati			2027	
DIPIC biblioteca e studi	Via Anghinoni - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2027	113.718,00
SPGI	Via San Francesco, 17 - PD		2027	27.507,99
SPGI uffici	Via del Santo, 77 - PD		2027	74.023,07
Negozi merchandising Unipd	Via San Francesco, 12 - PD		2027	18.695,00
SCUP	Via Tommaseo, 47A – PD	Ex Collegio Morgagni	2027	96.000,00
AULA STUDIO TITO LIVIO	Riviera Tito Livio, 7	Ex Convento San Giorgio (Padovanino)	2028	45.042,96
PALAZZO SAN LEONARDO - giurisprudenza	Riviera Garibaldi, 13 – TV	Ex Caserma Salsa	2028	388.310,40
Aule Infermieristica + Laboratorio di Robotica	Via Tiepolo - PD	S. Angela Merici (acquisti immobiliari)	2029	73.674,00
AULA STUDIO JAPPELLI	Via Jappelli, 9	Ex Collegio Ederle post ristrutturazione	2029	42.500,00
S. ANTONIO DOTTORILE aule didattiche	Via San Massimo –PD	S. Angela Merici (acquisti immobiliari)	2029	102.480,00
COMPLESSO SANTA CATERINA - DSS	Via C. Battisti, 241 – PD	Via del Santo – (Post Piave Futura)	2030	114.578,99
RISPARMIO TOTALE ANNUO A REGIME				2.819.123,80