



FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

BILANCIO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2024

*Consiglio di Amministrazione
del 26 giugno 2025*

Padova, Palazzo del Bo' - Via VIII Febbraio n. 2

*di cui, come risulta dalla relazione di fine anno, sono state
le seguenti somme di acqua dolce, 30 in Milano, 20 in Venezia e 10 in Silla*

F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

ORGANI

PRESIDENTE

Prof.ssa Daniela Mapelli Magnifica Rettrice dell'Università di Padova

CONSIGLIERI

Prof. Riccardo Borsari

Prof. Luca Rossetto

Prof. Raffaele Sassi

Ing. Alberto Scuttari

Prof. Paolo Simonini

REVISORI

Dott. Paolo Dal Monico – Presidente

Dott.ssa Silvia Bilato

Dott.ssa Stefania Targa

ORGANI DELLA FONDAZIONE	pagina 1
I N D I C E	pagina 2
BILANCIO DI ESERCIZIO 2024	
Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi	pagina 3
Situazione Patrimoniale: Attività	pagina 4
Situazione Patrimoniale: Passività	pagina 6
Conto economico	pagina 7
Nota Integrativa	pagina 8
Allegati	
1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio --	pagina 16
2 Foresterie in Padova -- Bilancio d'esercizio 2024 --	pagina 17
4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2024	pagina 19
5 Aziende Agrarie - Conto economico 2024	pagina 20
6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2024. Posizione finanziaria netta	pagina 21
Relazione del Presidente	pagina 22

BILANCIO al 31 dicembre 2024 (scheda di sintesi)

STATO PATRIMONIALE			
A T T I V O	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.750.985	6.690.358	6.398.500
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	531.391	597.232	597.278
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.282.376	7.287.590	6.995.778
C) ATTIVO CIRCOLANTE	946.469	1.116.630	1.197.415
D) RATEI E RISCONTI	1.852	5.179	1.849
TOTALE ATTIVO	8.230.697	8.409.399	8.195.042
P A S S I V O	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022
A) PATRIMONIO NETTO			
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.357.787	3.198.373	3.030.666
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-75.377	159.414	167.707
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.163.482	7.238.858	7.079.444
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	113.369	127.009	187.931
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	91.005	82.070	73.733
D) DEBITI	847.667	952.618	851.852
E) RATEI E RISCONTI	15.174	8.844	2.082
TOTALE PASSIVO	8.230.697	8.409.399	8.195.042
C O N T O E C O N O M I C O	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
(A) Totale valore della produzione	1.202.761	1.422.279	1.460.068
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
(B) Totale costi della produzione	1.127.701	1.076.427	1.095.571
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	75.060	345.852	364.497
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	25.479	-10.100	-21.702
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.			
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie		0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	100.539	335.752	342.795
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	25.916	-26.338	-25.088
26) Utile (perdita) della Gestione	74.623	309.414	317.707
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-150.000	-150.000	-150.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-75.377	159.414	167.707

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2024

	31 dicembre 2024		31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
STATO PATRIMONIALE						
A T T I V O						
B) IMMOBILIZZAZIONI						
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE	0		0		0	
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
Immobili a Padova	404.835		404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.872.860		4.872.860		4.872.860	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-205.275		-205.275		-205.275	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-29.888		-25.020		-22.813	
1 Terreni e fabbricati	5.114.240		5.119.108		5.121.315	
Oneri pluriennali su immobili Padova	96.527		96.527		86.135	
Sistemazione fondiaria	561.346		499.628		434.074	
Sistemazione fondiaria vigneto	1.011.033		980.324		940.886	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	193.687		167.271		165.443	
Sistemazione fabbricati Villarosa	286.876		280.321		207.734	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-87.175		-83.577		-83.577	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-189.120		-187.231		-185.552	
(Fondo amm.to vigneto)	-527.562		-519.466		-428.248	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-223.134		-212.715		-203.115	
1b Oneri pluriennali su immobili e terreni	1.122.478		1.021.082		933.780	
attrezzature varie e impianti Padova	255.246		255.181		230.230	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	1.046.643		1.017.107		746.992	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-239.946		-202.209		-195.137	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-598.801		-540.824		-462.136	
2 Impianti e attrezzature	463.142		529.255		319.949	
Mobili ed arredi Foresteria e Duccheschi	49.555		51.710		51.710	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	0		29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria e Duccheschi)	0		-32.367		-29.824	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	0		-29.945		-29.945	
5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria	49.555		19.343		21.886	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570		1.570	
(fondo amm. Mobili e arredi)			0		0	
5 Mobili ed arredi Fondazione	0		0		0	
Immob. in corso ed acconti	0		0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0		0	
7 Immob. in corso ed acconti	0		0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.851.886		8.728.987		8.244.122	
(TOTALE fondi ammortamento)	-2.100.901		-2.038.629		-1.845.622	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE		6.750.985		6.690.358		6.398.500
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
3) GPM Unicredit	531.391		597.232		597.278	
3) Altre immobilizzazioni					-	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza					-	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		531.391		597.232		597.278
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		7.282.376		7.287.590		6.995.778

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2024

	31 dicembre 2024		31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I RIMANENZE						
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		0		0	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0		0	
4) Prodotti finiti e merci	19.290		22.294		22.501	
5) Acconti	0		0		0	
TOTALE RIMANENZE		19.290		22.294		22.501
II CREDITI						
1) Verso clienti	585.702		710.217		663.150	
1) Verso Foresteria e Az. agricole per imposte non computate	0		0		0	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0		0	
2) Anticipazioni culturali	51.219		54.288		55.096	
2) Altre anticipazioni	0		0		0	
2) Anticipazioni culturali esigibili oltre es. succ	0		0		0	
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	24.569		31.862		20.448	
4) Imposte anticipate	0		0		0	
5) Crediti verso altri + fondo spese economo	13.135		0		3.753	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0		0		0	
6) Conti sospesi a credito	0		0		1.448	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	68.768		67.787		63.555	
7) Credito per contributi Agea Impianti	0		40.449			
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	743.393		796.367		743.895	
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	0		108.236		63.555	
TOTALE CREDITI		743.393		904.603		807.450
III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni						
1) Altre partecipazioni	0		0		0	
2) Altri titoli	0		0		0	
TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-		0		0		0
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) Depositi Bancari e postali	183.086		189.087		366.922	
2) Assegni						
3) Denaro e valori in cassa	700		646		542	
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		183.786		189.733		367.464
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		946.469		1.116.630		1.197.415
D) RATEI E RISCONTI						
D) TOTALE RATEI E RISCONTI		1.852		5.179		1.849
TOTALE ATTIVO		8.230.697		8.409.399		8.195.042

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2024

	31 dicembre 2024		31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
P A S S I V O						
A) PATRIMONIO NETTO						
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI		3.198.373		3.030.666		2.951.680
1) Perdite esercizio precedente		0		0		0
1) Utili (perdite) esercizio precedente		159.414		167.707		78.986
X) Differenza di consolidamento						
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-75.377		159.414		167.707
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO		7.163.482		7.238.858		7.079.444
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati		4.910		18.550		79.472
2 Per imposte		0		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118		107.118
4 Altri		1.341		1.341		1.341
B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI		113.369		127.009		187.931
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.						
C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.		91.005		82.070		73.733
D) DEBITI						
1) Debiti verso banche		25				
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ		202.357		282.368		313.579
2) Debiti vs. dipendenti		25.360		35.930		25.437
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ		0		0		0
3) Acconti - caparre		0		100.000		100.000
3) Acconti		0		0		0
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri		12.721		20.041		17.037
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ		0		0		4.000
5) Debiti verso enti pubblici		0		0		0
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.		0		0		0
6) Debiti tributari Imu, Ires e Irap		7.910		26.428		25.709
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ		0		0		0
7) Debiti vs. erario pe ist. previdenziali		26.461		4.555		26.323
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili.		0		0		0
8) Altri debiti		399.353		317.946		187.407
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ		0		0		0
9) Debiti verso borsisti		173.480		165.350		152.360
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ		0		0		0
Debiti esigibili entro l'esercizio succ		645.310		570.250		434.273
Debiti esigibili oltre l'esercizio succ		202.357		382.368		417.579
D) TOTALE DEBITI		847.667		952.618		851.852
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI						
E) TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		15.174		8.844		2.082
TOTALE PASSIVO		8.230.697		8.409.399		8.195.042

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2024

	31 dicembre 2024		31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
C O N T O E C O N O M I C O						
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.147.045		1.302.090		1.435.415	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	266.889		277.738		242.294	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	880.156		1.024.352		1.193.121	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	49.647		39.241		24.653	
5) Altri ricavi e proventi	6.069		80.948		0	
(A) Totale valore della produzione		1.202.761		1.422.279		1.460.068
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	205.209		192.894		226.564	
≠ Spese per organi sociali	12.721		20.504		15.574	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	223.080		194.582		266.522	
≠ Manutenzioni	23.048		27.362		18.617	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	124.997		126.378		63.120	
≠ Assicurazioni	48.931		39.248		43.727	
7) Totale spese per servizi	432.777		408.074		407.560	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0		0	
≠ Salari e stipendi	205.844		199.253		174.163	
9) Totale spese per il personale	205.844		199.253		174.163	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	3.599		3.712		1.490	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	133.799		122.456		126.284	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	137.398		126.168		127.774	
11) Variazioni delle rimanenze	3.004		0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0		0	
≠ Imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	86.196		84.693		88.170	
≠ Anticipazioni colturali	56.448		54.740		21.868	
≠ Oneri diversi di gestione	825		10.605		49.472	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	143.469		150.038		159.510	
(B) Totale costi della produzione		1.127.701		1.076.427		1.095.571
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)		75.060		345.852		364.497
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
15) Proventi da partecipazioni	0		0		0	
16) Altri proventi finanziari - interessi attivi	5.765		3.293		116	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	0		764		27	
d) Proventi (oneri) diversi dai precedenti	30.994		2.529		89	
17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	-11.280		-13.393		-21.818	
(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)		25.479		-10.100		-21.702
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.						
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie		0		0		0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)		100.539		335.752		342.795
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	25.916		26.338		25.088	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES e IRAP	25.916		26.338		25.088	
26) Utile (perdita) della gestione		74.623		309.414		317.707
BORSE DI STUDIO DELIBERATE						
		-150.000		-150.000		-150.000
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		-75.377		159.414		167.707

FONDAZIONE ING. ALDO GINI

*Sede Legale in Padova, via 8 Febbraio n. 2
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

NOTA INTEGRATIVA

al

Bilancio 31/12/2024

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2024 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente.

Il Bilancio consolidato delle attività della Fondazione è stato predisposto in conformità agli schemi di cui agli artt. 2525 e 2425 bis del Codice civile mentre la presente Nota integrativa ha la funzione di illustrare ed integrare i dati di bilancio e le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis laddove non già presenti nei dati del Bilancio

La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce circa l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione. I rendiconti delle aziende agricole, delle foresterie e dell'amministrazione centrale forniscono una più ampia informativa di dettaglio dell'andamento della gestione. La Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni di analisi e di sintesi. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione del Presidente.

Come già anticipato in premessa, sono allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico delle Foresterie in Padova,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole,
- d) La situazione della liquidità e la situazione finanziaria al 31-12-2024 al netto dei finanziamenti a breve-medio termine.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle due attività (foresterie e aziende agricole). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati gli interessi attivi, le sopravvenienze attive e passive non attribuibili alle attività sopramenzionate.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite

dell'esercizio 2024, il raffronto con l'esercizio 2023 e, ove possibile dell'esercizio 2022.

Lo stato patrimoniale espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

Il conto economico è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate per spettanza.

La Nota Integrativa è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

LA FONDAZIONE

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. È stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato, secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini, per il finanziamento delle Borse di studio. Gli appartamenti della Foresteria "Portello" in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione sono stati accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La liquidità generata negli anni passati è stata utilizzata:

- per acquistare i terreni ex IRE,
- per completare l'acquisto di altri terreni in Comune Musile di Piave ex IPAB,
- per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza,
- per completare l'impianto di nocciole,
- Per effettuare interventi di manutenzione straordinaria.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave" e la gestione della residenzialità "Ducceschi", la Fondazione svolge un'attività agricola che consiste nello sfruttamento delle campagne delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2024 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i "Beni Immobili" sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la "Gestione Patrimoniale" è stata di fatto chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d'appoggio e nel conto Unicredit;
- i "Crediti" sono valutati al loro valore nominale;
- i "Debiti" sono indicati al valore nominale, in particolare il "Debito v/Borsisti" accoglie i residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

Le Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d'ufficio.

In sintesi, la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

In località Musile di Piave

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola "ex IRE" (2005)	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno "ex Passi" (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2019)	Ha.	8,49,70,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2020)	Ha.	4,87,20,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

In località Motta di Livenza

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,		
Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,		
Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,		
Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,		
Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.		

In località Gorgo al Monticano

Azienda agricola	Ha.	49,18,31.
------------------	-----	-----------

A Padova

20 miniappartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Per l'immobile di Padova, in accordo con il Consiglio di amministrazione e con il consenso del Collegio dei revisori, dall'esercizio 2023 viene interrotto il piano di ammortamento in quanto, grazie anche alla recente riqualificazione dell'area del Portello, l'apertura di attività commerciali e di ristorazione, il valore commerciale dell'immobile della Fondazione, come dell'intera area, risulta rivalutato ed ampiamente superiore al valore contabile.

Il valore residuo delle immobilizzazioni, inizialmente stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento in base ai prezzi realizzabili sul mercato attraverso la cessione delle stesse è stato rivisto al fine di verificare che la stima iniziale fosse ancora valida. Tale valore è attualmente ampiamente superiore al valore netto contabile. In ossequio anche a quanto indicato dai principi contabili l'ammortamento va interrotto se, in seguito all'aggiornamento della stima, il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per manutenzioni straordinarie in Padova:	16,67%;
- per i mobili ed arredi:	8%;
- per le attrezzature elettroniche:	15%;
- per gli impianti interni:	5%;
- per la biancheria:	30%;
- macchinari e mezzi agricoli:	9%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati:	10%;
- sistemazioni fondiari terreni:	7%;
- vigneto	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato al lordo del contributo ricevuto.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente Unicredit e sono dedicate a operazioni straordinarie o a copertura di disavanzi di gestione rilevati dal Consiglio di amministrazione.

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dai prodotti non utilizzati al 31-12-2024 delle aziende agricole e sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il presumibile valore di realizzo.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e la cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è formato dal “Fondo di dotazione” di euro 3.881.071, da riserve libere di euro 3.357.787 cui verrà sottratta la perdita 2024 di euro 75.377. Il patrimonio netto contabile al 31-12-2024 ammonta così ad euro 7.163.484.

Fondi rischi ed oneri e Tfr.

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per “riserve generiche” costituite all’inizio degli anni 2000. Il fondo di euro 4.910 rappresenta le rinunce a borse di studio appostate a fondo rischi mentre l’importo di euro 1.341 rappresenta un fondo rischi generico già presente nei precedenti bilanci.

L’accantonamento TFR è pari ad euro 91.005 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2024 erano quattro: due in carico alle Foresterie e due alle aziende agricole.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell’ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo per cui alcuni cespiti sono iscritti al valore di donazione del 1984.

Movimenti immobilizzazioni Finanziarie immobilizzate e liquide

L’allegato n. 5 al Bilancio espone la consistenza della liquidità accantonata dopo la chiusura delle gestioni titoli, la sua evoluzione, nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle tre gestioni (sede centrale, foresterie e aziende agricole). Il saldo al 31-12-2024 ammonta ad euro 660.313.

MOVIMENTI DELL’ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

CONSISTENZA FINALE al 31/12/2023	904.603
CONSISTENZA FINALE al 31/12/2024	743.393

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono a crediti commerciali delle aziende agricole, ammontanti ad euro 582.780, che alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

Depositi bancari e postali

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	189.087
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2024	183.086

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	646
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2024	700

MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE DELIBERE PER BORSE DI STUDIO**Patrimonio**

	31-12-2024	31-12-2023
Fondo patrimoniale	3.881.071	3.881.071
Riserve di utili	3.357.787	3.198.373
Risultato dell'esercizio	74.623	+ 309.414
Borse di studio deliberate	- 150.000	- 150.000
	7.163.482	7.238.858

Il decremento è dovuto alla perdita dell'esercizio ovvero dal combinato del risultato positivo dell'esercizio di euro 74.623 e dalle borse di studio deliberate di euro 150.000.

Debiti

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	952.618
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2024	847.667

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2024 comprende il debito residuo di euro 32.368 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e l'importo di euro 202.357 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto del nocciolo.

CONTO ECONOMICO**Ripartizione dei ricavi e delle vendite**

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	31/12/24	variazioni	31/12/23
Ricavi delle Foresterie (PD)	266.889	-10.849	277.738
Incrementi per lavori interni	49.647	10.406	39.241
Ricavi delle aziende agricole	880.156	-144.196	1.024.352
Altri ricavi	6.069	-74.879	80.948
Totale	1.202.761	-219.518	1.422.279

I ricavi delle aziende agricole hanno registrato un calo di 144.196. La relazione del dott. Moreno Valeri descrive l'attività delle aziende. Qui, in sintesi, i risultati complessivi del 2024, le differenze rispetto al 2023, del 2022 e del 2021.

	31/12/21	31/12/22	31/12/23	31/12/24
Ricavi delle aziende agricole	938.744	1.008.373	984.094	880.156
Incrementi per lavori interni	27.996	24.653	39.241	49.647
Rimborsi assicurativi	77.704	184.748	40.258	0
Totale	1.044.445	1.217.774	1.063.493	929.803

Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	31-12-2024	variazioni	31-12-2023
Costi delle Foresterie	221.554	-17.707	239.261
Costi delle aziende agricole	905.476	+ 71.401	834.075
Costi dell'attività istituzionale	41.308	- 1.314	42.822

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	31-12-2024	variazioni	31-12-2023
Imposte consortili	26.387	-3.481	25.657
Imposte sul patrimonio	59.036	=	59.036
Imposte sul reddito	25.916	- 422	26.338
Totale	109.337	-1.694	111.031

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (Imu) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato economico della gestione ammonta ad euro 74.623 determinato dalla contrapposizione tra ricavi realizzati nell'esercizio con spese, ammortamenti, accantonamenti, imposte. Il risultato "netto" è stato negativo pari ad euro - 75.377. Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende anche la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

Numero medio dei dipendenti

La Società ha alle proprie dipendenze sei dipendenti dei quali quattro a tempo indeterminato.

Compenso ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio e nel conto economico.

Elenco sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche e a soggetti pubblici e privati ex D.Lgs. 33 del 14.03.2013 richiamato dalla Legge 4 agosto 2017 n.126: nessun contributo ricevuto.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione;

- tutte le voci di bilanci, ad unica esclusione delle scritture di elisione e delle imposte di competenza si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione;
- queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili;
- il presente bilancio è stato predisposto mediante l'aggregazione di un bilancio dell'attività agricola, di un bilancio della foresteria e un rendiconto dell'attività istituzionale.

Da quest'anno la contabilità è stata riunificata grazie ad un nuovo gestionale tenuto dal Dott. Moreno Valeri, per l'attività agricola e dalla dottoressa Monica Galuppo per l'attività commerciale relativa alla conduzione degli appartamenti a Padova e per l'attività istituzionale.

Padova, 26 giugno 2025

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli

A L L E G A T I

ALLEGATO 1

Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione

USCITE	esercizio 2024	esercizio 2023
Spese Organo Amministrativo	12.122	13.591
Compensi Collegio sindacale	599	0
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI	12.721	13.591
Spese postali, telefoniche e valori bollati	8	10
Consulenze legali e amministrative	5.482	6.096
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	22.086	21.966
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
TOTALE SPESE GENERALI	27.576	28.072
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	220	259
IVA indetraibile	773	882
Altri oneri	18	18
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
TOTALE COMMISSIONI, ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI	1.011	1.159
Totale uscite	41.308	42.822
ENTRATE	esercizio 2024	esercizio 2023
RENDITE NETTE FINANZIARIE		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	0
Interessi attivi bancari	3.096	764
TOTALE RENDITE FINANZIARIE	3.096	764
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	34.435	2.529
TOTALE ALTRE ENTRATE	34.435	2.529
Totale entrate	37.531	3.293
RENDICONTO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE	-3.777	-39.529
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-150.000	-150.000
Utilizzo del fondo accantonamento borse rinunciate	0	77.673
ATTIVITA' e PASSIVITA' GESTITE DALL'AMMINISTRAZIONE	esercizio 2024	
Mobili e arredi	1.570	
Patrimonio netto az agricola Villa Rosa (eliso in consolidato)	1.163.425	
Patrimonio netto az agricola Pioppeta (eliso in consolidato)	3.675.303	
Patrimonio netto foresteria (eliso in consolidato)	389.375	
	5.229.673	
Ivesimento della liquidità presso Unicredit.	531.391	
Crediti verso az agri. Motta e Musile (eliso in consolidato)	1.670.525	
Acconti Ires Irap	24.441	
Conto corrente della Amministrazione centrale	54.525	
Cassa della Amministrazione centrale e altri crediti da incassare	339	
ATTIVITA'	7.510.894	
Fondi rischi ed oneri	-6.251	
Debiti tributari e per fatture da ricevere	-325	
Debiti verso consiglieri e revisori	-12.721	
Crediti (Debiti) Vs Foresteria (eliso in consolidato)	-232.608	
Debiti verso borsisti	-173.480	
Ratei e risconti passivi	-430	
	-425.815	
Patrimonio iniziale	-6.778.820	
Utili portati a nuovo	-1.194.488	
Perdite portate a nuovo	734.452	
Risultato 2024	153.777	
PATROMONIO NETTO FINALE	-7.085.079	
PASSIVITA' e PATRIMONIO	-7.510.894	

ALLEGATO 2

"FORESTERIE" -- Bilancio d'esercizio 2024 --

	esercizio 2024	esercizio 2023
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili (importo netto)	9.352	12.950
Mobili ed arredi	49.555	51.710
Attrezzature varie e impianti	255.246	255.181
	<u>718.988</u>	<u>724.676</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	0	0
Crediti vs. clienti e diversi	2.922	5.681
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	128	9.257
Crediti (debiti) vs. Fondazione (elisi in Cons.)	232.608	182.614
Crediti vs. amministratore condominio	13.135	0
Credito per acquisti Ducceschi	0	0
Cassa contanti	100	400
Anticipazioni varie	0	0
Banche	38.366	66.880
	<u>287.259</u>	<u>264.832</u>
ratei attivi	0	1.264
risconti attivi	1.852	1.707
(A) TOTALE ATTIVITA'	1.008.099	992.479
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondi rischi e oneri		
Fondo ammortamento immobili	205.275	205.275
Fondo ammortamento mobili, arredi, attrezzature varie	239.946	234.576
Fondo indennità TFR	59.229	54.731
	<u>504.450</u>	<u>494.582</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	25.360	35.930
Debiti gestione congiunta	0	0
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	8.455	4.555
Debiti per imposte d'esercizio	7.910	8.332
Debitori diversi	9.834	9.570
	<u>51.559</u>	<u>58.387</u>
Ratei passivi	4.046	48
Risconti passivi - ricavi anticipati	10.698	8.335
(B) TOTALE PASSIVITA'	570.753	561.352
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Risultato d'esercizio	47.969	41.752
(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO	437.344	431.127
(B+C) TOTALE	1.008.097	992.479
TOTALE A PAREGGIO	1.008.097	992.479

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2024 --
 Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2024	esercizio 2023
USCITE		
Oneri del personale	43.472	43.033
Acquisto materiale di consumo e cancelleria	1.646	1.806
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	9.653	15.462
Manutenzioni Straordinarie	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	43.295	43.948
Spese condominiali, rifiuti e Tari, utenze	72.139	82.430
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	9.563	7.044
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, assicurazioni e vigilanza	7.476	8.415
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile, arr	579	2.651
Ammortamento oneri pluriennali	3.599	3.712
Ammortamenti mobili ed arredi	3.868	3.868
Ammortamenti attrezzature varie	6.234	6.440
Ammortamento immobile	0	0
Imposte sul reddito	7.910	8.332
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120
Totale uscite	221.554	239.261
ENTRATE		
Incassi Foresteria	266.889	277.738
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	2.634	3.275
Totale	269.523	281.013
Utile netto (perdita)	47.969	41.752

ALLEGATO 3

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2024 --
(Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2024	esercizio 2023
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.872.860	4.872.860
Sistemazioni fondiari impianti nocchie Villarosa	395.095	333.377
Sistemazioni fondiari vigneti Villarosa	1.011.033	980.324
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	286.876	280.321
Sistemazioni fondiari Pioppeta	166.251	167.271
Sistemazione fabbricati e impianti Pioppeta	193.687	166.251
Macchine, materiali ed attrezzi	1.046.643	1.017.107
Altri fondi - contributi Agea impianti	0	40.449
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.044.153	7.929.668
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	19.290	22.294
Crediti	582.780	704.535
Cauzioni e partecipazioni	68.768	67.787
Anticipazioni colture	51.219	54.288
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	261	246
Banche	90.195	118.291
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	812.513	967.441
TOTALE ATTIVITA'	8.856.665	8.897.109
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	31.776	27.339
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	598.801	540.824
Fondo ammortamento impianti fabbricati Villarosa	29.888	25.020
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	223.134	212.715
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Pioppeta	132.596	130.707
Fondo ammortamento e accant. vigneto	527.562	519.466
TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO	1.707.399	1.619.713
	1.675.623	1.592.374
DEBITI		
Debiti vs. Fondazione (elisi in consolidato)	1.670.525	1.600.400
Debiti verso erario	18.006	18.006
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	0	32.368
finanziamento chirografario acquisto nocchieletto	202.357	250.000
Debitori diversi	389.219	308.376
TOTALE DEBITI	2.280.107	2.209.150
Risconti Passivi	0	0
TOTALE PASSIVITA'	3.987.506	3.828.863
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	4.838.728	4.838.728
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	30.431	229.518
TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.869.159	5.068.246
TOTALE A PAREGGIO	8.856.665	8.897.109

ALLEGATO 4

Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato d'esercizio 2024 --

	esercizio 2024	esercizio 2023
RICAVI		
Rendite da raccolti	673.366	722.352
Contributi "Avepa"	65.500	72.062
Affitti	29.993	28.084
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0
Rimborsi assicurativi	0	40.258
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	17.352	10.783
Capitalizz. manodopera e macchine nocciolo	32.295	28.458
Sopravvenienze attive varie	6.069	134.864
Sopravvenienze attive raccolti	101.614	0
Anticipazioni colturali	9.683	26.732
Interessi attivi	35	0
TOTALE RICAVI	935.907	1.063.593
COSTI		
Carburanti e lubrificanti	27.456	25.639
Ricambi, materiali di manut. e consumo + variazioni dell	33.823	19.652
Variazione delle rimanenze	3.004	
Fertilizzanti	38.947	54.724
	60.924	50.722
Sementi	23.398	19.056
Prodotti vari - vigneto	19.014	10.832
	206.567	180.625
Materiali di consumo, utenze e spese varie	8.449	10.463
Spese bancarie e interessi passivi	11.280	11.245
Manutenzioni ordinarie	13.395	11.900
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	0	6.913
Assicurazioni	48.931	39.248
Consulenze e collaborazioni	55.431	58.496
Ammortamenti ordinari e sistemazioni fondiarie	123.697	112.148
Anticipazioni colturali anno precedente	56.448	54.740
	317.631	305.153
Oneri per personale dipendente	140.286	134.254
Contoterzisti	146.242	121.575
	286.528	255.829
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	3.441	1.889
Imposte consortili	26.387	25.657
Imposte sul reddito	18.006	18.006
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.916	46.916
	91.309	90.579
TOTALE COSTI	905.476	834.075
Risultato d'esercizio	30.431	229.518
TOTALE A PAREGGIO	935.907	1.063.593

ALLEGATO 5

LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI

situazione al 31 dicembre 2024

	Situazione al 31-12-2024	Situazione al 31-12-2023
GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit		
Totale titoli		
prelievi in corso d'anno	-	-
versamenti in corso d'anno	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti		
Rendimento comparato annuo		
GESTIONE n. 60014812 Unicredit		
Liquidità e conto d'appoggio	531.391	597.232
TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI	531.391	597.232

	Liquidità	Liquidità
	Situazione al 31-12-2024	Situazione al 31-12-2023
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	92.991	71.196
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	90.795	118.537
Totale liquidità	183.786	189.733
TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI	715.177	786.965

Posizione finanziaria netta

Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari	-	32.368
Finanziamento chirografario acquisto nocciolo	202.357	250.000
Saldo Posizione finanziaria	512.820	504.597

Relazione della Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2024

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con D.P.R. 02-08-1982 pubblicato in Gazzetta Ufficiale al n. 334 del 4-12-1982 ed iscritta alla Prefettura di Padova n. 19 r.p.g. Il patrimonio iniziale è stato valutato di 3.881.071 euro.

L'esercizio 2024 appena concluso è il 43° anno dall'inizio delle attività della Fondazione amministrata dall'Università di Padova così come disposto nel testamento dell'ing. Aldo Gini.

La Fondazione, nel corso dei 43 anni, ha assegnato Borse di studio per 5.524.945 euro ed ha accantonato riserve nette di utili per 3.357.787 euro.

L'evoluzione delle attività della Fondazione dal 31-12-1995 al 31-12-2024 è evidenziata da questi valori di sintesi:

	31-dic-1995	31-dic-2024
Beni immobili lordi	507.094	404.835
Aziende agricole	2.502.834	8.447.051
Immobilizzazioni finanziarie	2.656.262	531.391
Altre attività	392.148	948.321
Fondi ammortamento	-93.637	-2.100.901
	5.964.701	8.230.697

I risultati netti di questi ultimi 29 anni e parte delle immobilizzazioni finanziarie sono stati destinati all'incremento del patrimonio delle aziende agricole mentre la gestione immobiliare è diminuita per effetto della vendita negli anni '90 di un'unità immobiliare a San Remo e una a Milano di scarso valore e notevole impegno come si evince dagli atti. A questo incremento andrebbe aggiunto l'ammontare delle borse di studio erogate negli anni per determinare il rendimento complessivo del patrimonio amministrato.

L'anno 2024 si è chiuso con un avanzo positivo di euro 74.623 prima dell'accantonamento per le borse di studio di euro 150.000. Il differenziale negativo netto rinvenibile nel bilancio del 2024 di euro 75.377 trova integrale copertura nelle riserve disponibili.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore del lascito all'atto della costituzione e, per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 715.177, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 miniappartamenti ed una azienda agricola di 288 ettari con al suo interno 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha rappresentato in bilancio terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati

per un valore contabile complessivo di 8.851.886 euro, ammortizzati per 2.100.901 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento, ammonta a complessivi euro 4.872.860. I fondi ammortamento rappresentano pertanto oltre il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è pari a 7.163.482 euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro attribuibile ad un maggior valore delle proprietà delle aziende agricole e ad un maggior valore delle unità immobiliari in Padova grazie alle manutenzioni straordinarie effettuate negli anni ed alla recente riqualificazione dell'intera area del Portello.

* * *

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura redatta secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Quando si applicheranno anche alle Fondazioni soggette a direzione e coordinamento da un ente pubblico le norme sugli Enti del terzo settore, il Consiglio di Amministrazione sarà chiamato a deliberare l'adozione del nuovo schema di bilancio previsto dal D.L. 117/2017 perdendo così parte del raffronto con gli anni precedenti se non con la predisposizione di allegati con dati paragonabili a quelli storici.

1. Illustrazione della struttura del Bilancio

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2024 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2023.

In questa prima pagina sono riportate, le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2024 con un raffronto con l'importo dell'anno precedente e, ove possibile, del 2022.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

1.1. Gli Allegati al Bilancio

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria, la tenuta della contabilità, la gestione delle Borse di Studio, le consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori.

Dal lato dei ricavi sono indicati gli interessi attivi ed i proventi ed oneri straordinari non attribuibili alle singole gestioni.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico delle Foresterie.

Gli allegati 3° e 4° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle due aziende agricole.

L'allegato 5° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2024 e la "Posizione finanziaria" alla stessa data.

2. Commento alle principali voci del bilancio

La liquidità è parte investita nella gestione Unicredit, n. 60014812, e parte depositata sui conti correnti della Foresteria, dell'amministrazione "centrale" e delle Aziende agricole, oltre alla cassa contanti.

L'andamento dell'annata 2024 delle **aziende agricole**, oramai da anni positivo, anche se in decrescita rispetto al 2022 e 2023, è spiegato nella relazione del dott. Moreno Valeri.

L'andamento della **Foresteria** per il terzo anno è positivo grazie ad una attività attenta da parte del Consiglio di amministrazione e del consigliere delegato nella gestione e negli interventi di manutenzione straordinaria. L'importante riqualificazione della zona, che è diventata un centro di eccellenza per ospitalità e centro studi dell'Università di Padova, ha contribuito ad un maggior tasso di occupazione degli appartamenti.

Il risultato netto complessivo del 2024 è stato determinato, come negli anni passati, dall'accantonamento delle borse di studio per 150.000 euro. Questo ha prodotto un differenziale netto finale negativo di euro 75.377.

3. Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2024 così come predisposto.

Padova, 26 giugno 2025

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli