

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTERPLAN

SCENARI E PROGETTI STRATEGICI

PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI SPAZI DELL'ATENEO

12 dicembre 2024



MALDURA, CALFURA, CAMPAGNOLA

COMPLETATO

HUB DELL'INNOVAZIONE

IN VIA DI
COMPLETAMENTO

EX SPORTELLO BANCARIO

IN VIA DI
ACQUISIZIONE

EX COLLEGIO EDERLE

IN
AFFIDAMENTO

IN
AFFIDAMENTO

EX ALBERGO STORIONE

NUOVA
ACQUISIZIONE

CUBE

EX COLLEGIO MORGAGNI

LAVORI IN
CORSO

PIAVE FUTURA

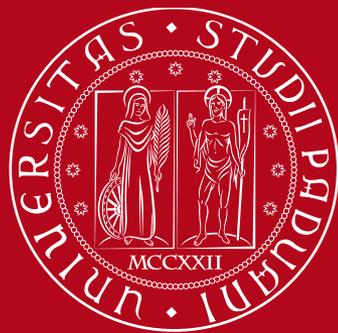
IN AFFIDAMENTO

COMPLESSO PADOVANINO

GARA IN AVVIO

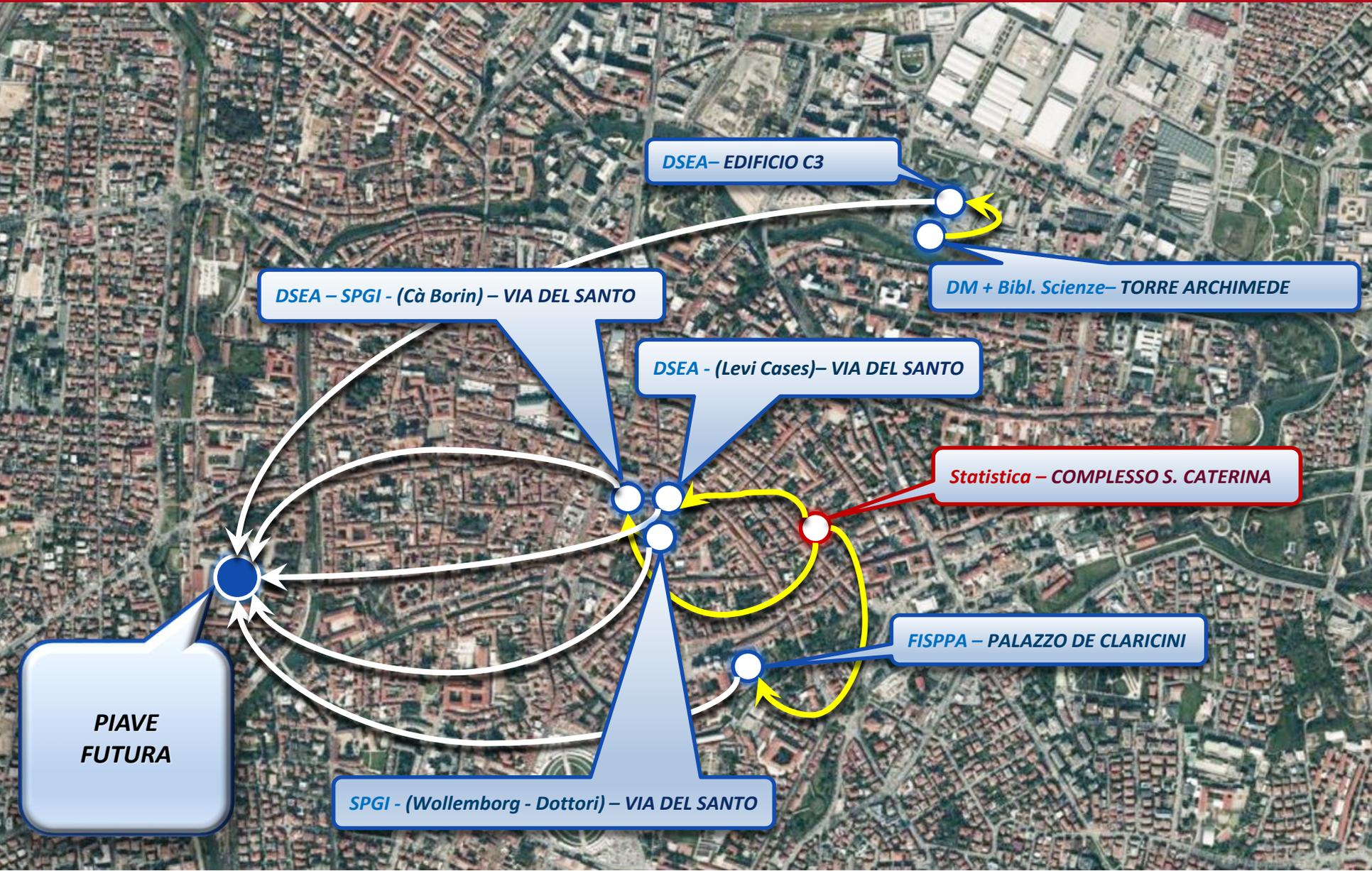
SANT'ANGELA MERICI

IN VIA DI ACQUISIZIONE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

PIAVE FUTURA



DSEA- EDIFICIO C3

DM + Bibl. Scienze- TORRE ARCHIMEDE

DSEA - SPGI - (Cà Borin) - VIA DEL SANTO

DSEA - (Levi Cases)- VIA DEL SANTO

Statistica - COMPLESSO S. CATERINA

FISPPA - PALAZZO DE CLARICINI

PIAVE
FUTURA

SPGI - (Wollemborg - Dottori) - VIA DEL SANTO



LOCAZIONI

PROPRIETA'

PROPRIETA'

PIAVE FUTURA

PALAZZO DE CLARICINI

FISPPA
(Destinazione da definire)

EDIFICIO C3

DSEA

TORRE ARCHIMEDE

DM +
BIBLIOTECA SCIENZE

WOLLEMBORG – DOTTORI – VIA DEL SANTO

SPGI

CA' BORIN – VIA DEL SANTO

DSEA - SPGI

LEVI CASES – VIA DEL SANTO

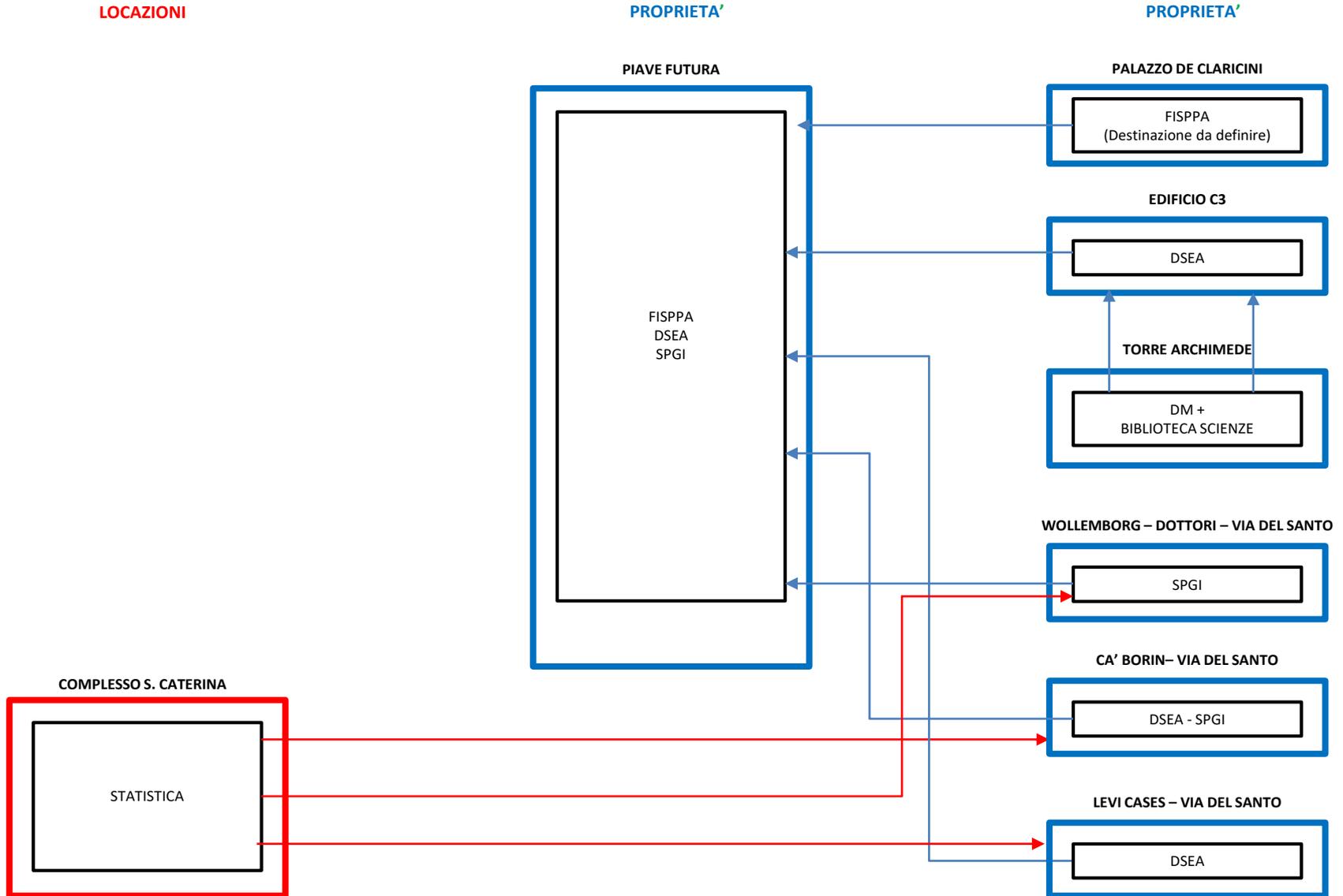
DSEA

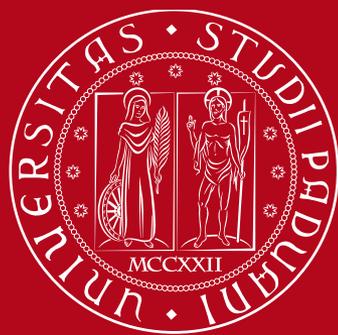
FISPPA
DSEA
SPGI

COMPLESSO S. CATERINA

STATISTICA

114.600 €/ anno.





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

EX COLLEGIO G. B. MORGAGNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
EX COLLEGIO G. B. MORGAGNI
- BREVE TERMINE -



SCUP – VIA TOMMASEO

PNC Centro di Neuroscienze – VIA ORUS

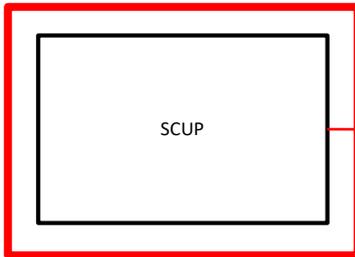
Scuola di Medicina

**EX COLLEGIO
G. B.
MORGAGNI**



LOCAZIONI

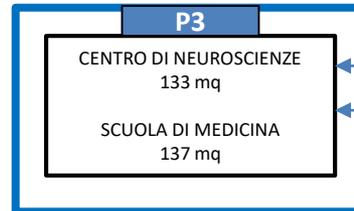
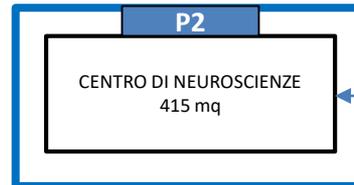
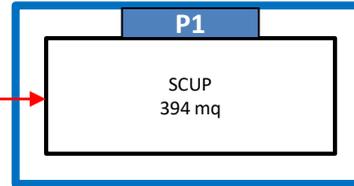
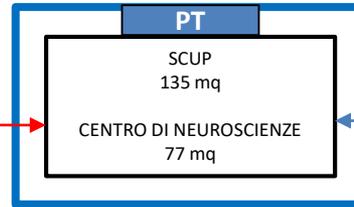
VIA TOMMASEO



96.000 €/ anno.

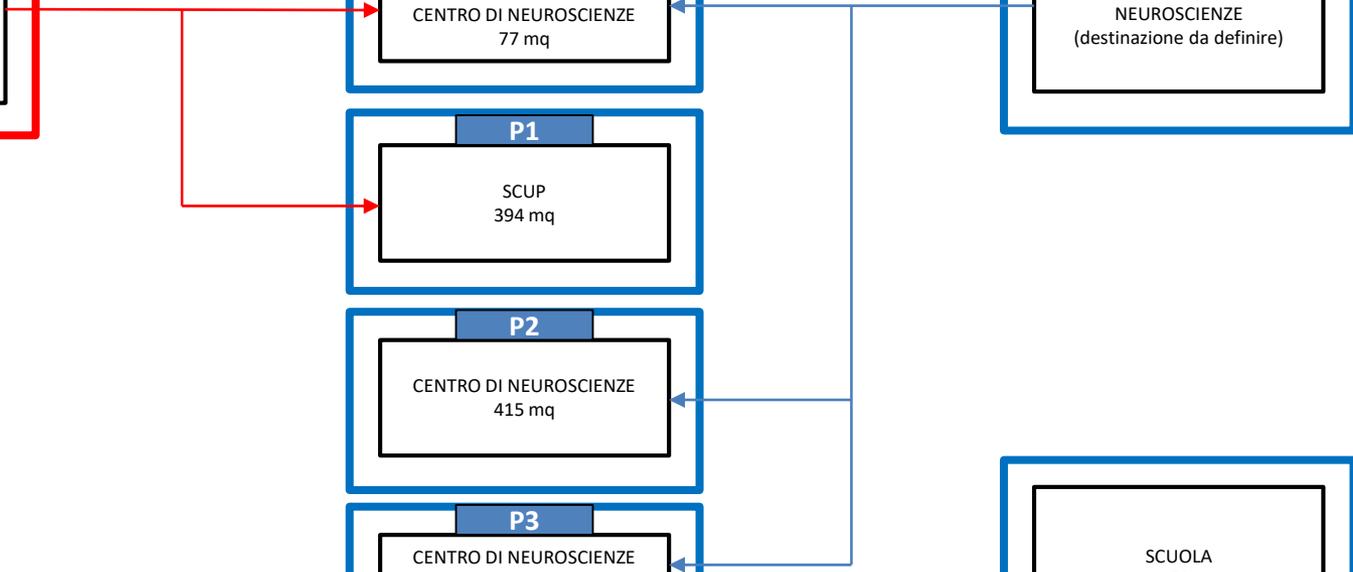
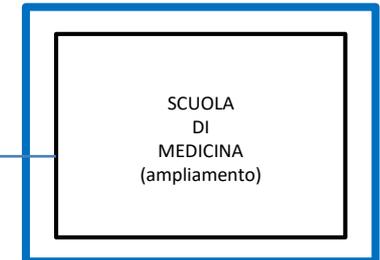
PROPRIETA'

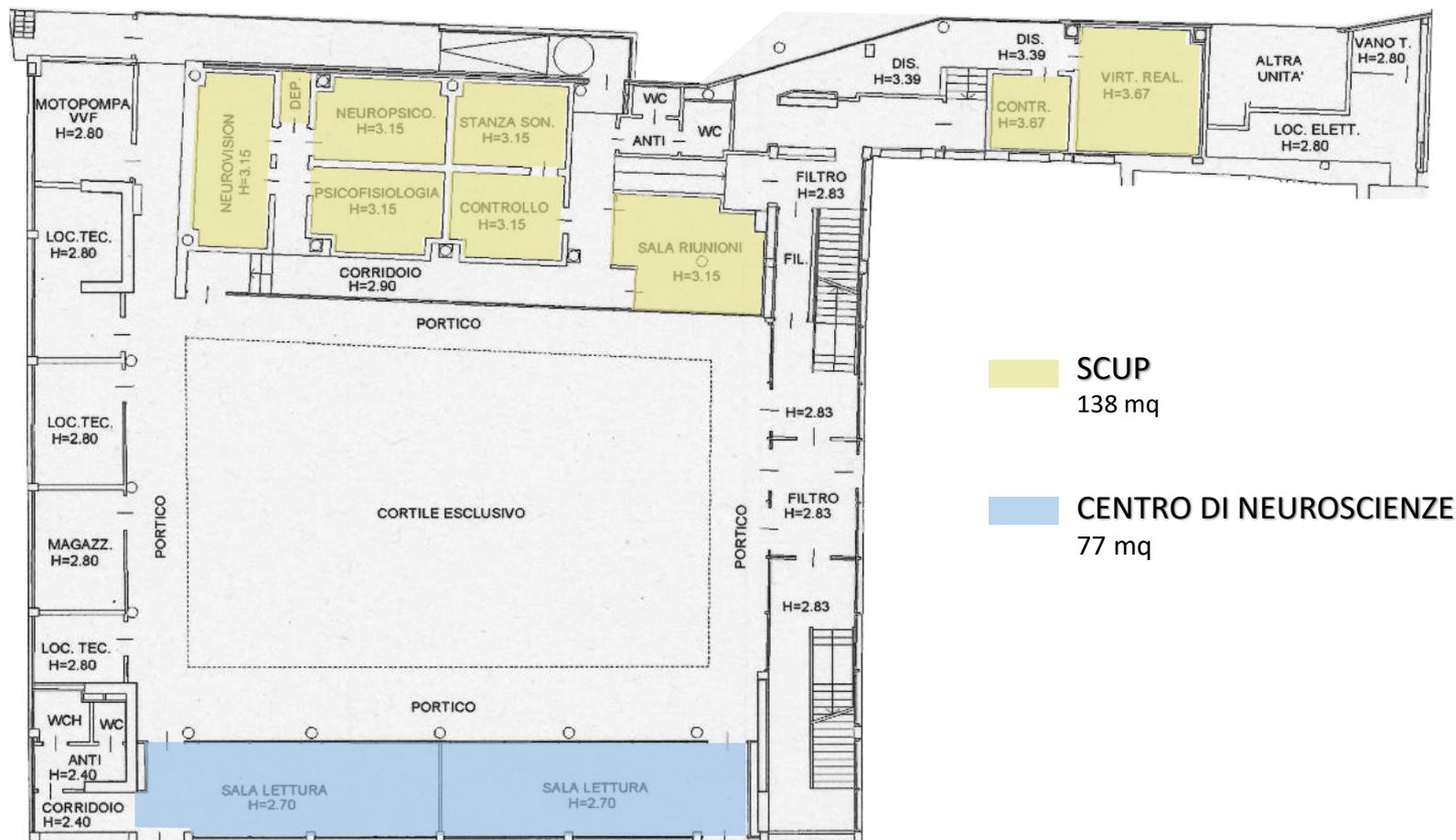
EX COLLEGIO G. B. MORGAGNI



PROPRIETA'

VIA ORUS





----- PIANO TERRA -----



SCUP
394 mq

----- PIANO PRIMO -----



CENTRO DI NEUROSCIENZE
415 mq

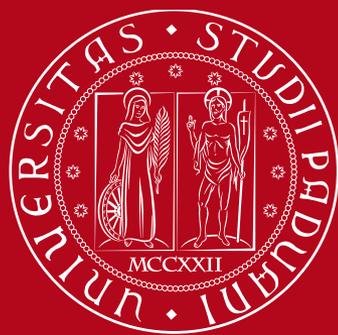
----- PIANO SECONDO -----



 **CENTRO DI NEUROSCIENZE**
133 mq

 **SCUOLA DI MEDICINA**
137 mq

----- PIANO TERZO -----



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX COLLEGIO EDERLE



DFA – EX COLLEGIO EDERLE
(Ante ristrutturazione)

AULE STUDIO – VIA JAPPELLI

Ingegneria

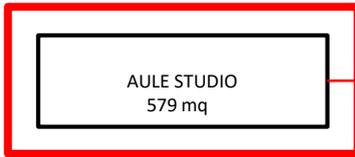
DFA– RIVIERA TISO DA CAMPOSAMPIERO

EX COLLEGIO
EDERLE



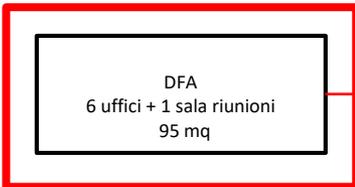
LOCAZIONI

AULE STUDIO JAPPELLI



42.500 €/ anno.

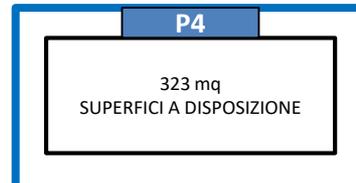
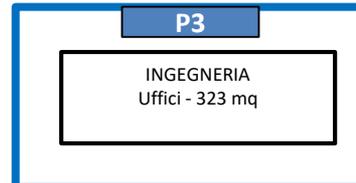
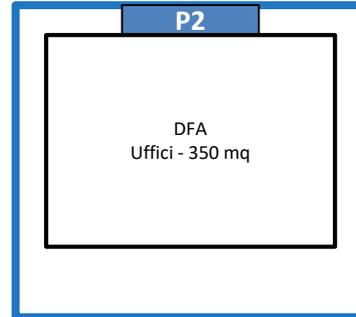
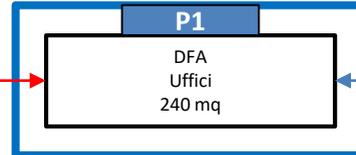
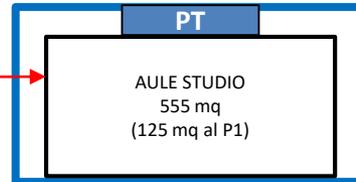
RIVIERA TISO DA CAMPOSAMPIERO



17.200 €/ anno.

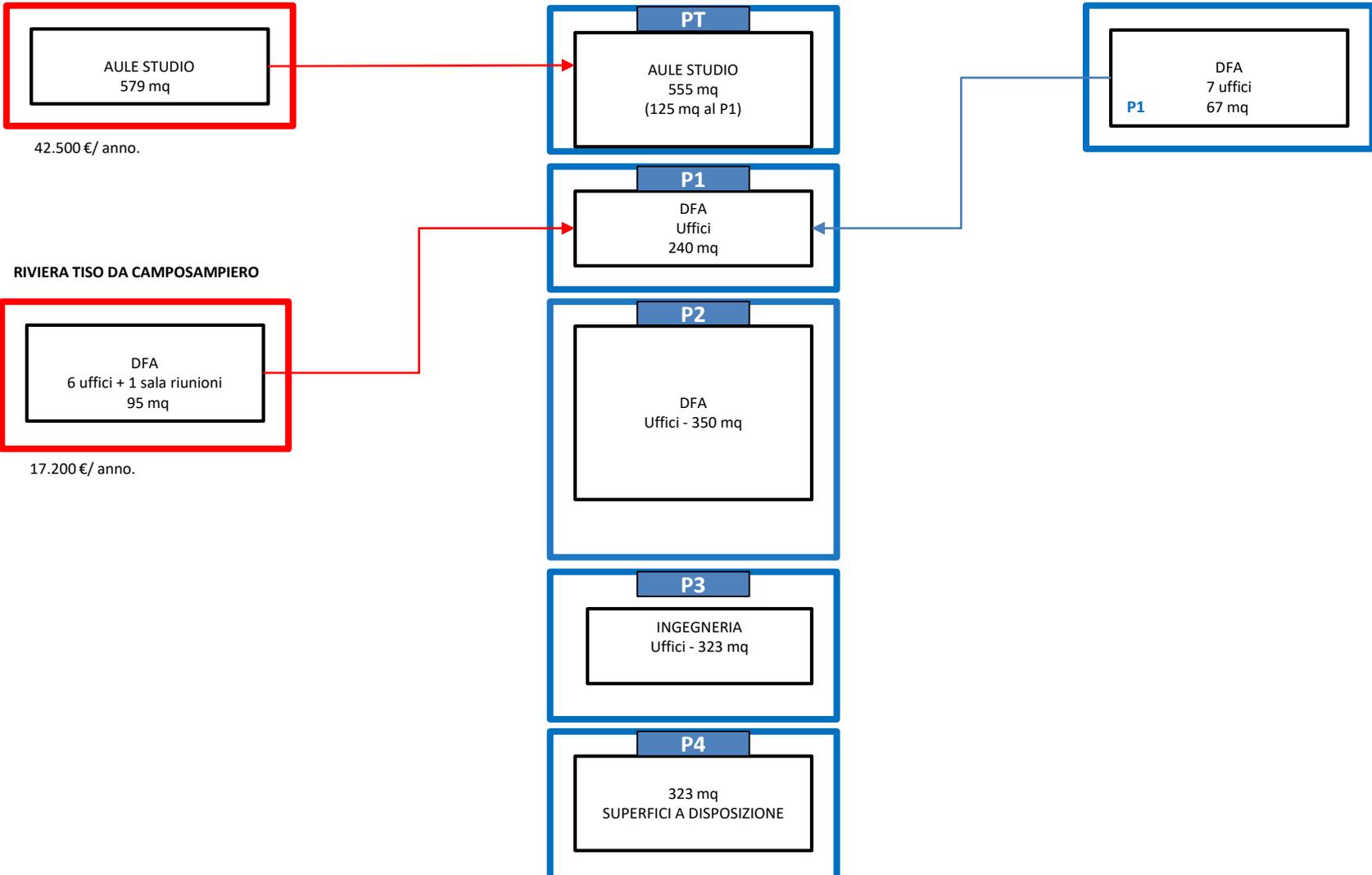
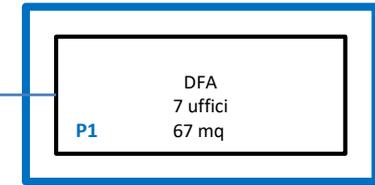
PROPRIETA'

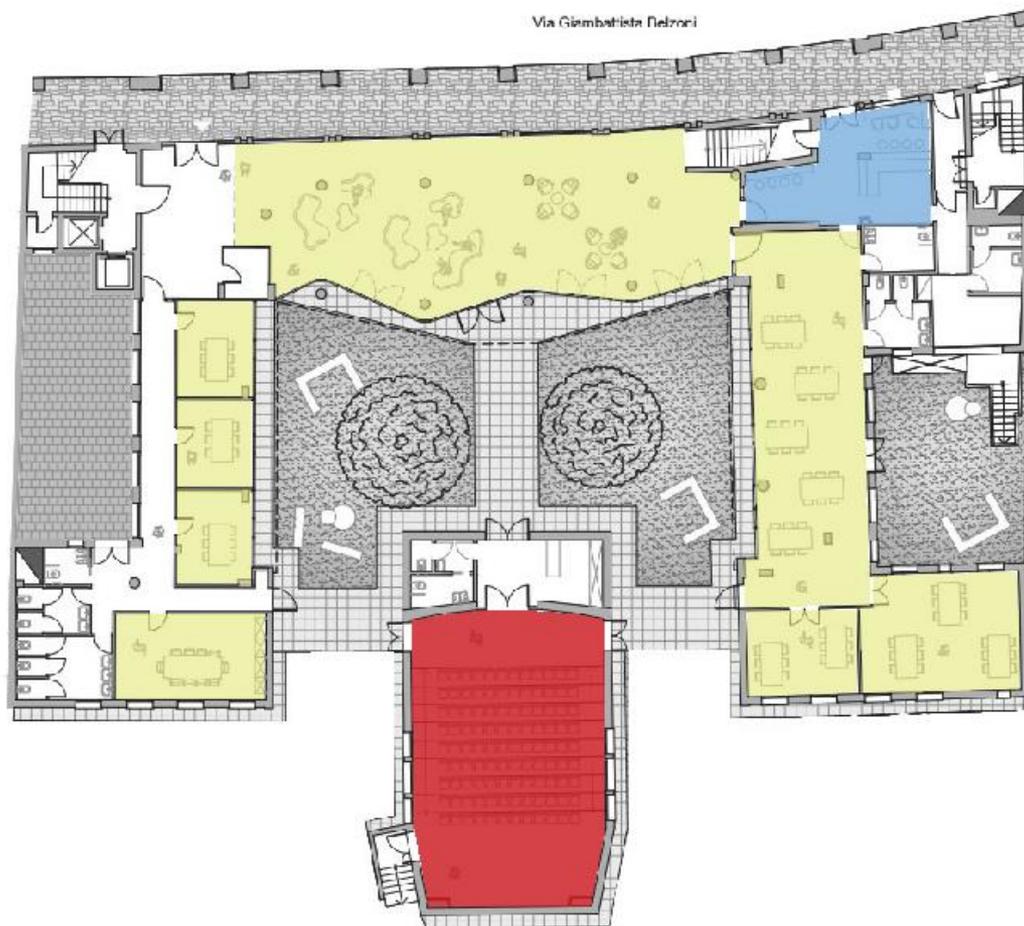
EX COLLEGIO EDERLE



PROPRIETA'

**EX COLLEGIO EDERLE
Ante ristrutturazione**



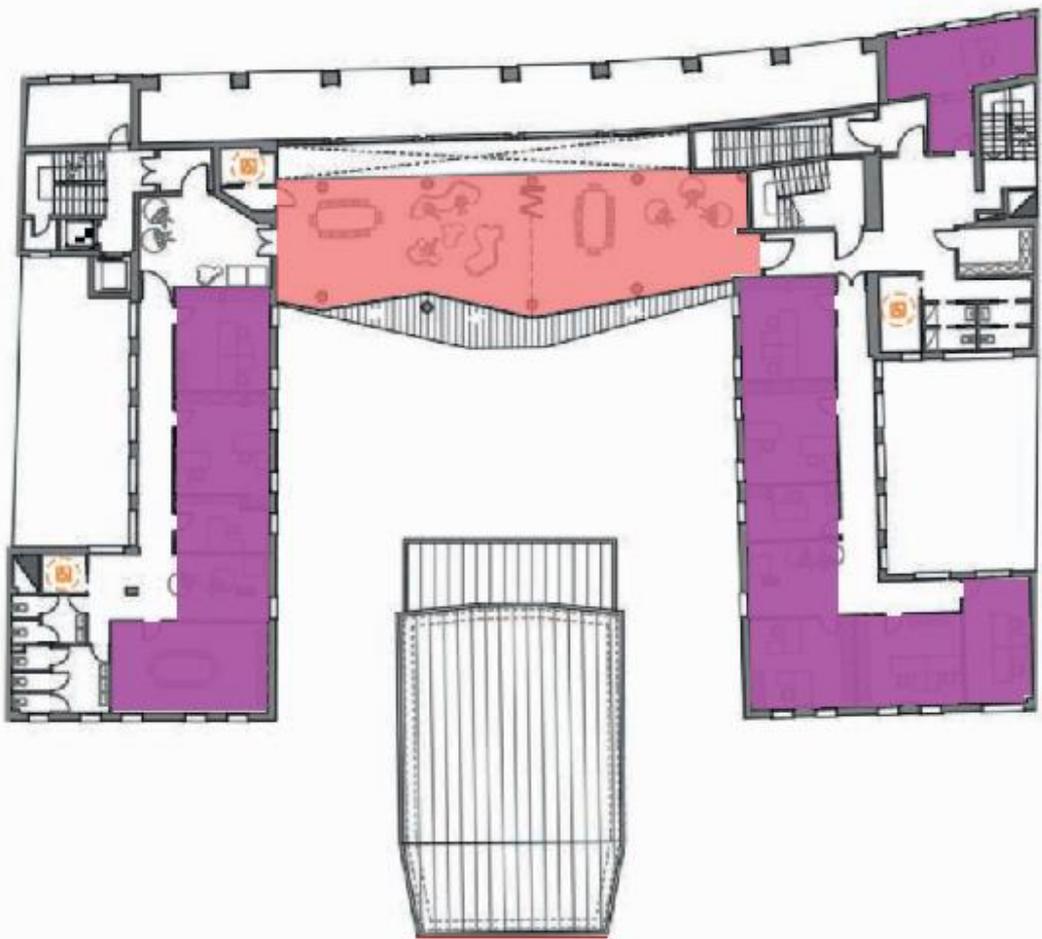


- AULE STUDIO**
430 mq
con eventuale ricavo di un'aula didattica

- COMMON ROOM**
40 mq

- AULA MAGNA**
130 mq

----- PIANO TERRA -----



----- PIANO PRIMO -----

DFA

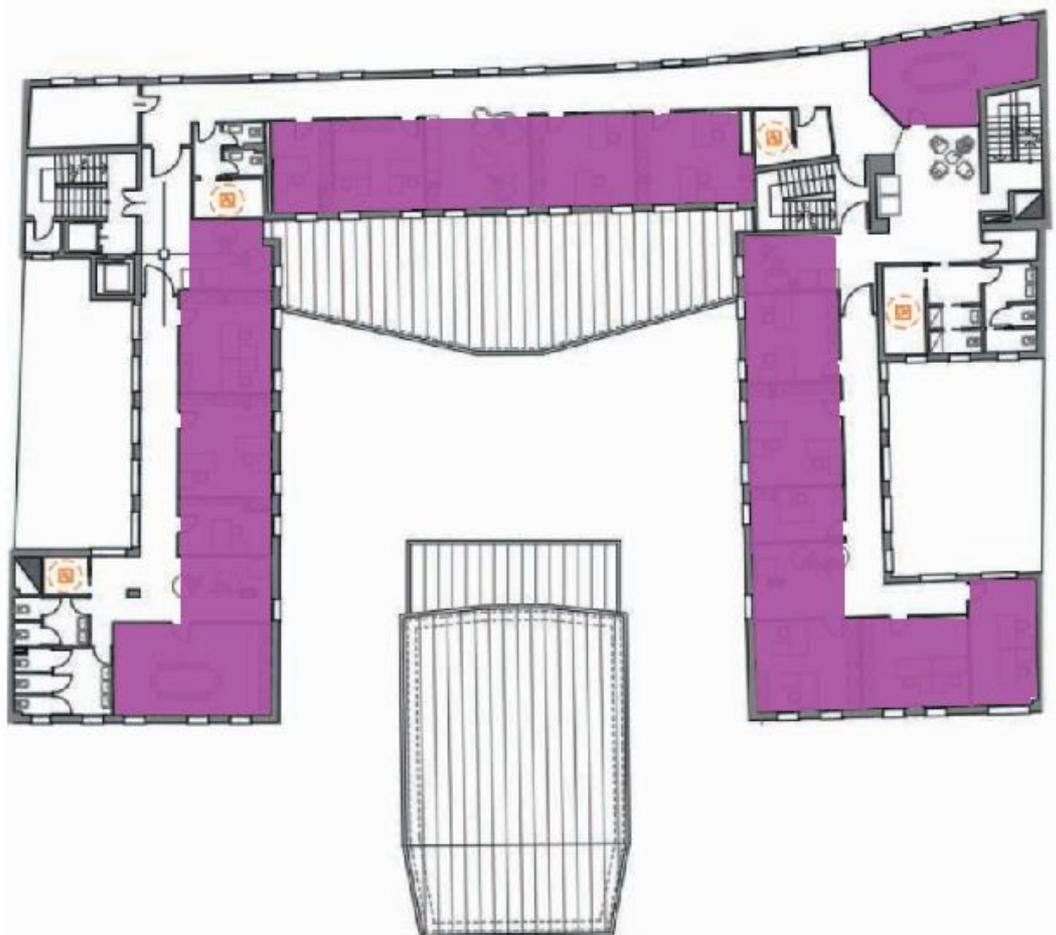
uffici – 240 mq

provenienza:

- TISO DA CAMPOSAMPIERO – PT - 6 uffici – 1 sala riunioni 95 mq
- EX COLLEGIO EDERLE - (ante ristrutturazione) P1 – 7 uffici – 67 mq

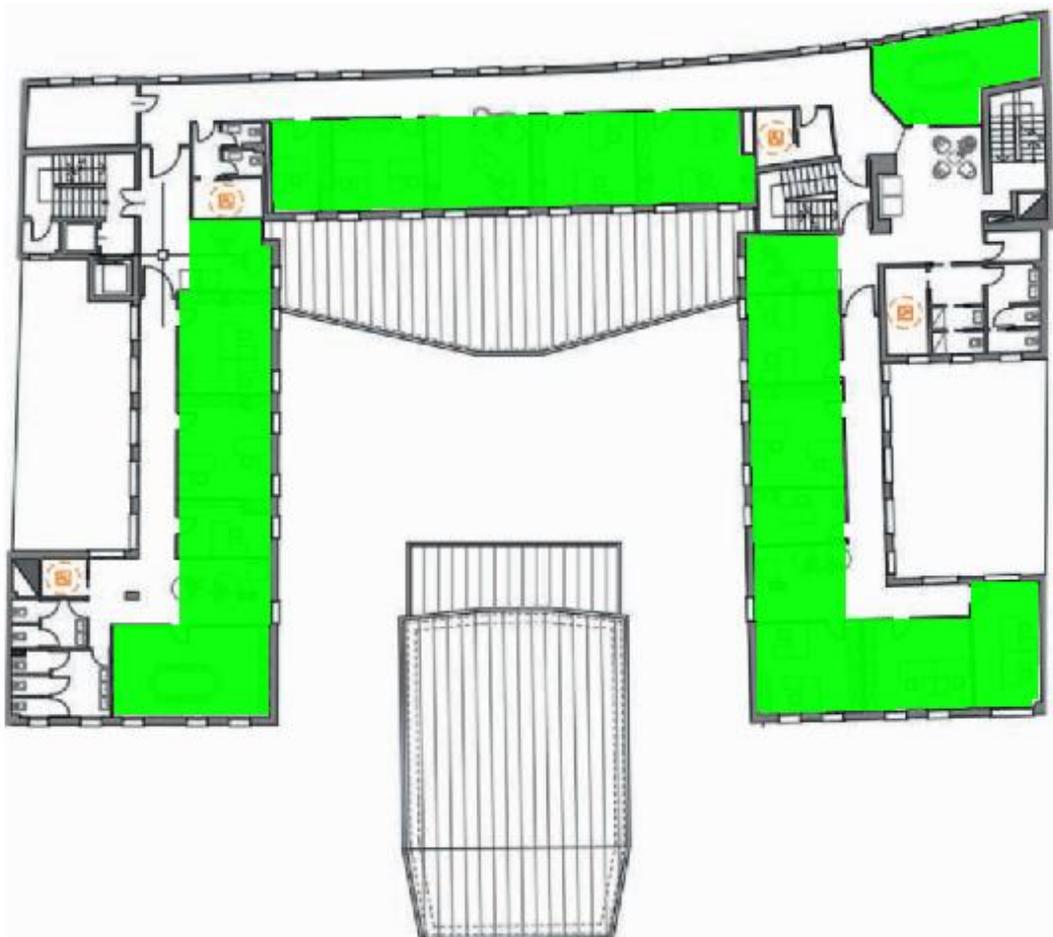
AULA STUDIO

125 mq



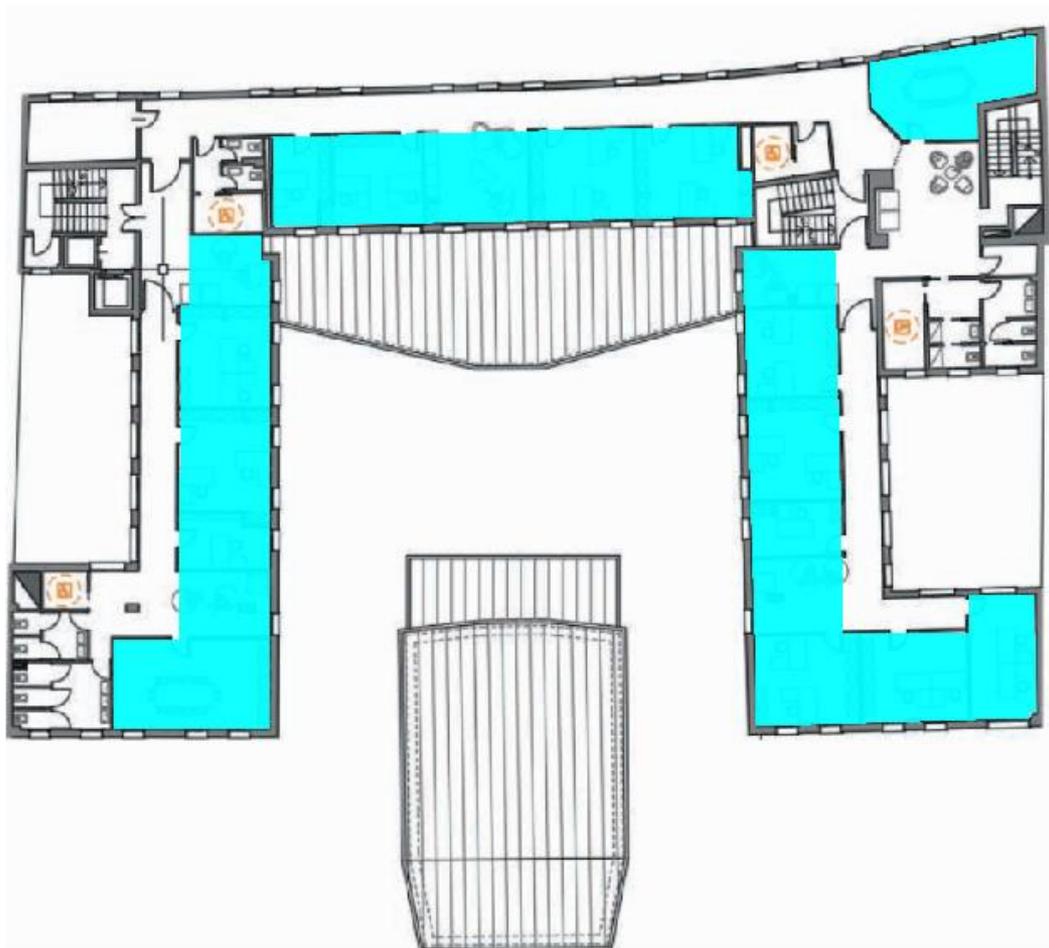
 DFA
uffici e sale riunioni – 350 mq

----- PIANO SECONDO -----



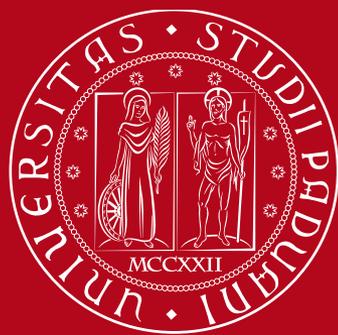
INGEGNERIA
uffici e sale riunioni – 323 mq

----- PIANO TERZO -----



 uffici e sale riunioni – 323 mq
SPAZI A DISPOSIZIONE

----- PIANO QUARTO -----



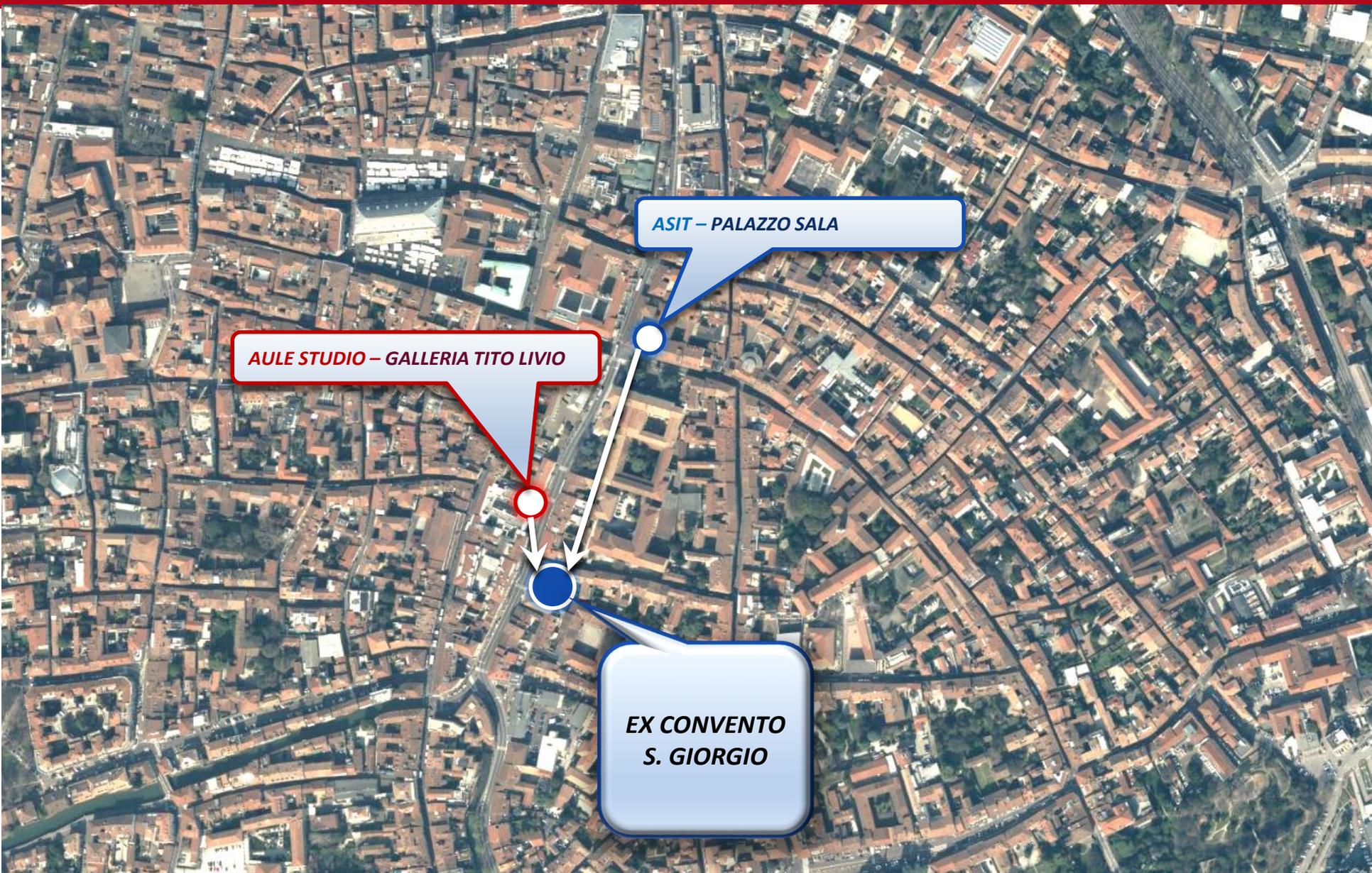
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX CONVENTO SAN GIORGIO
VIA DEL PADOVANINO



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

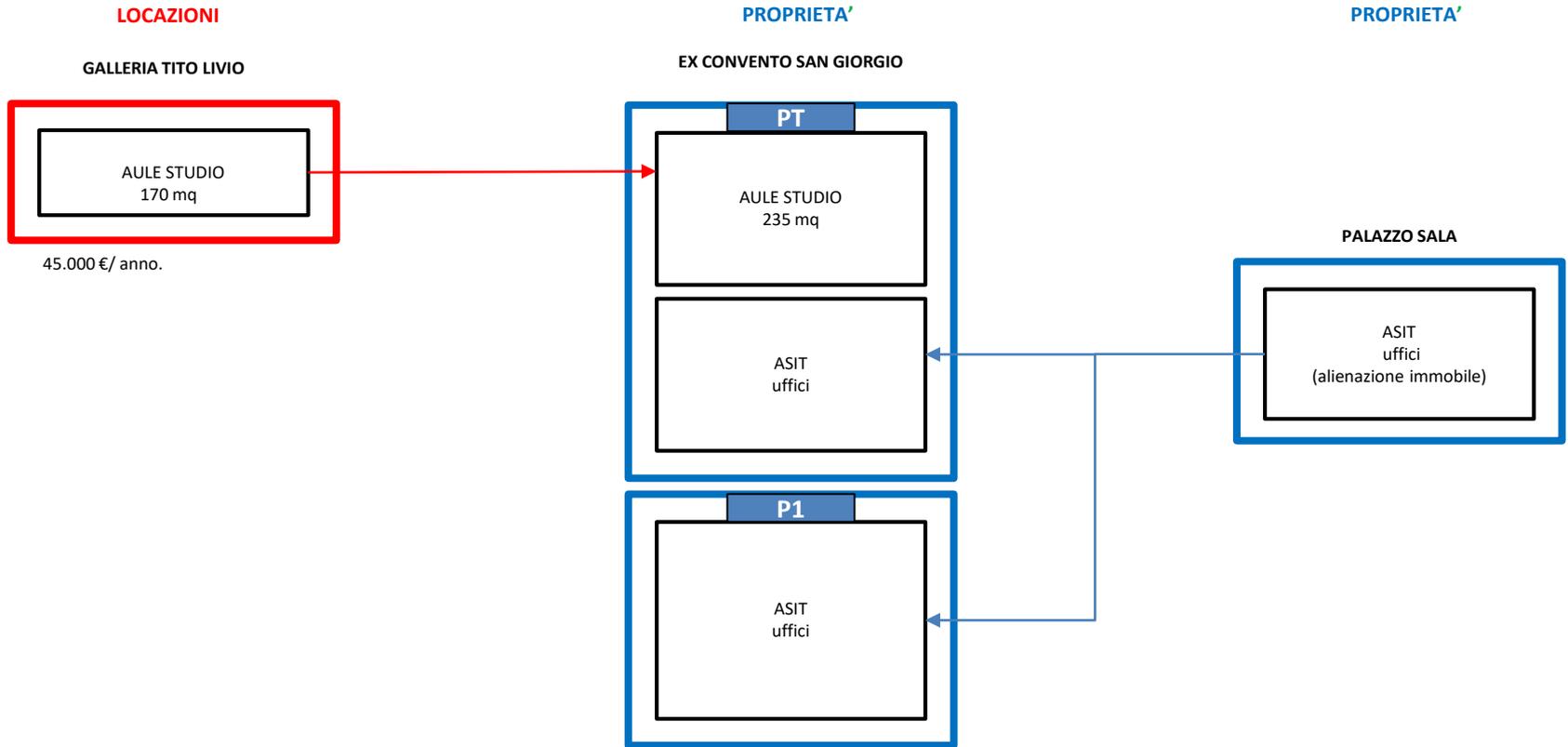
MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE EX CONVENTO SAN GIORGIO
- MEDIO TERMINE -



AULE STUDIO – GALLERIA TITO LIVIO

ASIT – PALAZZO SALA

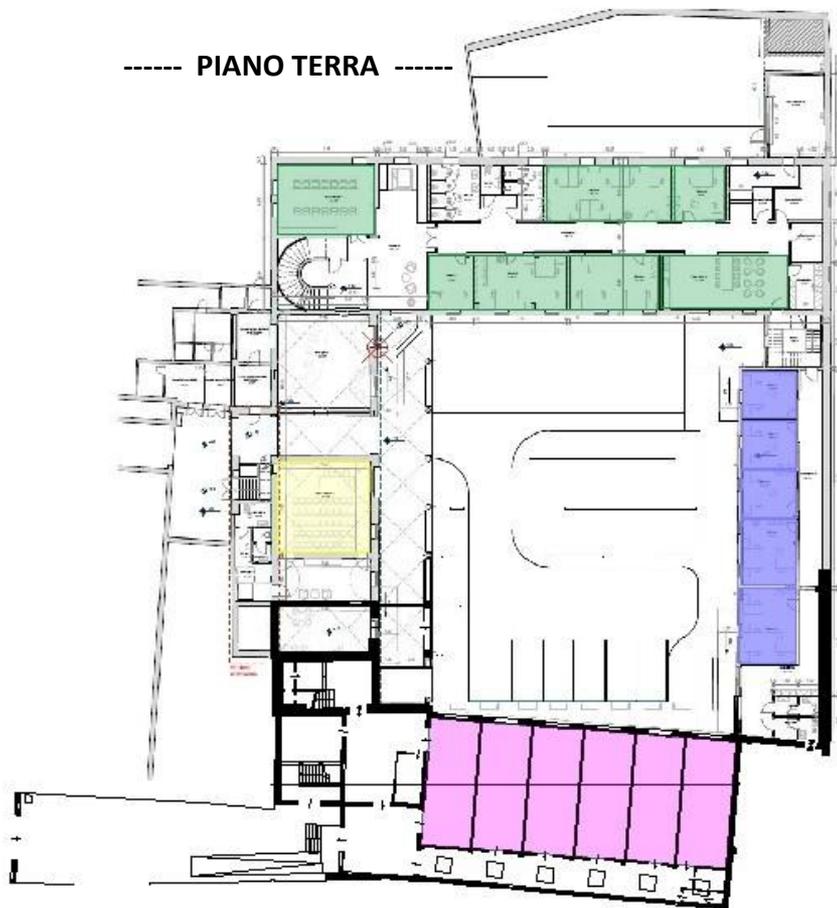
**EX CONVENTO
S. GIORGIO**





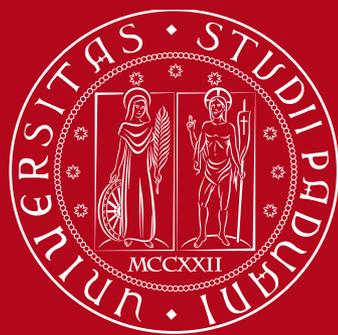
-  **Aule Studio** – 235 mq circa – dismissione locazione passiva in Galleria Tito Livio (170 mq)
-  **ASIT** – raggruppamento di tutti gli uffici dell'Area (113 postazioni di cui 14 già collocate) e alienazione di Palazzo Sala
-  **Aula didattica**
-  **ACOM** – call center

----- PIANO TERRA -----



----- PIANO PRIMO -----





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

RIORGANIZZAZIONE EX ALBERGO STORIONE



Biblioteca Diritto Privato + DPCD + ARRI + ADiSS – EX INAIL

Biblioteca Giurisprudenza (parte) – PALAZZO DEL BO

Biblioteca Diritto Pubblico + DiPIC – VIA ANGHINONI 3

UNIPD STORE – VIA SAN FRANCESCO

SPGI – VIA SAN FRANCESCO

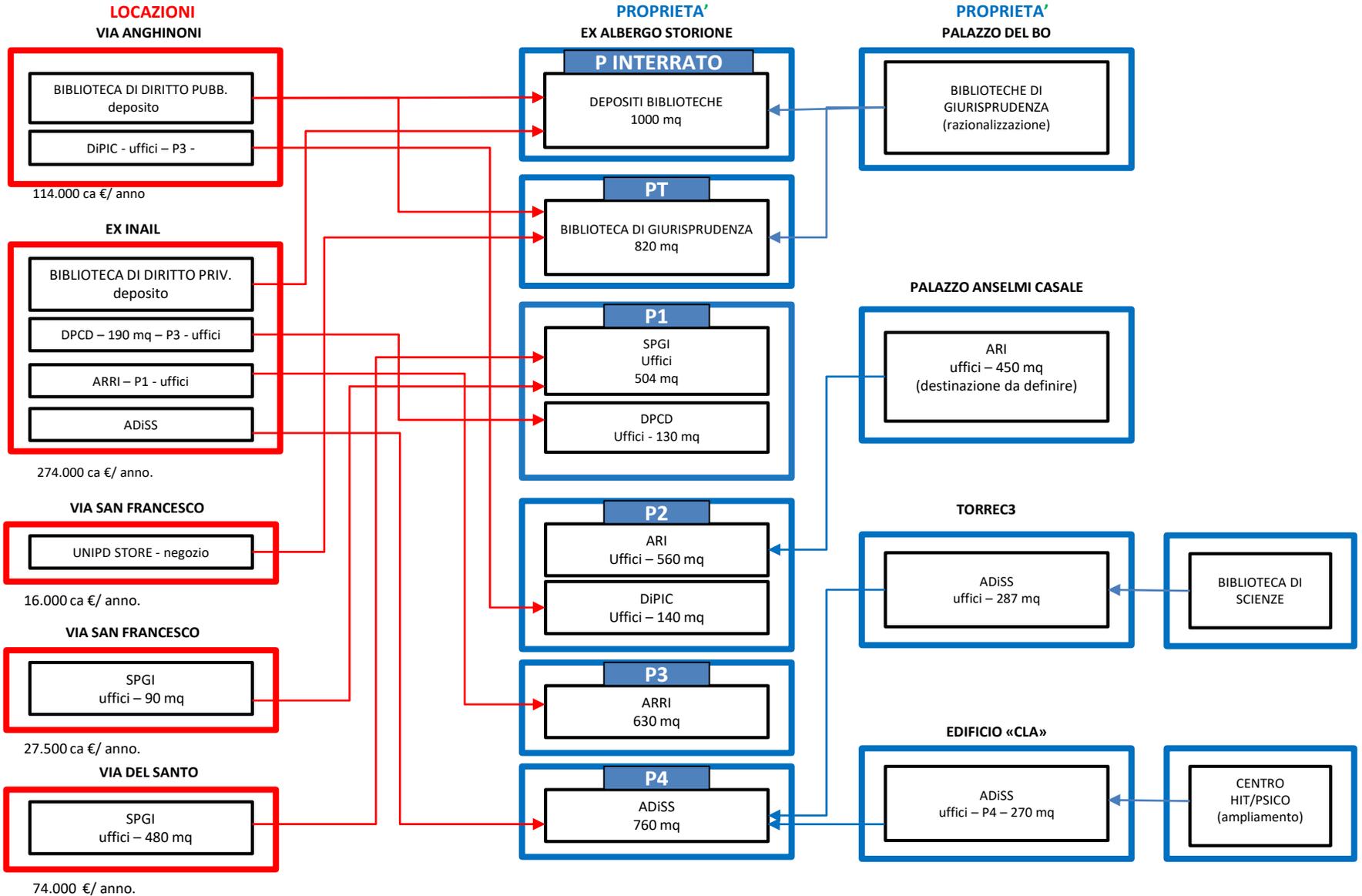
SPGI – VIA DEL SANTO

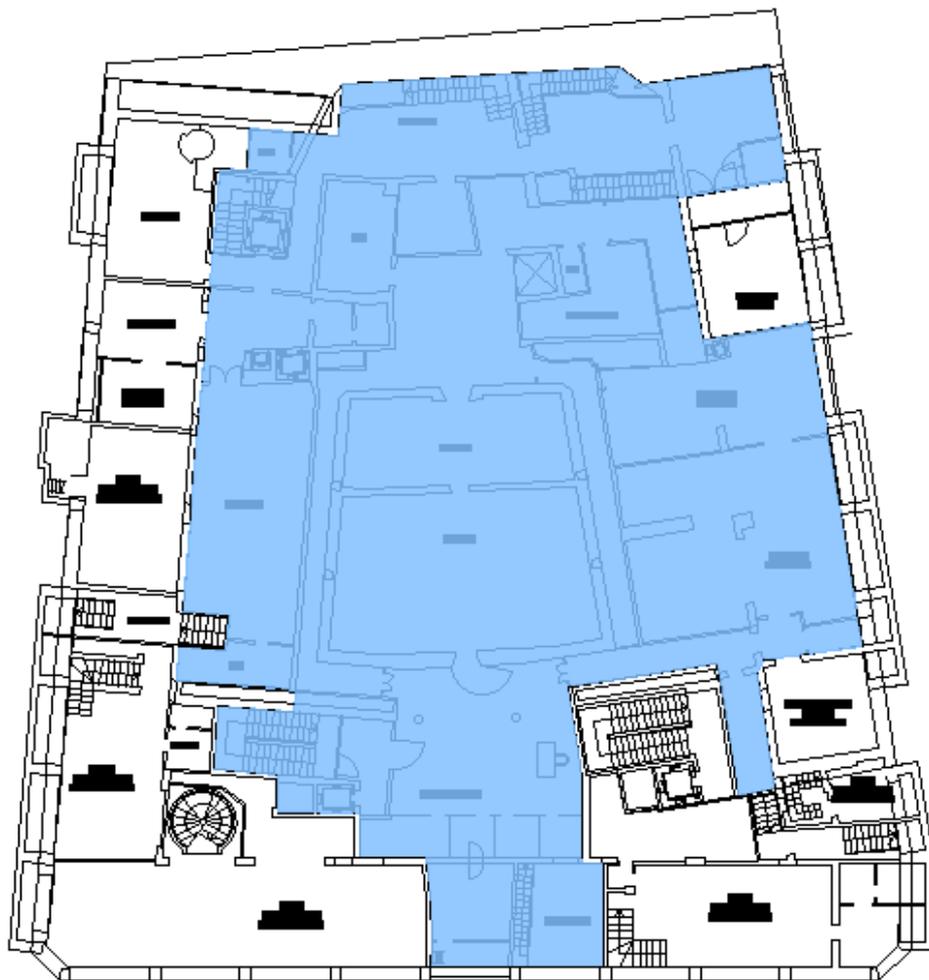
ADiSS – TORRE C3

ADiSS – PSICO/CLA

ARI – PALAZZO ANSELMI CASALE

**EX ALBERGO
STORIONE**



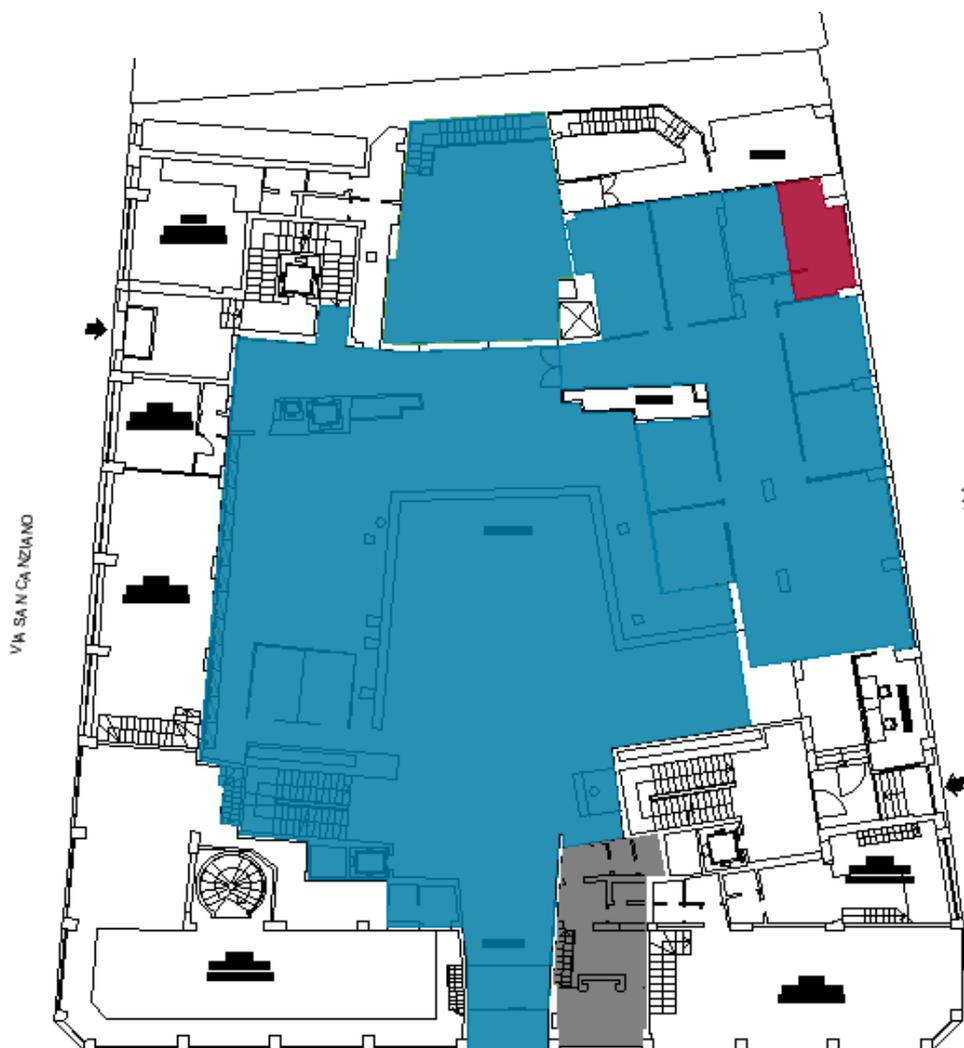


----- PIANO INTERRATO -----

**DEPOSITI BIBLIOTECHE DI GIURISPRUDENZA
1000 mq**

Gli spazi di deposito, unitamente a quelli del piano terra potrebbero essere utilizzati per raggruppare:

- BIBLIOTECA DiPIC (parziale): oggi circa 500 mq via Anghinoni P.3 (locazione passiva)
- BIBLIOTECA DPCD: oggi 190 mq di deposito al piano interrato immobile ex INAIL (locazione passiva)
- BIBLIOTECA (parziale) attualmente sita nel Palazzo del Bo



----- PIANO TERRA -----

BIBLIOTECHE DI GIURISPRUDENZA Scaffale aperto e sala lettura – 820 mq

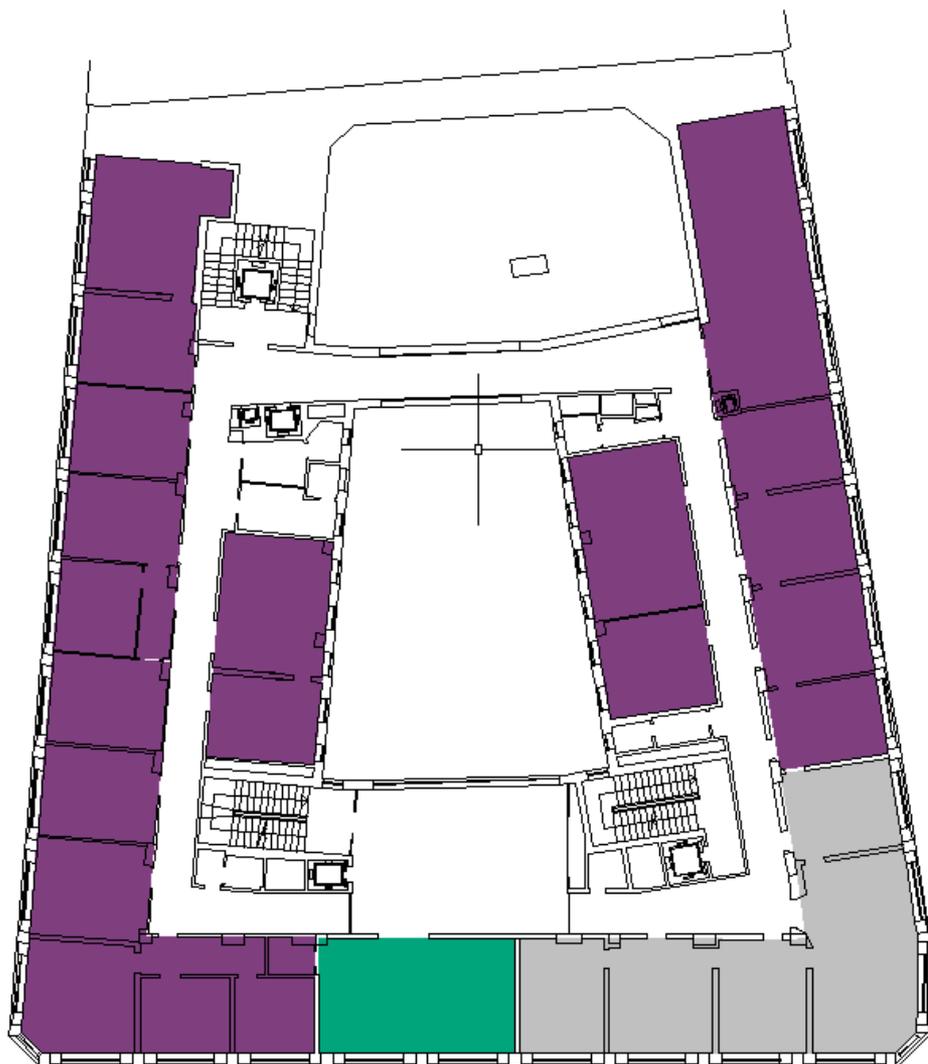
Provenienza:

- Biblioteche (una parte) ora in locazione passiva (via Anghinoni e Ex INAIL) e parte della biblioteca del Palazzo del Bo
- Front Office dell'Ufficio Dottorati e Post Lauream (attualmente ubicati nell'immobile in locazione «EX INAIL» e al PT della torre C3)

SPORTELLO ATM – 13 mq

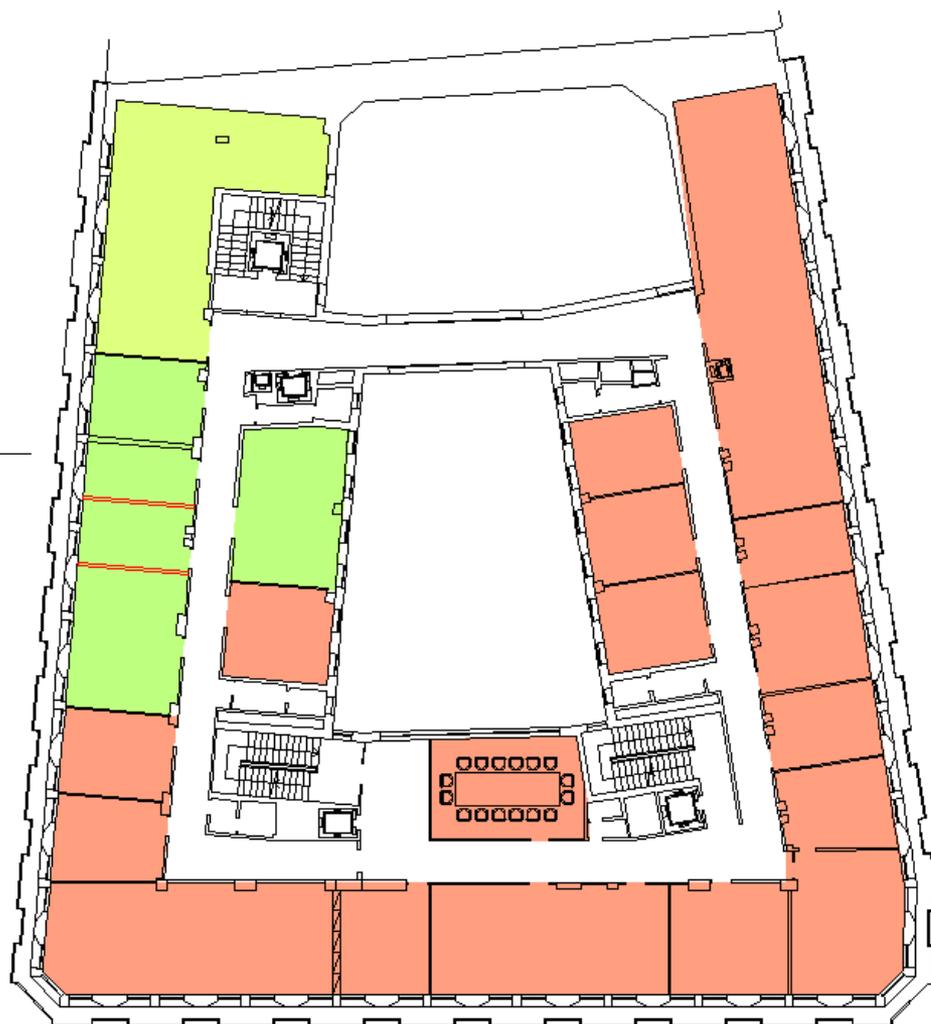
UNIPD STORE – 37 mq

Trasferimento del negozio di merchandising attualmente sito in via San Francesco, con conseguente chiusura del relativo contratto di locazione passiva.



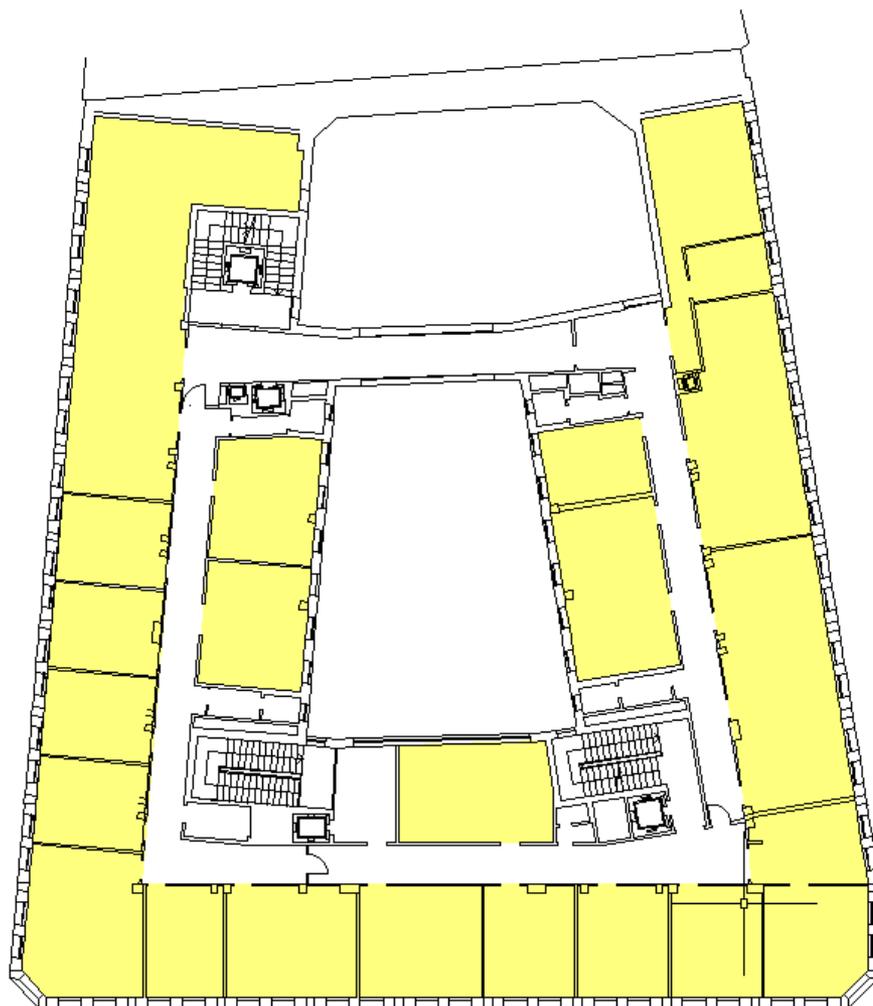
----- PIANO PRIMO -----

-  **SPGI – 504 mq – 7 PO – 17 PA (assegnisti, ricercatori, PTA)**
Attualmente occupa circa 90 mq in locazione in via San Francesco e 480 mq, sempre in locazione, in via Del Santo 17 per un totale di 570 mq
-  **DPCD – 130 mq – 8 postazioni (di cui 3 singole)**
Attualmente occupa circa 190 mq al terzo piano dell'edificio ex INAL (locazione passiva)
-  **Sala riunioni di piano condivisa**



----- PIANO SECONDO -----

- Area Relazioni Internazionali – 560 mq**
circa 70 postazioni
Spazi in sostituzione di quelli ad uso studio/ufficio attualmente presenti presso Palazzo Anselmi Casale che occupano circa 450 mq
- DiPIC – 140 mq**
circa 19 postazioni
Attualmente occupa circa 200 mq al piano terzo di via Anghinoni
- Aula Seminari -35/40 postazioni**



 Amministrazione Centrale – ARRI
630 mq circa
circa 99 postazioni

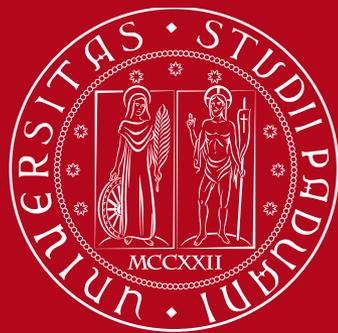
----- PIANO TERZO -----



----- PIANO QUARTO -----

**Amministrazione Centrale – ADiSS – 760 mq
circa 86 postazioni**

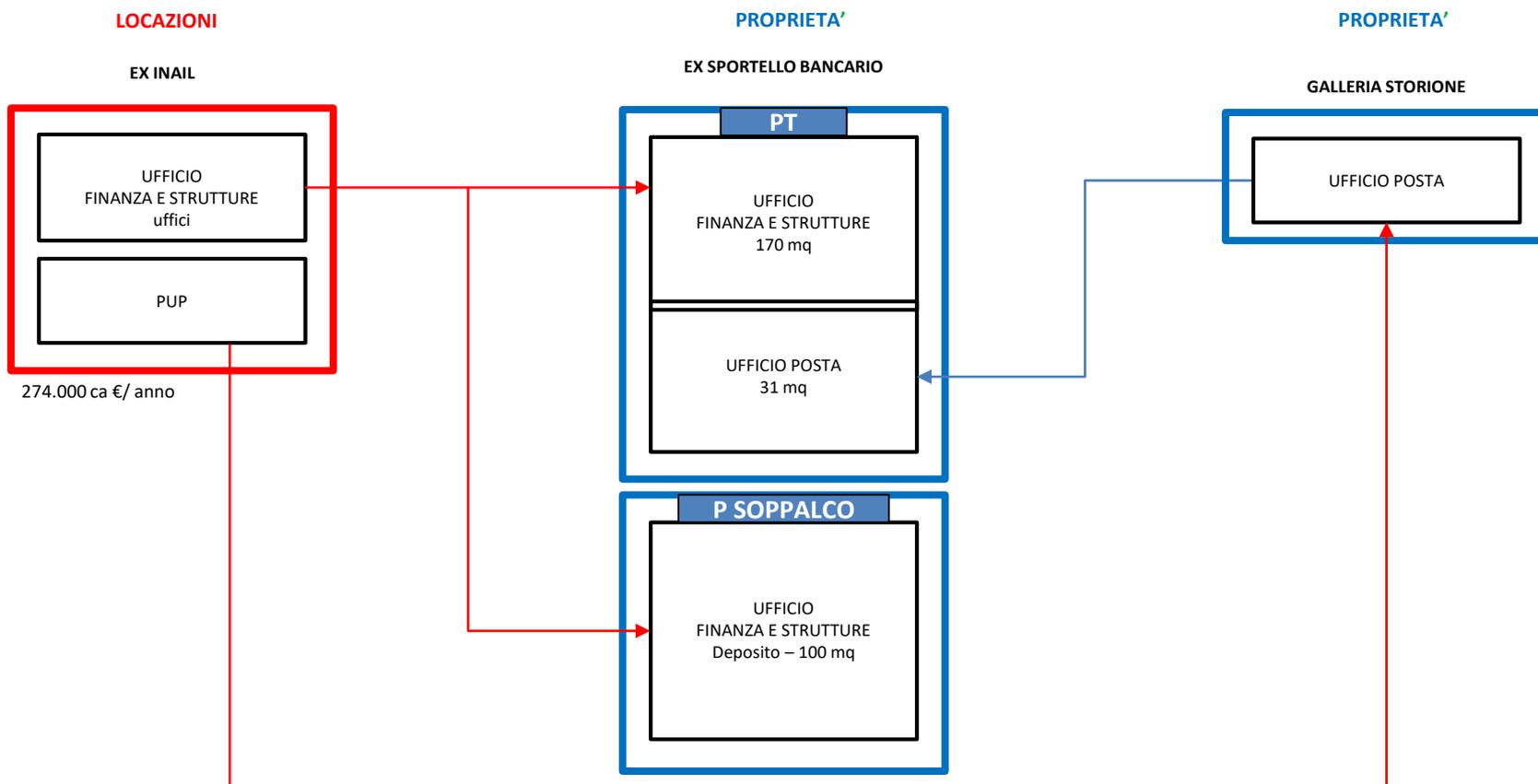
E' previsto il trasferimento dell'Ufficio Dottorati e Post Lauream e l'Ufficio Offerta Formativa (che attualmente occupa circa 270 mq al P4 dell'edificio «CLA» + 287 mq presso la Torre C3)

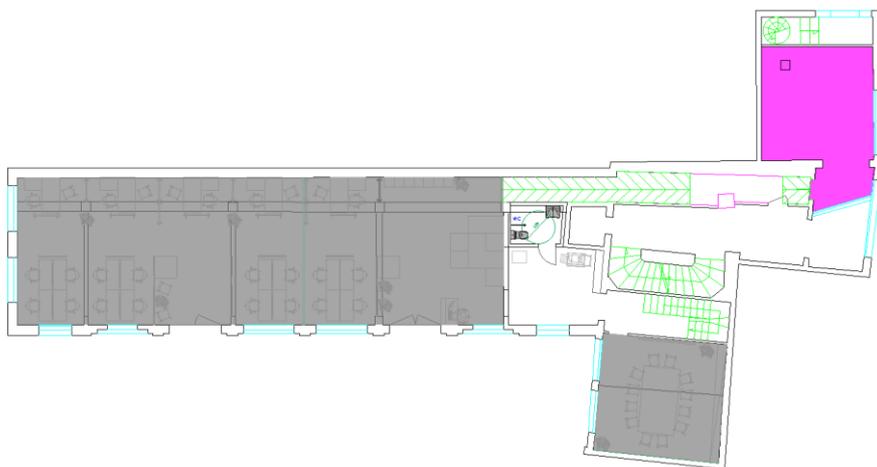


UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

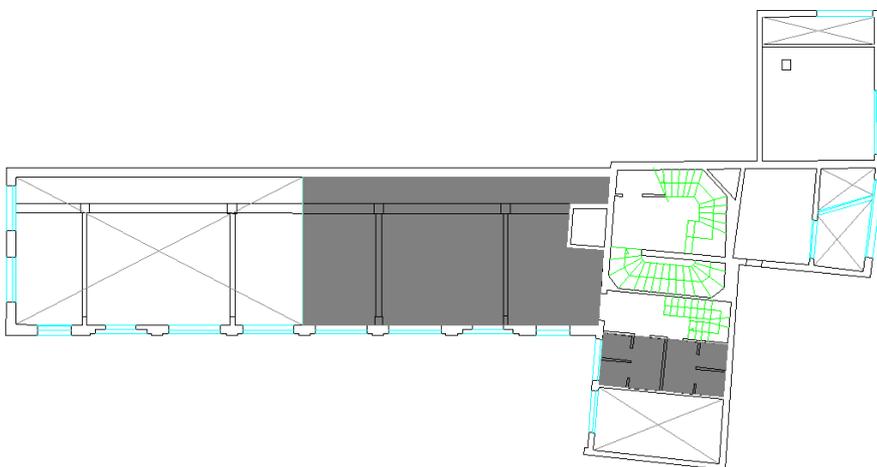
RIORGANIZZAZIONE EX SPORTELLO BANCARIO
RIVIERA TITO LIVIO







----- PIANO TERRA -----



----- PIANO SOPPALCO -----



Ufficio Posta – 31 mq

L'Ufficio Posta potrebbe essere trasferito nel locale con accesso da Galleria Storione, di fronte all'attuale sede.



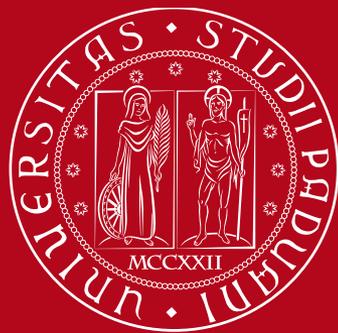
Ufficio Finanza e Strutture – 170 mq

Attualmente l'Ufficio Finanza e Strutture è attualmente sito nell'immobili «EX INAIL», in locazione passiva



Ufficio Finanza e Strutture – 100 mq

Depositi



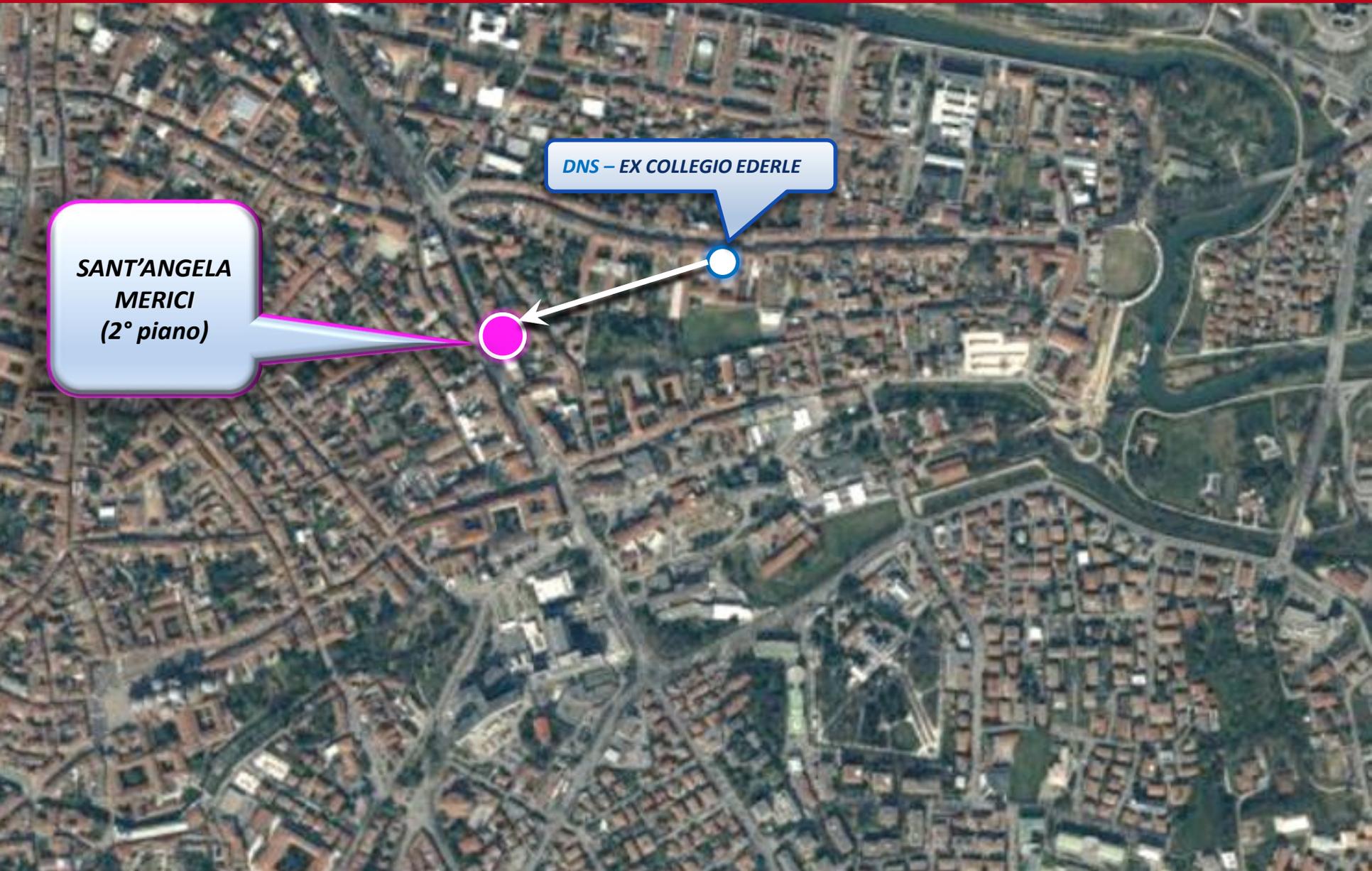
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

IMMOBILE S. ANGELA MERICI
ipotesi di acquisizione



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE S. ANGELA MERICI – BREVE PERIODO
Proposta di assegnazione spazi PRE ristrutturazione



DNS – EX COLLEGIO EDERLE

**SANT'ANGELA
MERICI
(2° piano)**



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – Scenari e Progetti Strategici
IMMOBILE S. ANGELA MERICI – BREVE PERIODO
Proposta di assegnazione spazi POST ristrutturazione



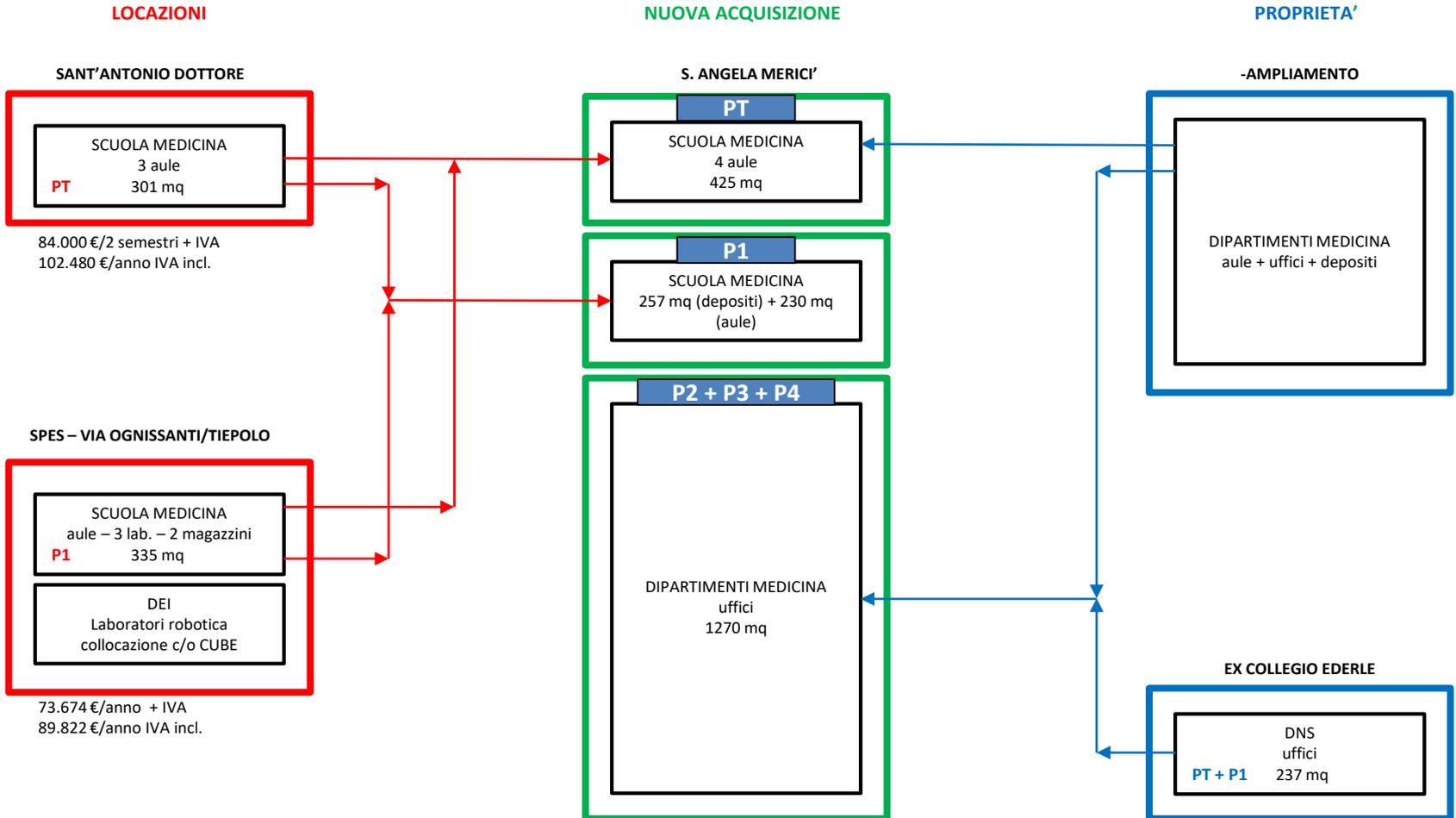
**SANT'ANGELA
MERICI**

DNS – EX COLLEGIO EDERLE

SCUOLA MEDICINA – SPES

SCUOLA MEDICINA – SANT'ANTONIO DOTTORE

DIPARTIMENTI DI MEDICINA - ampliamenti -





----- PIANO TERRA -----

SCUOLA DI MEDICINA

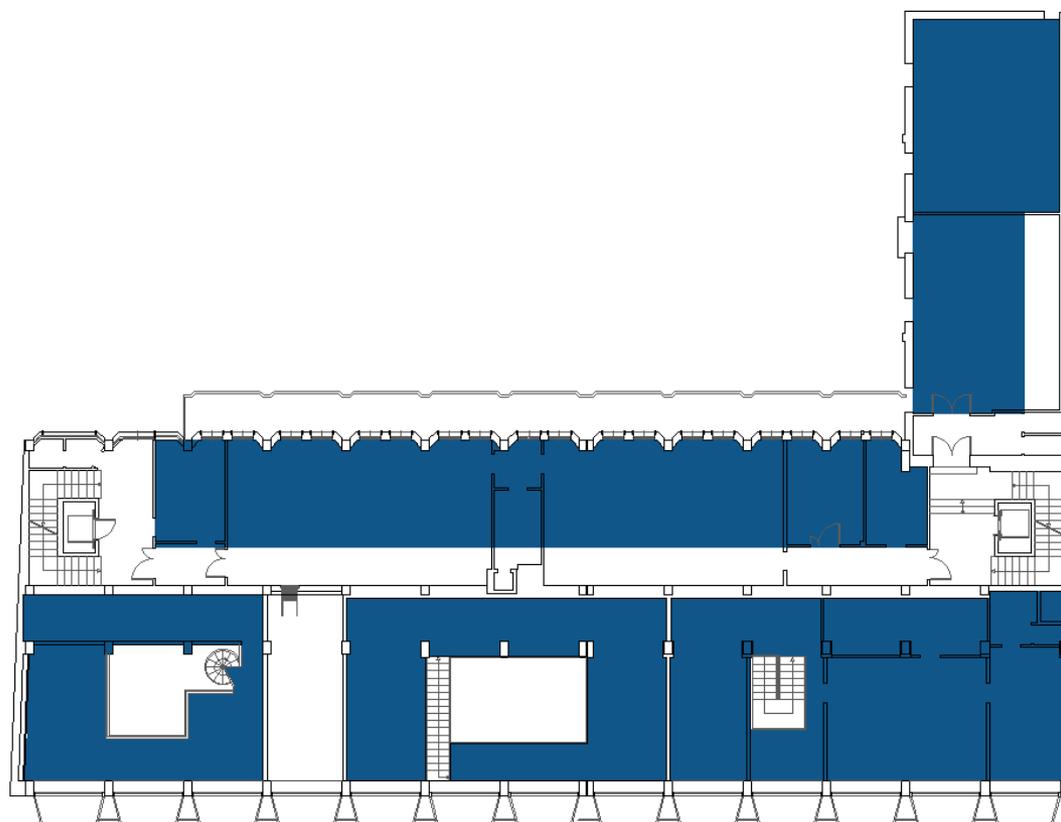
aule – 477 mq

provenienza:

- VARI IMMOBILI
- SANT'ANTONIO DOTTORE – PT – 301 mq (1 aula magna da 175mq a 185mq – 1 aula da 78mq a 80mq – 1 aula da 48mq a 50mq)
- SPES – P1 – 52 mq

COMMON ROOM

26 mq



----- PIANO PRIMO -----

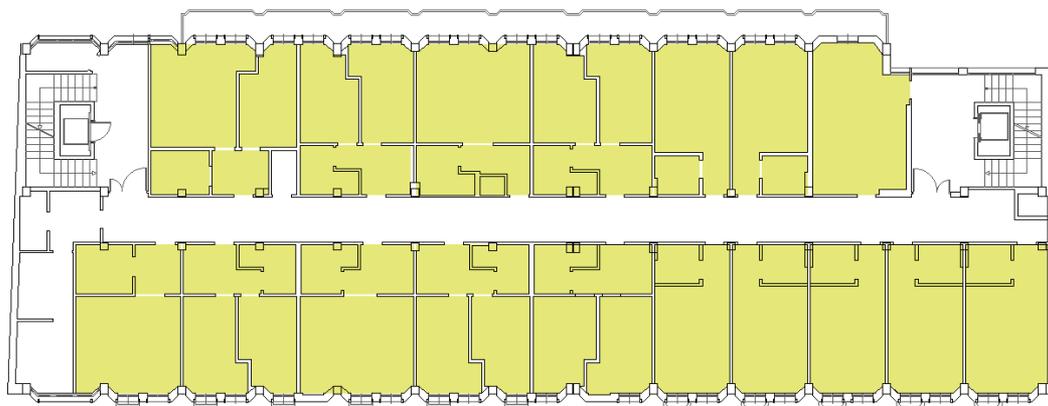
SCUOLA DI MEDICINA

aule – 230 mq

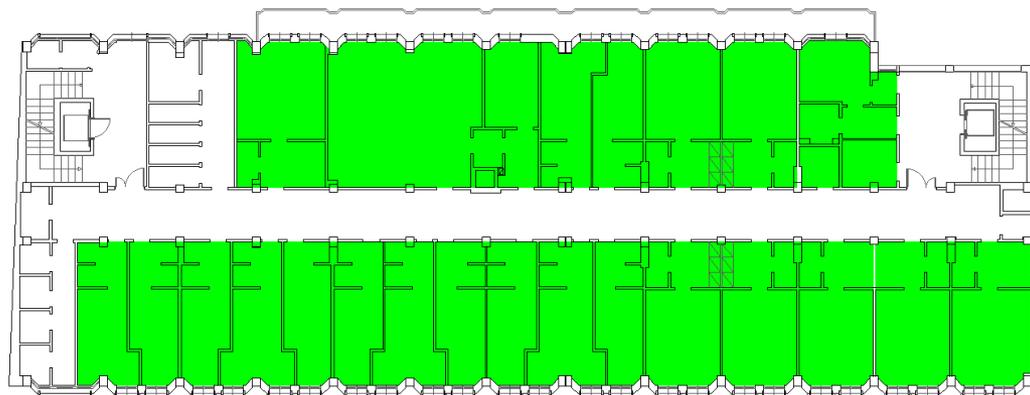
provenienza: SPES – P1

depositi – 257 mq

provenienza: SANT'ANTONIO DOTTORE – PT



----- PIANO SECONDO -----



----- PIANO TERZO -----

DNS

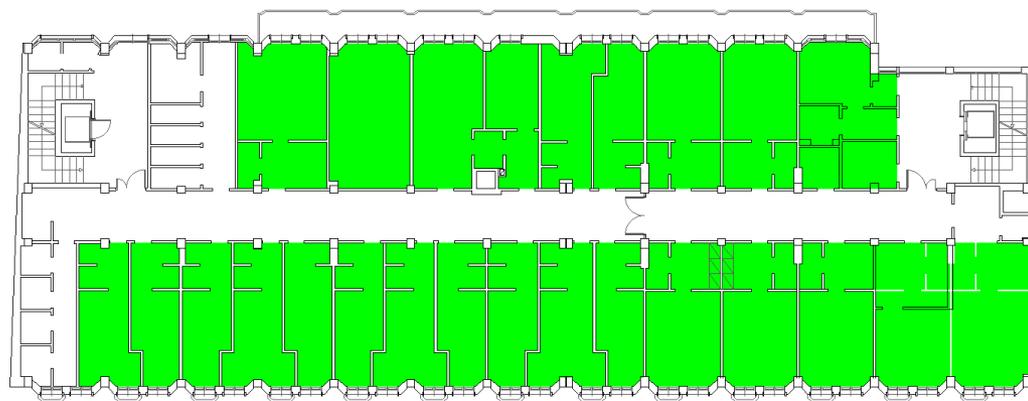
24 uffici (indicativamente) – 436 mq
EX COLLEGIO EDERLE – PT + P1- 15 uffici – 237 mq

**IL SECONDO PIANO - RECENTEMENTE
RISTRUTTURATO – PERMETTE DI
LIBERARE IN TEMPI BREVI L'IMMOBILE
«EX COLLEGIO EDERLE»
PERMETTENDO L'INIZIO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DELLO STESSO.**



DIPARTIMENTI DI MEDICINA

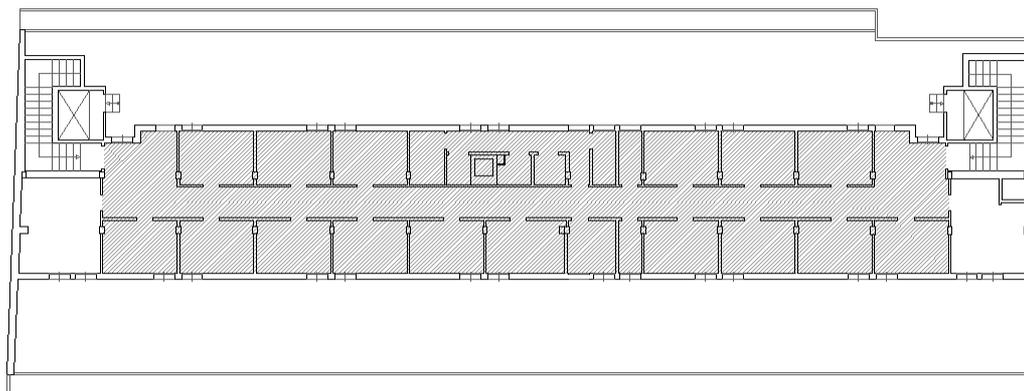
uffici – 428 mq



----- PIANO QUARTO -----

 **DIPARTIMENTI DI MEDICINA**
uffici – 405 mq

 **Locali tecnici**
220 mq

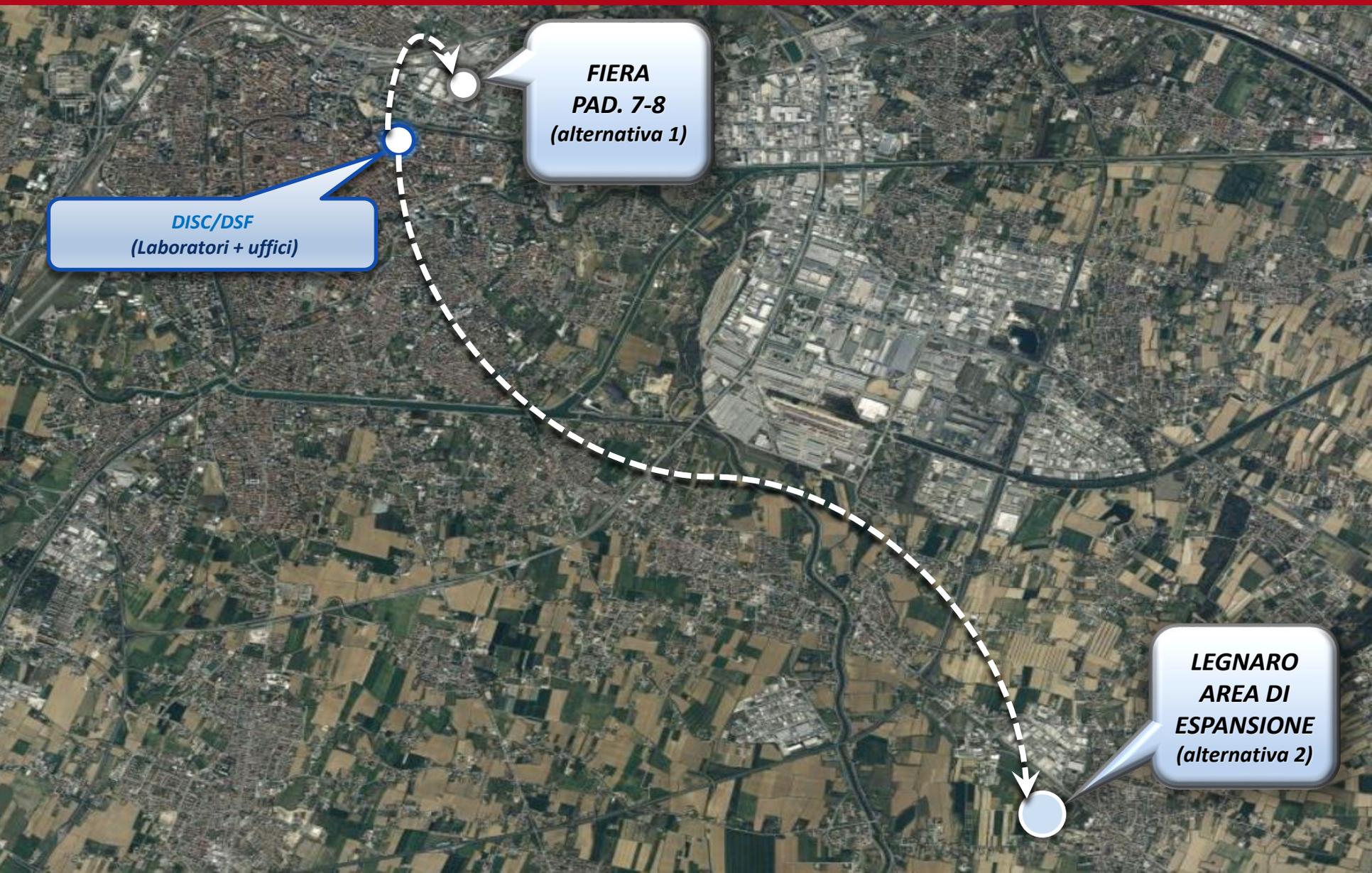


----- PIANO QUINTO -----



DMM - MICROBIOLOGIA
(Laboratori + uffici)

**TORRE
DELLA
RICERCA**



DISC/DSF
(Laboratori + uffici)

**FIERA
PAD. 7-8**
(alternativa 1)

**LEGNARO
AREA DI
ESPANSIONE**
(alternativa 2)



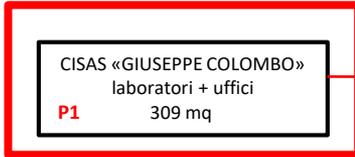
CISAS– laboratori di ricerca

**CAMPUS
ROVIGO**



LOCAZIONI

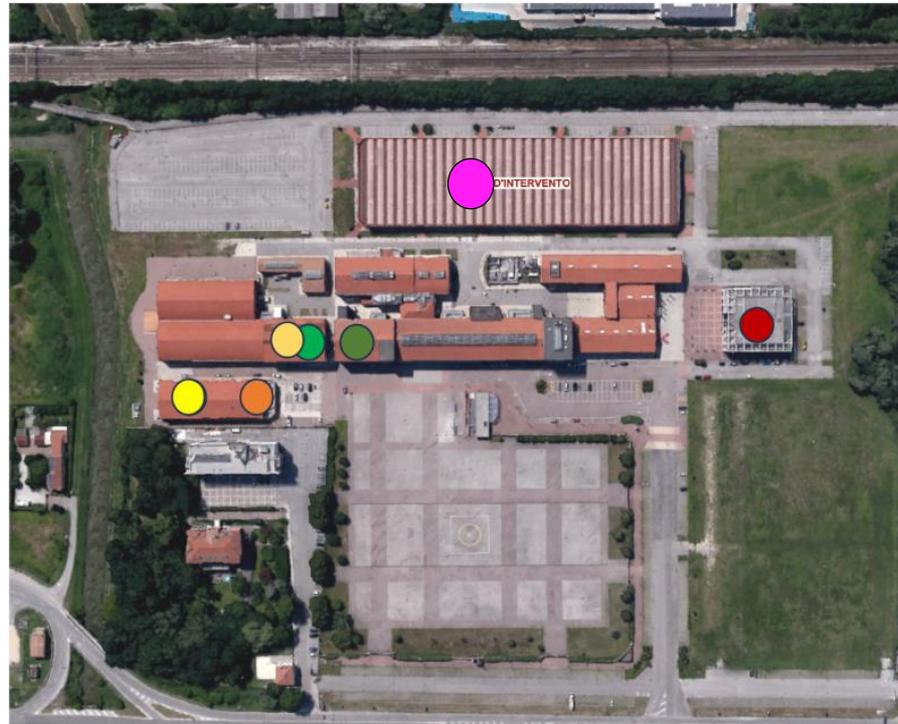
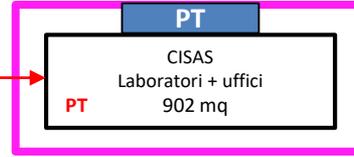
VIA COLONNELLO GALLIANO



38.250 €/anno

COMODATO?

CAMPUS ROVIGO



- Il «Cubo» Spazi didattici
- Il «Lab. TESI» Laboratorio di ricerca
- Biblioteca e aula studio
- «Aule infermieristica
- Il «Lab.COMET» Laboratorio di ricerca
- Nuovi spazi didattici
- Laboratorio CISAS Laboratorio di ricerca



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

MASTER PLAN – SVILUPPI FUTURI - SEDI DECENTRATE EX CASERMA SALSA - TREVISO



**EX
CASERMA
SALSA**

GIURISPRUDENZA - PALAZZO SAN LEONARDO
Canone annuo stimato 420.336 €

ZONA OSPEDALE - Prof. Sanitarie



FUTURA RICERCA DI MERCATO

A Conegliano l'Università svolge attività didattica e di ricerca. Sono attivi CdS in Scienze e Tecnologie Viticole Enologiche (STVE - laurea triennale) e la laurea magistrale interateneo in Viticoltura Enologia e Mercati Vitivinicoli (VEMV). I CdS sono coordinati dai dipartimenti DAFNAE e TESAF.

Il progetto VITAE (Dipartimento di eccellenza) di DAFNAE e il progetto speciale del TESAF necessitano di ampliare gli spazi per potenziare l'offerta e le attività svolte.

Si procederà a una ricerca di mercato per l'acquisizione di disponibilità alla vendita di immobili in area prossima al Campus Viticolo ed Enologico dell'Università di Padova, al fine di ampliare il sito con l'aggiunta di aule, laboratori, uffici per docenti e personale tecnico amministrativo, oltre ad una cantina a servizio del corso di laurea magistrale in spumantizzazione del DAFNAE.

In via immediata c'è la necessità di acquisire locali ad uso ufficio per circa 500 mq.



In attesa della realizzazione della struttura definitiva destinata a mensa, prevista presso l'area adiacente alla sede universitaria di Viale Margherita, sono stati avviati i lavori di adeguamento di un supermercato, come sede di una nuova mensa, in Viale Trissino - a 450 metri dalla sede didattica. Tale spazio è stato messo a disposizione dalla Fondazione Studi Universitari di Vicenza e verrà gestito da ESU. Tale mensa ospiterà un totale di 250 posti a sedere.

La scelta di adeguare ai fini della ristorazione universitaria un locale già esistente e dismesso, vicino alla sede didattica, è una soluzione ottimale dal punto di vista della sostenibilità ambientale in quanto mitiga lo spostamento, in città, dei fruitori della mensa e consente il riutilizzo di un fabbricato in disuso.



DENOMINAZIONE	INDIRIZZO ATTUALE	VENDITA
PALAZZO SALA	Via San Francesco, 11 - PD	2030



DENOMINAZIONE	INDIRIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE	ANNO CHIUSURA LP e RICONSEGNA IMMOBILE	RISPARMIO CANONE ANNUO (IVA incl.)
EX SEDE UFFICIO DOTTORATI	Via Venezia, 15 - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2024	56.006,09
FIERA – Pad. 14 (circa 1310 posti)	Via Tommaseo - PD	HUB di Ing. via Tommaseo (circa 3000 posti – aule studio) - in fase di ultimazione -	2025	1.133.865,00
AULE PAPA LUCIANI (circa 770 posti)	Via Forcellini, 170/A - PD		2025	203.300,00
SEDE LABORATORIO CISAS	Via Venezia , 13 - PD	CENSER - RO - comodato in nuovo edificio in corso di allestimento	2026	38.250,00
SEDE DFA	Riviera Tiso da Camposampiero – PD	Chiusura LP e successiva assegnazione spazi presso Ex Collegio Ederle post ristrutturazione	2026	17.236,00
EX INAIL'- DPCD uffici e bibl.	Via Martiri della Libertà - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2027	273.936,30
EX INAIL - ARRI			2027	
EX INAIL - ADISS			2027	
Ex INAIL - PUP			2027	
Ex INAIL - Sedi Sindacati			2027	
DIPIC biblioteca e studi	Via Anghinoni - PD	EX ALBERGO STORIONE (acquisti immobiliari)	2027	113.718,00
SPGI	Via San Francesco, 17 - PD		2027	27.507,99
SPGI uffici	Via del Santo, 77 - PD		2027	74.023,07
Negozi merchandising Unipd	Via San Francesco, 12 - PD		2027	18.695,00
SCUP	Via Tommaseo, 47A – PD	Ex Collegio Morgagni	2027	96.000,00
AULA STUDIO TITO LIVIO	Riviera Tito Livio, 7	Ex Convento San Giorgio (Padovanino)	2028	45.042,96
PALAZZO SAN LEONARDO - giurisprudenza	Riviera Garibaldi, 13 – TV	Ex Caserma Salsa	2028	388.310,40
Aule Infermieristica + Laboratorio di Robotica	Via Tiepolo - PD	S. Angela Merici (acquisti immobiliari)	2029	73.674,00
AULA STUDIO JAPPELLI	Via Jappelli, 9	Ex Collegio Ederle post ristrutturazione	2029	42.500,00
S. ANTONIO DOTTORILE aule didattiche	Via San Massimo –PD	S. Angela Merici (acquisti immobiliari)	2029	102.480,00
COMPLESSO SANTA CATERINA - DSS	Via C. Battisti, 241 – PD	Via del Santo – (Post Piave Futura)	2030	114.578,99
RISPARMIO TOTALE ANNUO A REGIME				2.819.123,80