



SELEZIONE PUBBLICA N. 2024N12, PER TITOLI ED ESAMI, PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO E PIENO DI N. 2 PERSONE DI CATEGORIA D, POSIZIONE ECONOMICA D1, AREA TECNICA, TECNICO-SCIENTIFICA ED ELABORAZIONE DATI, PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA. PROFILO DI TECNICO SPECIALISTA DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.

QUESITI PROVA SCRITTA

Traccia 1

- 1) L'ateneo ha necessità di rinnovare una locazione passiva di immobile utilizzato, il candidato indichi brevemente quali sono gli elementi e la procedura tecnico-amministrativa, propedeutica alla sottoscrizione del contratto.
- 2) Dica il candidato su quali beni viene attivata la verifica dell'interesse culturale ai sensi del d.lgs. 42/2004 e quale procedura viene seguita per attivarla.
- 3) Il candidato indichi brevemente la nozione di manutenzione straordinaria secondo il DPR. 380/2001, T.U. dell'Edilizia.

Traccia 2

- 1) Il candidato fornisca brevemente la distinzione tra locazione attiva e locazione passiva.
- 2) Dica il candidato la presenza di un vincolo storico artistico, dichiarato con apposito provvedimento del Ministero della Cultura, quali effetti produce sulla alienabilità dell'immobile.
- 3) Il candidato indichi brevemente la nozione di manutenzione ordinaria secondo il DPR. 380/2001, T.U. dell'Edilizia.

Traccia 3

- 1) Il candidato fornisca brevemente la descrizione di due diligence immobiliare nei suoi elementi essenziali.
- 2) Il Candidato parli brevemente della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e limiti alla gestione delle operazioni di acquisto e locazione passiva introdotti dalla normativa sulla spending review.
- 3) Il candidato indichi brevemente la nozione di manutenzione straordinaria secondo il DPR. 380/2001, T.U. dell'Edilizia.