



# F O N D A Z I O N E

Ing. ALDO GINI

Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982 pubblicato in  
G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.

## ORGANI

### PRESIDENTE

Prof.ssa Daniela Mapelli      Magnifica Retttrice dell'Università di Padova

### CONSIGLIERI

Prof. Maurizio Borin

Prof. Riccardo Borsari

Prof. Luca Rossetto

Prof. Raffaele Sassi

Ing. Alberto Scuttari

Prof. Paolo Simonini

### REVISORI

Dott. Paolo Dal Monico – Presidente

Dott.ssa Silvia Bilato

Dott.ssa Stefania Targa

<b>ORGANI DELLA FONDAZIONE</b>	<b>pagina 1</b>
--------------------------------	-----------------

<b>I N D I C E</b>	<b>pagina 2</b>
--------------------	-----------------

### **BILANCIO DI ESERCIZIO 2023**

<b>Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi</b>	<b>pagina 3</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Attività</b>	<b>pagina 4</b>
<b>Situazione Patrimoniale: Passività</b>	<b>pagina 6</b>
<b>Conto economico</b>	<b>pagina 7</b>
<b>Nota Integrativa</b>	<b>pagina 8</b>

### **Allegati**

<b>1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio --</b>	<b>pagina 16</b>
<b>2 Foresterie in Padova -- Bilancio d'esercizio 2023 --</b>	<b>pagina 17</b>
<b>4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2023</b>	<b>pagina 19</b>
<b>5 Aziende Agrarie - Conto economico 2023</b>	<b>pagina 20</b>
<b>6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2023. Posizione finanziaria netta</b>	<b>pagina 21</b>

<b>Relazione del Presidente</b>	<b>pagina 22</b>
---------------------------------	------------------

**BILANCIO al 31 dicembre 2023 (scheda di sintesi)**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>A T T I V O</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.690.358	6.398.500
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	597.232	597.278
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.287.590</b>	<b>6.995.778</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.116.630	1.197.415
D) RATEI E RISCONTI	5.179	1.849
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.409.399</b>	<b>8.195.042</b>
<b>P A S S I V O</b>		
	<b>31-12-2023</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	3.198.373	3.030.666
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	159.414	167.707
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>7.238.858</b>	<b>7.079.444</b>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	127.009	187.931
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	82.070	73.733
D) DEBITI	952.618	851.852
E) RATEI E RISCONTI	8.844	2.082
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.409.399</b>	<b>8.195.042</b>
<b>C O N T O E C O N O M I C O</b>		
	<b>31-12-2023</b>	
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
(A) Totale valore della produzione	1.422.279	1.460.068
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
(B) Totale costi della produzione	1.076.427	1.095.571
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>	<b>345.852</b>	<b>364.497</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-10.100	-21.702
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)</b>	<b>335.752</b>	<b>342.795</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-26.338	-25.088
<b>26) Utile (perdita) della Gestione</b>	<b>309.414</b>	<b>317.707</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-150.000</b>	<b>-150.000</b>
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>159.414</b>	<b>167.707</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2023**

	31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>A T T I V O</b>				
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.872.860		4.872.860	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-205.275		-205.275	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-25.020		-22.813	
<b>1 Terreni e fabbricati</b>	<b>5.119.108</b>		<b>5.121.315</b>	
Oneri pluriennali su immobili Padova	96.527		86.135	
Sistemazione fondiaria	499.628		434.074	
Sistemazione fondiaria vigneto	980.324		940.886	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	167.271		165.443	
Sistemazione fabbricati Villarosa	280.321		207.734	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-83.577		-83.577	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-187.231		-185.552	
(Fondo amm.to vigneto)	-519.466		-428.248	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-212.715		-203.115	
<b>1b Oneri pluriennali su immobili e terreni</b>	<b>1.021.082</b>		<b>933.780</b>	
attrezzature varie e impianti Padova	255.181		230.230	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	1.017.107		746.992	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-202.209		-195.137	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-540.824		-462.136	
<b>2 Impianti e attrezzature</b>	<b>529.255</b>		<b>319.949</b>	
Mobili ed arredi Foresteria e Duccheschi	51.710		51.710	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria e Duccheschi)	-32.367		-29.824	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
<b>5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria</b>	<b>19.343</b>		<b>21.886</b>	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Mobili e arredi)	0		0	
<b>5 Mobili ed arredi Fondazione</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
<b>7 Immob. in corso ed acconti</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>8.728.987</b>		<b>8.244.122</b>	
<b>(TOTALE fondi ammortamento)</b>	<b>-2.038.629</b>		<b>-1.845.622</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE</b>	<b>6.690.358</b>		<b>6.398.500</b>	
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
3) GPM Unicredit	597.232		597.278	
3) Altre immobilizzazioni			-	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza			-	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>597.232</b>		<b>597.278</b>	
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.287.590</b>		<b>6.995.778</b>	

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2023**

	31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I RIMANENZE</b>				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		0	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3) Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4) Prodotti finiti e merci	22.294		22.501	
5) Acconti	0		0	
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		<b>22.294</b>		<b>22.501</b>
<b>II CREDITI</b>				
1) Verso clienti	710.217		663.150	
1) Verso Foresteria e Az. agricole per imposte non com	0		0	
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0		0	
2) Anticipazioni colturali	54.288		55.096	
2) Altre anticipazioni	0		0	
2) Anticipazioni colturali esigibili oltre es. succ	0		0	
3) Tributarî (iva, erario, ist.previdenziali)	31.862		20.448	
4) Imposte anticipate	0		0	
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	0		3.753	
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0		0	
6) Conti sospesi a credito	0		1.448	
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	67.787		63.555	
7) Credito per contributi Agea Impianti	40.449			
<b>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</b>	<b>796.367</b>		<b>743.895</b>	
<b>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>108.236</b>		<b>63.555</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>904.603</b>		<b>807.450</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1) Altre partecipazioni	0		0	
2) Altri titoli	0		0	
<b>TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
1) Depositi Bancari e postali	189.087		366.922	
2) Assegni				
3) Denaro e valori in cassa	646		542	
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>189.733</b>		<b>367.464</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>1.116.630</b>		<b>1.197.415</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>		<b>5.179</b>		<b>1.849</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>8.409.399</b>		<b>8.195.042</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2023**

	31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>P A S S I V O</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I FONDO DI DOTAZIONE		3.881.071		3.881.071
II RISERVE VINCOLATE		0		0
III ALTRE RISERVE		0		0
IV RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI		3.030.666		3.030.666
1) Perdite esercizio precedente		0		
1) Utili (perdite) esercizio precedente		167.707		
X) Differenza di consolidamento				
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		159.414		167.707
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>7.238.858</b>		<b>7.079.444</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati		18.550		79.472
2 Per imposte		0		0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)		107.118		107.118
4 Altri		1.341		1.341
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>127.009</b>		<b>187.931</b>
<b>C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.</b>				
<b>C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.</b>		<b>82.070</b>		<b>73.733</b>
<b>D) DEBITI</b>				
1) Debiti verso banche				
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ		282.368		313.579
2) Debiti vs. dipendenti		35.930		25.437
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ		0		0
3) Acconti - caparre		100.000		100.000
3) Acconti		0		0
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri		20.041		17.037
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ		0		4.000
5) Debiti verso enti pubblici		0		0
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.		0		0
6) Debiti tributari Imu, Ires e Irap		26.428		25.709
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ		0		0
7) Debiti vs. erario pe ist. previdenziali		4.555		26.323
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili.		0		0
8) Altri debiti		317.946		187.407
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ		0		0
9) Debiti verso borsisti		165.350		152.360
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ		0		0
<b>Debiti esigibili entro l'esercizio succ</b>		<b>570.250</b>		<b>434.273</b>
<b>Debiti esigibili oltre l'esercizio succ</b>		<b>382.368</b>		<b>417.579</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>		<b>952.618</b>		<b>851.852</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>				
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>8.844</b>		<b>2.082</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>8.409.399</b>		<b>8.195.042</b>

**BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2023**

	31 dicembre 2023		31 dicembre 2022	
	parziali	totali	parziali	totali
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.302.090		1.435.415	
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	277.738		154.366	
≠ Ricavi Amministrazione Duceschi			87.928	
≠ Ricavi delle Aziende agricole	1.024.352		1.193.121	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	39.241		24.653	
5) Altri ricavi e proventi	80.948		0	
<b>(A) Totale valore della produzione</b>		<b>1.422.279</b>		<b>1.460.068</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	192.894		226.564	
≠ Spese per organi sociali	20.504		15.574	
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	194.582		266.522	
≠ Manutenzioni	27.362		18.617	
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	126.378		63.120	
≠ Assicurazioni	39.248		43.727	
7) Totale spese per servizi	408.074		407.560	
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0		0	
≠ Salari e stipendi	199.253		174.163	
9) Totale spese per il personale	199.253		174.163	
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	3.712		1.490	
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	122.456		126.284	
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	126.168		127.774	
11) Variazioni delle rimanenze	0		0	
12) Accantonamenti per rischi	0		0	
13) Altri accantonamenti	0		0	
≠ Imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	84.693		88.170	
≠ Anticipazioni culturali	54.740		21.868	
≠ Oneri diversi di gestione	10.605		49.472	
14) Oneri diversi di gestione e IMU	150.038		159.510	
<b>(B) Totale costi della produzione</b>		<b>1.076.427</b>		<b>1.095.571</b>
<b>Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)</b>		<b>345.852</b>		<b>364.497</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
15) Proventi da partecipazioni	0		0	
16) Altri proventi finanziari	3.293		116	
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	764		27	
d) proventi diversi dai precedenti	2.529		89	
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-13.393		-21.818	
<b>(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)</b>		<b>-10.100</b>		<b>-21.702</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.</b>				
<b>(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)</b>		<b>335.752</b>		<b>342.795</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	26.338		25.088	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	0		0	
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	26.338		25.088	
<b>26) Utile (perdita) della gestione</b>		<b>309.414</b>		<b>317.707</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>				
<b>26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>159.414</b>		<b>167.707</b>

## **FONDAZIONE ING. ALDO GINI**

*Sede Legale in Padova, via 8 Febbraio n. 2  
Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982  
pubblicata in G.U. n. 334 del 4 dicembre 1982  
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

### **NOTA INTEGRATIVA al Bilancio 31/12/2023**

#### **Introduzione**

Il Bilancio dell'esercizio 2023 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente.

Il Bilancio consolidato è stato predisposto in conformità agli schemi di cui agli artt. 2525 e 2425 bis del Codice civile mentre la presente Nota integrativa ha la funzione dell'illustrazione, l'analisi e in alcuni casi un'integrazione dei dati di bilancio e le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis laddove non già presenti nei dati del Bilancio

La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce circa l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione. I rendiconti delle aziende agricole, delle foresterie e dell'amministrazione centrale forniscono una più ampia informativa di dettaglio dell'andamento della gestione. La Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni di analisi e di sintesi. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione del Presidente.

Come già anticipato in premessa, sono allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico delle Foresterie in Padova,
- c) lo stato patrimoniale delle aziende agricole,
- d) il conto economico delle aziende agricole,
- e) La situazione della liquidità a fine esercizio e la situazione finanziaria al 31-12-2023 al netto dei finanziamenti a medio termine.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle due attività (foresterie e aziende agricole). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati gli interessi attivi, le sopravvenienze attive e passive non attribuibili alle attività sopramenzionate, come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2023, il raffronto con l'esercizio 2022.

**Lo stato patrimoniale** espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

**Il conto economico** è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

**La Nota Integrativa** è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

## **LA FONDAZIONE**

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. È stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato, secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini, per il finanziamento delle Borse di studio. Gli appartamenti della Foresteria "Portello" in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione sono stati accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La liquidità generata negli anni passati è stata utilizzata:

- per acquistare i terreni ex IRE,
- per completare l'acquisto di altri terreni in Comune Musile di Piave ex IPAB,
- per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza,
- per completare l'impianto di nocciole,
- Per effettuare interventi di manutenzione straordinaria.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave" e la gestione della residenzialità "Ducceschi", la Fondazione svolge un'attività agricola che consiste nello sfruttamento delle campagne delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le

imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati “patrimonio” delle aziende agricole ai sensi dell’art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell’agevolazione di cui all’art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell’aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2023 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i “Beni Immobili” sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la “Gestione Patrimoniale” è stata di fatto chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d’appoggio e nel conto Unicredit;
- i “Crediti” sono valutati al loro valore nominale;
- i “Debiti” sono indicati al valore nominale, in particolare il “Debito v/Borsisti” accoglie i residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

### **Le Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d’ufficio.

In sintesi, la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

#### ***In località Musile di Piave***

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola “ex IRE” (2005)	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno “ex Passi” (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno “ex IPAB” (2019)	Ha.	8,49,70,
Acquisto terreno “ex IPAB” (2020)	Ha.	4,87,20,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

#### ***In località Motta di Livenza***

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,		
Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,		
Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,		
Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,		
Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.		

#### ***In località Gorgo al Monticano***

Azienda agricola	Ha.	49,18,31.
------------------	-----	-----------

#### ***A Padova***

20 miniappartamenti nel complesso “La Nave”

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Per l'immobile di Padova, in accordo con il Consiglio di amministrazione e con il consenso del Collegio dei revisori, dall'esercizio 2023 viene interrotto il piano di ammortamento in quanto, grazie anche alla recente riqualificazione dell'area del Portello, l'apertura di attività commerciali e di ristorazione, il valore commerciale dell'immobile della Fondazione, come dell'intera area, risulta rivalutato ed ampiamente superiore al valore contabile.

Il valore residuo delle immobilizzazioni, inizialmente stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento in base ai prezzi realizzabili sul mercato attraverso la cessione delle stesse è stato rivisto al fine di verificare che la stima iniziale fosse ancora valida. Tale valore è attualmente superiore al valore netto contabile. In ossequio anche a quanto indicato dai principi contabili l'ammortamento va interrotto se, in seguito all'aggiornamento della stima, il presumibile valore residuo risulta pari o superiore al valore netto contabile.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per manutenzioni straordinarie in Padova: .....	16,67%;
- per i mobili ed arredi: .....	8%;
- per le attrezzature elettroniche: .....	15%;
- per gli impianti interni: .....	5%;
- per la biancheria: .....	30%;
- macchinari e mezzi agricoli: .....	9%;
- manutenzione straordinaria su fabbricati: .....	10%;
- sistemazioni fondiari terreni: .....	7%;
- vigneto .....	6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato al lordo del contributo ricevuto.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente Unicredit e sono dedicate a operazioni straordinarie o a copertura di disavanzi di gestione rilevati dal Consiglio di amministrazione.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite dai prodotti non utilizzati al 31-12-2023 delle aziende agricole e sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il presumibile valore di realizzo.

### **Crediti che non costituiscono immobilizzazioni**

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e la cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" di euro 3.881.071, da riserve libere di euro 3.198.373 cui verrà aggiunto il risultato positivo 2023 di euro 159.414. Il patrimonio netto contabile al 31-12-2023 ammonta così ad euro 7.238.858.

### **Fondi rischi ed oneri e Tfr.**

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per "riserve generiche" costituite all'inizio degli anni 2000 che, assieme alla riserva per spese impreviste di 1.341, potranno essere "liberate" dal Consiglio di amministrazione in quanto accantonate da oltre 20 anni. Sono inoltre iscritte riserve per rinunce borsisti per euro 18.550.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 82.070 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2023 erano quattro: due in carico alle Foresterie e due alle aziende agricole.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## **MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI**

### **Movimenti immobilizzazioni materiali**

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo per cui alcuni cespiti sono iscritti al valore di donazione del 1984.

### **Movimenti immobilizzazioni Finanziarie immobilizzate e liquide**

L'allegato n. 5 al Bilancio espone la consistenza della liquidità accantonata dopo la chiusura delle gestioni titoli, la sua evoluzione, nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle quattro gestioni (sede centrale, foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Il saldo al 31-12-2023 ammonta ad euro 786.965.

## **MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Crediti**

CONSISTENZA FINALE al 31/12/2023	904.603
CONSISTENZA FINALE al 31/12/2022	807.450

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole, ammontanti ad euro 704.535, che alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

### Depositi bancari e postali

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	189.087
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	366.922

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

### Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	646
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	542

## MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE DELIBERE PER BORSE DI STUDIO

### Patrimonio

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2023</b>
Fondo patrimoniale	3.881.071	3.881.071
Riserve di utili	3.033.666	3.198.373
Risultato dell'esercizio	+ 317.707	+ 309.414
Borse di studio deliberate	- 150.000	- 150.000
	<b>7.079.444</b>	<b>7.238.858</b>

L'incremento è dovuto all'utile netto dell'esercizio ovvero dal risultato dell'esercizio e dalle borse di studio deliberate. Nell'allegato 5 è indicato il totale delle gestioni patrimoniali, ma non gli addendi.

### Debiti

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2023	952.618
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2022	851.852

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2023 comprende il debito residuo di euro 32.368 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo.

## CONTO ECONOMICO

### Ripartizione dei ricavi e delle vendite

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	<b>31-12-2022</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2023</b>
Ricavi delle Foresterie (PD)	242.294	35.144	277.738
Incrementi per lavori interni	27.996	24.653	29.341
Ricavi delle aziende agricole	1.193.121	- 168.769	1.024.352
Altri ricavi	00	80.948	80.948
<b>Totale</b>	<b>1.460.068</b>	<b>- 37.789</b>	<b>1.422.279</b>

I ricavi delle aziende agricole hanno registrato un calo di 168.769 in gran parte ascrivibile ad un differenziale negativo dei rimborsi assicurativi. Da una analisi dell'andamento degli ultimi tre anni si rileva invece un andamento dei ricavi solo lievemente inferiore al 2022 ma superiore al 2021. L'andamento delle varie annualità dovrebbe essere rideterminato sulla base dei danni subiti nei raccolti ed ai rimborsi assicurativi accertati e liquidati successivamente. In sintesi:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2023</b>
Ricavi delle aziende agricole	938.744	1.008.373	984.094
Incrementi per lavori interni	27.996	24.653	39.341
Rimborsi assicurativi	77.704	184.748	40.258
<b>Totale</b>	<b>1.044.445</b>	<b>1.217.774</b>	<b>1.063.593</b>

### Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	<b>31-12-2022</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2023</b>
Costi delle Foresterie	249.993	-10.732	239.261
Costi delle aziende agricole	845.919	-11.844	834.075
Costi dell'attività istituzionale	46.564	-3.742	42.822

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	<b>31-12-2022</b>	<b>variazioni</b>	<b>31-12-2023</b>
Imposte consortili	29.138	-3.481	25.657
Imposte sul patrimonio	59.032	+4	59.036
Imposte sul reddito	25.088	+1.250	26.338
<b>Totale</b>	<b>113.258</b>	<b>-2.227</b>	<b>111.031</b>

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (Imu) e consortili sono imputate nella voce B14 "oneri diversi di gestione".

### Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato economico della gestione ammonta ad euro 309.414 determinato dalla contrapposizione tra ricavi realizzati nell'esercizio con spese, ammortamenti, accantonamenti, imposte. Il risultato "netto" è stato pari ad euro 159.414.

Come negli anni precedenti si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende anche la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

### **Numero medio dei dipendenti**

La Società ha alle proprie dipendenze sei dipendenti dei quali quattro a tempo indeterminato.

### **Compenso ad amministratori e sindaci**

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio e nel conto economico.

**Elenco** sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche e a soggetti pubblici e privati ex D.Lgs. 33 del 14.03.2013 richiamato dalla Legge 4 agosto 2017 n.126: Nessun contributo ricevuto

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità "commerciale" della foresteria e della gestione "Ducceschi", tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 22 aprile 2024

La Presidente  
Professoressa Daniela Mapelli

# A L L E G A T I

ALLEGATO 1

**AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2023 --**

**Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione**

<b>U S C I T E</b>	<b>esercizio 2023</b>	<b>esercizio 2022</b>
<b>REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>		
Spese Organo Amministrativo	13.591	13.844
Compensi Collegio sindacale	0	1.730
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
<b>TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI</b>	<b>13.591</b>	<b>15.574</b>
<b>SPESE GENERALI</b>		
Spese postali, telefoniche e valori bollati	10	0
Consulenze legali e amministrative	6.096	4.299
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	21.966	19.572
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>28.072</b>	<b>23.871</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>		
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	259	287
IVA indetraibile	882	946
Altri oneri	18	5.886
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI</b>	<b>1.159</b>	<b>7.119</b>
<b>TOTALE U S C I T E</b>	<b>42.822</b>	<b>46.564</b>
<b>E N T R A T E</b>	<b>esercizio 2023</b>	<b>esercizio 2022</b>
<b>RENDITE NETTE FINANZIARIE</b>		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	0
Interessi attivi bancari	764	27
<b>TOTALE RENDITE FINANZIARIE</b>	<b>764</b>	<b>27</b>
<b>ALTRE ENTRATE</b>		
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	2.529	0
Storno Borse di Studio rinunziate	0	0
Recupero spese	0	0
<b>TOTALE ALTRE ENTRATE</b>	<b>2.529</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.293</b>	<b>27</b>
<b>RISULTATO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE</b>	<b>-39.529</b>	<b>-46.537</b>
<b>BORSE DI STUDIO DELIBERATE</b>	<b>-150.000</b>	<b>-150.000</b>
Utilizzo del fondo accantonamento borse rinunziate	77.673	

ALLEGATO 2

**"FORESTERIE" -- Bilancio d'esercizio 2023 --**

	esercizio 2023	esercizio 2022
<b>ATTIVITA'</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili (importo netto)	12.950	2.558
Mobili ed arredi	51.710	51.710
Attrezzature varie e impianti	255.181	230.230
	<u>724.676</u>	<u>689.333</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	0	0
Crediti vs. clienti e diversi	5.681	8.436
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	9.257	562
Crediti (debiti) vs. Fondazione (elisi in Cons.)	182.614	179.681
Crediti vs. amministratore condominio	0	3.753
Credito per acquisti Ducceschi	0	0
Cassa contanti	400	500
Anticipazioni varie	0	0
Banche	66.880	51.999
	<u>264.832</u>	<u>244.931</u>
ratei attivi	1.264	84
risconti attivi	1.707	1.742
<b>(A) TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>992.479</b>	<b>936.090</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondi rischi e oneri		
Fondo ammortamento immobili	205.275	205.275
Fondo ammortamento mobili ed arredi	32.367	28.498
Fondo ammortamento attrezzature varie	202.209	196.463
Fondo indennità TFR	54.731	50.557
	<u>494.582</u>	<u>480.793</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	35.930	25.437
Debiti gestione congiunta	0	7.471
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	4.555	26.323
Debiti per imposte d'esercizio	8.332	7.086
Debitori diversi	9.570	0
	<u>58.387</u>	<u>66.317</u>
Ratei passivi	48	41
Risconti passivi - ricavi anticipati	8.335	7.175
<b>(B) TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>561.352</b>	<b>554.326</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Risultato d'esercizio	41.752	-7.611
<b>(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>431.127</b>	<b>381.764</b>
<b>(B+C) TOTALE</b>	<b>992.479</b>	<b>936.090</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>992.479</b>	<b>851.627</b>

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2023 --**  
**Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2023	esercizio 2022
<b>USCITE</b>		
Oneri del personale	43.033	40.678
Acquisto materiale di consumo e cancelleria	1.806	1.426
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	15.462	5.899
Manutenzioni Straordinarie	0	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	43.948	48.536
Spese condominiali, rifiuti e Tari, utenze	82.430	91.943
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	7.044	8.347
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, assicurazioni e vigilanza	8.415	7.490
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile, arr	2.651	3.751
Ammortamento oneri pluriennali	3.712	1.490
Ammortamenti mobili ed arredi	3.868	3.934
Ammortamenti attrezzature varie	6.440	10.050
Ammortamento immobile	0	6.073
Imposte sul reddito	8.332	7.086
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120
<b>Totale uscite</b>	<b>239.261</b>	<b>249.993</b>
<b>ENTRATE</b>		
Incassi Foresteria	277.738	242.294
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	3.275	89
<b>Totale</b>	<b>281.013</b>	<b>242.383</b>
<b>Utile netto (perdita)</b>	<b>41.752</b>	<b>-7.611</b>

ALLEGATO 3

**Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2023 --  
 (Motta di Livenza e Musile di Piave)**

	esercizio 2023	esercizio 2022
<b>ATTIVITA'</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.872.860	4.872.860
Sistemazioni fondiari villarosa e impianti nocchie	333.377	434.074
Sistemazioni fondiari vigneti	980.324	940.886
Sistemazioni fondiari Pioppeta	167.271	165.443
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	280.321	207.734
Sistemazione fabbricati e impianti Pioppeta	166.251	
Macchine, materiali ed attrezzi	1.017.107	776.937
Altri fondi - contributi Agea impianti	40.449	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.929.668</b>	<b>7.469.642</b>
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	22.294	22.501
Crediti	704.535	654.714
Cauzioni e partecipazioni	67.787	63.555
Anticipazioni colture	54.288	55.096
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	246	42
Banche	118.291	291.624
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>967.441</b>	<b>1.087.532</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>8.897.109</b>	<b>8.557.174</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	27.339	23.176
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	540.824	492.081
Fondo ammortamento impianti fabbricati Villarosa	25.020	22.813
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	212.715	203.115
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Pioppeta	130.707	129.028
Fondo ammortamento e accant. vigneto	519.466	428.248
<b>TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO</b>	<b>1.619.713</b>	<b>1.462.103</b>
	1.592.374	1.438.927
DEBITI		
Debiti vs. Fondazione (elisi in consolidato)	1.600.400	1.260.603
Debiti verso erario	18.006	64.914
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	32.368	63.579
finanziamento chirografario acquisto nocchie	250.000	250.000
Debitori diversi	308.376	181.813
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>2.209.150</b>	<b>1.884.488</b>
Risconti Passivi	0	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>3.828.863</b>	<b>3.346.591</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio netto iniziale	4.838.728	4.838.728
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	229.518	371.855
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.068.246</b>	<b>5.210.583</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>8.897.109</b>	<b>8.557.174</b>

ALLEGATO 4

**Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato d'esercizio 2023 --**

	esercizio 2023	esercizio 2022
<b>RICAVI</b>		
Rendite da raccolti	722.352	694.786
Contributi "Avepa"	72.062	80.000
Affitti	28.084	27.622
Sopravvenienze cessione cespiti	0	0
Rimborsi assicurativi	40.258	184.748
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	10.783	3.203
Capitalizz. manodopera e macchine nocciolo	28.458	21.450
Sopravvenienze attive varie	134.864	182.753
Sopravvenienze attive raccolti	0	0
Anticipazioni culturali	26.732	23.212
Interessi attivi	0	0
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>1.063.593</b>	<b>1.217.774</b>
<b>COSTI</b>		
Carburanti e lubrificanti	25.639	40.460
Ricambi e materiali di manut. e consumo	19.652	26.300
Fertilizzanti	54.724	57.932
Antiparassitari	50.722	52.701
Sementi	19.056	23.425
Prodotti vari - vigneto	10.832	9.781
	<b>180.625</b>	<b>210.599</b>
Materiali di consumo, utenze e spese varie	10.463	7.277
Spese bancarie e interessi passivi	11.245	21.818
Manutenzioni ordinarie	11.900	12.718
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	6.913	7.259
Assicurazioni	39.248	42.557
Consulenze e collaborazioni	58.496	48.374
Ammortamenti ordinari e sistemazioni fondiari	112.148	106.227
Anticipazioni culturali anno precedente	54.740	21.868
	<b>305.153</b>	<b>268.098</b>
Oneri per personale dipendente	134.254	113.913
Contoterzisti	121.575	157.823
	<b>255.829</b>	<b>271.736</b>
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	<b>1.889</b>	<b>1.434</b>
Imposte consortili	25.657	29.138
Imposte sul reddito	18.006	18.002
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.916	46.912
	<b>90.579</b>	<b>94.052</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>834.075</b>	<b>845.919</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>229.518</b>	<b>371.855</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>1.063.593</b>	<b>1.217.774</b>

ALLEGATO 5

**LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI**  
**situazione al 31 dicembre 2023**

	<b>Situazione al 31-12-2023</b>	Situazione al 31-12-2022
<b>GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit</b>		
<b>Totale titoli</b>		
prelievi in corso d'anno	-	-
versamenti in corso d'anno	-	-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti		
Rendimento comparato annuo		
<b>GESTIONE n. 60014812 Unicredit</b>		
<b>Liquidità e conto d'appoggio</b>	-	-
<b>TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI</b>	<b>597.232</b>	<b>597.278</b>

	<b>Liquidità</b>	<b>Liquidità</b>
	<b>Situazione al 31-12-2023</b>	Situazione al 31-12-2022
Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	71.196	75.798
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	118.537	291.666
<b>Totale liquidità</b>	<b>189.733</b>	<b>367.464</b>
<b>TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI</b>	<b>786.965</b>	<b>964.742</b>

<b>Posizione finanziaria netta</b>		
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari	32.368	63.579
Finanziamento chirografario acquisto nocciolo	250.000	250.000
<b>Saldo Posizione finanziaria</b>	<b>504.597</b>	<b>651.163</b>

---

## Relazione della Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2023

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo esercizio appena concluso è quindi il 42° anno dall'inizio delle attività di gestione della Fondazione dall'Università di Padova così come disposto nel testamento dell'Ing. Aldo Gini.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2023 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 42 anni, ha assegnato Borse di studio per euro 5.374.945 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 3.197.673. L'anno 2023 si è chiuso con un avanzo positivo di euro 309.414 prima dell'accantonamento dell'importo delle borse di studio di euro 150.000.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore del lascito all'atto della costituzione e, per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 786.965, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 miniappartamenti ed una azienda agricola di 288 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 8.728.987 euro, ammortizzati per 2.038.629 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento, ammonta a complessivi euro 4.872.860. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è pari a 7.238.858 euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro attribuibile ad un maggior valore dei terreni e alla rivalutazione delle unità immobiliari in Padova grazie alle manutenzioni straordinarie effettuate negli anni ed anche alla recente riqualificazione dell'intera area del Portello.

\* \* \*

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura redatta secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

Quando si applicheranno anche alle Fondazioni soggette a direzione e coordinamento da un ente pubblico le norme sugli Enti del terzo settore, il Consiglio di Amministrazione sarà chiamato a deliberare l'adozione del nuovo schema di bilancio previsto dal D.L. 117/2017 perdendo così parte del raffronto con 25 anni precedenti se non con la predisposizione di allegati con dati paragonabili a quelli storici.

## 1. Illustrazione della struttura del Bilancio

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2023 e, a titolo comparativo, dell'esercizio 2022.

In questa prima pagina sono riportate, le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2022 con un raffronto con l'importo dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

### 1.1. Gli Allegati al Bilancio

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria, la tenuta della contabilità, la gestione delle Borse di Studio, le consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori.

Dal lato dei ricavi sono indicati gli interessi attivi ed i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico delle Foresterie.

Gli allegati 3° e 4° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle due aziende agricole.

L'allegato 5° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2023 e la "Posizione finanziaria" alla stessa data.

## 2. Commento alle principali voci del bilancio

Il **portafoglio titoli** della Fondazione è stato progressivamente smobilitato ed estinto già nel 2018. Parte della consistenza di fine anno della liquidità disponibile è temporaneamente depositata su un conto corrente Unicredit.

Il resto della liquidità è depositato sui conti correnti della Foresteria, dell'amministrazione "centrale" e delle Aziende agricole, oltre alla cassa contanti.

L'andamento dell'annata 2023 delle **aziende agricole**, oramai da anni estremamente positivo, è spiegato nella relazione del dott. Moreno Valeri. Questo risultato ha contribuito all'accantonamento delle borse di studio senza attingere alle riserve di utili degli anni pregressi e la chiusura del bilancio con un utile netto positivo.

**Le Foresterie** hanno registrato un risultato netto positivo di 41.752 grazie all'incremento dell'attività e dei corrispettivi (da euro 242.294 nel 2022 ad euro 277.738 nel 2023). Dal lato dei costi da segnalare l'aumento delle spese

del personale mentre, grazie ad un cambio gestione, vi è stato un decremento delle spese di pulizia. Un calo si è avuto anche nelle spese condominiali ed utenze ed ammortamenti la cui spiegazione è già riportata in nota integrativa.

**Le imposte dell'esercizio 2023**, come negli anni precedenti, sono state calcolate separatamente sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole e sul reddito e sul patrimonio immobiliare delle Foresterie.

### **3 Conclusioni**

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2023 così come predisposto.

Padova, 22 aprile 2024

La Presidente  
Professoressa Daniela Mapelli