



FONDAZIONE

Ing. ALDO GINI

*Fondazione di diritto privato istituita con D.P.R. n. 895 del 2 agosto 1982
pubblicato in G.U. n. 324 del 4 dicembre 1982
iscritta alla Prefettura di Padova al n. 19 di r.p.g.*

**BILANCIO CONSUNTIVO
PER L'ANNO
2021**

*Consiglio di Amministrazione
del 16 luglio 2020*

Padova, Palazzo del Bo - Via VIII Febbraio n. 2

*di cui sono, come detto in prima la Laguna di Venezia, quindi, si può dire
e le principali correnti di acqua dolce sono il Muson, dal lago di Silea*

ORGANI DELLA FONDAZIONE	pagina 1
--------------------------------	-----------------

I N D I C E	pagina 2
--------------------	-----------------

BILANCIO DI ESERCIZIO 2021

Situazione Patrimoniale e Rendiconto Economico - sintesi	pagina 3
Situazione Patrimoniale: Attività	pagina 4
Situazione Patrimoniale: Passività	pagina 6
Conto economico	pagina 7
Nota Integrativa	pagina 8

Allegati

1 Attività istituzionale -- Rendiconto delle spese dell'esercizio --	pagina 16
2 Foresteria in Padova -- Bilancio d'esercizio 2021 --	pagina 17
3 Gestione Ducceschi -- Bilancio d'esercizio 2021 --	pagina 19
4 Aziende Agrarie - Stato patrimoniale 2021	pagina 21
5 Aziende Agrarie - Conto economico 2021	pagina 22
6 Situazione liquidità e Titoli al 31/12/2021. Posizione finanziaria netta	pagina 23

Relazione del Presidente	pagina 24
---------------------------------	------------------

BILANCIO a l 31 dicembre 2021 (scheda di sintesi)**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31-12-2021	31-12-2020
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.399.738	6.483.512
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	597.391	497.483
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.997.128	6.980.995
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.005.316	907.091
D) RATEI E RISCONTI	1.546	2.386
TOTALE ATTIVO	8.003.991	7.890.472

PASSIVO	31-12-2021	31-12-2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
IV RISERVE DI UTILI ACCANTONATI	2.917.337	2.879.429
ELISIONI DA CONSOLIDATO	0	
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	113.329	37.909
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.911.737	6.798.408
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	108.458	127.882
C) TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	70.012	62.289
D) DEBITI	912.744	901.453
E) RATEI E RISCONTI	1.039	440
TOTALE PASSIVO	8.003.991	7.890.472

CONTO ECONOMICO

	31-12-2021	31-12-2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
(A) Totale valore della produzione	1.268.948	1.031.131
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
(B) Totale costi della produzione	972.128	960.691
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	296.820	70.440
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
(C) Totale proventi ed oneri finanziari	-10.880	-12.178
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	285.940	58.262
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	-22.611	-20.354
26) Utile (perdita) della Gestione	263.329	37.908
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-150.000	0
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	113.329	37.908

BILANCIO AGGREGATO al 31 dicembre 2021

	31 dicembre 2021		31 dicembre 2020	
	parziali	totali	parziali	totali
STATO PATRIMONIALE				
A T T I V O				
IMMOBILIZZAZIONI				
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0		0	
(TOTALE fondi ammortamento)	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE		0		0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
Immobili a Padova	404.835		404.835	
Immobili delle aziende agricole	71.708		71.708	
Terreni delle aziende agricole	4.872.860		4.872.860	
(Fondo amm. Fabbricati Padova)	-199.202		-193.130	
(Fondo amm. Fabbricati az Agricole)	-21.018		-18.867	
1 Terreni e fabbricati	5.129.183		5.137.406	
Oneri pluriennali su immobili Padova	86.135		86.136	
Sistemazione fondiaria	390.820		354.600	
Sistemazione fondiaria vigneto	937.127		933.875	
Sistemazione fabbricati Pioppeta	173.226		172.436	
Sistemazione fabbricati Villarosa	203.749		201.706	
(Fondo amm.to Oneri pl. su immobili Padova)	-82.087		-79.009	
(Fondo amm.to Sistemazione fondiaria)	-184.196		-183.070	
(Fondo amm.to vigneto)	-377.480		-326.711	
(Fondo amm.to Sistemazione fabbricati Az. Agr.)	-192.605		-181.608	
1b Oneri pluriennali su immobili e terreni	954.689		978.355	
attrezzature varie e impianti Padova	229.095		227.570	
attrezzature varie e impianti Aziende Agricole	669.345		665.834	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Padova)	-188.465		-178.594	
(Fondo amm.to attrezz. e impianti Az. Agr.)	-422.825		-379.775	
2 Impianti e attrezzature	287.150		335.035	
Mobili ed arredi Foresteria e Ducceschi	51.710		51.710	
Mobili ed arredi Aziende Agricole	29.945		29.945	
(fondo amm. Mobili ed arredi Foresteria e Ducceschi)	-24.565		-20.564	
(fondo amm. Mobili ed arredi Az. Agr.)	-29.945		-29.945	
5 Mobili ed arredi Az Agricole e Foresteria	27.145		31.146	
Mobili ed arredi Fondazione	1.570		1.570	
(fondo amm. Mobili e arredi)	0		-1.570	
5 Mobili ed arredi Fondazione	0		1.570	
Immob. in corso ed acconti	0		0	
(fondo amm. Immob. in corso ed acconti)	0		0	
7 Immob. in corso ed acconti	0		0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.122.126		8.069.771	
(TOTALE fondi ammortamento)	-1.722.388		-1.586.259	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE		6.399.738		6.483.512
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
3) GPM Unicredit	597.391		497.483	
3) GPM Banca Popolare di Vicenza	-		-	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		597.391		497.483
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		6.997.128		6.980.995

	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
ATTIVO CIRCOLANTE		
RIMANENZE		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	129	556
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	18.125	25.501
5) Acconti	0	0
TOTALE RIMANENZE	18.254	26.057
CREDITI		
1) Verso clienti	724.340	519.691
1) Verso clienti esigibili oltre es. succ.	0	0
2) Anticipazioni culturali	21.868	48.040
2) Altre anticipazioni	233	0
2) Anticipazioni culturali esigibili oltre es. succ	0	0
3) Tributari (iva, erario, ist.previdenziali)	26.631	21.715
4) Imposte anticipate	0	0
5) Crediti verso altri - fondo spese economo	0	3.844
5) Crediti verso altri esigibili oltre es. succ	0	0
6) Conti sospesi a credito	1.448	44.677
6) Depositi cauzionali esigibili oltre es. succ	55.131	49.317
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	774.520	637.967
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	55.131	49.317
TOTALE CREDITI	829.651	687.284
ATTIVITA' FINANZIARIE - che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Altre partecipazioni	0	0
2) Altri titoli	0	0
TOTALE ATT. FINANZIARIE - NON IMM.-	0	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi Bancari e postali	156.989	193.095
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	422	655
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	157.411	193.750
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.005.316	907.091
RATEI E RISCONTI		
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	1.546	2.386
TOTALE ATTIVO	8.003.991	7.890.472

P A S S I V O	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
PATRIMONIO NETTO		
FONDO DI DOTAZIONE	3.881.071	3.881.071
RISERVE VINCOLATE	0	0
ALTRE RISERVE	0	0
RISERVE NON VINCOLATE DI UTILI	2.917.337	2.879.429
Perdite esercizi precedenti	-517.941	-517.941
Utili (perdite) esercizi precedenti	3.435.278	3.397.369
Differenza di consolidamento		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	113.329	37.909
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.917.337	6.911.737
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1 Per rinunce borsisti e imp. non ancora assegnati	0	19.423
2 Per imposte	0	0
3 Fondo riserva aziendale (Az. Agricole)	107.117	107.118
4 Altri	1.341	1.341
B) TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	108.458	127.882
TRATT. DI FINE RAPP. LAVORO SUBORD.		
C) TOTALE TFR. LAVORO SUBORD.	70.012	62.289
DEBITI		
1) Debiti verso banche	94.548	124.981
1) Debiti verso banche esigibili oltre es. succ	250.000	250.000
2) Debiti vs. dipendenti	35.328	26.026
2) Debiti vs. dipendenti esigibili oltre es. succ	0	0
3) Acconti - caparre	100.000	100.500
3) Acconti esigibili oltre es. succ	0	0
4) Debiti vs. fornitori e consiglieri	23.166	34.781
4) Debiti vs. fornitori esigibili oltre es. succ	0	0
5) Debiti verso enti pubblici	0	0
5) Debiti verso enti pubblici esigibili oltre es.	0	0
6) Debiti tributari Ires e Irap	22.611	20.354
6) Debiti tributari esigibili oltre es. succ	0	3.601
7) Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	3.201	14.205
7) Debiti vs. ist. di prev. e sicurezza sociale esigibili oltre es.	0	0
8) Altri debiti	164.037	265.600
8) Altri debiti esigibili oltre es. succ	0	0
9) Debiti verso borsisti	219.853	61.405
9) Debiti verso borsisti esigibili oltre es. succ	0	0
Debiti esigibili entro l'esercizio succ	662.744	522.871
Debiti esigibili oltre l'esercizio succ	250.000	378.582
D) TOTALE DEBITI	912.744	901.453
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
E) TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.039	440
TOTALE PASSIVO	8.003.991	7.890.472

C O N T O E C O N O M I C O	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.181.341	998.305
≠ Ricavi della Foresteria di Padova	81.981	76.363
≠ Ricavi Amministrazione Duceschi	82.911	76.646
≠ Ricavi delle Aziende agricole	1.016.449	845.296
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	27.996	21.259
5) Altri ricavi e proventi	59.611	5.567
(A) Totale valore della produzione	1.268.948	1.031.131
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	185.173	180.698
≠ Spese per organi sociali	14.031	15.075
≠ Consulenze, prestazioni di terzi, contoterzisti	213.014	234.114
≠ Manutenzioni	16.722	21.350
≠ Oneri condominiali e servizi Padova	51.486	52.117
≠ Assicurazioni	30.306	33.523
7) Totale spese per servizi	325.559	356.179
8) Per godimento di beni di terzi - affitti passivi	0	0
≠ Salari e stipendi	169.573	167.414
9) Totale spese per il personale	169.573	167.414
a) Ammortamenti oneri pluriennali - manutenzioni	3.078	3.078
b) Ammortamenti delle immobilizz. materiali	130.969	125.599
10) Totale ammortamenti e svalutazioni (a+b+c+d)	134.047	128.677
11) Variazioni delle rimanenze	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
≠ Imposte sul patrimonio (IMU) consortili ed altre	82.980	83.676
≠ Anticipazioni colturali	47.836	18.196
≠ Oneri diversi di gestione	26.959	25.851
14) Oneri diversi di gestione e IMU	157.776	127.723
(B) Totale costi della produzione	972.128	960.691
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	296.820	70.440
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0	0
16) Altri proventi finanziari	3	9
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecipazioni	3	6
d) proventi diversi dai precedenti	0	3
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-10.883	-12.187
(C) Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)	-10.880	-12.178
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.		
(D) Totale delle rettifiche di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E)	285.940	58.262
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	22.611	20.354
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRAP	0	0
≠ Imposte sul reddito dell'esercizio - IRES	22.611	20.354
26) Utile (perdita) della gestione	263.329	37.909
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	-150.000	0
26) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	113.329	37.909

NOTA INTEGRATIVA

al

Bilancio 31/12/2021

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2021 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente. La Relazione del responsabile delle Aziende agricole fornisce maggiori dettagli sull'andamento dell'attività che produce l'80% dei ricavi e del risultato netto da oltre un decennio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, assieme agli allegati, contengono i valori patrimoniali, economici e finanziari complessivi della Fondazione mentre la Nota Integrativa fornisce ulteriori informazioni a maggior chiarezza e comprensione anche se i bilanci delle gestioni "Foresteria", "Ducceschi" e delle Aziende agricole oltre a quella dell'amministrazione centrale forniscono una analisi dettagliata dell'andamento delle stesse da un punto di vista economico e patrimoniale. Il Bilancio così formato è accompagnato dalla Relazione sulla gestione del Presidente.

Come già anticipato, sono inoltre allegati al bilancio:

- a) il rendiconto dell'attività istituzionale
- b) lo stato patrimoniale e il conto economico della Foresteria in Padova,
- c) lo stato patrimoniale e il conto economico della gestione "Ducceschi",
- d) lo stato patrimoniale delle aziende agrarie,
- e) il conto economico delle aziende agrarie,
- f) La situazione della liquidità a fine esercizio e la PFN al 31-12-2021.

Questi allegati analizzano le consistenze patrimoniali ed il risultato economico delle quattro distinte attività svolte dalla Fondazione, ovvero la gestione delle aziende agricole, la gestione della foresteria in Padova, la gestione della residenzialità "Ducceschi" e la gestione dell'attività "amministrativa" e della ex portafoglio titoli, ora costituito da un solo deposito di conto corrente in Unicredit. Un apposito prospetto riporta la consistenza della liquidità disponibile alla data di chiusura del Bilancio, della Posizione Finanziaria netta (PFN) ed il raffronto con l'esercizio precedente.

Il rendiconto delle spese dell'attività amministrativa comprende le spese degli organi della Fondazione, i costi amministrativi per la gestione delle Borse di Studio e le spese non attribuibili alle tre attività (foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Per quanto concerne i ricavi vengono registrati gli interessi attivi, le sopravvenienze attive non attribuibili alle attività sopramenzionate, come ad esempio le rinunce alle Borse di studio.

Al fine di meglio valutare l'andamento della gestione, gli allegati presentano, oltre alle consistenze patrimoniali ed i rendiconti delle entrate e delle uscite dell'esercizio 2021, il raffronto con l'esercizio 2020.

Il Bilancio è stato redatto sulla traccia di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Lo stato patrimoniale espone all'attivo le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, le rimanenze e l'attivo circolante; al passivo il patrimonio netto, i fondi rischi generici, gli accantonamenti di fine rapporto di lavoro dipendente e le passività correnti.

Il conto economico è predisposto in forma scalare come per le società di capitali. I ricavi della gestione si contrappongono ai costi della gestione per determinare il reddito operativo lordo. A seguire si rilevano il risultato della gestione finanziaria e le imposte sul reddito Ires ed Irap. In ottemperanza alla nuova impostazione disposta dall'art. 2425 c.c. dal 2016 è stata eliminata la parte "straordinaria", le corrispondenti risultanze sono state iscritte tra gli "altri ricavi" e gli "oneri diversi di gestione". Le altre imposte, gli oneri consortili e l'IMU sono incluse nella voce "oneri diversi di gestione". Nei bilanci settoriali allegati queste imposte sono evidenziate in dettaglio.

La Nota Integrativa è redatta in linea con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice civile e contiene inoltre tutte le informazioni ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione e lettura del Bilancio della Fondazione.

La Fondazione

La Fondazione è un ente non commerciale e non ha scopo di lucro. È stata riconosciuta con Decreto Prefettizio n. 19 e D.P.R. 895 del 2 agosto 1982.

Il risultato della gestione viene utilizzato secondo le volontà del testatore ing. Aldo Gini per il finanziamento delle Borse di studio che dopo un anno nel quale non sono state erogate per la nota pandemia, nel 2021 sono ammontate ad euro 150.000. Gli appartamenti della Foresteria in Padova sono destinati a dottorandi, ricercatori e docenti per sviluppare l'interscambio culturale così come previsto all'articolo 3 dello Statuto.

Eventuali residui attivi della gestione sono stati accantonati in una apposita posta del patrimonio netto e formano la cosiddetta "riserva libera". La liquidità generata negli anni '90 è stata utilizzata:

- per acquistare i terreni ex IRE,
- per completare l'acquisto di altri terreni in Comune Musile di Piave ex IPAB,
- per convertire a vigneto oltre 20 ettari delle aziende agricole a Musile di Piave e Motta di Livenza,
- per completare l'impianto già deliberato di nocciole.

Oltre alla gestione dei 20 appartamenti del Condominio "La Nave" e la gestione della residenzialità "Ducceschi", la Fondazione svolge un'attività agricola "primaria" che consiste nello sfruttamento delle aziende di Motta di Livenza, di Musile e di Gorgo al Monticano.

L'attività esercitata nelle aziende agricole è di natura "primaria" e non commerciale in quanto la Fondazione si limita a produrre e vendere quanto viene coltivato e raccolto nei terreni di proprietà.

Sulla base di questa organizzazione, la Fondazione determina le imposte ai sensi dell'art. 144 del D.p.R. 917/86 sul reddito prodotto dall'attività commerciale ed ai sensi dell'art. 32 del medesimo decreto per l'attività agricola. Determina inoltre le imposte per i redditi prodotti dalle locazioni di alcuni fabbricati "patrimonio" delle aziende agricole ai sensi dell'art. 37 del D.p.R. 917/86.

La Fondazione beneficia inoltre dell'agevolazione di cui all'art. 6 del D.p.R. 601/73 che consente la riduzione al 50% dell'aliquota Ires sul proprio reddito imponibile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono quelli previsti dalle norme del Codice civile, integrati ed interpretati dai Principi contabili e suggerimenti per la redazione dei bilanci degli enti non commerciali.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31-12-2021 sono gli stessi utilizzati nei precedenti bilanci.

In particolare:

- i "Beni Immobili" sono valutati al costo storico di acquisizione;
- la "Gestione Patrimoniale" è stata di fatto chiusa nel corso del 2018, attualmente la liquidità è depositata nel conto corrente d'appoggio e nel conto Unicredit;
- i "Crediti" sono valutati al loro valore nominale;
- i "Debiti" sono indicati al valore nominale, in particolare il "Debito v/Borsisti" accoglie i residui debiti per borse assegnate negli esercizi precedenti e non ancora liquidate.

Le Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni e gli immobili di proprietà della Fondazione, gli impianti, i macchinari, le migliorie, i mobili e arredi e le macchine d'ufficio.

In sintesi la Fondazione amministra i seguenti cespiti immobiliari:

In località Musile di Piave

Azienda agricola	Ha.	142,52,49,
Azienda agricola "ex IRE" (2005)	Ha.	23,23,07,
Acquisto terreno "ex Passi" (2012)	Ha.	1,00,80,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2019)	Ha.	8,49,70,
Acquisto terreno "ex IPAB" (2020)	Ha.	4,87,20,
Un fabbricato A/3 di 18 vani		
Un fabbricato C/3 di 18 vani		
Un fabbricato rurale.		

In località Motta di Livenza

Azienda agricola	Ha.	58,75,18,
Sette unità immobiliari A/3 di complessivi 32 vani,		
Sette unità immobiliari C/2 di complessivi 2.922 mq,		
Una unità immobiliare A/8 di 32 vani,		
Una unità immobiliare A/10 di 4 vani,		
Quattro unità immobiliari C/6 di complessivi 52 mq.		

In località Gorgo al Monticano

Azienda agricola	Ha.	49,18,31.
------------------	-----	-----------

A Padova: 20 miniappartamenti nel complesso "La Nave"

Ad esclusione dei terreni, per i quali la normativa consente di non effettuare ammortamenti periodici, le immobilizzazioni materiali, immateriali e tecniche sono ammortizzate in base ad aliquote che rispecchiano l'effettivo utilizzo dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento praticate dalla Fondazione, invariate rispetto gli anni precedenti, sono:

- per l'immobile di Padova: 1,5%;
- per manutenzioni straordinarie in Padova: 16,67%;
- per i mobili ed arredi: 8%;
- per le attrezzature elettroniche: 15%;
- per gli impianti interni: 5%;
- per la biancheria: 30%;
- macchinari e mezzi agricoli: 9%;
- opere strutturali su fabbricati: 3%;

- manutenzione straordinaria su fabbricati: 10%;
- sistemazioni fondiari terreni: 7%;
- vigneto 6%.

Il costo del vigneto è stato contabilizzato nelle immobilizzazioni materiali al lordo del contributo ricevuto. Quest'ultimo è iscritto tra i risconti passivi sino al totale recupero.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, sino a diversa disposizione del Consiglio, comprendono la sola liquidità depositata nel conto corrente Unicredit e sono dedicate a operazioni straordinarie o a copertura di disavanzi di gestione rilevati dal Consiglio di amministrazione.

Rimanenze

Le rimanenze sono formate da residui di cancelleria della Fondazione e dal magazzino delle aziende agricole.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

I crediti esposti in bilancio sono valutati al loro valore nominale per la reale consistenza di fine anno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide si riferiscono alle dotazioni della Foresteria e delle aziende agricole per consentire il loro regolare funzionamento, oltre al conto corrente e cassa al servizio dell'attività istituzionale ed alla gestione delle Borse di Studio.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è formato dal "Fondo di dotazione" per euro 3.881.071, da riserve libere per euro 2.917.337 cui verrà aggiunto il risultato positivo 2021 di euro 113.329. Il patrimonio netto contabile al 31-12-2021 ammonta ad euro 6.911.737.

Fondi rischi ed oneri e Tfr.

I Fondi rischi ed oneri sono rappresentati da:

- Fondo di riserva aziendale: per euro 107.118, si riferisce ad accantonamenti in bilancio delle aziende agricole per "riserve generiche" costituite all'inizio degli anni 2000 che, assieme alla riserva per spese impreviste di 1.341, potranno essere "stornate" da una delibera del Consiglio di amministrazione in quanto accantonate da oltre 20 anni.

L'accantonamento TFR è pari ad euro 70.012 e rappresenta il fondo di Trattamento fine rapporto per i dipendenti della Fondazione e delle aziende agricole.

I dipendenti in forza alla Fondazione con contratto a tempo indeterminato al 31-12-2021 erano tre: uno in carico alla Foresteria e due alle aziende agricole.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI

Movimenti immobilizzazioni materiali

I valori di carico o di acquisto dei cespiti immobiliari sono ampiamente dettagliati nello stato patrimoniale, così come i rispettivi fondi ammortamento.

Si segnala che il valore dei cespiti rurali delle aziende agricole è ricompreso nel valore dei terreni oggetto del lascito dell'ing. Aldo Gini e riportati sotto un unico importo nell'atto di donazione e costituzione della Fondazione.

Movimenti immobilizzazioni Finanziarie

L'allegato n. 6 al Bilancio espone la consistenza della liquidità accantonata dopo la chiusura delle gestioni titoli, la sua evoluzione, nonché la disponibilità di cassa e di conto corrente delle quattro gestioni (sede centrale, foresteria, Ducceschi e aziende agricole). Il saldo delle immobilizzazioni finanziarie al 31-12-2021 ammonta ad euro 597.391 che unita alle liquidità rendicontate nel prospetto n. 6 assommano ad euro 754.802.

MOVIMENTI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

CONSISTENZA FINALE al 31/12/2021	829.651
CONSISTENZA FINALE al 31/12/2020	687.284

La voce è ripartita per categorie e dettagliata nello stato patrimoniale e negli allegati. Si segnala che la maggior parte dei crediti in bilancio si riferiscono ai crediti commerciali delle aziende agricole, che, alla data di presentazione di questo bilancio, risultano quasi interamente incassati.

Depositi bancari e postali

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	156.989
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	193.095

Trattasi di quattro depositi in conto corrente, due per le aziende agricole, uno per la Foresteria ed uno per l'attività istituzionale. Detto importo non comprende le disponibilità sul conto corrente di appoggio della gestione patrimoniale Unicredit che è iscritta tra le attività finanziarie.

Denaro e valori in cassa

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	422
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	655

MOVIMENTI DEL PATRIMONIO E DELLE DELIBERE PER BORSE DI STUDIO

Patrimonio

	31-12-2020	variazioni	31-12-2021
Fondo patrimoniale	3.881.071		3.881.071
Riserve di utili	2.879.429	+37.909	2.917.336
Risultato dell'esercizio	+ 37.909	+ 263.329	+ 225.420
Totale	6.798 409		7.161.737
Borse di studio deliberate	0	150.000	- 150.000
			6.911.737

L'incremento è dovuto all'utile netto dell'esercizio ovvero dal risultato dell'esercizio e dalle borse di studio deliberate.

Debiti

CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2021	912.744
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2020	901.453

La voce è ripartita per categorie nello stato patrimoniale.

La consistenza finale al 31-12-2021 comprende il debito residuo di euro 94.548 per il finanziamento per l'acquisto di due nuovi trattori e altri macchinari e l'importo di euro 250.000 quale finanziamento chirografario ottenuto per l'impianto di nocciolo.

CONTO ECONOMICO

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

I ricavi delle attività della Fondazione sono così ripartiti:

	31-12-2020	variazioni	31-12-2021
Ricavi della Foresteria (PD)	76.363	5.618	81.981
Ricavi gestione "Ducceschi"	76.646	6.265	82.911
Ricavi delle aziende agricole	845.296	171.153	1.016.449
Incrementi per lavori interni	27.259	737	27.996
Altri ricavi	5.567	54.044	59.611
Totale	1.031.131	237.817	1.268.948

Gli "altri ricavi" comprendono l'effetto "netto" della rinuncia all'acquisto di un terreno della Fondazione che ha comportato una sopravvenienza netta di euro 54.374.

Ripartizione dei costi per servizi

La voce è rappresentata e dettagliata nel bilancio complessivo e negli allegati relativi ai rendiconti delle singole attività.

In sintesi: i costi complessivi della Fondazione, comprensivi degli ammortamenti, oneri straordinari e finanziari, risultano formati da:

	31/12/2020	variazioni	31/12/2021
Costi della Foresteria	132.152	- 1.458	130.695
Costi della gestione "Ducceschi"	57.694	5.154	62.848
Costi delle aziende agricole	762.340	11.793	774.133
Costi dell'attività istituzionale	38.983	- 1.034	37.949

Le imposte sul patrimonio (Imu), consortili e sul reddito sono così formate

	31/12/2020	variazioni	31/12/2021
Imposte consortili	23.102	847	23.949
Imposte sul patrimonio	60.574	- 1.542	59.032
Imposte sul reddito	20.354	2.257	22.611
Totale	104.030	1.561	105.591

Si rammenta che le imposte sul patrimonio (Imu) e consortili sono imputate nella voce B14 “oneri diversi di gestione”.

Risultato della gestione, risultato dell'esercizio

Il Risultato della gestione è determinato dalla contrapposizione delle spese, ammortamenti, accantonamenti ed imposte ai ricavi realizzati nell'esercizio.

Come negli anni precedenti al 2020 nel corso del quale è stata sospesa l'accantonamento delle borse di studio) si è voluto differenziare il risultato della gestione dal risultato dell'esercizio in quanto il primo rappresenta fedelmente il risultato delle attività commerciali, agricole ed istituzionali della Fondazione, il secondo comprende la delibera di assegnazione delle Borse di studio che, in senso lato, rappresentano la destinazione di parte dell'utile generato dalla gestione e, in taluni anni, anche l'utilizzo di parte delle riserve disponibili accantonate in precedenti esercizi.

Numero medio dei dipendenti

La Società ha alle proprie dipendenze tre dipendenti.

Compenso ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo ed al Collegio Sindacale è dettagliato nell'allegato 1 al Bilancio.

CONSIDERAZIONI FINALI

Nel confermare che il presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione del Presidente, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, che tutte le voci di bilancio si riferiscono alle risultanze del piano dei conti tenuto presso gli uffici della Fondazione e che queste corrispondono ai documenti di entrata ed uscita, cronologicamente annotati nelle scritture contabili, è opportuno ricordare che il sistema contabile della Fondazione si avvale di una contabilità generale e delle seguenti contabilità settoriali:

- una contabilità delle aziende agricole, tenuta dal Dott. Moreno Valeri riportate nella contabilità generale della Fondazione per saldi di fine anno;
- una contabilità “commerciale” della foresteria e della gestione “Ducceschi”, tenuta presso i nostri uffici a Padova dalla signora Monica Galuppo;

La contabilità generale, tenuta presso i nostri uffici a Padova, gestisce i rapporti economici e i flussi finanziari con le aziende agricole e con la foresteria, cura la gestione delle Borse di Studio e i costi generali della Fondazione quali i compensi del Consiglio di amministrazione e dei Revisori e raccoglie, con cadenza almeno semestrale, i dati comunicati dalla gestione Unicredit.

Padova, 20 luglio 2022

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli

A L L E G A T I

ALLEGATO 1

AMMINISTRAZIONE CENTRALE -- Consuntivo 2021 --**Rendiconto dei costi e proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione**

U S C I T E	esercizio 2021	esercizio 2020
REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI		
Spese Organo Amministrativo	12.379	13.340
Compensi Collegio sindacale	1.653	1.735
Indennità e rimborsi spese consiglieri e revisori	0	0
TOTALE REMUNERAZIONE ORGANI SOCIALI	14.031	15.075
SPESE GENERALI		
Spese postali, telefoniche e valori bollati	311	248
Consulenze legali e amministrative	8.585	10.414
Consulenze tecniche	0	0
Cancelleria, stampati, riviste e varie	0	0
Costi del personale di segreteria	13.775	12.844
Spese di esercizi precedenti - sopravvenienze passive	0	0
TOTALE SPESE GENERALI	22.671	23.506
ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI		
Spese, commissioni bancarie, oneri finanziari	239	252
IVA indetraibile	961	2.064
Altri oneri	47	150
Imposte di competenza non attribuibili	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI E TRIBUTARI	1.247	2.466
TOTALE U S C I T E	37.949	41.047
E N T R A T E	esercizio 2021	esercizio 2020
RENDITE NETTE FINANZIARIE		
Rendimento delle gestioni finanziarie	0	0
Interessi attivi bancari	3	6
TOTALE RENDITE FINANZIARIE	3	6
ALTRE ENTRATE		
Entrate non classificabili, sopravv., plusvalenze	59.611	3.367
Recupero spese	0	0
TOTALE ALTRE ENTRATE	59.611	3.367
TOTALE ENTRATE	59.614	3.373
RISULTATO DELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE E DELLA GESTIONE DELLA LIQUIDITA'	21.665	-37.674
BORSE DI STUDIO DELIBERATE	150.000	0

ALLEGATO 2

"FORESTERIA" -- Bilancio d'esercizio 2021 --

	esercizio 2021	esercizio 2020
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	404.835	404.835
Oneri pluriennali su immobili (importo netto)	4.048	7.127
Mobili ed arredi	51.710	51.710
Attrezzature varie e impianti	225.850	225.784
	<u>686.444</u>	<u>689.456</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
scorte di cancelleria e stampati	129	556
Crediti vs. clienti e diversi	10.253	13.220
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	7.739	201
Crediti (debiti) vs. Fondazione (elisi in Consolidato)	95.824	103.251
Crediti vs. amministratore condominio	0	3.844
Credito per acquisti Ducceschi	0	0
Cassa contanti	304	400
Anticipazioni varie	0	
Banche	49.769	14.894
	<u>164.017</u>	<u>136.366</u>
ratei attivi	0	0
risconti attivi	1.167	1.682
(A) TOTALE ATTIVITA'	851.627	827.504
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondi rischi e oneri		
Fondo ammortamento immobili	199.202	193.130
Fondo ammortamento mobili ed arredi	24.565	20.564
Fondo ammortamento attrezzature varie	187.551	178.074
Fondo indennità TFR	44.291	40.881
	<u>455.608</u>	<u>432.649</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	30.206	22.179
Debiti vs. fondazione	0	25.168
Debiti v/ Foresteria Ducceschi per gestione congiunta	21.567	
Debiti (crediti) della Fondazione Ducceschi	0	0
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	3.201	13.726
Debitori diversi	0	0
	<u>54.975</u>	<u>61.073</u>
Ratei passivi	40	
Risconti passivi - ricavi anticipati	342	193
(B) TOTALE PASSIVITA'	510.965	493.915
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	389.375	389.375
Arrotondamenti	0	
Risultato d'esercizio	-48.714	-55.786
(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO	340.661	333.589
(B+C) TOTALE	851.627	827.504

**"Foresteria" -- Bilancio d'esercizio 2021 --
Segue: Rendiconto economico**

	esercizio 2021	esercizio 2020
USCITE		
Oneri del personale	13.475	12.394
Acquisto materiale di consumo	652	678
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	4.702	6.463
Manutenzioni Straordinarie	0	0
Spese lavanderia e pulizia locali	12.017	12.574
Spese condominiali, rifiuti e Tari	49.199	49.634
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	4.516	6.313
Spese pubblicitarie	0	0
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	5.403	2.167
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	776	1.930
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	3.078	3.078
Ammortamenti mobili ed arredi	4.000	4.000
Ammortamenti attrezzature varie	12.409	12.623
Ammortamento immobile	6.073	6.073
Imposte sul reddito	2.274	2.105
Imposte sul patrimonio	12.120	12.120
Totale uscite	130.695	132.152
ENTRATE		
Incassi Foresteria	81.813	76.363
Rimborsi telefono, internet	168	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	0	3
Totale	81.981	76.366
Utile netto (perdita)	-48.714	-55.786

ALLEGATO 3

"GESTIONE DUCCESCHI" -- Bilancio d'esercizio 2021 --

	esercizio 2021	esercizio 2020
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Beni immobili	0	0
Oneri pluriennali su immobili	0	0
Mobili ed arredi	0	0
Attrezzature varie e impianti	3.244	1.786
	<u>3.244</u>	<u>1.786</u>
ATTIVO CIRCOLANTE		
rimanenze	0	0
Crediti vs. clienti e diversi	6.811	5.511
Crediti vs. IVA, erario e ist. Previdenziali	0	0
Crediti vs. Foresteria la Nave (elisi in Cons)	21.567	25.168
cassa contanti	0	0
Anticipazioni varie	233	0
Banche	0	0
	<u>28.611</u>	<u>30.679</u>
ratei e risconti attivi	380	704
(A) TOTALE ATTIVITA'	32.235	33.169
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo ammortamento immobili	0	0
Fondo ammortamento mobili ed arredi	0	0
Fondo ammortamento attrezzature varie	914	520
Fondo indennità TFR	0	0
	<u>914</u>	<u>520</u>
DEBITI		
Debiti vs dipendenti e fornitori	5.122	3.847
Accantonamento TFR	0	0
Debiti vs. Amministrazione La Nave x gestione congiunta	0	0
Debiti vs. erario e ist. Previdenziali	0	2.299
ammortamenti Duccheschi	0	0
Debitori diversi, ricavi anticipati	5.941	7.550
	<u>11.063</u>	<u>13.696</u>
Ratei e risconti passivi	195	0
(B) TOTALE PASSIVITA'	12.172	14.216
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	0	0
Arrotondamenti	0	0
Risultato d'esercizio	20.063	18.953
(C) TOTALE PATRIMONIO NETTO	20.063	18.953
(B+C) TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	32.235	33.169

"Gestione Ducceschi" -- Bilancio d'esercizio 2021 --
Segue: Rendiconto economico

	esercizio 2021	esercizio 2020
USCITE		
Oneri del personale	16.513	15.020
Acquisto materiale di consumo	465	474
Manutenzioni ordinarie, assistenze varie	3.005	3.768
Assicurazioni	1.170	1.170
Spese lavanderia e pulizia locali	15.812	14.701
Spese condominiali, rifiuti e Tari	2.287	2.483
Spese telefoniche uffici, wifi, canone rai	2.596	2.596
Utenze	15.361	13.512
Acquisto beni ammortizzabili (inf a 516 euro)	0	0
Consulenze, collaborazioni, vigilanza	2.504	1.159
Spese postali, varie, spese bancarie, Iva indetraibile	253	163
Ammortamento oneri pluriennali su immobili	0	0
Ammortamenti mobili ed arredi	0	0
Ammortamenti attrezzature varie	394	348
Ammortamento immobile	0	0
Imposte sul reddito	2.487	2.299
Imposte sul patrimonio	0	0
Totale uscite	62.848	57.693
ENTRATE		
Incassi Foresteria e corrispettivi	82.911	76.646
Rimborsi telefono, internet	0	0
Entrate diverse e interessi attivi bancari netti	0	0
Totale entrate	82.911	76.646
Utile netto (perdita)	20.063	18.953

ALLEGATO 4

Aziende Agrarie "Pioppeta - Villarosa" -- Bilancio d'esercizio 2021 --
(Motta di Livenza e Musile di Piave)

	esercizio 2021	esercizio 2020
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI		
Immobili - costo storico	71.708	71.708
Beni immobili	4.872.860	4.872.860
Sistemazioni fondiari e impianti nocchie	390.820	354.600
Sistemazione fondiaria e impianti vigneto	937.127	933.875
Sistemazione fabbricati Pioppeta	173.226	172.436
Sistemazione fabbricati e impianti Villarosa	203.749	201.706
Macchine, materiali ed attrezzi	699.290	695.779
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	7.348.780	7.302.964
ATTIVO CIRCOLANTE		
Magazzino	18.125	25.501
Crediti	707.276	500.960
Cauzioni e partecipazioni	55.131	49.317
Anticipazioni colture	21.868	48.040
Impieghi finanziari a breve	0	0
Cassa	119	255
Banche	78.414	153.426
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	880.933	777.499
TOTALE ATTIVITA'	8.229.713	8.080.463
PASSIVITA'		
FONDI ACCANTONAMENTO		
Fondo indennità di fine rapporto	25.722	21.408
Fondo ammortamento macchine ed attrezzi	452.770	409.720
Fondo ammortamento impianti fabbricati Villarosa	21.018	18.867
Fondo acc. manutenzione straord. immobili	16.630	16.630
Fondo accantonamento riserva aziendale	90.488	90.488
Fondo accantonamento vigneto	0	0
Fondo ammortamento spese ristrutturazione Fabbricati	192.605	181.608
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Pioppeta	127.672	126.546
Fondo ammortamento sistemazioni fondiari Villarosa	56.524	56.524
Fondo ammortamento e accant. vigneto	377.480	326.711
Altri fondi	0	0
TOTALE FONDI ACCANTONAMENTO	1.360.908	1.248.502
DEBITI	6.868.805	6.831.961
Debiti vs. Fondazione	1.257.121	1.247.789
Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vv	94.548	124.981
finanziamento chirografario acquisto nocchie	250.000	250.000
Debitori diversi	158.096	258.050
TOTALE DEBITI	1.759.765	1.880.820
Risconti Passivi	0	0
TOTALE PASSIVITA'	3.120.673	3.129.322
PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto iniziale	4.838.728	3.981.624
Incrementi di patrimonio per trasferimenti	0	857.105
Risultato d'esercizio	270.312	112.415
TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.109.040	4.951.144
TOTALE A PAREGGIO	8.229.713	8.080.466

ALLEGATO 5

Aziende Agrarie "Pioppeta" e "Villarosa" -- Rendiconto economico aggregato d'esercizio 2021 --

	esercizio 2021	esercizio 2020
RICAVI		
Rendite da raccolti	752.597	577.400
Contributi "Avepa"	80.000	81.000
Affitti	27.580	27.580
Sopravvenienze cessione cespiti	0	2.200
Rimborsi assicurativi	77.704	115.865
Rimborsi aziende	0	0
Capitalizz. manodopera vv e macchine vigneto	1.160	1.877
Capitalizz. manodopera e macchine noccioleto	26.836	25.382
Sopravvenienze attive varie	72.130	2.971
Sopravvenienze attive raccolti	0	17.937
Anticipazioni culturali	6.437	22.544
Interessi attivi	0	0
TOTALE RICAVI	1.044.445	874.755
COSTI		
Carburanti e lubrificanti	25.031	20.256
Ricambi e materiali di manut. e consumo	22.116	26.691
Fertilizzanti	48.838	29.776
Antiparassitari	44.354	45.835
Sementi	26.731	36.405
Prodotti vari - vigneto	2.667	7.751
	169.736	166.714
Materiali di consumo, utenze e spese varie	6.453	7.631
Spese bancarie e interessi passivi	10.883	11.935
Manutenzioni ordinarie di terzi	9.016	11.119
Acqua, energie elettrica, utenze azienda	7.867	5.201
Assicurazioni	29.136	32.353
Consulenze e collaborazioni	48.197	47.776
Ammortamenti ordinari	108.092	102.555
Anticipazioni culturali anno precedente	47.836	18.196
	267.481	236.766
Oneri per personale dipendente	125.810	127.156
Contoterzisti	120.497	145.323
	246.307	272.479
Sopravvenienze passive - arrotondamenti	1.899	939
Imposte consortili	23.948	23.102
Imposte sul reddito	17.850	15.950
Imposte sul patrimonio (IMU)	46.912	46.390
	88.710	85.442
TOTALE COSTI	774.133	762.340
Risultato d'esercizio	270.312	112.415
TOTALE A PAREGGIO	1.044.445	874.755

LIQUIDITA' E GESTIONI PATRIMONIALI

situazione al 31 dicembre 2021

	Situazione al 31-12-2021	Situazione al 31-12-2020	Situazione al 31-12-2019
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

GESTIONE n. 373046 e deposito titoli n. 111018 -- Unicredit

Totale titoli			-
prelievi in corso d'anno			0
versamenti in corso d'anno			-
Incremento patrimoniale da rendimenti netti			0
Rendimento comparato annuo			0,00%

GESTIONE n. 60014812 Unicredit

Liquidità e conto d'appoggio	597.391	497.483	942.241
------------------------------	---------	---------	---------

TOTALE GESTIONI PATRIMONIALI	597.391	497.483	942.241
-------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Liquidità

	Situazione al 31-12-2021	Situazione al 31-12-2020	Situazione al 31-12-2019
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Conti correnti e cassa (Foresteria e Fondazione)	78.879	40.068	25.088
Conti correnti e cassa (Aziende agricole)	78.532	153.681	118.047
Totale liquidità	157.411	193.749	143.135

TOTALE LIQUIDITA' e TITOLI	754.802	691.232	1.085.376
-----------------------------------	----------------	----------------	------------------

Posizione finanziaria netta

Finanziamento acquisto trattori e attrezzi vari	94.548	124.981	158.932
Finanziamento chirografario acquisto nocciolo	250.000	250.000	250.000

Posizione finanziaria netta	- 410.254 -	316.251 -	676.444
------------------------------------	--------------------	------------------	----------------

Relazione della Presidente al Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2021

Signori Consiglieri, Signori Revisori,

La Fondazione è stata costituita nel 1982 con un patrimonio iniziale di 3.881.071 euro, questo è quindi il 40° anno di attività.

Dalle risultanze del Bilancio dell'esercizio 2021 e dei suoi allegati si evince che la Fondazione, nel corso dei 40 anni, ha assegnato Borse di studio per euro 5.074.945 ed ha accantonato riserve nette di utili per euro 3.010.267, ora a patrimonio. L'anno 2021 si è chiuso con un avanzo positivo della gestione di euro 263.329 prima dell'accantonamento dell'importo delle borse di studio di euro 150.000.

La Fondazione non ha effettuato nessuna rivalutazione ai propri cespiti ed attività che sono iscritti al valore dell'ascito all'atto della costituzione e per quelli acquisiti successivamente, al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori.

A livello patrimoniale, oltre alla liquidità disponibile di euro 754.802, la Fondazione possiede e gestisce un complesso immobiliare a Padova di 20 miniappartamenti ed una azienda agricola di 288 ettari con 23 unità immobiliari accatastate. La Fondazione ha inoltre in bilancio: terreni, immobili, impianti, macchinari, attrezzature ed altri oneri capitalizzati per un valore contabile complessivo di 8.122.126 euro, ammortizzati per 1.722.388 euro. Tra i cespiti, il valore dei terreni, che non è soggetto ad ammortamento ammonta a complessivi euro 4.872.860. I fondi ammortamento rappresentano pertanto circa il 50% dei beni ammortizzabili.

Il patrimonio netto contabile della Fondazione è di 6,8 milioni di euro, mentre il patrimonio reale si può stimare di un valore non inferiore a 25 milioni di euro.

* * *

Il Bilancio della Fondazione Ing. Aldo Gini viene presentato con una struttura simile ad un bilancio redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. Il Consiglio di Amministrazione sarà chiamato a deliberare l'adozione del nuovo schema di bilancio previsto dal D.L. 117/2007 perdendo così parte del raffronto con 25 anni precedenti a meno che non si decida di predisporre un bilancio secondo le nuove direttive e gli allegati con i dati paragonabili a quelli storici.

Questo Bilancio presenta uno stato patrimoniale ed un conto economico che consolidano i bilanci della Foresteria, della gestione "Ducceschi", delle aziende agricole, nonché i costi e proventi relativi all'attività "direzionale centrale" La gestione della liquidità è per il momento limitata ad un solo conto corrente.

Il Bilancio comprende inoltre una nota integrativa con funzione esplicativa delle principali voci di bilancio e del conto economico, già comunque dettagliati nei documenti allegati al bilancio.

1. Illustrazione della struttura del Bilancio

Il Documento di Bilancio presenta **una scheda di sintesi** delle principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2021 e, a titolo

comparativo, dell'esercizio 2020.

In questa prima pagina sono riportate, in estrema sintesi, le attività, le passività, il patrimonio netto, i costi, i ricavi nonché il risultato netto dell'esercizio 2021 con un raffronto con l'importo dell'anno precedente.

Alle pagine 4, 5 e 6 è esposta la **Situazione Patrimoniale** della Fondazione con un dettaglio approfondito delle voci che la compongono mentre a pagina 7 è esposto il **Conto economico**.

Da pagina 8 a pagina 15 è riportata la **Nota Integrativa al Bilancio**.

Gli Allegati al Bilancio

L'allegato 1° espone il rendiconto dei costi e dei proventi dell'amministrazione centrale della Fondazione. Questo rendiconto comprende i costi della segreteria, per la tenuta della contabilità, per la raccolta delle risultanze delle altre gestioni, per la gestione delle Borse di Studio, per consulenze amministrative, i compensi e i rimborsi spese del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori.

Dal lato dei ricavi sono indicati gli interessi attivi ed i proventi straordinari non attribuibili alle singole gestioni, come ad esempio le sopravvenienze attive da rinunce a Borse di studio ed altre.

L'allegato 2° espone la situazione patrimoniale e il conto economico della Foresteria.

L'allegato 3° espone la situazione patrimoniale e il conto economico del secondo anno della gestione della residenzialità "Ducceschi".

Gli allegati 4° e 5° espongono la situazione patrimoniale e il conto economico delle aziende agricole.

L'allegato 6° illustra le disponibilità di cassa e dei conti correnti alla data del 31-12-2021 e in ultima la "Posizione finanziaria netta" alla stessa data.

Allegata alla mia relazione presento una relazione storica dell'evoluzione del patrimonio della Fondazione, dei risultati annuali conseguiti e delle borse di studio erogate dove si evince anche la proporzione tra l'utile netto e le borse di studio erogate per ciascuna annualità. Nei 40 anni di vita della Fondazione solo nel 2020 non sono deliberate borse di studio per la nota pandemia e la conseguente impossibilità degli studenti di recarsi all'estero per studi e ricerche.

2. Commento alle principali voci del bilancio

Il **portafoglio titoli** della Fondazione è stato progressivamente smobilitato ed estinto già nel 2018. Parte della consistenza di fine anno della liquidità disponibile è temporaneamente depositata sul conto corrente Unicredit ed ammonta, al 31-12-2021, ad euro 597.391.

Il resto della liquidità è depositato sui conti correnti della Foresteria e delle Aziende agricole e, assieme alla cassa contanti, ammonta ad euro 157.411.

L'andamento dell'annata 2021 delle **aziende agricole**, estremamente positivo per euro 270.312, è spiegato nella relazione del dott. Moreno Valeri. Questo risultato ha consentito l'accantonamento delle borse di studio e la chiusura del bilancio con un segno positivo

La Foresteria, causa della nota pandemia, ha registrato un risultato netto negativo di 48.714 euro.

La gestione della residenzialità "Ducceschi", affidata alla Fondazione Gini a decorrere dal primo gennaio 2019, priva dei vincoli statutari, ha registrato invece un risultato netto positivo di 20.063 euro.

Le altre uscite, dettagliate negli allegati al bilancio, risultano in linea con quelle dell'anno precedente.

Le imposte dell'esercizio 2021, come negli anni precedenti, sono state calcolate autonomamente sul reddito e sul patrimonio immobiliare della Foresteria, sul reddito della gestione "Ducceschi" e sul reddito e sul patrimonio delle aziende agricole.

3 Conclusioni

Nel confermare che il Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, preso atto della relazione del Collegio dei Revisori, invito i membri del Consiglio di Amministrazione a voler approvare il Bilancio dell'esercizio 2021 così come predisposto.

Padova, 20 luglio 2022

La Presidente
Professoressa Daniela Mapelli

ESCURSUS STORICO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

ANNO	PATRIMONIO NETTO INIZIALE	RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE	RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	BORSE DI STUDIO EROGATE	PATRIMONIO NETTO FINALE	INCREMENTO PATRIMONIALE	rendimento netto della gestione corrente	incidenza delle borse di studio sul risultato corrente
1986	3.881.071	186.535	-43.705	133.762	3.890.137	9.067	4,81%	71,71%
1987	3.890.137	186.990	-36.376	139.443	3.901.308	11.171	4,81%	74,57%
1988	3.901.308	149.179	925.233	129.114	4.846.606	945.297	3,82%	86,55%
1989	4.846.606	121.373	0	131.593	4.836.386	-10.220	2,50%	108,42%
1990	4.836.386	351.780	0	154.937	5.033.228	196.843	7,27%	44,04%
1991	5.033.228	275.115	-248	144.608	5.163.488	130.259	5,47%	52,56%
1992	5.163.488	209.727	0	136.861	5.236.353	72.866	4,06%	65,26%
1993	5.236.353	274.839	0	149.773	5.361.419	125.066	5,25%	54,49%
1994	5.361.419	161.790	0	103.291	5.419.918	58.498	3,02%	63,84%
1995	5.419.918	345.455	264.426	103.291	5.926.507	506.589	6,37%	29,90%
1996	5.926.507	348.281	0	175.234	6.099.554	173.047	5,88%	50,31%
1997	6.099.554	369.295	21.025	165.266	6.324.608	225.054	6,05%	44,75%
1998	6.324.608	200.146	0	165.266	6.359.488	34.880	3,16%	82,57%
1999	6.359.488	237.971	168.305	165.266	6.600.497	241.010	3,74%	69,45%
2000	6.600.497	369.262	0	170.437	6.799.323	198.825	5,59%	46,16%
2001	6.799.323	181.363	31.639	170.437	6.841.888	42.565	2,67%	93,98%
2002	6.841.888	158.861	67.900	190.852	6.877.797	35.909	2,32%	120,14%
2003	6.877.797	72.753	23.770	195.500	6.778.820	-98.977	1,06%	268,72%
2004	6.778.820	134.652	298.118	155.000	7.056.590	277.770	1,99%	115,11%
2005	7.056.590	190.148	0	155.000	7.091.738	35.148	2,69%	81,52%
2006	7.091.738	116.510	0	155.000	7.053.248	-38.490	1,64%	133,04%
2007	7.053.248	225.603	0	144.000	7.134.851	81.603	3,20%	63,83%
2008	7.134.851	73.385	7.632	150.000	7.065.868	-68.983	1,03%	204,40%
2009	7.065.868	127.392	5.601	130.000	7.068.861	2.993	1,80%	102,05%
2010	7.068.861	101.159	-39	130.000	7.039.980	-28.880	1,43%	128,51%
2011	7.039.980	106.668	3.938	130.000	7.020.586	-19.394	1,52%	121,87%
2012	7.020.586	264.910	-1.232	130.000	7.154.264	133.678	3,77%	49,07%
2013	7.154.264	140.311	7.557	130.000	7.172.132	17.868	1,96%	92,65%
2014	7.172.132	59.691	0	130.000	7.101.823	-70.309	0,83%	217,79%
2015	7.101.823	65.950	0	130.000	7.037.773	-64.050	0,93%	197,12%
2016	7.037.773	36.611	0	130.000	6.944.384	-93.389	0,52%	355,08%
2017	6.944.384	104.752	0	130.000	6.919.136	-25.248	1,51%	124,10%
2018	6.919.136	130.840	0	130.000	6.919.976	840	1,89%	99,36%
2019	6.919.976	-18.467	0	141.012	6.760.500	-159.476	-0,27%	-763,60%
2020	6.760.500	32.216	5.691	0	6.798.408	37.908	0,48%	0,00%
2021	6.798.408	208.955	54.374	150.000	6.911.737	113.329	3,07%	71,79%
86 - 21	3.881.071	6.060.828	1.743.544	4.924.945	6.760.500	2.879.430	3,2%	81,3%