UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

AMMINISTRAZIONE CENTRALE
AREA APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE ALBERGHIERA DELLA CASA DELLA GIOVENTU' DI BRESSANONE (BZ) PER IL TRIENNIO 2017-2020.
CODICE C.I.G. 71256418F7

L'Università degli Studi di Padova, intende avviare nei prossimi mesi una procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e dell'art. 55 comma 3 della Legge Provinciale della Provincia Autonoma di Bolzano n. 16 del 17.12.2015, per l'affidamento del servizio di gestione alberghiera della Casa della Gioventù di Bressanone (BZ) della durata massima di 36 mesi, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal fine, procederà ad invitare gli operatori economici che presentino manifestazione di interesse nei termini e con le modalità indicate dal presente avviso, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo ed abilitati alla categoria "SERVIZI DI GESTIONE ALBERGHIERA PRESSO LA CASA DELLA GIOVENTÙ DI BRESSANONE (BZ)" costituita all'interno del Mercato elettronico dell'Università degli Studi di Padova (di seguito "MeUnipd").

Qualora l'elenco degli operatori ritenuti idonei fosse superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i 10 (dieci) soggetti da invitare alla procedura.

Gli operatori economici che intendano presentare manifestazione di interesse alla presente procedura, e che non fossero ancora abilitati alla suddetta categoria del MeUnipd, sono invitati a presentare Domanda di Abilitazione entro le **ore 12.00 del 19.07.2017,** con le modalità previste dagli artt. 5, 6 e 7 del "Disciplinare per l'abilitazione al Mercato elettronico", compilando, per via telematica, gli appositi moduli disponibili sul Sito http://www.unipd.it/mercato-elettronico e secondo le modalità e le regole stabilite dalla presente manifestazione di interesse, nonché per quanto non previsto, dai Documenti del Mercato elettronico costituiti da:
Disciplinare per l'abilitazione al Mercato elettronico
Allegato 1 – Regole di accesso e utilizzo del Mercato elettronico
Allegato 2 – Condizioni generali di contratto
Allegato 3 – Capitolato tecnico (per quanto compatibile con la categoria merceologica in oggetto).

Resta stabilito sin da ora che l'abilitazione alla categoria "SERVIZI DI GESTIONE ALBERGHIERA PRESSO LA CASA DELLA GIOVENTÙ DI BRESSANONE (BZ)" non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva Richiesta di Offerta e/o ad altre procedure di affidamento.

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Padova – Area approvvigionamenti, patrimonio e logistica – Servizio Approvvigionamenti - Riviera Tito Livio n. 6 - 35123 Padova.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il Responsabile unico del Procedimento è il dott. Mirco Maccarone.

Art. 2 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura ha ad oggetto il servizio di gestione alberghiera presso la Casa della Gioventù di Bressanone (BZ) CPV 55130000-0 Altri servizi Alberghieri, per la durata iniziale di mesi 12 (dodici).

La ditta appaltatrice si obbliga a prorogare, a richiesta della stazione appaltante, il contratto per un massimo di ulteriori 2 (due) anni successivi al primo, alle condizioni ed ai prezzi contenuti nell'originario contratto. Il diritto di opzione alla proroga è esercitabile dalla stazione appaltante, disgiuntamente per il secondo e per il terzo anno successivo a quello iniziale.

Il Servizio di gestione alberghiera della Casa della Gioventù di Bressanone (BZ) contempla le seguenti attività: servizio di portineria, diurno e notturno, servizio di segreteria, servizio di pulizia (compresa la fornitura del materiale di consumo per servizi igienici), noleggio biancheria per le camere, manutenzione del giardino, piccola manutenzione della Casa, nonché alcuni servizi complementari e comunque tipici di una residenza universitaria, quali assistenza tecnica 'audio-video' durante i congressi e servizi di assistenza ai frequentatori, compresi i servizi di ristoro.

Art. 3 - DURATA E IMPORTO

La durata iniziale del servizio è fissata in mesi 12 (dodici).

La ditta appaltatrice si obbliga a prorogare, a richiesta della stazione appaltante, il contratto per un massimo di ulteriori 2 (due) anni successivi al primo, alle condizioni ed ai prezzi contenuti nell'originario contratto. Il diritto di opzione alla proroga è esercitabile dalla stazione appaltante, disgiuntamente per il secondo e per il terzo anno successivo a quello iniziale.

L'importo che sarà posto a base d'asta della procedura negoziata ammonta nel triennio a € 660.000,00 (seicentosessantamila/00) a cui sommare oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00 (tremila/00) ed IVA a norma di legge, pari ad un importo annuo di euro € 220.000,00 (duecentoventimila/00) oltre oneri ed iva.

Art. 4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla presente Manifestazione d'interesse gli Operatori Economici che, alla data del **19.07.2017 ore 12.00**, risultano abilitati o abbiano fatto richiesta di abilitazione al MeUnipd alla categoria "SERVIZI DI GESTIONE ALBERGHIERA PRESSO LA CASA DELLA GIOVENTÙ DI BRESSANONE (BZ)".

Sono ammessi a partecipare alla presente Manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 5 - REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

   E' ammessa la partecipazione alla manifestazione di interesse dei candidati per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

b. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016

Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quali risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse. L'iscrizione deve riguardare attività analoghe a quella di gestione alberghiera.

Art. 6 - CRITERI SELETTIVI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

I criteri selettivi ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione delle offerte tecnica ed economica sono:

1) di capacità economico-finanziaria:

1.a. dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestante che l'impresa concorrente è idonea a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione.

Le referenze devono essere allegate alla manifestazione di interesse e devono essere prodotte in originale e riportare una data non anteriore a 6 (sei) mesi dal termine della presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso;

1.b. dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il fatturato globale d'impresa per gli ultimi 3 (tre) esercizi ed il possesso, con riferimento al medesimo triennio, di un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della manifestazione pari ad almeno Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) al netto di IVA. Si precisa che detta dichiarazione viene richiesta al fine di garantire alla Stazione Appaltante che i concorrenti possiedano una organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto della manifestazione d'interesse;

2) di capacità tecnico-professionale:

2.a. esperienza documentata e maturata nell'ultimo triennio (2014/2015/2016), con elencazione dei contratti aventi ad oggetto prestazioni riconducibili alla prestazione oggetto della manifestazione d'interesse, per enti pubblici o privati, con descrizione dei committenti, degli importi dei contratti, delle date e del buon esito degli stessi. Da tale elenco dovrà risultare almeno un contratto nel triennio, relativo al servizio di gestione alberghiera così come descritto all'art. 2 della presente Manifestazione, di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 al netto di IVA.

Tale requisito deve essere posseduto per intero dall'operatore economico che presenta offerta. Pertanto, in caso di partecipazione in forma associata il requisito non può essere frazionato tra più operatori economici. In caso di avvalimento il requisito dovrà essere posseduto per intero dall'impresa ausiliaria.

Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: amministrazione.centrale@pec.unipd.it, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 19.07.2017**.

Il messaggio deve avere per oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE ALBERGHIERA DELLA CASA DELLA GIOVENTU' DI BRESSANONE (BZ). Codice C.I.G. 71256418F7".

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata.

Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

Il mancato rispetto dei termini, il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato, potranno comportare la mancata risposta ad eventuali quesiti inviati o la mancata inclusione tra gli operatori che saranno invitati.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ente, allegato al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive.

Art. 8 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stila l'elenco degli operatori economici ammessi, con opzione di sorteggio pubblico nel caso siano più di 10 (dieci).

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

I soggetti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse nei termini previsti, e che sono in possesso dei requisiti e dei criteri selettivi di cui ai punti precedenti, saranno invitati, salvo l'opzione di sorteggio prevista, a presentare le proprie offerte in una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) relativamente all'oggetto del presente avviso.

Art. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, via PEC all'indirizzo: amministrazione.centrale@pec.unipd.it segnalando l'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE ALBERGHIERA DELLA CASA DELLA GIOVENTU' DI BRESSANONE (BZ). Codice C.I.G. 71256418F7" entro le ore **13.00 del giorno 13.07.2017**

Art. 10 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito internet dell'Ente;

- Albo dell'Ente.

Art. 12 - ALLEGATI

Si allega, al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, il Modello di Istanza di manifestazione di interesse.

Padova, 3 LUG 2017

Il Direttore Generale

Ing. Alberto Scuttari